

BIEDINGSFORMULIER

A. Wanneer u biedt als natuurlijke persoon

Dit biedingsformulier moet persoonlijk en in eigen naam ondertekend worden door elke persoon die wenst aan te kopen. Bij gehuwde personen, moeten beide echtgenoten het biedingsformulier ondertekenen, tenzij één persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

1) Naam en voornaam (van alle personen die wensen aan te kopen)

2) Geboortedatum, -plaats en rijksregisternummer (van alle personen die wensen aan te kopen)

3) Adres

4) E-mailadres en mobiel telefoonnummer

5) Bent u gehuwd? JA / NEEN

Indien ja, plaats en datum van het burgerlijk huwelijk:

Indien u gehuwd bent met een huwelijkscontract, gelieve hiervan een kopie en van de eventuele wijzigingen mee te sturen.

6) Bent u samenwonend? JA / NEEN

Indien ja: feitelijk / wettelijk

Ter info: bij wettelijke samenwoning heeft u hiervoor een verklaring moeten afleggen bij de stad of gemeente. Als u een samenlevingscontract heeft opgemaakt, gelieve hiervan een kopie en van de eventuele wijzigingen mee te sturen.

B. Wanneer u biedt in naam en voor rekening van een rechtspersoon

Dit biedingsformulier moet persoonlijk ondertekend worden door de vertegenwoordiger(s) die gemachtigd is (zijn) om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

1) Rechtsvorm, benaming en ondernemingsnummer

2) Zetel

BIEDINGSFORMULIER

3) Wie is gemachtigd om de vennootschap te vertegenwoordigen

Gelieve een kopie van de identiteitskaart van de vertegenwoordiger (recto-verso) en van de gecoördineerde statuten mee te sturen met het bod.

4) E-mailadres en mobiel telefoonnummer van de contactpersoon

5) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden en voldoet u aan de voorwaarden voor het verlaagd tarief van 6% overeenkomstig artikel 2.9.4.2.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit?
JA / NEEN

Indien 'ja' gelieve de gegevens betreffende de beroepsverklaring mee te delen.

Vlabel nummer:

C. Bekwaamheid

Door het uitbrengen van een bod verklaart de bieder bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

D. Bezorgen van het biedingsformulier

Dit ingevulde en ondertekende biedingsformulier moet via e-mail bezorgd worden op verkoop.west@vlaanderen.be en dit **uiterlijk op woensdag 14 oktober 2026 om 23u59**. Enkel volledig en correct ingevulde formulieren, die tijdig werden bezorgd op voormeld e-mailadres, kunnen in aanmerking worden genomen.

E. Verkoopprocedure

Voor het uitbrengen van een geldig bod, kan enkel gebruik gemaakt worden van dit biedingsformulier, tijdig bezorgd overeenkomstig de instructies vermeld onder punt d). Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden.

De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Indien er meerdere biedingen worden uitgebracht, dan worden alle kandidaat-kopers die een geldig bod hebben uitgebracht, en alleen zij, in kennis gesteld van het hoogste bod en worden zij

BIEDINGSFORMULIER

tegelijk uitgenodigd op een gesloten zitting. Tijdens deze gesloten zitting kunnen de aanwezigen mondeling hogere biedingen uitbrengen.

Deze gesloten zitting zal doorgaan op **maandag 19 oktober 2026 om 17u15 in Café 't Boldershof te Zwevegem, Harelbeekstraat 25**. Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend.

De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Uitnodigingen worden verstuurd naar het gekende e-mailadres en geldt als enige kennisgeving.

Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig schriftelijk bod in te dienen, waardoor er ook geacht wordt aanwezig te zijn op de zitting. Deze zitting brengt geen bijkomende kosten mee. Na afloop van deze zitting zal het hoogste bod bekend zijn.

De hierna vermelde instelprijs of instelprijzen vormen het startbedrag voor de biedingen, met biedingen die lager zijn wordt geen rekening gehouden.

Het verloop van de biedingen, en de bijhorende voorwaarden van de aankoopbelofte en van de verkoop, staan verder omschreven in aankoopbelofte en de verkoopakte. Ondergetekenden verklaren deze ontwerpen te hebben ontvangen en geraadpleegd.

F. Kosten en betaling kosten

De **registratiebelasting** is ten laste van de koper. Mogelijks kan genoten worden van een verlaagd tarief. Meer informatie hierover kan u vinden op <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/registratiebelasting/verkooprecht> of kan u contact opnemen met de optredende commissaris.

Mogelijks kan u als **particulier** genieten van verlaagde registratiebelasting aan 2% indien u de woning aankoopt als enige gezinswoning, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.11. Vlaamse Codex Fiscaliteit. Er is een bijkomende korting van 1.867 Euro, indien de woning verkocht wordt voor minder dan 220.000 Euro.

Mogelijks kan u als **beroepskoper** onmiddellijk genieten van verlaagde registratiebelasting aan 6%, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.4. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Andere aktekosten, alsook eventuele kosten van levering zijn ten laste van de koper. Deze bedragen maximaal 1.150 Euro. De verkoopakte wordt verleden door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

Indien het bod door de eigenaar als voldoende hoog wordt beschouwd, en de eigenaar bijgevolg wenst in te gaan op de belofte tot aankoop van de hoogste bieder, zal de hoogste bieder uitgenodigd worden tot het overschrijven van een provisie voor de kosten. Deze betaling dient te gebeuren binnen de vijf werkdagen na de uitnodiging tot betaling.

G. Authentieke akte en betaling koopsom

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

BIEDINGSFORMULIER

De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

De prijs dient door de kandidaat-koper betaald te worden door middel van een overschrijving op de rekening van de eigenaar, vóór het verlijden van de authentieke verkoopakte. De betaling van de koopsom moet zichtbaar zijn op rekening van de verkoper hetzij door overschrijving enkele dagen van vooraf, hetzij door middel van een instantoverschrijving.

H Contact

Wenst u eventuele verdere informatie over de kosten of over de procedure dan kan u contact opnemen met Bram Peene, Vlaamse Commissaris, bram.peene@vlaanderen.be op 0499/77.21.87 of Kristof Mooren, medewerker, op 02/430.95.00

H Bod

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen de voorwaarden en verklaren hierbij een bod te doen voor de mogelijke aankoop van volgend goed goederen. Indien er meerdere goederen zijn volstaat het om een geldig bod uit te brengen op één van de goederen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor elk van de hierna vermelde goederen.

GEMEENTE KUURNE

Een te renoveren woning met aanhorigheden op en met grond, gelegen Hazelaarsstraat 11, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 238 Z P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are zesennegentig centiare (2a 96ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

Het bod moet minimaal 155.000 Euro bedragen.

GEMEENTE ZWEVEGEM - ZESDE AFDELING / SINT-DENIJS

Een te renoveren woning met aanhorigheden op en met grond, gelegen Jolainstraat 24, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C nummer 992 V 4 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are zesentwintig centiare (4a 26ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

Het bod moet minimaal 85.000 Euro bedragen.

BIEDINGSFORMULIER

GEMEENTE ZWEVEGEM - ZESDE AFDELING / SINT-DENIJS

Een te renoveren woning met aanhorigheden op en met grond, gelegen Wittogstraat 29, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de legger sectie C nummers 868 A P0000 en 868 W P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are zevenenzeventig (8a 77ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

Het bod moet minimaal 100.000 Euro bedragen.

GEMEENTE SPIERE-HELDIJK - TWEEDE AFDELING / HELDIJK

Een te renoveren woning met aanhorigheden op en met grond, gelegen Stationsstraat 77, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 280 G 5 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are vijfenvijftig centiare (2a 55ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

Het bod moet minimaal 75.000 Euro bedragen.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt verwezen naar het **ontwerp van verkoopakte en aankoopbelofte**. Ondergetekende verklaart deze documenten ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'