



Société wallonne des eaux

Rue de la concorde, 41

4800 Verviers

Geachte mevrouw, heer,

Als bijlage vindt u het plan/de plannen of uittreksel(s) van plan(nen) waarvan de referenties hierboven worden vermeld.

Een papieren plan kan op verzoek worden toegestuurd. Alle plannen groter dan A3-formaat worden u automatisch via gewone post toegestuurd.

Gezien de omvang van onze leidingen moet u, vóór aanvang van uw werkzaamheden, contact opnemen met ons Klanten Contactcentrum op het nummer 087/87.87.87 tussen 8u00 en 16u00, om een afspraak ter plaatse te bekomen met een sectorverantwoordelijke.

Wij dringen er in het bijzonder op aan een geschikte veiligheidsmarge aan te houden bij het gebruik van mechanische werktuigen in de nabijheid van installaties van de S.W.D.E. om schade te voorkomen; de communicatie van de plannen ontheft de uitvoerder der werken niet van zijn verplichting tot het treffen van alle vereiste voorzorgsmaatregelen tijdens het verrichten van graafwerkzaamheden of van civieltechnische werkzaamheden in de nabijheid van ondergrondse installaties.

Bovendien moet u in voorkomend geval de onderstaande algemene voorwaarden naleven of doen naleven door de mogelijke uitvoerders der werken, deze algemene voorwaarden mogen niet worden gescheiden van de gecommuniceerde plannen.

Hoogachtend.

Algemene voorwaarden

1. De tracés en maten op de plannen zijn enkel benaderingen die dienen om het opzoeken van de ondergrondse leidingen toe te laten. Het is inderdaad mogelijk dat deze plannen niet meer volledig met de werkelijkheid overeenstemmen ingevolge diverse oorzaken (bijvoorbeeld aangebrachte wijzigingen aan de weg). Hetzelfde geldt voor de andere installaties dan de leidingen.

2. Het is mogelijk dat de nummers van de gebouwen, alsook de configuratie van de weg gewijzigd zijn sinds de opstelling van de plannen; er moet rekening worden gehouden met deze wijzigingen; de Waalse Watervoorzieningsmaatschappij wijst alle aansprakelijkheid af indien de aan u verstrekte documenten niet meer zouden overeenstemmen met de aangegeven ligging. In geval van twijfel moet men SCHRIFTELIJK bijkomende inlichtingen vragen aan de S.W.D.E.

3. In principe worden onze leidingen op ongeveer één meter diepte gelegd. Er bestaat geen enkele verplichting die ons de ingraving van onze leidingen oplegt op een bepaalde diepte;

bovendien kunnen de wegnivelleringswerkzaamheden de bedekking van de leidingen gewijzigd hebben. Voor de exacte plaatsbepaling zijn alleszins manuele sonderingen vereist.

4. Bij het gebruik van mechanische werktuigen in de nabijheid van installaties van de S.W.D.E. moet er een geschikte veiligheidsmarge worden aangehouden om schade te voorkomen; de communicatie van de plannen ontheft de uitvoerder der werken niet van zijn verplichting tot het treffen van alle vereiste voorzorgsmaatregelen tijdens het verrichten van graafwerkzaamheden of van civieltechnische werkzaamheden in de nabijheid van ondergrondse installaties.

5. De aansluitingen van gebouwde of ongebouwde onroerende goederen, in het algemeen gelegen aan weerszijden van de wegen, zijn niet vermeld op de plannen en de plaats daarvan moet voorafgaandelijk worden bepaald door de uitvoerder der werken.

6. Aangezien bepaalde leidingen kathodisch beschermd zijn, moeten alle vereiste voorzorgsmaatregelen worden getroffen om deze bescherming niet te wijzigen of te onderbreken.

7. Het waterleidingnet dat bestaat uit buizen en specifieke onderdelen, onderling verbonden met rubberen glijringen, wordt ondersteund door de grond. Om enige loskoming te vermijden, moeten de grootste voorzorgsmaatregelen worden getroffen in geval van vrijmaking van de draagvlakken.

8. Als er werkzaamheden onder of op een lager niveau dan onze installaties moeten worden uitgevoerd, moeten de grootste voorzorgsmaatregelen worden getroffen om barsten in de leidingen te voorkomen bij de uitvoering van de graafwerkzaamheden; de grondaanvullingen moeten dermate gebeuren dat er naderhand geen grondverzakkingen kunnen optreden onder en in de nabijheid van onze leidingen.

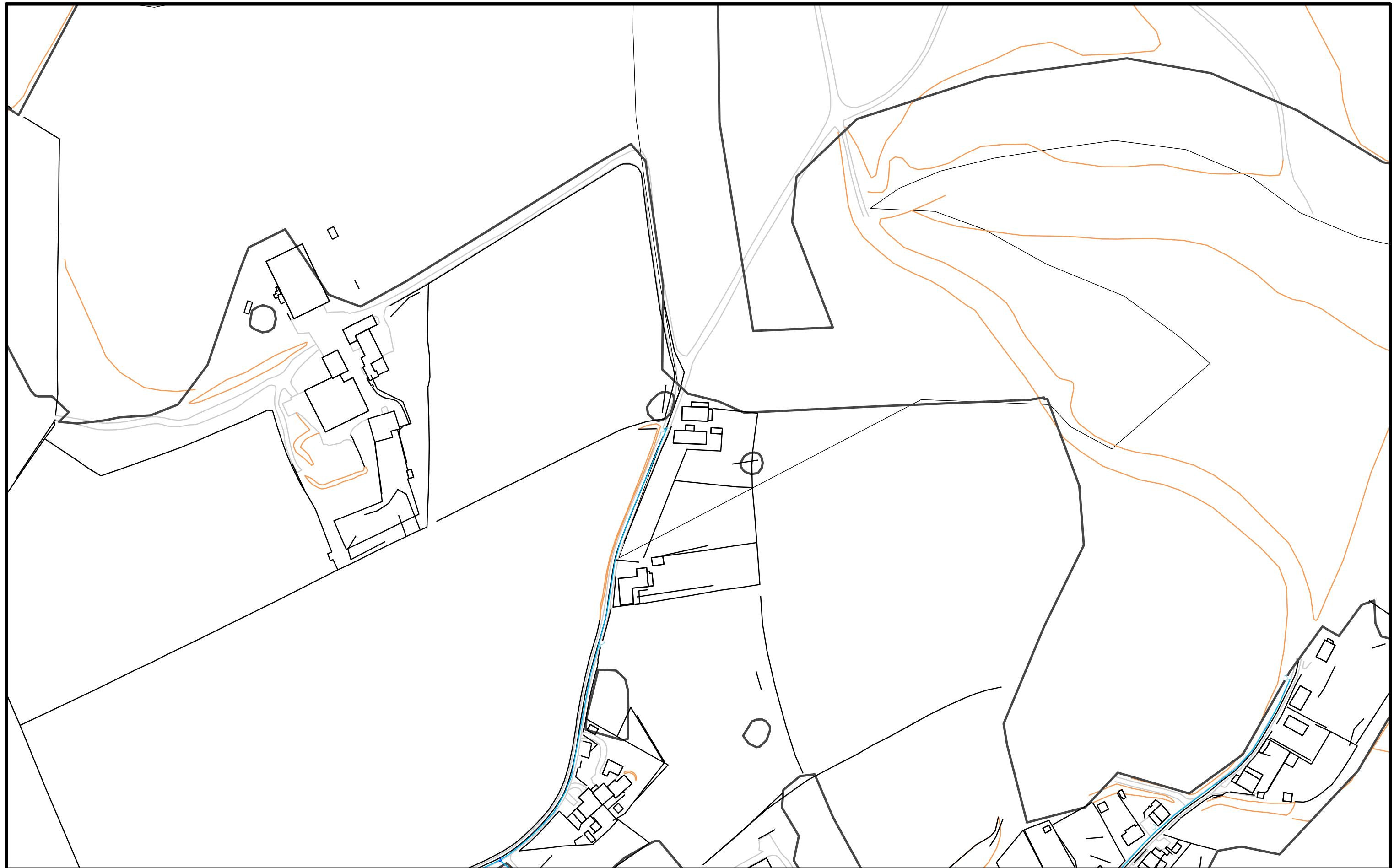
9. Wanneer de uitvoering van massa's in beton of metselwerk, van kamers, enz. voorzien is, en als deze constructies onze leidingen moeten omwikkelen of bedekken, moeten er bijzondere maatregelen worden genomen in overeenstemming met de S.W.D.E.

10. De communicatie van de plannen gebeurt onder alle voorbehoud van alle rechten van de S.W.D.E.; de S.W.D.E. kan enkel binnen de wettelijke grenzen en, in voorkomend geval contractueel, aansprakelijk worden gesteld en mits de volledige naleving door de bouwheer/bouwheren en uitvoerder(s) der werken van onderhavige algemene voorwaarden, alsook van hun algemene zorgvuldigheidsplicht. De gecommuniceerde plannen zijn slechts zes maanden geldig vanaf de verzending ervan.

11. Als de werkzaamheden verder reiken dan de weergave op de plannen, moet u schriftelijk bijkomende plannen aanvragen om de volledige zone van de werkzaamheden te dekken.

12. De algemene aannemingsvoorwaarden van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en van concessies voor openbare werken (KB van 26 september 1996 of alle bepalingen ter wijziging of vervanging hiervan), in voorkomend geval toepasbaar op uw werken, voorzien o.a. in artikel 30, lid 2, het volgende: " De aannemer treft op zijn volle verantwoordelijkheid en op zijn kosten, alle maatregelen die onontbeerlijk zijn voor de bescherming, de instandhouding en de integriteit van de bestaande constructies en werken; hij neemt tevens alle voorzorgen die door de bouwkunst en door de bijzondere omstandigheden worden vereist om de naburige eigendommen te vrijwaren en om te vermijden dat daarin door zijn schuld stoornissen worden veroorzaakt. "

13. Elke beschadiging van onze installaties kan tenslotte een strafbare inbreuk vormen.



LEGENDE

Conduites catégories

	Production
	Adduction mixte
	Distribution
	Eau brute
	Décharge
	Branchement industriel
	Galerie
	Liaison
	Hors service
AM-HS	Présence conduite amiante hors service

Conduites DN

	Ø 40 mm
	Ø 50 mm
	Ø 60 mm
	Ø 70 mm
	Ø 80 mm
	Ø 100 mm
	Ø 125 mm
	Ø 140 mm
	Ø 150 mm
	Ø 175 mm
	Ø 180 mm
	Ø 200 mm
	Ø 225 mm
	Ø 250 mm
	Ø 275 mm
	Ø 300 mm
	Ø 350 mm
	Ø 400 mm
	Ø 450 mm
	Ø 500 mm
	Ø 550 mm
	Ø 600 mm
	Ø 650 mm
	Ø 700 mm
	Ø 800 mm
	Ø 900 mm
	Ø 1000 mm
	Ø 1100 mm
	Ø 2000 mm

Conduites DE

	Ø 32 mm PVC/PET
	Ø 63 mm PVC/PET
	Ø 75 mm PVC/PET
	Ø 90 mm PVC/PET/BLUETOP
	Ø 110 mm PVC/PET/BLUETOP
	Ø 125 mm PVC/PET
	Ø 140 mm PVC/PET
	Ø 160 mm PVC/PET/BLUETOP
	Ø 180 mm PVC/PET
	Ø 225 mm PVC/PET

Ouvrages

	Site
	Château d'eau
	Reservoir
	Équipement électromécanique de pompage (pompe, hydrophore, surpresseur)
	Station de traitement
	Drain
	Galerie
	Puit
	Puit de reconnaissance
	Piezomètre
	Barrage
	Emergence
	Carrière
	Installation de comptage

Appareils

	Bouche d'incendie (normale, point bas, point haut)
	Poteau d'incendie (normal, point bas, point haut)
	Robinet vanne d'arrêt (normal, fermé, fermé-condamné)
	Robinet vanne d'arrêt (régulé, assevi hydrauliquement)
	Robinet vanne de vidange
	Plateau plein
	Réducteur de pression
	Raccordement (prise en charge)
	Ventouse
	Purgeur d'eau
	Chambre (carrée, ronde)
	Compteur industriel
	Gaine
	Passage spécial (syphon dirigé, droit, par accochage, tablier)
	Clapet
	Protection cathodique
	Armoire de trottoir
	Câble

TRX-000-F17_NL – V6

Infrastructures – Service support

Bureau de dessin - Impétrants

Route du Grand Peuplier, 12
7110 Strépy-Bracquegnies

Vlaamse Overheid
Vastgoedtransacties Dienst
Koning Albert II Laan 15
B-1210 Brussel

Regio: Strépy-Bracquegnies
Onze ref.: 26040291 ID KLIM-CICC : f5f9f6a0-bdb7-42a7-b6dc-28fff694ee69
Uw ref.: 18404-001
KLIM-CICC van 01-06-2026

Strépy-Bracquegnies, op 01/06/2026

Betreft : Voorzorgen die moeten worden genomen om ieder ongeval of iedere schade aan onze installaties te vermijden.

Geachte mevrouw/heer,

Wij bevestigen hierbij de goede ontvangst van uw aanvraag met betrekking tot de aanwezigheid van ORES-installaties in de buurt van de werkzaamheden die u wenst uit te voeren en zijn, in functie van de elementen die u ons bezorgd hebt, tot het onderstaande besluit gekomen.

Op de door u aangegeven locatie **beschikt ons bedrijf over ondergrondse installaties** en in bijlage sturen we u 1 plan, waarop onze installaties afgebeeld staan.

De eigenaars of personen met gebruiksrecht van de netten op de plannen in bijlage zijn de distributienetbeheerders. De andere namen op die plannen zijn niet van belang. De eventuele tracés van teledistributie-installaties op de plannen van onze gas- en/of elektriciteitsinstallaties worden ter informatie opgegeven en vormen in geen geval een locatiebepaling of indicatie met betrekking tot de situatie van die installaties.

De documenten in bijlage ('Aanbevelingen bij schade' en 'Voorzorgsmaatregelen tijdens de werkzaamheden') dienen nauwgezet gerespecteerd te worden. Ze zijn beschikbaar op onze website www.ores.be in de rubriek 'Aanvraag van plannen'. Vanuit die rubriek krijgt u eveneens toegang tot de website <https://votresecurite.ores.be>, waarop u een filmpje kan bekijken over de regels en goede praktijken die in acht genomen moeten worden om werkzaamheden in de buurt van ondergrondse installaties veilig te laten verlopen.

Het is wettelijk bepaald dat de inachtnaam van deze aanbevelingen en voorzorgsmaatregelen een essentiële verplichting vormt voor een professionele ondernemer.

Onze technische diensten staan te uwer beschikking indien er zich problemen zouden voordoen of u extra inlichtingen zou wensen. Zij zijn bereikbaar op de onderstaande telefoonnummers:

0800/87.087

Uitsluitend om een gaslek of -geur te melden.

078/78.78.00

In het geval er een kabel losgerukt is of er een installatie beschadigd is, voor een eventueel plaatsbezoek van een technicus of voor administratieve vragen met betrekking tot dit schrijven.

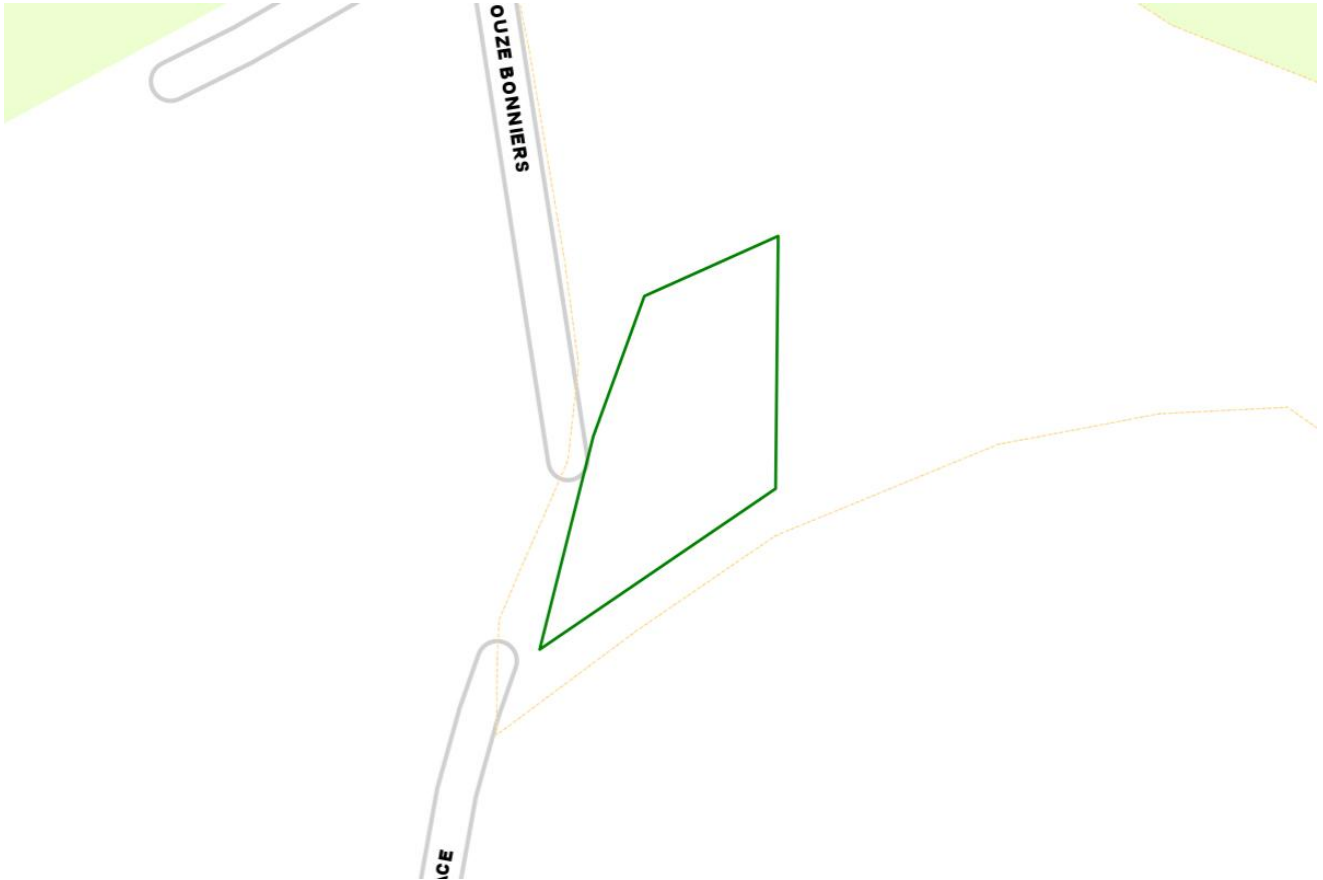
Met vriendelijke groet,

Het nettenbouw-team van ORES

Uw aanvraag kenmerk: 18404-001
KLIM-CICC van 01-06-2026

Overzicht van de plannen van onze installaties

172164E(BP);



GEBRUIKELIJKE VOORZORGEN TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN

Deze gebruikelijke voorzorgen zijn van toepassing op:

- ALLE WERKZAAMHEDEN IN DE BUURT VAN OF OP HET ELEKTRICITEITS- EN GASDISTRIBUTIENET VAN ORES.
- ALLE WERKZAAMHEDEN OP HET OPTISCHE VEZELNET VAN ORES.

Vooraf moet u in het algemeen alle nodige schikkingen treffen om, tijdens uw werkzaamheden, iedere schade aan onze installaties te vermijden. De persoon of personen die belast zijn deze uit te voeren moeten de installaties dus naar behoren beschermen tegen iedere beschadiging die de goederen of personen in gevaar zou kunnen brengen.

Wij herinneren u aan de noodzaak kennis te nemen en de voorschriften na te leven

- van de "Goede praktijkcode voor de voorkoming van schade aan de ondergrondse installaties ter gelegenheid van werken uitgevoerd bij die installaties" (goedgekeurd door de Waalse regering op 11 februari 1999) en
- In de buurt van onze elektrische installaties, van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).
- In de buurt van onze gasdistributie-installaties, van het KB van 28.06.1971, voornamelijk van artikel 51.

De kabel- en leidingnetten van ORES worden regelmatig uitgebreid en aangepast, de geldigheidsduur van bijgevoegde plannen is dus **beperkt in de tijd**. Dat betekent dus dat als de werken waarvoor u de bijgevoegde plannen worden verstrekt, niet zouden worden aangevat of beëindigd binnen de **zes maanden** te rekenen vanaf de datum van deze brief, **moet u uw aanvraag opnieuw indienen via het portaal www.klim.cicc.be**.

Als uw werken een groter terrein zouden innemen en de grenzen van de opgeleverde plannen zouden overschrijden, moet u bijkomende plannen aanvragen, zodat de volledige zone van de werken wordt bestreken. Ook als u vaststelt dat in de reeks opzoekplannen die u werd toegestuurd, één of meer plannen ontbreken, moet u deze zelf opvragen.

Het tekenbureau van ORES digitaliseert nu de plannen van de lokale distributie-installaties. Het is dan ook mogelijk dat er redundancies (of in zeldzame gevallen zelfs verschillen) optreden tussen bepaalde plannen.

Aanpassings- en uitbreidingsprojecten waarvoor de kabels en/of leidingen nog moeten worden gelegd, kunnen deel uitmaken van de reeks plannen die u ter beschikking werd gesteld. Deze plannen zijn als dusdanig aangeduid en worden u overgemaakt onder voorbehoud van eventuele wijzigingen tijdens de uitvoering van de werken. Uit voorzorgsmaatregel moet u aanvullende informatie inwinnen bij onze diensten op **078/78.78.00** vanaf het ogenblik dat uw werken in de buurt komen van de zone(s) waarbinnen deze projecten voorzien zijn.

De geleverde plannen hebben overigens een louter indicatieve waarde en stellen u niet vrij van uw wettelijke en reglementaire verplichtingen om de installaties te lokaliseren vóór de werken (Zie punten 1 en 2).

1. Lokalisatie van de installaties

- 1.1.** Het tracé en de matcijfers op de opzoekplannen moeten enkel worden beschouwd als indicaties om de lokalisatie toe te laten van de ondergrondse installaties door boringen. Voer deze werken altijd uit zonder haast, bij voorkeur met de spade of de schop.

Markeer de gelokaliseerde installaties op zichtbare wijze om het werk van de machinisten te vergemakkelijken.

Er kunnen zich nog meer leidingen of kabels bevinden op dezelfde plaats: waterleidingen, rioleringsbuizen, telefoon- of teledistributiekabels, leidingen van Fluxys of andere transporteurs van gasproducten, misschien ook transportinstallaties van elektriciteit van Elia of zelfs van andere operators... **Ze staan niet vermeld op onze plannen** en moeten ook verplicht gelokaliseerd worden door de verantwoordelijke van de bouwplaats.



- 1.2.** Er moet rekening worden gehouden met het feit dat de beugels en bepaald toebehoren van de leidingen en aansluitingen niet aangeduid zijn op het plan en tot aan de oppervlakte kunnen komen (sifons, kleppen, meetpunten van kathodische bescherming, enz.).
- 1.3.** De matcijfers met betrekking tot de merkpunten kunnen gewijzigd zijn sinds de opstelling van het initiële plan, met name als gevolg van wegenwerken, aanpassing van gebouwen of zelfs van een recente verandering in de nummering van de straat. Vergeet nooit dat de afwezigheid van zichtbare merkpunten niet de facto betekent dat er geen leidingen of kabels zijn. Als de op de plannen aangeduide deksels of merkpunten om een bepaalde reden niet zichtbaar zijn, neem dan contact op met ORES voor de nodige informatie.
- 1.4.** Het spreekt vanzelf dat de kabels en leidingen nooit in een rechte lijn liggen. Ze kronkelen onvermijdelijk over de totale breedte van de greppel.
- 1.5.** In de buurt van de elektriciteitscabines, de schakelkasten of -borden, de aansluitkasten alsook de palen waar de kabels weer naar boven lopen, steken deze vaak voorbij de algemene uitlijning en kunnen ze grote afwijkingen vertonen met aanwezigheid van lussen.
- 1.6.** Een wettelijke bepaling legt aan de netbeheerders van elektriciteit en gas op dat ze hun kabels en leidingen op een diepte tussen 0,60 en 1,0 m (1,2 m onder de gewestwegen) moeten ingraven, maar het is mogelijk dat bepaalde installaties op minder grote of grotere diepte werden geplaatst, in dat geval staat er een aanduiding op het plan. ORES geeft over het algemeen de standaard ingraafdiepte niet aan op de opzoekplannen, aangezien deze diepte, in veel gevallen, kan verschillen afhankelijk van de aanstamping van de grond, nivelleringswerken, enz. en de lokalisatie in ieder geval boringen met zich meebrengt. Als er echter een diepte van de installatie vermeld staat op het plan, betreft het in het algemeen de diepte die werd gemeten bij het plaatsen ervan en is deze dus louter indicatief.
- 1.7.** Als u na het openleggen van de bodem, onze installaties op de bouwplaats niet kunt lokaliseren of als u tegenstrijdigheden vaststelt met de informatie die u werd doorgestuurd, **bel ons dan op 078/78.78.00**. ORES verbindt zich ertoe iemand ter plaatse te sturen, uiterlijk aan het einde van de werkdag die volgt op de dag van de aanvraag, om alle bijkomende nuttige informatie te verstrekken.

2. Maatregelen die moeten worden genomen met betrekking tot de aansluitingen

- 2.1.** De aansluitingen zijn, behoudens uitzonderingen, niet aangeduid op de opzoekplannen; men moet uitgaan van het principe dat elk gebouw of eventueel andere bijzondere installatie (bushok, reclamebord, enz.) aangesloten is op het hoofddistributienet. U moet derhalve alle voorzorgen nemen in dit verband. (De eventuele indicatie op de gevels van de plaats van de aansluitingen is enkel bedoeld voor het situeren van de plaats waar de leidingen het gebouw binnengaan).
- 2.2.** In het geval van renovatiewerken of van afbraak van gebouwen, moeten de nodige voorzorgen worden genomen wat de aansluitingen betreft, aangezien de genoemde gebouwen nog altijd aangesloten kunnen zijn op het net. Tijdens werkzaamheden van deze aard, moet verplicht vooraf contact worden opgenomen met onze diensten voor het verwijderen of de afschaffing ervan.

3. Andere preventiemaatregelen

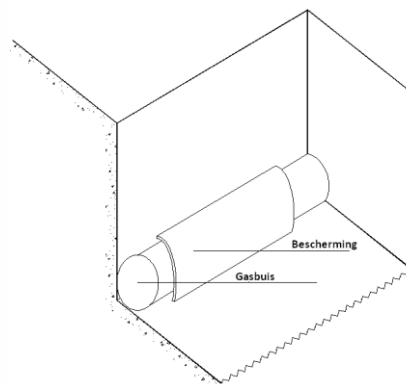
De gevallen van specifieke preventiemaatregelen te nemen om ieder beschadiging te voorkomen van de kabels en/of leidingen van ORES die hieronder worden opgesomd, zijn niet exhaustief. De aannemer moet werken volgens de regels van de kunst en alle preventiemaatregelen nemen om schade aan de infrastructuur te vermijden.

Uw leidmotief: uw personeel beschermen, maar ook de installaties, zowel die van ORES als die van de eventuele andere operatoren.

Vermijd altijd vallende voorwerpen, slagen en verbiedt het gebruik van branders in de buurt van de kabels en de leidingen.

3.1. Gebruik van vuur in de buurt van gasinstallaties

Als gebruik moet worden gemaakt van vuur, moeten de gasinstallaties altijd worden beschermd met de juiste materialen. In ieder geval moet (ten minste) een brandblusser en/of geschikt blusmaterieel aanwezig zijn op de bouwplaats. Ter herinnering, het is verboden gasinstallaties met een vlam op minder dan 60 cm te benaderen. Deze regel geldt zelfs wanneer de leiding gedeeltelijk ondergronds ligt (*enkele centimeters aarde beschermen haar niet tegen de warmte!*)



3.2. Gebruik van bouwmachines

Het gebruik van graafmachines en de passage van zware machines in de buurt van of boven de ondergrondse installaties is enkel toegelaten als er passende veiligheidsvoorzieningen worden geplaatst en dit na goedkeuring door ORES. De stabiliteit van de ondergrond mag in geen geval aangetast worden.

3.3. Doorgang door muren

Controleer alvorens te boren wat er zich in de dikte van de muur en aan de andere kant ervan bevindt!

In het geval van ondergrondse aansluiting naar een gebouw, moet de doorboring van de muur van het gebouw altijd afgedicht worden na uw werken. Dit zal voorkomen dat een eventuele aanwezigheid van gas buiten het gebouw zich naar binnen verspreidt.

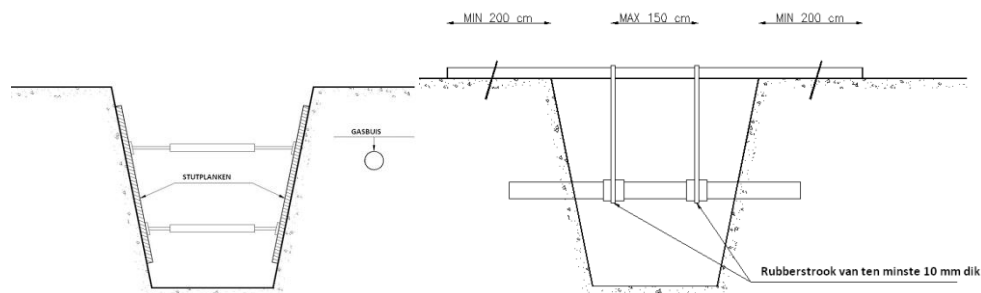
3.4. Merkpunten

Als u tijdens de werken, door ORES geïnstalleerde merkpunten hebt moeten verplaatsen, moeten ze correct teruggeplaatst worden na de uitvoering van de werken.

Als u, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, een van deze merkpunten mocht beschadigen, leveren wij u kosteloos een nieuwe kabelafdekkap, rooster of deksel op eenvoudig verzoek.

3.5. Stutten van de greppels

Als de installaties beschadigd dreigen te worden als gevolg van een verzakking, moeten passende maatregelen worden genomen om de greppels te verstevigen (zie onderstaande figuur). Wanneer voor de werkzaamheden een leiding moet worden gehangen moet ook een rubberstrook worden aangebracht tussen de buis en de ophangbeugel zodat de leiding of de bekleding niet beschadigd raken. Het is ook verboden om krachten uit te oefenen op onze installaties, met name door er andere kabels en/of leidingen aan op te hangen of aan vast te haken.



3.6. Veiligheidsafstanden

Wat de bovengrondse elektriciteitsleiding betreft, bedraagt de veiligheidszone voor de distributie-installaties ten minste 0,50 meter voor laagspanning, 2,65 meter voor middenspanning (paal) en voor de transportinstallaties ten minste 6,85 meter voor hoogspanning (transportdrager voor elektriciteit Elia).

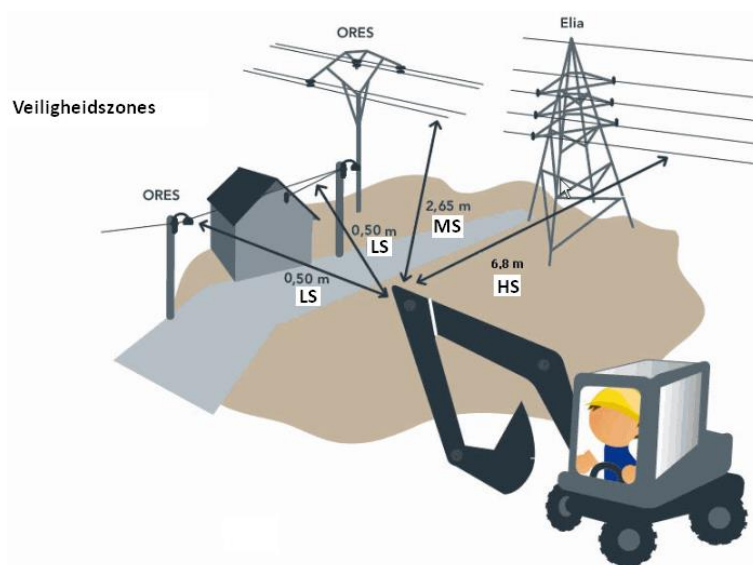
Kraanmannen, bestuurders van bouwmachines, snoeiers, bestuurders van kiepwagens, houd voldoende afstand!

Denk eraan dat het bij hoogspanning niet nodig is om een onbeklede bovengrondse leiding aan te raken om onder stroom komen te staan of om een vlamboog op te wekken!

Als u moet werken of alleen nog maar moet voorbijgaan met materieel in de gevaarlijke zone (in een straal die kleiner is dan de hogervermelde afstanden) moet u verplicht:

- **In het bezit zijn van een machtiging** (de opleiding gekregen hebben met betrekking tot de acties en/of de veiligheidsmaatregelen die moeten worden genomen om in deze gevaarlijke zone te werken). Deze machtiging wordt afgeleverd door de betrokken netbeheerder. En u moet uiteraard alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen!
- Als u niet in het bezit bent van deze machtiging, **moet u contact opnemen met de netbeheerder** op het nummer 078/78.78.00 die een schriftelijk document zal afleveren, waarin u wordt geïnformeerd over de veiligheidsmaatregelen die moeten worden genomen om in deze gevaarlijke zone te mogen werken.

Voor de ondergrondse kabels is ook voorzichtigheid geboden. Het is erg moeilijk om met het blote oog een laagspanningskabel te onderscheiden van een middenspanningskabel of zelfs een telefoonkabel. Neem bij twijfel geen enkel risico en bel de bouwplaatsverantwoordelijke bij ORES.



3.7. Boringen

Boor- of klopwerken aan damplanken in de nabijheid van de installaties zouden de leidingen en aansluitingen kunnen doen breken of verschuiven, de bescherm laag van de stalen buizen kunnen beschadigen, enz.

Het werkprocedé zal dan ook oordeelkundig moeten worden gekozen, in overleg met de partijen van ORES. De uitvoering moet gepaard gaan met alle nodige voorzorgen, in het bijzonder door de exacte plaats van de installaties te bepalen.

4. Aanaarding

- 4.1.** De installaties die geplaatst moeten worden, mogen ORES niet hinderen in het onderhoud van zijn installaties of in de latere uitvoering van aansluitingen van zijn cliënteel. Het is verboden om andere ondergrondse installaties te plaatsen (kabels, leidingen, enz.) in het verticale vlak van de installaties van ORES. Kabeldozen, elektrische of andere verdeelborden, palen, bomen... mogen ook niet boven onze installaties worden geplaatst.
- 4.2.** De delen die het dichtst bij de gasleidingen en ondergrondse kabels liggen, mogen zich niet op minder dan **0,10 m van de kruisingspunten bevinden en 0,20 m in het geval van een parallel parcours**. Wanneer deze minimumafstanden niet gerespecteerd kunnen worden, moet de aannemer speciale beschermingsmaatregelen nemen in overleg met onze diensten, zoals bijvoorbeeld: een isolerend scherm aanbrengen, dat doeltreffend is vastgemaakt, om een latere verschuiving te vermijden. In geval van kruising moet dat scherm ten minste 50 cm lang zijn.
- 4.3.** Als de gas- of elektrische installatie onbedekt is, moet de aanaarding gebeuren met zand of fijne aarde zonder keien en zonder hard materiaal dat schade kan veroorzaken aan de beschermbekleding van de kabels en van de leidingen. Het gebruik van zelfverdichtende uitgraafbare materialen (ZUM's) direct in contact met onze gasleidingen en/of kabels is strikt verboden.
- 4.4.** Wanneer een aanaarding gebeurt onder een gas- of elektriciteitsinstallatie, moet die aardelaag even stevig zijn als de bestaande bodem vóór uw werken. In ieder geval moeten de aanaardingens zorgvuldig aangestampt en verdicht worden met behulp van manuele stamper, zelfs onder de installaties (ten minsten 20 cm zand of fijne aarde zorgvuldig aangestampt onder en boven de leiding of de kabel). De aanaarding moet gebeuren met uitsluiting van ieder hard materiaal dat de beschermbekleding van onze installaties zou kunnen beschadigen.
- 4.5.** De kabelafdekkappen, signalisatieroosters en mechanische beschermingen van de leidingen die verwijderd werden bij de graafwerken, moeten zorgvuldig teruggeplaatst worden of vervangen worden als ze beschadigd werden.

AANBEVELINGEN IN HET GEVAL VAN SCHADE

In het algemeen, als de uitvoerder een kabel of een leiding beschadigt, moet hij **zich onmiddellijk verwijderen van de bouwput en onze technische diensten waarschuwen.**

1. Wat doen in het geval van gaslek buiten?



- In het geval van gasreuk en/of gasdetectie, verwijder de aanwezige personen binnen een veiligheidsperimeter van ten minste 20 meter rond de aanwezigheid van gas (geroken of gemeten).
- Waarschuw onmiddellijk de diensten van ORES op 0800/87.087 en bel indien nodig ook de dienst 112. Als u een gsm gebruikt op een voldoende grote afstand staan zoals hierboven gezegd.
- Vul de greppel niet op met aarde en laat het gas ontsnappen in de vrije lucht om te vermijden dat het binnendringt in de aanpalende gebouwen.
- Iedere vlam in de buurt van het lek moet worden gedoofd.
- Rook niet, schakel gsm's uit.
- Leid het verkeer om en baken de plaats af.
- Breng de buurtbewoners op de hoogte en laat ramen en deuren sluiten (klop op de deuren **maar bel niet aan**).
- Laat het publiek niet in de nabijheid van het lek komen; als de brandweer aanwezig is, volg dan haar evacuatie-instructies op.
- Indien nodig, de ontsnapping van het gas afleiden naar een ongevaarlijke zone door middel van een plaatscherm of dergelijke.
- Als het ontsnappende gas ontvlamd is, probeer dan de vlammen niet te doven maar zie erop toe dat de brand niet uitbreidt door het vuur te besproeien of door schermen te plaatsen.
- Bewaak de plaats tot het interventieteam ter plaatse is.

2. En als er een lek binnen ontstaat ?

- Ventileer et verlucht maximaal de ruimtes
- Veroorzaak vooral geen vonken: steek geen licht aan, gebruik uw GSM minstens 20 meter buiten de geurzone.
- **Verwittig onmiddellijk de diensten van ORES op het nummer 0800/87.087**
- Laat niemand in de buurt komen, evacueer eventueel het gebouw.

3. Wat doen in het geval van uittrekken van een kabel of schade aan een elektrische installatie?

ONS OPROEPNUMMER
078/78.78.00



Waarschuw in het geval van schade aan een elektrische installatie, onmiddellijk de diensten van ORES op 078/78.78.00.

- Baken, in afwachting van de komst van het gemachtigd personeel, de zone van het ongeval af en houd nieuwsgierigen op afstand.
- Daal niet af in de bouwput. Raak de kabel in geen geval aan, ongeacht of het een luchtleiding betreft die op de grond is gevallen, of een ondergrondse kabel.
- Raak niets aan vóór de komst van het personeel van ORES en zolang een gemachtigde medewerker van ORES u niet heeft bevestigd dat de kabel niet onder spanning staat.
- De kabels worden altijd verondersteld onder spanning te staan en zijn dus gevaarlijk.
- Raak geen draden aan, ongeacht of ze bekleed zijn of niet.

4. Wat doen in het geval van uittrekken/breken van een optische vezelkabel?

- Raak de vezels niet aan.
- Isoleer de beschadigingen eventueel met behulp van tape.
- Bel het nummer 078/78.78.00.

ONS OPROEPNUMMER
078/78.78.00



5. Wat doen in het geval van lichamelijke schade?

ONS OPROEPNUMMER
071/26.24.44

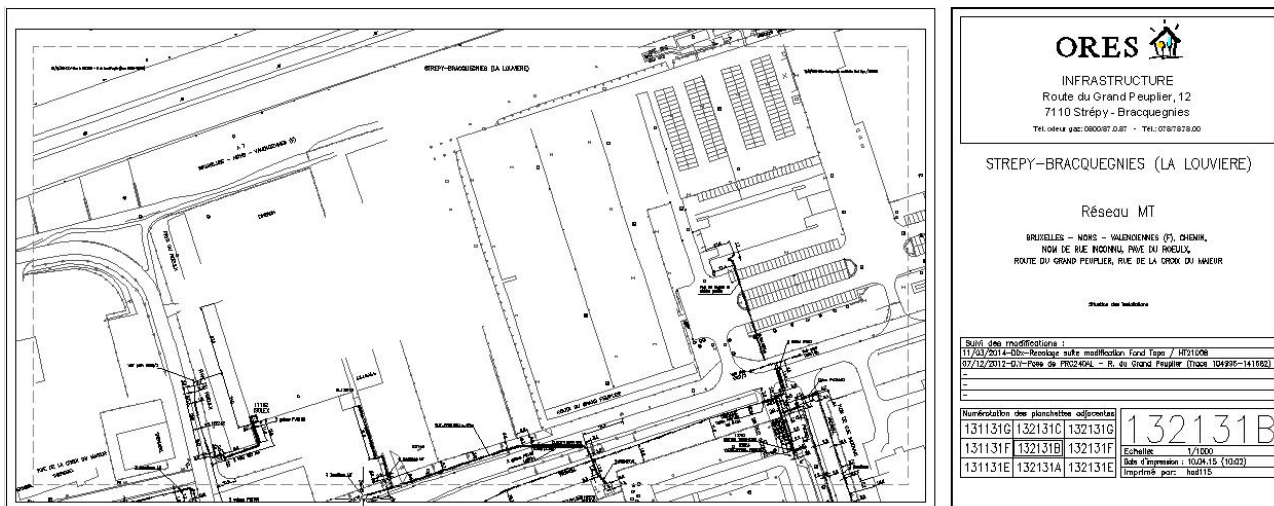


- Wanneer er zich een ongeval heeft voorgedaan met lichamelijke letsels tot gevolg, tijdens werkzaamheden uitgevoerd voor rekening van ORES, moet de aannemer de Interne Dienst voor Preventie en Bescherming (IDPB) van het bedrijf waarschuwen.

GEBRUIKSHANDLEIDING VAN DE LIGGINGPLANNEN

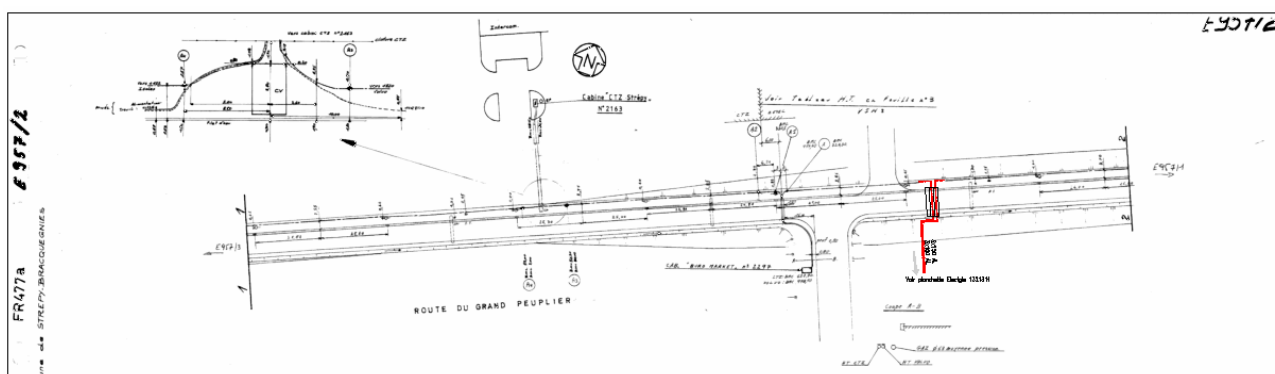
Afhankelijk van uw aanvraag is het mogelijk dat u twee types opzoekplannen ontvangt:

→ Geautomatiseerde opzoekplannen (zie onderstaand voorbeeld):



Deze plannen, die een zone bedekken van 500 m x 250 m en afgedrukt zijn op een schaal van 1/1000ste of 1/500ste afhankelijk van de dichtheid van het net, worden geïdentificeerd aan de hand van 6 cijfers gevolgd door een index gaande van "A tot H".

→ Niet-geautomatiseerde opzoekplannen (zie onderstaand voorbeeld):



Deze plannen zijn fotokopieën van de versies op calqueerpapier die destijds met de hand werden getekend in onze diverse exploitatieregio's.

Aangezien er verschillende werkmethode bestonden in deze vroegere regio's, is het niet mogelijk om vandaag een nauwkeurige en uniforme legende te geven voor dit type plannen.

U moet dus de vermeldingen en informatie op de koker van het plan analyseren om het fluïdum ervan te bepalen (Op te merken: de initialen zijn vaak dezelfde als deze die men terugvindt op de geautomatiseerde plannen).

In het geval van twijfel over een symbool of over de aard van het net op het plan, kunt u echter altijd contact opnemen met onze diensten op 078/78.78.00 voor alle nodige bijkomende informatie.

LEGENDE BIJ DE PLANNEN

Vervolgens krijgt u, afhankelijk van de netten die aanwezig zijn op de plaats van uw aanvraag, de plannen met de volgende vermeldingen:

- LS-netten: op deze plannen staan de tracés van onze laagspanningselektrische kabels (230 tot 1000 Volt).
- OV-netten: op deze plannen staan de tracés van de elektrische kabels van de openbare verlichting (230 tot 400 Volt).

Op de LS- & OV-plannen worden de netten voorgesteld door ononderbroken vette lijnen.

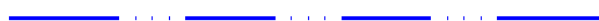
- MS-netten: op deze plannen staan de tracés van middenspanningselektrische kabels (6000 tot 15000 Volt)

Type lijnen op de MS-plannen

Net 6 kV	— — — — — — — —
Net 10 kV	— ++ — ++ — ++ — ++ — ++ — ++ — ++ —
Net 13 kV	— ○ — ○ — ○ — ○ — ○ — ○ — ○ —
Net 15 kV	— xx — xx — xx — xx — xx — xx — xx —

- SI-netten: op deze plannen staan de tracés van onze signalisatie en afstandsbedieningskabels.

Type lijn op de SI-plannen



- OF-netten: op deze plannen staan de tracés van ons net optische vezelbuizen.

op deze plannen wordt het net voorgesteld door ononderbroken vette lijnen.

- LD-netten: op deze plannen staan de tracés van onze gasleidingen op lagedruk (21 tot 100 millibar).
- MD-netten: op deze plannen staan de tracés van onze gasleidingen op middendruk (4 tot 15 bar).
- KB-netten: op deze plannen staan de tracés van onze elektrische kabels van de kathodische bescherming.

Type lijnen op de gasplannen

Middendruk 4 bar	— x — x — x — x — x — x — x —
Middendruk 15 bar	— x — x — x — x — x — x — x —
Lage druk 21-25 mbar	— — — — — — — — — — — — — — — — — —
Lager druk 100 mbar	— — — — — — — — — — — — — — — — — —
Kathodische bescherming	— — — — — — — —

- Gasleidingen Cross-Country: deze leidingen kunnen zich op een significante afstand van de wegberm bevinden (aanleg in terreplein, langs een landweg...).



- Ondergrondse netten buiten dienst: Op deze plannen die gemarkeerd zijn met de desbetreffende energie, gevolgd door BD, staan de tracés van onze ondergrondse installaties buiten dienst. Deze status stelt u niet vrij van de indienststellingsvoorschriften voor de netten in gebruik.

Elektrische netten (MT/BT/EP/PC) BD

Signalisatienet BD

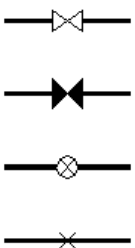
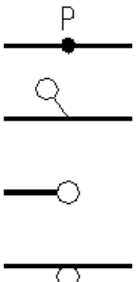
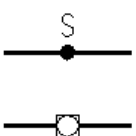
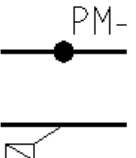
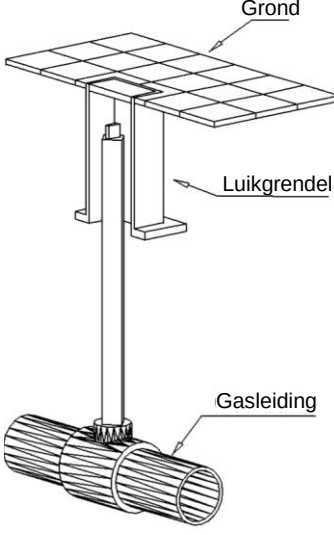
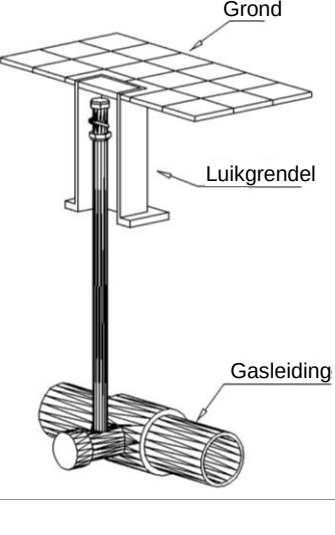
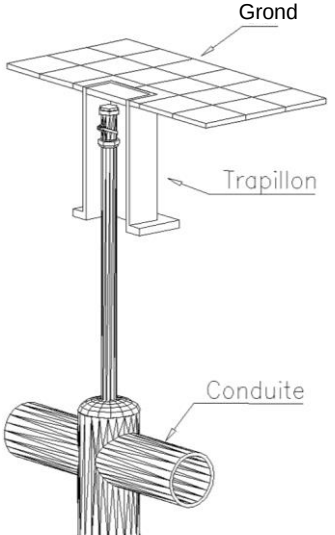
Optische vezelnet BD

Gasnetten (LD/MD) BD



Let op:

Op de opgeleverde plannen, voor gas, kunt u kleppen, ontluchters, sifons en potentiaalmeetpunten van de kathodische bescherming aantreffen, voorgesteld door onderstaande symbolen.

<u>Kleppen</u>	<u>Ontluchters</u>	<u>Sifons</u>	<u>Potentiaalmeetpunten van de kathodische bescherming</u>
			
			

Deze elementen lopen van de opening naar de het vloeroppervlak en zijn in principe onder een deksel geplaatst. Afhankelijk van de verschillende werkzaamheden die plaatsgehad kunnen hebben na hun plaatsing, is het echter mogelijk dat deze deksels niet meer zichtbaar zijn en is de grootste voorzichtigheid dus geboden.

Enkel op de plannen van de Klim Plan Bibliotheek worden deze het vaakst aangeduid met een gele "donut", zoals in onderstaand voorbeeld:





INFRASTRUCTURE
Route du Grand Peuplier, 12
7110 Strépy - Bracquegnies

Tél. odeur gaz: 0800/87.0.87 - Tél.: 078/78.78.00

NETHEN (GREZ–DOICEAU)

Réseau: BP

CHAVEE DU WEZ
CHEMIN DE LA TRACE

Situation des installations

Suivi des modifications :

Numérotation des planchettes adjacentes

172164B	172164F	173164B
172164A	172164E	173164A
172163D	172163H	173163D

172164E

Echelle: 1/1000
Date d'impression : 01.06.26 (10:45)
Imprimé par: FMEVEC

N° demande de plans : **6648340**

**Vlaamse Overheid
Vastgoedtransacties Dien
Koning Albert II Laan 15
1210 Brussel**

Vos réf : **18404-001(f5f9f6a0-bdb7-42a7-b6dc-28fff694ee69)**

Nos réf : **6648340;**

Dossier traité par : ***Plan Request FR***

Le : **02 Juin 2026**

Annexe(s) : **2**

Madame, Monsieur,

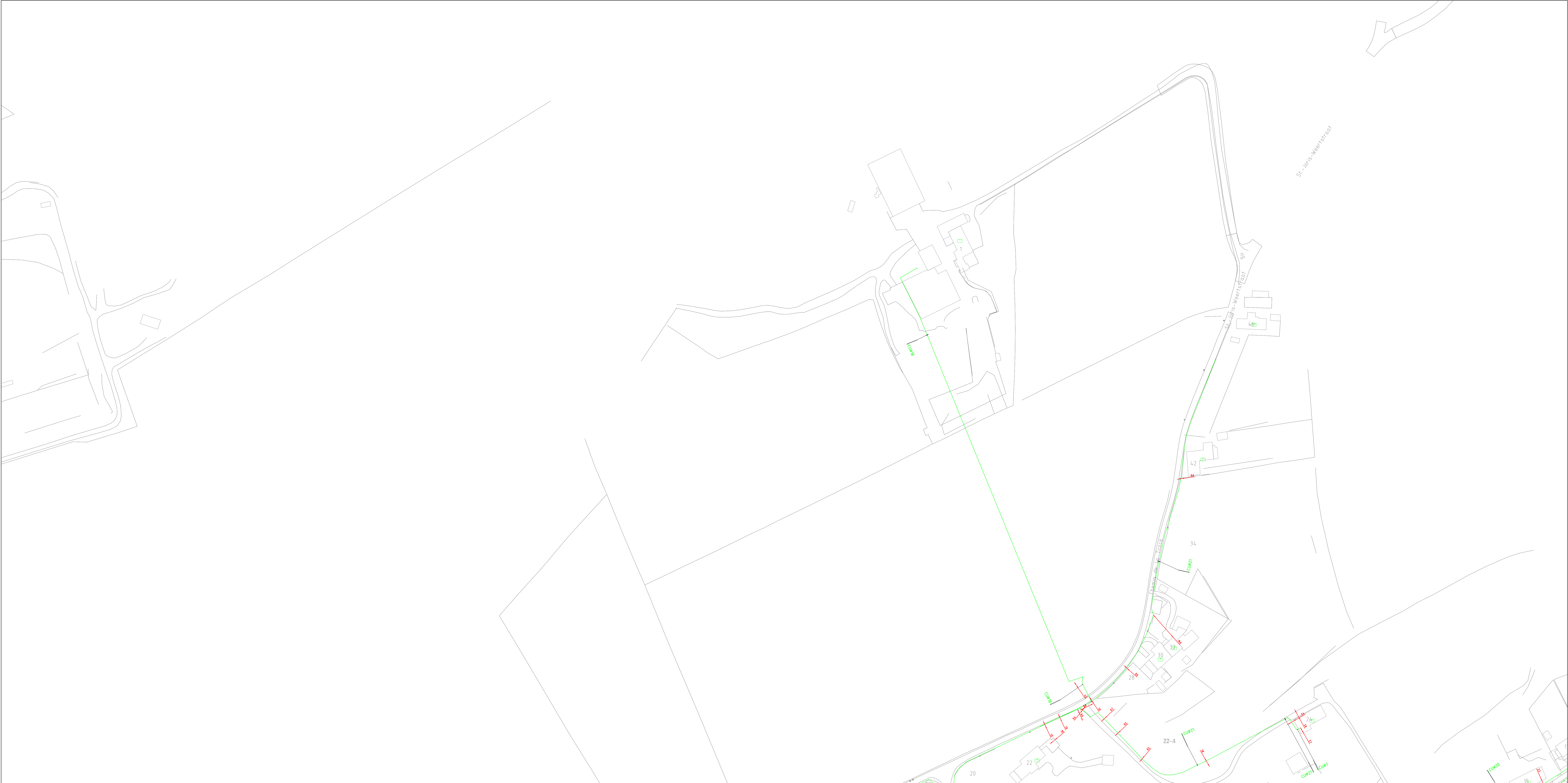
Information importante en matière de demande de plans : Avant de débiter les travaux, il y a lieu de consulter au préalable « les directives et mesures de précaution pour la prévention des dégâts à l'infrastructure souterraine de PROXIMUS, dont PROXIMUS assure la gestion ». Le non-respect de ces directives est sanctionné par l'article 114 de la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques.

Les directives peuvent être consultées via : **www.proximus.be/plans**

Dans le cas où des installations de PROXIMUS sont endommagées lors de l'exécution de vos travaux, signalez sans tarder le sinistre via notre application Proximus SOS Cable. Téléchargez directement l'application Proximus SOS Cable sur le App store ou Google Play en recherchant « Proximus SOS »

X = 172000, Y = 164010

X = 173000, Y = 164510



Joint ou groupe de joints		
Câble Cuivre / Câble cuivre planifié	CU Ø 75	CU Ø 75 -P
Câble Fibre Optique / Câble Fibre Optique planifié	FO 1 Ø 80	FO 1 Ø 80 -P
Tube / Tube planifié	TU 1 Ø 100	TU 1 Ø 100 -P
Forage dirigé / Forage dirigé planifié	Drilling	
Tunnel / Tunnel planifié	Tunnel	Tunnel -P
Canalisation / Canalisation planifié	CANAL	CANAL -P
Bac de tirage ou de jointage / Bac de tirage ou de jointage planifié		
Trou d'homme / Trou d'homme planifié		
Armoire en surface / Armoire en surface planifié		



Echelle
1 : 1000
Edition :
5/5/2025

PLAN DE REPERAGE
R0seau
10BEA0

PLR
DIG172164X

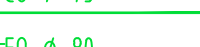
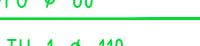
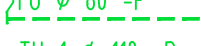
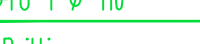
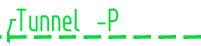
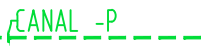
projecon

The background map is based on SPW

X = 172500, Y = 164260

X = 173000, Y = 164510



LEG NDE	Las of groep lassen _____		
	Kabel / Geplande kabel _____		
	Vezel Optische kabel / Vezel Optische kabel Geplande _____		
	Buis / Geplande buis _____		
	Gestuurde boring / Geplande gestuurde boring _____		
	Tunnel / Geplande tunnel _____		
	Kanalisatie / Geplande kanalisatie _____		
	Las of trekbak / Geplande las of trekbak _____		
	Manhole / Geplande manhole _____		
	Bovengrondse kast / Geplande bovengrondse kast _____		



Schaal
1 : 500
Uitgave :
13/5/2025

LIGGINSPLAN
Net
16JRW0

PLR
DIG172164F

proton

The background map is based on AGIV