

**BIEDINGSFORMULIER
19955-001****Kempische Steenweg 52 - 3500 Hasselt**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:

Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
 - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger

- ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:
- ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad
- ✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?

- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

REGISTRATIEBELASTING is ten late van de koper.

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten worden bij provisie vastgesteld op 12 % van de verkoopprijs (registratiebelasting), vermeerderd met VIJFDUIZEND EURO (€ 5.000,00) voor wat betreft andere kosten. De verkoopakte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Wenst u meer informatie over de verkoopprocedure, dan kan u contact opnemen met Elke PUKAS, Vlaams Commissaris, verkopen.limburg@vlaanderen.be.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde ontwerpakte houdende de verkoopvoorwaarden en de aankoopbelofte, en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

STAD HASSELT - ZEVENDE AFDELING

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kempische steenweg 52, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie G nummer 218 X P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee are zestig centiare (2a 60ca).

KI: vijfhonderdvijfenvijftig euro (€ 555,00)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....

.....

De instelprijs bedraagt **HONDERDENVIJFENDUIZEND EURO (€ 104.000,00)**. Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. Biedingen lager dan de instelprijs worden als ongeldige biedingen beschouwd.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Indien er meerdere geldige biedingen worden ontvangen, zal er een gesloten verkoopzitting georganiseerd worden op DINSDAG 24 NOVEMBER 2026 om 10u in het VAC te HASSELT. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig schriftelijk bod uit te brengen op het goed ten laatste op DINSDAG 17 NOVEMBER 2026.

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op voormeld goed. Op de zitting zal de hoogste bieder gehouden zijn om, na de vaststelling van het hoogste bod, een aankoopbelofte te ondertekenen. Er wordt hiervoor verwezen naar het ontwerp van aankoopbelofte.

Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte.

Deze verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een recht van voorkoop of een recht van terugkoop door een rechthebbende.

De verkoper behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

Door het uitbrengen van een bod verklaart de bieder bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Het biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om *gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.*

Rechtspersonen: Het biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op de verkoopvoorwaarden zoals omschreven in het ontwerp van verkoopakte en het ontwerp van aankoopbelofte. Ondergetekende verklaart deze stukken samen met het integrale verkoopdossier ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar verkoop.limburg@vlaanderen.be en dit uiterlijk op DINSDAG 17 NOVEMBER 2026. Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen.