

Garages TUINSTRAAT
Tuinstraat
8820 TORHOUT
0876.534.263

OCMW TORHOUT

Aartrijkestraat 11B
8820 TORHOUT

Afrekening - Periode: 2024/25 (1/03/2024 - 28/02/2025)

Privatief 01

Totaal Uw aandeel

Kosten geheel complex (31,00/1.000,00)

Onderhoud bouwwerken	808,99	25,08
Verzekering: brand	621,22	19,26
Administratiekosten syndicus	76,80	2,38
Bankkosten	402,90	12,49

1.909,91 59,21

Gelijke delen (1,00/33,00)

Erelonen 1.873,72 56,78

1.873,72 56,78

Kosten

3.783,63 115,99

INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)

Elektriciteit - : 1.060,00 - 940,00 = 120,00 * 0,311471 37,38 37,38

37,38 37,38

INDIVIDUELE KOSTEN

37,38 37,38

Totaal kosten

3.821,01 153,37

BETALINGEN (1,00/1,00)

Afrekening vorige periode -45,48 -45,48

28/03/2024 Afrekening vorige periode 45,48 45,48

28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie -100,75 -100,75

20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25 -31,00 -31,00

25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25 -31,00 -31,00

-162,75 -162,75

BETALINGEN

-162,75 -162,75

Totaal privatief 01

-9,38

Privatief 03

(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)

Totaal Uw aandeel

Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)

Onderhoud bouwwerken 808,99 23,27

Verzekering: brand 621,22 17,87

Administratiekosten syndicus 76,80 2,21

Bankkosten 402,90 11,59

1.909,91 54,93

Gelijke delen (1,00/33,00)

Erelonen 1.873,72 56,31

1.873,72 56,31

Kosten

3.783,63 111,24

INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)

Elektriciteit - : 1.995,00 - 1.910,00 = 85,00 * 0,311471 26,48 26,48

	26,48	26,48
INDIVIDUELE KOSTEN	26,48	26,48
Totaal kosten	3.810,11	137,72
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-47,54	-47,54
28/03/2024 Afrekening vorige periode	47,54	47,54
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
	-152,25	-152,25
BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 03		-14,53

Privatief 05	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)			
Onderhoud bouwwerken		808,99	23,27
Verzekering: brand		621,22	17,87
Administratiekosten syndicus		76,80	2,21
Bankkosten		402,90	11,59
		1.909,91	54,93
Gelijke delen (1,00/33,00)			
Erelonen		1.873,72	56,31
		1.873,72	56,31
	Kosten	3.783,63	111,24
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-63,59	-63,59
28/03/2024 Afrekening vorige periode		63,59	63,59
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie		-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00
		-152,25	-152,25
	BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privatief 05			-41,01

Privatief 06	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)		
Onderhoud bouwwerken	808,99	23,46
Verzekering: brand	621,22	18,02
Administratiekosten syndicus	76,80	2,23
Bankkosten	402,90	11,68
	1.909,91	55,39
Gelijke delen (1,00/33,00)		
Erelonen	1.873,72	56,78
	1.873,72	56,78
Kosten	3.783,63	112,17
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Elektriciteit - : 100,00 - 97,00 = 3,00 * 0,311471	0,93	0,93
	0,93	0,93
INDIVIDUELE KOSTEN	0,93	0,93
Totaal kosten	3.784,56	113,10

BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-43,78	-43,78
28/03/2024 Afrekening vorige periode	43,78	43,78
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
	-152,25	-152,25
BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 06		-39,15

Privatief 07	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)		
Onderhoud bouwwerken	808,99	23,46
Verzekering: brand	621,22	18,02
Administratiekosten syndicus	76,80	2,23
Bankkosten	402,90	11,68
	1.909,91	55,39
Gelijke delen (1,00/33,00)		
Erelonen	1.873,72	56,78
	1.873,72	56,78
Kosten	3.783,63	112,17
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Elektriciteit - : 340,00 - 326,00 = 14,00 * 0,311471	4,36	4,36
	4,36	4,36
INDIVIDUELE KOSTEN	4,36	4,36
Totaal kosten	3.787,99	116,53

BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-56,71	-56,71
28/03/2024 Afrekening vorige periode	56,71	56,71
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
	-152,25	-152,25
BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 07		-35,72

Privatief 08	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)		
Onderhoud bouwwerken	808,99	23,46
Verzekering: brand	621,22	18,02
Administratiekosten syndicus	76,80	2,23
Bankkosten	402,90	11,68
	1.909,91	55,39
Gelijke delen (1,00/33,00)		
Erelonen	1.873,72	56,78
	1.873,72	56,78
Kosten	3.783,63	112,17
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Elektriciteit - : 157,00 - 115,00 = 42,00 * 0,311471	13,08	13,08
	13,08	13,08
INDIVIDUELE KOSTEN	13,08	13,08
Totaal kosten	3.796,71	125,25

BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-117,21	-117,21
28/03/2024 Afrekening vorige periode	117,21	117,21
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
	-152,25	-152,25
BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 08		-27,00

Privatief 09	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)		
Onderhoud bouwwerken	808,99	23,46
Verzekering: brand	621,22	18,02
Administratiekosten syndicus	76,80	2,23
Bankkosten	402,90	11,68
	1.909,91	55,39
Gelijke delen (1,00/33,00)		
Erelonen	1.873,72	56,78
	1.873,72	56,78
Kosten	3.783,63	112,17
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Elektriciteit - : 187,00 - 138,00 = 49,00 * 0,311471	15,26	15,26
	15,26	15,26
INDIVIDUELE KOSTEN	15,26	15,26
Totaal kosten	3.798,89	127,43

BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-55,34	-55,34
28/03/2024 Afrekening vorige periode	55,34	55,34
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
	-152,25	-152,25
BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 09		-24,82

Privatief 10	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)			
Onderhoud bouwwerken		808,99	23,27
Verzekering: brand		621,22	17,87
Administratiekosten syndicus		76,80	2,21
Bankkosten		402,90	11,59
		1.909,91	54,93
Gelijken delen (1,00/33,00)			
Erelonen		1.873,72	56,31
		1.873,72	56,31
Kosten		3.783,63	111,24
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-76,43	-76,43
28/03/2024 Afrekening vorige periode		76,43	76,43
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie		-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00

	-152,25	-152,25
BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 10		-41,01

Privatief 11

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (27,00/1.000,00)		
Onderhoud bouwwerken	808,99	21,84
Verzekering: brand	621,22	16,77
Administratiekosten syndicus	76,80	2,07
Bankkosten	402,90	10,88
	1.909,91	51,57
Gelijke delen (1,00/33,00)		
Erelonen	1.873,72	56,78
	1.873,72	56,78
Kosten	3.783,63	108,35
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Elektriciteit - : 180,00 - 132,00 = 48,00 * 0,311471	14,95	14,95
	14,95	14,95
INDIVIDUELE KOSTEN	14,95	14,95
Totaal kosten	3.798,58	123,30
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-53,03	-53,03
28/03/2024 Afrekening vorige periode	53,03	53,03
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-87,75	-87,75
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-27,00	-27,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-27,00	-27,00
	-141,75	-141,75
BETALINGEN	-141,75	-141,75
Totaal privaatief 11		-18,45

Privatief 14

(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)		
Onderhoud bouwwerken	808,99	23,27
Verzekering: brand	621,22	17,87
Administratiekosten syndicus	76,80	2,21
Bankkosten	402,90	11,59
	1.909,91	54,93
Gelijke delen (1,00/33,00)		
Erelonen	1.873,72	56,31
	1.873,72	56,31
Kosten	3.783,63	111,24
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Elektriciteit - : 1.616,00 - 1.561,00 = 55,00 * 0,311471	17,13	17,13
	17,13	17,13
INDIVIDUELE KOSTEN	17,13	17,13
Totaal kosten	3.800,76	128,37
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-75,73	-75,73
28/03/2024 Afrekening vorige periode	75,73	75,73
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-94,25	-94,25

20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
	-152,25	-152,25
BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 14		-23,88

Privatief 15	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)			
Onderhoud bouwwerken		808,99	23,27
Verzekering: brand		621,22	17,87
Administratiekosten syndicus		76,80	2,21
Bankkosten		402,90	11,59
		1.909,91	54,93
Gelijke delen (1,00/33,00)			
Erelonen		1.873,72	56,31
		1.873,72	56,31
	Kosten	3.783,63	111,24
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-69,25	-69,25
28/03/2024 Afrekening vorige periode		69,25	69,25
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie		-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00
		-152,25	-152,25
	BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privatief 15			-41,01

Privatief 16	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (30,00/1.000,00)			
Onderhoud bouwwerken		808,99	24,07
Verzekering: brand		621,22	18,48
Administratiekosten syndicus		76,80	2,29
Bankkosten		402,90	11,99
		1.909,91	56,83
Gelijke delen (1,00/33,00)			
Erelonen		1.873,72	56,31
		1.873,72	56,31
	Kosten	3.783,63	113,14
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Elektriciteit - : 251,00 - 189,00 = 62,00 * 0,311471		19,31	19,31
		19,31	19,31
	INDIVIDUELE KOSTEN	19,31	19,31
Totaal kosten		3.802,94	132,45
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-59,01	-59,01
28/03/2024 Afrekening vorige periode		59,01	59,01
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie		-97,50	-97,50
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25		-30,00	-30,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25		-30,00	-30,00
		-157,50	-157,50
	BETALINGEN	-157,50	-157,50

Totaal privaatief 16	-25,05
----------------------	--------

Privaatief 17	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
----------------------	---	---------------	-------------------

Kosten geheel complex (30,00/1.000,00)			
Onderhoud bouwwerken	808,99	24,07	
Verzekering: brand	621,22	18,48	
Administratiekosten syndicus	76,80	2,29	
Bankkosten	402,90	11,99	

	1.909,91	56,83
--	----------	-------

Gelijke delen (1,00/33,00)			
Erelonen	1.873,72	56,31	

	1.873,72	56,31
--	----------	-------

Kosten	3.783,63	113,14
--------	----------	--------

BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	-70,24	-70,24	
28/03/2024 Afrekening vorige periode	70,24	70,24	
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-97,50	-97,50	
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-30,00	-30,00	
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-30,00	-30,00	

	-157,50	-157,50
--	---------	---------

BETALINGEN	-157,50	-157,50
------------	---------	---------

Totaal privaatief 17	-44,36
----------------------	--------

Privaatief 18	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
----------------------	---	---------------	-------------------

Kosten geheel complex (30,00/1.000,00)			
Onderhoud bouwwerken	808,99	24,07	
Verzekering: brand	621,22	18,48	
Administratiekosten syndicus	76,80	2,29	
Bankkosten	402,90	11,99	

	1.909,91	56,83
--	----------	-------

Gelijke delen (1,00/33,00)			
Erelonen	1.873,72	56,31	

	1.873,72	56,31
--	----------	-------

Kosten	3.783,63	113,14
--------	----------	--------

BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	-70,52	-70,52	
28/03/2024 Afrekening vorige periode	70,52	70,52	
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-97,50	-97,50	
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-30,00	-30,00	
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-30,00	-30,00	

	-157,50	-157,50
--	---------	---------

BETALINGEN	-157,50	-157,50
------------	---------	---------

Totaal privaatief 18	-44,36
----------------------	--------

Privaatief 19	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
----------------------	---	---------------	-------------------

Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)			
Onderhoud bouwwerken	808,99	23,27	
Verzekering: brand	621,22	17,87	
Administratiekosten syndicus	76,80	2,21	
Bankkosten	402,90	11,59	

	1.909,91	54,93
--	----------	-------

Gelijke delen (1,00/33,00)			
Erelonen	1.873,72	56,31	

		1.873,72	56,31
	Kosten	3.783,63	111,24
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
	Elektriciteit - : $17.760,00 - 13.855,00 = 3.905,00 * 0,311471$	1.216,30	1.216,30
		1.216,30	1.216,30
	INDIVIDUELE KOSTEN	1.216,30	1.216,30
	Totaal kosten	4.999,93	1.327,54
BETALINGEN (1,00/1,00)			
	Afrekening vorige periode	448,67	448,67
	28/03/2024 Afrekening vorige periode	-448,67	-448,67
	28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-94,25	-94,25
	20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
	25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-29,00	-29,00
		-152,25	-152,25
	BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 19			1.175,29

Privatief 23	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (30,00/1.000,00)			
	Onderhoud bouwwerken	808,99	24,07
	Verzekering: brand	621,22	18,48
	Administratiekosten syndicus	76,80	2,29
	Bankkosten	402,90	11,99
		1.909,91	56,83
Gelijke delen (1,00/33,00)			
	Erelonen	1.873,72	56,31
		1.873,72	56,31
	Kosten	3.783,63	113,14
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
	Elektriciteit - : $200,00 - 193,00 = 7,00 * 0,311471$	2,18	2,18
		2,18	2,18
	INDIVIDUELE KOSTEN	2,18	2,18
	Totaal kosten	3.785,81	115,32
BETALINGEN (1,00/1,00)			
	Afrekening vorige periode	-75,51	-75,51
	28/03/2024 Afrekening vorige periode	75,51	75,51
	28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie	-97,50	-97,50
	20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-30,00	-30,00
	25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25	-30,00	-30,00
		-157,50	-157,50
	BETALINGEN	-157,50	-157,50
Totaal privaatief 23			-42,18

Privatief 32	(01/03/2024 - 25/02/2025) (362/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (29,00/1.000,00)			
	Onderhoud bouwwerken	808,99	23,27
	Verzekering: brand	621,22	17,87
	Administratiekosten syndicus	76,80	2,21
	Bankkosten	402,90	11,59
		1.909,91	54,93

Gelijke delen (1,00/33,00)			
Erelonen		1.873,72	56,31
		1.873,72	56,31
	Kosten	3.783,63	111,24
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Elektriciteit - : 33,00 - 20,00 = 13,00 * 0,311471		4,05	4,05
		4,05	4,05
	INDIVIDUELE KOSTEN	4,05	4,05
Totaal kosten		3.787,68	115,29
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-69,32	-69,32
28/03/2024 Afrekening vorige periode		69,32	69,32
28/03/2024 BJ 2024-2025 / 1e provisie		-94,25	-94,25
20/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00
25/11/2024 Bijkomende provisie BJ 24 - 25		-29,00	-29,00
		-152,25	-152,25
	BETALINGEN	-152,25	-152,25
Totaal privaatief 32			-36,96
Totaal			666,42
Te betalen			666,42
<u>Situatie op 28/02/2025</u>		<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>
Aandeel in reservefonds			<u>Te betalen</u>
Aandeel in werkkapitaal			