



BIEDINGSFORMULIER 18404-001

Woning

St.-Joris-Weertstraat 5 te 3360 Bierbeek

A) Wanneer u biedt als natuurlijke persoon

Dit biedingsformulier moet persoonlijk en in eigen naam ondertekend worden door elke persoon die wenst aan te kopen. Bij gehuwde personen, moeten beide echtgenoten het biedingsformulier ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

1) Naam en voornaam (van alle personen die wensen aan te kopen)
2) Geboortedatum, -plaats en rijksregisternummer (van alle personen die wensen aan te kopen)
3) Adres
4) E-mailadres en telefoon- of gsm-nummer
5) Gehuwd? JA / NEEN Indien ja, plaats en datum van het huwelijk: <i>Als u gehuwd bent met een <u>huwelijkscontract</u>, gelieve dan een kopie hiervan en de eventuele wijzigingen hieraan mee te versturen met het bod.</i>
6) Samenwonend? JA / NEEN Indien ja: feitelijk / wettelijk Ter info: bij wettelijke samenwoning heeft u hiervoor een verklaring moeten afleggen bij de stad of gemeente. <i>Als u een <u>samenlevingscontract</u> heeft opgemaakt, gelieve dan een kopie hiervan en de eventuele wijzigingen hieraan mee te versturen met het bod.</i>
7) Zal de eventuele aankoop met een krediet gefinancierd worden? JA / NEEN <i>Als uw kredietinstelling hiervoor een authentieke akte eist, dan moet u voor deze akte(s) een beroep doen op een notaris (de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid is hiervoor <u>niet</u> bevoegd).</i>

B) Wanneer u biedt in naam en voor rekening van een rechtspersoon

Dit biedingsformulier moet persoonlijk ondertekend worden door de vertegenwoordiger(s) die gemachtigd is (zijn) om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

1) Naam + ondernemingsnummer
2) Adres van de zetel
3) Wie vertegenwoordigt de vennootschap? <i>Gelieve een kopie van de identiteitskaart van de vertegenwoordiger (recto-verso) en de gecoördineerde statuten mee te sturen met het bod.</i>
4) E-mailadres en telefoon- of gsm-nummer van de contactpersoon
5) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW? JA / NEEN <i>Indien u 'ja' hebt aangeduid, verklaart u aan alle voorwaarden te voldoen om in aanmerking te komen voor het verlaagd tarief registratiebelasting</i>
6) Zal de eventuele aankoop met een krediet gefinancierd worden? JA / NEEN <i>Als uw kredietinstelling hiervoor een authentieke akte eist, dan moet u voor deze akte(s) een beroep doen op een notaris (de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid is hiervoor <u>niet</u> bevoegd).</i>

C) Bekwaamheid

Door het uitbrengen van een bod verklaart de bidder **bevoegd en bekwaam** te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bidder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

D) Bezorgen van het biedingsformulier

Dit ingevulde en ondertekende biedingsformulier moet **via e-mail** bezorgd worden op verkoop.brussel@vlaanderen.be en dit **uiterlijk op 30 september 2026 om 23.59 uur**. Als onderwerp van uw mail vermeldt u: **"Bod 18404-001 – t.a.v. Michiel Vanlommel"**.

Enkel volledig en correct ingevulde formulieren, die tijdig werden bezorgd op voormeld e-mailadres, kunnen in aanmerking worden genomen.

Indien gewenst, kan u een bevestiging van goede ontvangst van uw bod vragen. Dit wordt u dan via e-mail bezorgd (let op: er wordt geen automatische ontvangstbevestiging verstuurd).

E) Verkoopprocedure

Voor het uitbrengen van een geldig bod, kan enkel gebruik gemaakt worden van dit biedingsformulier, tijdig bezorgd overeenkomstig de instructies vermeld onder punt d).

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient **onvoorwaardelijk** te zijn: met voorwaarden die vermeld worden in de bieding wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar. Het bod blijft geldig tot op de dag van de ondertekening van de belofte.

De **instelprijs** bedraagt **TWEEHONDERDVIJFENTWINTIGDUIZEND EURO (€ 225.000,00)**. Deze instelprijs vormt aldus **het startbedrag** voor de biedingen, met biedingen die lager zijn dan de instelprijs wordt geen rekening gehouden.

Als er **slechts één enkel bod wordt uitgebracht**, en dit bod wordt door de dienst Vastgoedtransacties als aanvaardbaar en voldoende hoog beschouwd, dan zal de kandidaat-koper **uitgenodigd worden tot ondertekening van de belofte**, waarvan het ontwerp ter beschikking wordt gesteld aan de kandidaat-koper via de officiële website van de dienst Vastgoedtransacties (<https://vastgoedtransacties.be/>).

Als er **meerdere biedingen worden uitgebracht**, dan worden alle kandidaat-kopers die een geldig bod hebben uitgebracht, en alleen zij, in kennis gesteld van het hoogste bod en worden zij tegelijk uitgenodigd op een **gesloten zitting**. Tijdens deze gesloten zitting kunnen de aanwezigen hogere biedingen mondeling uitbrengen. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het dus om een geldig schriftelijk bod in te dienen, waardoor er ook geacht wordt aanwezig te zijn op de zitting. Deze zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de uiteindelijke koper. Na afloop van deze zitting zal het hoogste bod bekend zijn.

Deze zitting zal **plaatsvinden op dinsdag 6 oktober 2026 om 10.00 uur te Brussel, Simon Bolivarlaan 17** (exacte lokaal wordt meegedeeld bij de kennisgeving van het hoogste bod).

Het verloop van de biedingen, en de bijhorende voorwaarden van de belofte en van de verkoop, staan verder omschreven in de belofte en de verkoopakte, waarvan de ontwerpen ter beschikking worden gesteld aan de kandidaat-koper via de voormelde officiële website van de dienst Vastgoedtransacties.

F) Verlijden authentieke akte(s)

De authentieke verkoopakte zal verleden worden door **een Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, uiterlijk op 6 februari 2027 en niet vóór 1 januari 2027**.

Er is geen ereloon of commissie verschuldigd, de tussenkomst van een eigen notaris is in de verkoopakte dan ook niet mogelijk.

G) Registratiebelasting en andere (akte)kosten

De registratiebelasting is **ten laste van de koper**. Mogelijks kan genoten worden van een verlaagd tarief. Meer informatie hierover kan u vinden op <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/registratiebelasting/verkooprecht> of u kan contact opnemen met de optredende commissaris.

De **aktekosten, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit** zijn **ten laste van de koper**.

De registratiebelasting, de aktekosten en de kosten van levering worden bij provisie vastgesteld op 12% van de verkoopprijs, vermeerderd met DUIZEND DRIEHONDERDVIJFTIG EURO (€ 1.350,00).

Dit bedrag wordt nog verhoogd met de kostprijs voor de publiciteit, welke op heden worden geraamd op VIERDUIZEND ACHTHONDERD EURO (€ 4.800,00).

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

H) Contact

Wenst u meer informatie **over de verkoopprocedure**, dan kan u contact opnemen met de bevoegde commissaris: Michiel Vanlommel (michiel.vanlommel@vlaanderen.be).

Hebt u (**praktische**) **vragen over het goed** of wenst u **een bezoek in te plannen**, dan kan u contact opnemen met: Sigrid Snijders (sigrid.snijders@vlaanderen.be).

Bezoeken zijn mogelijk op de volgende vaste momenten:

- **Zaterdag 25 juli;**
- **Vrijdag 7 augustus;**
- **Woensdag 19 augustus;**
- **Zaterdag 5 september;**
- **Vrijdag 19 september**

U dient hiervoor **voorafgaandelijk een afspraak te maken met Sigrid Snijders** via bovenvermeld e-mailadres, er wordt dan ook een uur afgesproken.

I) Bod

Ondergetekenden verklaren:

- het integrale verkoopdossier ontvangen en geraadpleegd te hebben;
- kennis te hebben genomen van de voormelde verkoopprocedure, het ontwerp van de belofte en de verkoopakte;

en brengen hierbij een bod uit voor de aankoop van:

BIERBEEK – EERSTE AFDELING (BIERBEEK)

Een **woning (kadastrale aard: hoeve)**, op en met grond en aanhorigheden, gelegen St.-Joris-Weertstraat 5, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie L, **deel van** nummers 53B P0000, 54A P0000 en 55B P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting van achttien are twee centiare (18a 2ca), met gereserveerde individuele perceelsidentificatienummers: **65 A P0000** (kavel 1), **65 B P0000** (kavel 2) en **65 C P0000** (kavel 3).

Hierna (samen) genoemd **“het goed”**.

Plan

Het goed staat afgebeeld als **kavel 1, kavel 2 en kavel 3** op het opmetingsplan van 9 mei 2025, opgemaakt door landmeter-expert An Stappers.

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

Gedaan te, op

Handtekening(en):

(laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd')