

Richtlijnen erfgoed – pastorie

0. Algemene context

- /// Bij het dossier hoort een historische nota (Dries Vanhove) die als belangrijke leidraad dient voor restauratie en toekomstige ingrepen.
- /// De woning werd na de Eerste Wereldoorlog heropgebouwd naar de vooroorlogse toestand (met vermindering van 2 traveeën).
- /// Het interieur dateert hoofdzakelijk van na WOI, waardoor beperkte aanpassingen aan de indeling mogelijk zijn, mits overleg.
- /// Het tussenvolume (tussen pastorie en bakhuisje) dateert van na WOII en heeft beperkte erfgoedwaarde, waardoor hier meer flexibiliteit mogelijk is.
- /// Zowel exterieur als interieur zijn beschermd → voor werken is steeds een toelating vereist.
- /// Ook de tuin maakt deel uit van het beschermde stadsgezicht.

1. Schrijnwerk (ramen en deuren)

- /// Moet uitgevoerd worden in geschilderd hout
- /// Oorspronkelijke raamindeling en profilering te behouden
- /// Beglazing:
 - Dubbel glas toegestaan
 - Voorkeur voor verdund dubbel glas (bv. Fineo) of enkel glas met achterzetramen
- /// In het oorspronkelijke gebouw:
 - Geen nieuwe raam- of deuropeningen
 - Geen ramen vergroten (bv. doortrekken tot op de grond)
- /// In de uitbouw (tussen pastorie en bakhuisje):
 - Meer flexibiliteit mogelijk
 - Aanpassingen (ramen/deuren) te bespreken met Agentschap Onroerend Erfgoed

2. Interieur

- /// **Vrij toegestaan:**
 - Schilderwerken
 - Vernieuwing elektriciteit
 - Vernieuwing verwarmingsinstallatie
- /// **Te behouden:**
 - Originele plafonds
 - Moluren (lijsten en sierwerk)
 - Trap
 - Schoorsteenmantels op het gelijkvloers (zeker te behouden)
- /// **Aandachtspunten:**
 - Vloeren en schoorstenen zijn opgenomen op plannen van Henri Lacoste
 - Deze elementen hebben erfgoedwaarde → behoud waar mogelijk
- /// **Bespreikbaar:**
 - Aanpassing van de indeling (mits overleg)
 - Vloeren (niet alle vloeren zijn noodzakelijk te behouden)
 - Schouwen/schoorstenen (op hogere verdiepingen afhankelijk van ontwerp)

3. Exterieur en omgeving

- /// **Te behouden:**
 - Toegangspad naar de pastorie
 - Historische gevelmaterialen en -afwerking
- /// **Aanpasbaar:**
 - Terras (mag gewijzigd worden)
- /// **Te restaureren:**
 - Muur op perceelgrens met Oude Abdij
- /// **Opmerking:**
 - De tuin valt onder bescherming → ingrepen moeten zorgvuldig gebeuren

4. Energie en technieken

Zonnepanelen:

- Toegestaan
- Bij voorkeur op de achterbouw (minder visuele impact)

5. Algemeen principe

-  Behoud van het historisch karakter van het hoofdgebouw staat centraal
-  Meer flexibiliteit mogelijk in latere toevoegingen (zoals de uitbouw)
-  Twijfelgevallen of grotere ingrepen: steeds afstemmen met Agentschap Onroerend Erfgoed

6. Premies

Erfgoedpremie (standaardprocedure):

- Tot 40% (excl. btw)

Werken die in aanmerking komen:

- Gevelwerken (voeg- en metselwerk)
- Schilderen buitenschrijnwerk (ramen, goten, ...)
- Herstel/vernieuwing van historische elementen:
 - Schoorsteenmantels
 - Vloeren
- Dakwerken
- Herstel van het beklinterd pad

Werken die niet in aanmerking komen:

- Vernieuwing elektriciteit
- Nieuwe keukens en badkamers
- Isolatiewerken
- Dakvlakramen