

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116181123

Eigenaar: MVLG - Dep. Agentschap Natuur en Bos Koning Albert II-laan 35 bus 601030 Brussel	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: MVLG - Dep. Agentschap Natuur en Bos Postkamer Facturatie Ellips Koning Albert II-laan 35 bus 60 1030 Brussel
---	----------------------------------	---

Datum onderzoek : 27/08/2025

Datum verslag: 29/08/2025

Installatie ID: 2012082914

Plaats van het onderzoek:

Sint-Joris Weertstraat 5
3360 BIERBEEK**I. Algemene beschrijving en kenmerken**

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	/
Type voedingskabel:	EVAVB4x	Nominale stroom aansluiting (A):	32 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	3x230 VAC	Differentieel ΔI :	300 mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	26	Differentieel, In (A):	63 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Na 1/10/1981, voor 1/6/2020	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	20250827502-02
Type algemene schakelaar:	Automaat		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles**Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5**

Het onderzoek behelst de invoerge zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	70,40	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	0,50	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring :

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Leon Vandenberghe



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116181123

Beschrijving van de installatie

Wooneenheid gevoed van teller 32A/3p/10kA.

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☒	NOK ☐
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☒	NOK ☐

Vaststellingen**Inbreuken:**

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:

- 2.1 : De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding moet kleiner zijn als 30 Ohm.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.18 : Bord dient afgeschermd te worden volgens IP XX-B.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.5 : Hoofd-equipotentiale verbinding ontbreekt.

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.
- 8.4 : Elektrisch materiaal mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal gemonteerd worden.

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.
- 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- 4.18: Barenstel genaakbaar langs onder de afscherming.
- 5.5: Verlichting badkamer niet achter differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid
- 6.5: Equipotentiaalverbinding naar waterteller ontbreekt.
- 8.24: Onder andere de stopcontacten in de kamer achter het verdeelbord; in de garage en in de schuur.
- 8.4: Het bord is opgebouwd in een houten kader.
- 9.2: Bekabeling onderin het verdeelbord.
- 9.6: 2 stopcontacten boven in de hal hangen los.

Opmerkingen:

De controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116181123

Het valt niet uit te sluiten door het ontbreken van schema's dat er zich bij een herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.

Nota's:

Dit keuringsrapport is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit keuringsrapport .
Omwille van de huidige bemeubeling op moment van het onderzoek konden niet alle stopcontacten aan een inspectie onderworpen worden.
De installatie is gekeurd volgens de afwijkende beschikkingen van deel 6 of 8 van het KB 09/2019