

AKTE VERKOOP ONROEREND GOED

Op **§** **TWEEDUIZEND ZEVENENTWINTIG**, zijn voor mij, **Michiel Vanlommel**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Het **VLAAMSE GEWEST, AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS**, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Herman Teirlinck-gebouw, Havenlaan 88, bus 75, met ondernemingsnummer 0220.819.807, vestigingseenheidsnummer 2199.335.537.

Hier **vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris**, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) §

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED**BIERBEEK – EERSTE AFDELING (BIERBEEK)**

Een **woning (kadastrale aard: hoeve)**, op en met grond en aanhorigheden, gelegen St.-Joris-Weertstraat 5, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie L, **deel van** nummers 53B P0000, 54A P0000 en 55B P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting van achttien are twee centiare (18a 2ca), met gereserveerde individuele perceelsidentificatienummers: **65 A P0000** (kavel 1), **65 B P0000** (kavel 2) en **65 C P0000** (kavel 3).

Hierna (samen) genoemd "**het goed**".

Plan

Het goed staat afgebeeld als **kavel 1, kavel 2 en kavel 3** op het opmetingsplan van 9 mei 2025, opgemaakt door landmeter-expert An

Stappers, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **24011/10386**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed hoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan DE OVERDRAGER om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden, hetgeen bevestigd wordt door twee Koninklijke Besluiten waarin de eigendomsoverdracht staat opgenomen, het eerste daterend van 31 juli 1989 en het tweede van 14 februari 1995.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen **voor vrij, zuiver en niet bezwaard** met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed **geen** roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er **evenmin** goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld

zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf **geen** erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheden van opbaar nut. Uit een raadpleging van de KLIM-website is gebleken dat het goed gelegen is in de nabijheid van kabels en/of leidingen van de volgende kabel- of leidingbeheerders die lid zijn van KLIM: **SWDE, ORES, Proximus.**

De instrumenterende ambtenaar heeft alle beschikbare informatie dienaangaande aan de verkrijger bezorgd.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

5.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Uit a) de vastgoedinlichtingen afgeleverd minder dan een jaar voor heden, door de gemeente Bierbeek van 8 juni 2026, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Leuven' van 7 april 1977, met als bestemming '**natuurgebieden**'.

Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur-, bos- en landbouwgebieden "Heverleebos en Meerdaalwoud"' van 23 mei 2014, met als bestemmingen '**Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde**', '**Grote eenheid natuur**' en '**Natuurgebied**'.

2. Voor het goed werd **geen** omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt **niet** het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is **geen** procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende.

4. Op het goed is **geen** recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is **geen** omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt **niet** het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is **niet** aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten **niet** valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling en **niet** het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

5.2 SPLITSING

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft de instrumenterende ambtenaar bij aangetekende zending van 21 april 2006 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bierbeek.

Via een schrijven van 26 mei 2026 heeft het college van burgemeester en schepenen meegedeeld **geen opmerkingen** te hebben.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

5.3 VERGUND GEACHTE TOESTAND

De partijen worden gewezen op artikel 4.2.14., § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel bepaalt dat bestaande

constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel aangetoond wordt dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962 te allen tijde worden geacht vergund te zijn. Het uittreksel uit de kadastrale legger vermeldt bouwjaar van 1850 tot 1874.

Ingevolge een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025, werd de woning met adres 3360 Bierbeek, St.-Joris-Weertstraat 5, met kadastrale gegevens: gemeente Bierbeek - afdeling 1 - sectie L - nummer 55b, opgenomen als **geacht vergund in het vergunningenregister**

5.4 ZONEVREEMDHEID

De koper wordt erop gewezen dat het goed volgens het toepasselijke gewestplan gelegen is in **natuurgebieden (ruimtelijk kwetsbaar gebied)** en dat een woning gelegen in natuurgebieden beschouwd wordt als een **'zonevrije woning'**, tenzij deze gelegen is in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

De basisrechten voor zonevrije woningen en constructies vermeld in de artikelen 4.4.10 en volgende van de Codex gelden slechts op voorwaarde dat de constructie hoofdzakelijk vergund of geacht vergund is en niet verkrot is en op voorwaarde dat 'de goede ruimtelijke ordening' hierdoor niet in het gedrang komt (wat in eerste instantie door de gemeente beoordeeld wordt). De verkrijger wordt erop gewezen dat een ruimtelijk uitvoeringsplan strengere voorwaarden kan opleggen en werd geadviseerd om voor de ondertekening van de overeenkomst zich bij de gemeente te informeren over deze bijzondere materie van zonevrijheid.

De basisrechten voor zonevrije woningen en constructies zijn echter **beperkt indien het goed gelegen is in ruimtelijk kwetsbaar gebied (uitgezonderd parkgebied) of in recreatiegebied. Zo zijn in deze gebieden herbouwen en uitbreiden niet vergunbaar. Functiewijzigingen zijn eveneens niet vergunbaar, uitgezonderd voor agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde.**

6. Erfgoed

Het goed is **definitief beschermd erfgoed**, meer bepaald **beschermd cultuurhistorisch landschap 'Heverleebos en Meerdaalwoud'**.

Het beschermingsbesluit dateert van 13 september 1971 en luidt letterlijk als volgt:

"Artikel 1. Wordt gerangschikt als landschap om reden van hun geschiedkundig en esthetisch belang, overeenkomstig de bepalingen van artikel 6 der wet van 7 augustus 1931, het Heverleebos en het Meerdaalwoud dat zicht uitstrekt over de gemeenten Bierbeek, Blanden, Haasrode, Heverlee, Oud-Heverlee, Sint-Joris-Weert en Vaalbeek (provincie Brabant), ten kadaster gekend: (...)"

Artikel 2. Behoudens toelating verleend, overeenkomstig de bepalingen van artikel 6 der wet van 7 augustus 1931 op het behoud van Monumenten en Landschappen, en onverminderd alle andere beschikkingen voorzien in het Boswetboek (wet van 19 december 1854), waarbij de bevoegdheden van het bestuur van Waters en Bossen integraal behouden blijven, worden de volgende beperkingen met het oog

op de behartiging van het nationaal belang aan de rechten van de eigenaar gesteld.

Het is verboden :

1) nieuwe gebouwen op te richten of aan de bestaande gebouwen wijzigingen aan te brengen, behalve wanneer het gaat om schuil of bergplaatsen voor materiaal;

2) nieuwe wegen aan te leggen en andere dan die nodig voor het beheer van het bos.

3) steengroeven te openen of grondwerken uit te voeren die het uitzicht van het terrein zouden kunnen wijzigen, behoudens het wegnemen in het bos van materiaal bestemd voor het onderhoud van wegen;

4) palen te planten voor het overbrengen van elektrische energie of voor andere installatie;

5) reclame of publiciteit te maken onder om het even welke vorm;

6) de aard der beboste terreinen te veranderen, de vorm der vijvers te wijzigen, afval te storten of gelijkaardige overblijfselen te laten bestaan of om het even wat doen waardoor het uitzicht van het landschap kan gewijzigd worden.

Artikel 3. *Onze Minister van Nederlandse Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit."*

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van een proces-verbaal voor inbreuken of misdrijven tegen het Onroerendergoeddecreet en evenmin van enige opgelegde herstelmaatregel.

De rechtsgevolgen van de bescherming als erfgoed zijn onder andere terug te vinden in hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet. Voor meer informatie verwijst de instrumenterende ambtenaar de verkrijger naar de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid en het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid en naar de website www.onroerendergoed.be.

De partijen worden erop gewezen dat de informatie over de bescherming van het goed samen met een verwijzing naar hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet steeds vermeld moet worden in alle onderhandse overeenkomsten en notariële akten inhoudende eigendomsoverdracht, erfpachtrecht, opstalrecht of verhuur voor meer dan negen jaar overeenkomstig artikel 6.4.9., eerste lid van het Onroerendergoeddecreet.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed **geen** risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit de voormelde vastgoedinlichtingen blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed **geen** omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten **noch** milieuvergunningen afgeleverd werden en **geen** omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten **noch** milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed **geen** overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er **geen** inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 10 juli 2025, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed **niet** onderworpen is aan een wettelijk recht van wederinkoop maar **wel** aan een **wettelijk recht van voorkeur** (alle percelen) en een **wettelijk recht van voorkoop** (perceel 53B P0000).

8.1 WETTELIJK RECHT VAN VOORKEUR

De overdrager verklaart dat, op basis van het Decreet Vlaamse Grondenbank van 16 juni 2006, het recht van voorkeur op 21 april 2026 werd aangeboden ten voordele van de Vlaamse Grondenbank. Bij bericht van 1 juni 2026 heeft de Vlaamse Grondenbank laten weten dat zij haar recht van voorkeur **niet wenst uit te oefenen**.

8.2 WETTELIJK RECHT VAN VOORKOOP

Ingevolge consultatie van het e-voorkooploket op 16 april 2026 blijkt dat een decretaal voorkooprecht rust op perceel 53B P0000, namelijk **RVV Natuur VEN** en **RVV Speciale beschermingszone Natuur**. De instrumenterende ambtenaar heeft op § via het e-voorkooploket aan de begunstigde, namelijk de Vlaamse Landmaatschappij het voorkooprecht aangeboden.

§ De begunstigde heeft via het e-voorkooploket laten weten het voorkooprecht **niet uit te oefenen**.

§ De begunstigde heeft **niet geantwoord** binnen de wettelijk voorziene termijn.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

9.1 BOSDECREET

a) Algemeen

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijk definitie van bos (artikel 3 van het Bosdecreet). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

De volgende verplichtingen gelden voor beboste grondoppervlakten:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidlaag is een machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos vereist, tenzij anders voorzien in een goedgekeurd beheerplan;
- een bosbeheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare;
- voor de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel is een vergunning vereist met voorafgaand advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en zal men de compensatieregeling moeten naleven.

De verkrijger wordt erop gewezen dat het goed **gekwalificeerd wordt als bos** in de zin van het Bosdecreet gezien de aanduiding op de digitale boskaart(en). De overdrager verklaart dat de verkrijger voor het sluiten van de overeenkomst ingelicht werd over alle verplichtingen die op het goed rusten op grond van het Bosdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

De verkrijger werd erop gewezen dat volgende verplichtingen gelden voor het kappen van bomen onder toepassing van het Bosdecreet:

- het bekomen van een kapmachtiging van het Agentschap Natuur en Bos;
- het bekomen van een omgevingsvergunning van de stad of gemeente;
- compensatieplicht (nieuwe bomen planten en/of bosbehoudsbijdrage betalen).

Bijkomende inlichtingen kunnen gevraagd worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De provinciale afdeling van het Agentschap Natuur

en Bos heeft hierover via een schrijven van 5 juni 2026 alvast laten weten:

“(…) Uit opzoekingen blijkt dat de door u vermeldde percelen deel uitmaken van het natuurbeheerplan Meerdalwoud-Heverleebos dat geregistreerd werd als NBP-VB-20-0113. Het gaat om een natuurbeheerplan met type 4.

Er zijn geen kapmachtigingen gekend. (…).”

De instrumenterende ambtenaar zal overeenkomstig het Bosdecreet uiterlijk 60 dagen na het verlijden van deze akte de wijziging in het beheer van het bos meedelen aan het Agentschap voor Natuur en Bos met een attest waarin de identiteit van de oorspronkelijke en van de nieuwe bosbeheerder en de omschrijving van het betreffende goed worden opgenomen.

De verkoper verklaart dat er een goedgekeurd **bosbeheerplan van toepassing** is op het goed: registratienummer NBP-VB-20-0113, geldig tot 6 maart 2027.

De instrumenterende ambtenaar verklaart de bevestiging te hebben verkregen van het Agentschap voor Natuur en Bos dat het de laatst goedgekeurde versie van het beheerplan betreft.

De overdrager verklaart dat er voor het goed **geen subsidie** voor bebossing toegekend werd waaruit verbintenissen voor de koper kunnen volgen.

b) Overdracht van een openbaar bos (bos eigendom van openbaar bestuur)

Overeenkomstig artikel 90 van het Bosdecreet is de vervreemding van een bos door een openbaar bestuur onderworpen aan de voorafgaande machtiging door de Vlaamse Regering. De instrumenterende ambtenaar verklaart de bedoelde machtiging te hebben aangevraagd, deze werd **verleend** op 25 februari 2026.

9.2 Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat een **goedgekeurd natuurbeheerplan** van toepassing is op het goed, ‘**Meerdaalwoud-Heverleebos**’ en dat het goed **erkend is als natuurreservaat**. Het beheerplan werd goedgekeurd op 10 november 2023 en eindigt op 6 maart 2027.

Ingevolge de erkenning als natuurreservaat rust op het terrein overeenkomstig artikel 16 quaterdecies, §2 Natuurdecreet een erfdienstbaarheid tot algemeen nut, meer bepaald een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer van het terrein als natuurreservaat.

De instrumenterende ambtenaar heeft aan de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos om inlichtingen gevraagd betreffende de verplichtingen die op het goed rusten krachtens het Natuurdecreet en de uitvoeringsbesluiten .

De provinciale afdeling heeft hierop bij e-mail van 17 april 2026 geantwoord hetgeen volgt:

“De woning (perceel L55/B) en de tuin (perceel L54/A) maken inderdaad deel uit van het natuurbeheerplan type 4 voor Meerdaalwoud-Heverleebos en zijn dus erkend als natuurreservaat. Voor de woning is er geen natuurstreefbeeld vastgelegd, voor de tuin is het natuurstreefbeeld 9160 (Eiken-Beukenbos). Het goede nieuws is

*dat het huidige beheerplan vervalt op 6 maart 2027. Er is intussen een nieuw beheerplan in opmaak (verkenningnota is al goedgekeurd), **waarin deze beide percelen niet meer zijn opgenomen**. Wanneer het nieuwe beheerplan wordt goedgekeurd door de minister zal ook de **erkenning van deze percelen worden opgeheven**.”*

En:

*“Hij is op de hoogte van het te verkopen stuk en dat wordt **volledig buiten het nieuwe beheerplan gelaten**.”*

De verkrijger verklaart een exemplaar van het natuurbeheerplan en het evaluatieverslag ontvangen te hebben en van de inhoud ervan op de hoogte te zijn.

De verkrijger is er van op de hoogte dat het goedgekeurde natuurbeheerplan bindend is voor de opeenvolgende beheerders en dat hij het bestaande beheerplan moet uitvoeren.

De verkrijger neemt alle rechten en verplichtingen over die ingevolge het natuurbeheerplan op het eigendom rusten; hij verbindt zich ertoe voor de toekomst in de plaats te treden van de overdrager, ter volledige ontlasting van de overdrager.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar wijst de partijen erop dat:

- het goedgekeurde natuurbeheerplan eveneens raadpleegbaar is bij de bevoegde diensten van de gemeente(n) waarin het terrein geheel of gedeeltelijk ligt;
- dat indien het beheer van het terrein met een goedgekeurd natuurbeheerplan overgenomen wordt door een nieuwe beheerder, dit gemeld moet worden door de vorige beheerder aan het Agentschap voor Natuur en Bos binnen een termijn van dertig dagen na de overname.

Een kopie van deze akte, met betrekking tot de overname van de voorgaande verplichtingen, zal door de instrumenterende ambtenaar worden overgemaakt binnen de dertig dagen na de ondertekeningdatum van deze akte aan de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Perceel 53B P0000 is gelegen in **habitatrichtlijngebied: ‘Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden’**.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: **A (geen overstroming gemodelleerd)**;
- gebouwscore voor perceel 55B P0000: **A (geen overstroming gemodelleerd)**; en voor percelen 53B P0000 en 54A P0000: **onbekend**;
- **niet** gelegen in een signaalgebied;
- **niet** gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Postinterventiedossier

De partijen worden gewezen op de verplichting tot opmaak van een postinterventiedossier voor werken waarbij minstens één aannemer betrokken is/was (waarbij de begrippen 'werken' en 'aannemer' ruim geïnterpreteerd worden) en dat dit dossier overhandigd moet worden bij de ondertekening van de notariële akte. Deze verplichtingen gelden voor werken die aangevat werden sinds 1 mei 2001 en niet voltooid waren voor 27 januari 2005.

11.1 VERKLARING VAN DE OVERDRAGER

De overdrager verklaart dat de volgende werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier vereist is: **levering en plaatsing van: een nieuwe zonneboiler, een houtvergassingsthermokachel en (dak)isolatie**. De overdrager overhandigt bij deze de volgende documenten aan de verkrijger, die samen het postinterventiedossier vormen: **de facturen** van de voormelde uitgevoerde werken.

11.2 INFORMATIE VOOR DE VERKRIJGER

De verkrijger wordt alvast gewezen op de noodzaak om een postinterventiedossier goed te bewaren en bij te (laten) werken waar nodig. Voor het geval de verkrijger in de toekomst werken zou uitvoeren aan het goed, zelfs zonder betrokkenheid van enige aannemer, wordt hij/zij er alvast op gewezen dat er best altijd zo gedetailleerd mogelijke sporen bewaard worden (foto's, schetsen, plannen, schema's enzoverder).

12. Tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid

De wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect voert een verplichte tienjarige aansprakelijkheidsverzekering in voor alle actoren in de bouwsector, met name de architect, de aannemer en de andere dienstverleners in de bouwsector.

Deze verplichte verzekering is van toepassing op alle werken in onroerende staat waarvan de definitieve stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd na inwerkingtreding van voormelde wet, hetzij 1 juli 2018. Alvorens enig onroerend werk te mogen aanvangen, overhandigen de aannemers en de andere dienstverleners in de bouwsector een verzekeringsattest waaruit deze verzekeringsplicht blijkt: 1° aan de bouwheer en 2° aan de architect.

In geval van overdracht van de zakelijke rechten voor afloop van de periode van de dekking van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid, vergewist de instrumenterende ambtenaar zich ervan dat de titularis van het zakelijk recht het verzekeringsattest aan de koper overhandigt.

De overdrager verklaart hierop dat er **geen werken** zijn uitgevoerd waarvoor een definitieve stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd sinds 1 juli 2018.

13. Stookolietank

De overdrager verklaart dat er in het goed **geen** ondergrondse en **geen** bovengrondse stookolietank aanwezig is. De overdrager verklaart geen weet te hebben dat er vroeger een ondergrondse stookolietank aanwezig zou geweest zijn in het goed.

14. Elektrische installatie

Bij proces-verbaal gedateerd op **27 augustus 2025** werd vastgesteld dat de elektrische installatie **niet conform** is. De verkrijger erkent een kopie van dit proces-verbaal ontvangen te hebben.

[Indien niet conform en termijn is reeds verstreken]

De partijen worden erop gewezen dat de termijn voor de aanpassing en de nieuwe controle van de installatie inmiddels verstreken is. In een e-mail van § heeft de FOD Economie bevestigd dat de verkoper vrijgesteld wordt van zijn/haar verplichtingen en dat de koper over een termijn van § maanden beschikt vanaf het verlijden van deze akte.

De verkrijger verklaart te weten dat:

- de aanpassingswerken die aan de elektrische installatie moeten worden uitgevoerd om deze conform te maken aan de regelgeving zullen uitgevoerd moeten worden door de verkrijger en op zijn/haar kosten;
- de werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde overtredingen te doen verdwijnen, zonder vertraging moeten worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen moeten worden genomen opdat deze overtredingen geen gevaar vormen voor personen of goederen;
- de installatie aangepast én opnieuw gecontroleerd moet worden binnen een **termijn van 12 maanden vanaf vandaag**;
- hij/zij verplicht is om zijn identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan het erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd maar dat hij evenwel de vrijheid behoudt om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme naar keuze aan te stellen voor de hercontrole;
- een elektrische installatie bij elke wijziging of uitbreiding gecontroleerd moet worden door een erkend organisme;
- een elektrische installatie in elk geval **om de 25 jaar** moet worden gecontroleerd door een erkend organisme, ook al is deze conform;
- overtredingen van voormelde regels gestraft kunnen worden met een gevangenisstraf en/of met een geldboete, gevaren en aansprakelijkheden kunnen veroorzaken en dat deze gevolgen kunnen hebben voor de dekking in het kader van de brandverzekering.

Voor bijkomende informatie kan de koper terecht op www.elektrische-keuring.be.

15. Energieprestatiecertificaat

Partijen verklaren dat de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het energieprestatiecertificaat

en dit vóór het verlijden van huidige akte. Het energieprestatiecertificaat werd opgesteld door energiedeskundige Jente Roland Doris Cockx (erkenningcode EP21153), op 27 augustus 2025 en heeft als certificaatnummer 20250827-0003673003-RES-1. Het huidige **energielabel** is **F**. De verkrijger verklaart dit EPC ontvangen te hebben van de overdrager.

16. Renovatieverplichting

De instrumenterende ambtenaar informeert de verwerver over de renovatieplicht voor residentiële gebouwen. De gebouwen met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, en dit binnen de zes jaar na datum van de authentieke akte van overdracht.

Om aan te tonen dat aan de renovatieverplichting werd voldaan, moet na de uitvoering van de renovatiewerken en binnen de zes jaar na de overdrachtsakte een nieuw EPC worden opgemaakt.

Residentiële gebouwen die:

- a. Een beschermd monument zijn,
- b. Deel uitmaken van een stads-of dorpsgezicht,
- c. Voorkomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, zijn vrijgesteld van de renovatieverplichting.

Gebouwen die binnen zes jaar na de overdracht worden gesloopt zijn vrijgesteld van de renovatieverplichting.

De verkrijger is gewezen op de mogelijke administratieve geldboetes bij niet-naleving van de renovatieverplichting. Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar www.energiesparen.be of een energiedeskundige.

De verkrijger is er op gewezen dat een andere renovatieplicht kan gelden, als hij binnen de zes jaar na de authentieke akte de bestemming van het goed wijzigt.

17. Asbestinventarisatetest

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De overdrager beschikt hiervoor over een asbestinventarisatetest van 17 september 2025 (attestnummer 20250917-000071.000).

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat de verkrijger, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisatetest. De samenvattende conclusie van dit attest luidt: ***Niet-asbestveilig (4 asbestmaterialen – 2 beperkingen – 0 uitsluitingen), 3 asbestmaterialen verwijderen – 1 asbestmateriaal zorgvuldig beheren.***

De overdrager verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is. Er is sprake van een gewijzigde toestand indien er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen, indien er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden, of indien de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een incident.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behoudens deze die eventueel vermeld worden in het asbestinventarisatetest.

18. Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten

De overdrager verklaart dat het goed **niet** opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Hij verklaart tevens dat hij **geen** enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

19. Woningkwaliteitsbewaking, register van herstellvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de instrumenterend ambtenaar het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat **geen informatie** over het goed.

20. Verzekeringen

De risico's met betrekking tot het goed gaan over op de verkrijger **vanaf heden**.

De verkrijger zal vanaf heden alle nodige maatregelen treffen om voorschreven goed te verzekeren tegen brand en andere risico's, indien hij wenst verzekerd te zijn, en is ervan op de hoogte dat de overdrager zijn polis vanaf heden mag opzeggen.

21. Nutsvoorzieningen

De verkrijger is vrij alle eventuele bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen, dan wel nieuwe aan te gaan. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

22. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

23. Bijzondere bepalingen

23.1 WATERZUIVERINGSINSTALLATIE

Het goed is gelegen in het zoneringsplan '**collectief te optimaliseren buitengebied IBA aanwezig**' (referentie 119-50).

Het goed is bijgevolg uitgerust met een micro-waterzuiveringsinstallatie, welke is inbegrepen in de verkoop. De overdrager heeft alle beschikbare informatie en documentatie hierover voorafgaandelijk aan de ondertekening van de akte overgemaakt aan de verkrijger, die bevestigt deze te hebben ontvangen.

23.2 KEUKEN EN PV-PANELEN

De aanwezige keuken en PV-panelen waren geen eigendom van de overdrager en bijgevolg **niet** inbegrepen in deze verkoop, deze werden voor heden dan ook verwijderd uit het goed.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het goed **vanaf heden**. De overdrager verklaart dat het goed **niet** verhuurd is en dat derden hierop **geen** gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden. Het aandeel pro rata van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar zal door de overdrager berekend worden op basis van het ontvangen aanslagbiljet. De verkrijger verbindt zich ertoe deze betaling van het pro rata aandeel onroerende voorheffing te volbrengen op eerste aanvraag van de overdrager. De overdrager verklaart **geen** achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **€**. De overdrager bevestigt de prijs ontvangen te hebben vóór de ondertekening van deze akte door middel van een overschrijving op het rekeningnummer BE90 3751 1174 9032 op naam van FB Derdengeld Vastgoedtransacties, met als betaalmededeling '**Prijs 18404-001**', en dit vanaf het rekeningnummer BE**€** op naam van **€**. De instrumenterende ambtenaar verleent definitieve kwijting namens de overdrager, hiertoe gemachtigd door artikel 11§1 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, kwijting die dubbel gebruik uitmaakt met alle andere kwijtingen die voor hetzelfde voorwerp zouden afgeleverd geweest zijn.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Een belastingverhoging van 100 % van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen die aan de overtreding hebben deelgenomen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen die aan de overtreding hebben deelgenomen, hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

ENKELE VEEL GEBRUIKTE CLAUSULES

\$Verlaagd tarief van 2% voor de aankoop van een gezinswoning

De verkrijger vraagt om toepassing van het verlaagde tarief van 2% van artikel 2.9.4.2.11 VCF (aankoop woning) en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de zuivere aankoop van een woning om er diens hoofdverblijfplaats te vestigen;

2° de verkrijging door een of meer natuurlijke personen samen en gelijktijdig van de geheelheid volle eigendom van dit goed;

3° geen verhinderend actueel onroerend bezit (andere woning of bouwgrond in België of in het buitenland).

Tot behoud van het verlaagde tarief verbindt hij zich ertoe om aan de inschrijvingsplicht op het adres van het verkregen onroerend goed te zullen voldoen (inschrijving binnen de 3 jaar vanaf heden). De verkrijger verklaart ervan op de hoogte te zijn dat, indien hij deze voorwaarde niet nakomt, hij aanvullende rechten verschuldigd is.

\$Gewoon tarief 12% bij aankoop woning

De verkrijger vraagt het tarief dat vermeld wordt in artikel 2.9.4.1.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, hij doet geen beroep op een verlaagd tarief.

De verkrijger bevestigt gewezen te zijn op:

1° de voorwaarden tot het bekomen van het verlaagde tarief van 2% voor de aankoop van de enige eigen woning;

2° de mogelijkheid om een teruggave (van 10%) te vragen, indien hij alsnog aan voormelde voorwaarden voldoet. Hiertoe moet de verkrijger tijdig een verzoekschrift indienen.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- **geen** bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- **niet** te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- **niet** in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te **\$** op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

