

Opmetings-en delingsplan

Het jaar 2025, de 9e mei, ben ik ondergetekende An Stappers landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg van Leuven, in opdracht van SPC bvba, gevestigd te 3000 Leuven Karel van Lotharingenstraat 2, overgegaan tot het opmeten van :

Provincie Vlaams-Brabant
Gemeente Bierbeek

Bierbeek 1e Afd / Bierbeek
Sectie L nr. 53B, 54A en 55B

Referentienummer : 24011/10386

Schaal	1/500 (A3)
Datum	09/05/2025
Dossier	ID326_Bierbeek_Boshuis_Het_Spoor

Beschrijving loten : zie plan

Oppervlakte Kavel 1 (geel) = 1a 53ca (nieuw perceelnummer : 65A)
Oppervlakte Kavel 2 (blauw) = 5a 74ca (nieuw perceelnummer: 65B)
Oppervlakte Kavel 3 (groen) = 10a 75ca (nieuw perceelnummer : 65C)

Totale oppervlakte Kavel 1+2+3 = 18a 02ca

An Stappers
Landmeter-expert
LAN 101 442



Coördinaten (Lambert 72 - zonder hoogte)

NR	X	Y	Beschrijving
1	172792.23	164313.73	nieuw grenspunt
2	172818.57	164312.73	nieuw grenspunt
3	172817.98	164303.58	nieuw grenspunt
4	172810.95	164303.46	niet gematerialiseerd
5	172810.64	164303.47	hoek gebouw
6	172810.86	164310.02	hoek gebouw
7	172793.87	164310.67	hoek gebouw
8	172793.63	164304.19	hoek gebouw
9	172788.62	164304.41	nieuw grenspunt
10	172810.68	164299.02	hoek gebouw
11	172816.66	164298.66	hoek gebouw
12	172816.47	164295.68	hoek gebouw
13	172810.51	164296.04	hoek gebouw
14	172809.82	164284.48	niet gematerialiseerd
15	172786.79	164285.42	niet gematerialiseerd
16	172786.94	164290.64	niet gematerialiseerd
17	172787.05	164293.30	niet gematerialiseerd
18	172786.38	164299.07	niet gematerialiseerd
19	172815.72	164268.60	nieuw grenspunt
20	172771.48	164237.62	niet gematerialiseerd
21	172779.25	164253.93	niet gematerialiseerd
22	172785.31	164270.76	niet gematerialiseerd
23	172786.67	164281.04	niet gematerialiseerd

Beschrijving der grenslijnen

- 9 - 1 = nieuwe grens op rand weg (volgens afspraak)
1 - 2 - 3 = nieuwe grens volgens afspraak
3 - 4 - 5 = bestaande grens volgens cadgis dd.14-5-2025
5 - 6 - 7 - 8 = bestaande grens volgens gebouw
8 - 9 = bestaande grens volgens cadgis dd.14-5-2025 en verlengde gebouw
9 - 18 = nieuwe grens op rand weg (volgens afspraak)
20 - 21- 22 - 23 - 15 - 16 - 17 - 18 = nieuwe grens op rand weg (volgens afspraak)
19 - 20 = P.V. van gemeentegrensafbakening opgemaakt door Landmeter-Expert Haex L. dd.6-4-1992
3 - 19 = nieuwe grens volgens afspraak
4 - 10 = bestaande grens volgens cadgis dd.14-5-2025 en verlengde gebouw
10 - 11 - 12 - 13 = bestaande grens volgens gebouw
13 - 14 = bestaande grens volgens cadgis dd.14-5-2025 en verlengde gebouw
14 - 15 = bestaande grens volgens cadgis dd.14-5-2025

Plan opgemaakt op basis van eigen meetgegevens.
Rekening houdend met P.V. van gemeentegrensafbakening opgemaakt door Landmeter-Expert Haex L. dd.6-4-1992
Rekening houdend met P.V. van gemeentegrensafbakening opgemaakt door Landmeter-Expert De Sadeleer A. dd.2009

Oppervlakte Kavel 1 = 1a 53ca (deel van 53B)

1	172792.23	164313.73
2	172818.57	164312.73
3	172817.98	164303.58
4	172810.95	164303.46
5	172810.64	164303.47
6	172810.86	164310.02
7	172793.87	164310.67
8	172793.63	164304.19
9	172788.62	164304.41

Oppervlakte Kavel 2 = 5a 74ca (deel van 55B)

4	172810.95	164303.46
5	172810.64	164303.47
6	172810.86	164310.02
7	172793.87	164310.67
8	172793.63	164304.19
9	172788.62	164304.41
10	172810.68	164299.02
11	172816.66	164298.66
12	172816.47	164295.68
13	172810.51	164296.04
14	172809.82	164284.48
15	172786.79	164285.42
16	172786.94	164290.64
17	172787.05	164293.30
18	172786.38	164299.07

Oppervlakte Kavel 3 = 10a 75ca (deel van 54A)

3	172817.98	164303.58
4	172810.95	164303.46
10	172810.68	164299.02
11	172816.66	164298.66
12	172816.47	164295.68
13	172810.51	164296.04
14	172809.82	164284.48
15	172786.79	164285.42
19	172815.72	164268.60
20	172771.48	164237.62
21	172779.25	164253.93
22	172785.31	164270.76
23	172786.67	164281.04



Legende

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| — grens | ▨ gevel |
| ○ grenspunt | — grens onverharde zone |
| ■ gemeentegrens | — afdak |
| ⊠ bestaande grenspaal | — afsluiting |
| ⊠ nieuwe grenspaal | — poort |
| - - - kadastrale perceelsgrens | ⊙ paal - elektriciteit |
| — muur | ⊙ deksel riolering rond |
| — rand onverharde weg | ⊙ deksel riolering vierkant |
| — kruin onverharde talud | — groep groenelementen |
| — teen onverharde talud | — haag |