Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00844290

11902D0047/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11902D0047/00F000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00844290
Uw referentie:	HD/18987
Aangevraagd op:	25/03/2026 13:56
Afgeleverd door gemeente op:	30/04/2026 15:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kapellen Ruimte & Wonen	ruimte@kapellen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00014_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Antwerpen

Bestemmingen:
- parkgebieden
- natuurgebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/10/1979

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=19
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=22
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening betreffende de beplantingen in de gemeente Kapellen
Referentie: BVO_11023_231_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke verordening water
Referentie: SVO_11023_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 01/06/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: wijziging artikel 138 bis van de gemeentelijke verordening op het bouwen

Referentie: SVO_11023_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/12/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: verordening op het bouwen

Referentie: BVO_11023_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/10/1952

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: verordening bescheiden wonen

Referentie: SVO_11023_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Kapelsestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Brecht

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Raymond Geelhanddreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Aardeweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kapelsestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen kostschool
Referentie:	11023_1981_41
Gemeentelijk dossiernummer:	198141
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	09/12/1981
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Voorwaarden:	
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van 4 beuken
Referentie:	11023_2011_28503
Gemeentelijk dossiernummer:	2011512 - R323
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/12/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	heraanplanten van 4 inheemse hoogstammen met minimum handelsmaat 18-20.

Verval:

Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanbouwen van een brandtrap aan kinderpensionaat (Heidehof)
Referentie:	11023_2002_291
Gemeentelijk dossiernummer:	2002207
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/12/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	mits naleving van de volgende voorwaarden opgelegd door Monumenten en Landschappen : - De trap dient zo reversibel mogelijk geconstrueerd te worden en zo weinig mogelijk blijvende schade toebrengen aan het bestaande gebouw. Indien deze trap op termijn niet meer nodig is, moet het gebouw in zijn oorspronkelijke staat hersteld kunnen worden. - De onderste trapweg van het balkon naar de begane grond dient op een meer discrete manier ingeplant te worden. Het verlengen van de trap tot onder het balkon zodat de gevel wordt gevolgd, zou reeds minder storend zijn in het totaalbeeld. - Het geheel dient in een lichte constructie opgebouwd te worden, met stalen rasters, zowel traptreden als bordessen.

Verval:

Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van 2 coniferen
Referentie:	11023_1999_505
Gemeentelijk dossiernummer:	1999505 - R206
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/12/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Gelet op de resterende beplanting wordt geen heraanplanting opgelegd.

Verval:

Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een villa
Referentie:	11023_1960_78
Gemeentelijk dossiernummer:	196078
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/08/1960
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Verval:

Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een pompput en de aanleg van een persleiding dmv directional drilling
Referentie:	11023_2016_31412
Gemeentelijk dossiernummer:	KBA 2016208
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/10/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

* de bouwwerken dienen zoveel mogelijk op eigen terrein uitgevoerd te worden. Indien een ingebruikname van het openbaar domein toch noodzakelijk moest zijn, dient er tijdig contact opgenomen te worden met de politie en de dienst publieke ruimte en leefmilieu;
* het advies van 26 augustus 2016 van de dienst publieke ruimte en leefmilieu - afdeling groen naleven;
* Het Heidehof bevindt zich in het beschermde landschap 'Rood en omgeving' en maakt ook deel uit van de ankerplaats 'De polder van Stabroek met overgangszone naar de Noorderkempen te Stabroek, Kapellen en Antwerpen'. De ligging in de ankerplaats maakt dat de overheid een 'zorgplicht' moet respecteren bij alle handelingen die hier uitgevoerd worden, waarbij schade aan natuurwaarden vermeden moet worden en/of zoveel mogelijk schadebeperkende maatregelen nagekomen moeten worden.
* Voor het Heidehof en net naast de geplande werfzone bevindt zich een monumentale rode beuk (Fagus sylvatica 'Atropunicea'). Deze beuk en ook een zone rond de beuk met een straal van 30m, is beschermd als 'monument levend houtig erfgoed'. De beuk staat als solitair voor het Heidehof en is een uiterst waardevolle en beeldbepalende boom.
* De voorziene werfzone valt gedeeltelijk samen met de kruinprojectie (circa 10m kruinstraal) van de beuk. De totale werfzone valt volledig binnen de zone van het beschermde monument. Het advies van Onroerend Erfgoed zal in dit dossier dus ook zeer belangrijk zijn en goed nageleefd moeten worden.
* In dit project is een goede bescherming van de beuk cruciaal om de vitaliteit en de conditie van de rode beuk niet te verminderen. De wortelzone van de beuk moet zoveel mogelijk gevrijwaard worden door het plaatsen van hekwerken in de gazon richting de werfzone en dit op 12m afstand van de buitenzijde stamvoet van de beuk. Door het plaatsen van deze fysieke barrière wordt bodemverdichting vermeden. Bodemverdichting heeft immers een zeer nefast gevolg op de vitaliteit van de beuk doordat dit leidt tot een verminderde opname van zuurstof, water en mineralen.
- - BESCHERMING BODEM RONDOM BOMEN:
De ruimte onder de kruinen van de bomen die zich in de onmiddellijke omgeving van de bouwwerf bevinden dient vrijgehouden te worden van bouwverkeer, stapeling of storting van (bouw)materialen, vuurhaarden, machines en dergelijke. Om deze

zone vrij te houden dient er minimaal een zone van 3 meter, te rekenen vanaf de buitenzijde van de stamvoet van de bomen rondom de werf, vrijgehouden te worden van voertuigen, machines en materialen. Ook het aanbrengen van grond/zand op de wortels van bomen die behouden moeten blijven, dient te allen tijde vermeden te worden. Voor de uiterst waardevolle rode beuk dient een zone van 12m rond de stam met hekwerken worden afgebakend teneinde verdichting van de bodem te voorkomen. In ideale omstandigheden wordt de volledige ruimte onder de kruin van de boom tot zelfs 2m daarbuiten (meest actieve wortelzone ligt net buiten de kruinprojectie) afgezet met hekwerken.
Voornamelijk beuken, maar ook andere bomen met een oppervlakkig wortelstelsel (berk, esdoorn, es, e.a.) hebben uitermate snel last van bodemverdichting doordat de bijkomende laag grond de water - en luchthuishouding verstoort waardoor de wortels verstikken. Een sterke bodemverdichting betekent immers dat de bomen minder vocht en voedsel kunnen opnemen, waardoor ze fel kunnen verzwakken en zelfs afsterven, indien deze beschermingsmaatregelen niet of onvoldoende nageleefd worden.
Wanneer de bodem te sterk verdicht zou zijn door het niet of onzorgvuldig naleven van deze beschermingsmaatregelen, kan het gemeentebestuur de eigenaar of overtreder de verdichte bodem rondom waardevolle bomen verplicht laten 'ploffen' door een erkende boomverzorger.
Wanneer er een tijdelijke werfingang gecreëerd wordt dienen de nodige beschermende rijplaten aangebracht te worden op de bodem en/of op de openbare berm.
Alle beschermingsmaatregelen in functie van een optimaal behoud van bomen dienen te worden aangebracht VOOR de aanvang van de werken en dienen aanwezig te blijven tot de werken volledig zijn afgerond.
* Indien er een bronbemaling in dit project dient te gebeuren dient er zeker een retourbemaling naar de beuk en andere bomen in de ompgeving te worden voorzien (zie advies bronbemaling bij milieu).
* het advies van 11 augustus 2016 van de dienst publieke ruimte en leefmilieu - afdeling milieu naleven;
GRACHT:
De gracht ter hoogte van de werken is een gracht van algemeen belang en heeft een erfdienstbaarheidszone van 1m aan de zijde

van het privé terrein. De ligging van de riolering onder de gracht is voldoende diep.
BRONBEMALING:
Wanneer een bronbemaling (grondbemaling) uitgevoerd dient te worden, dient hiervoor een milieuvergunning (klasse 3) bekomen te worden via het gemeentebestuur (milieudienst).
Tijdens de bronbemaling dient de watervoorziening van het te beschermen groen/bomen te worden verzekerd (= retourbemaling). Dit geldt zowel voor de bomen die behouden blijven op het eigen perceel, maar ook voor bomen die aanwezig zouden zijn, bijvoorbeeld op de openbare berm en/of op aangrenzende percelen.
RETOURBEMALING: Een deel van het opgepompte grondwater dient de kans te krijgen om te infiltreren in de buurt van de bomen op het eigen perceel en/of langsheen de perceelsgrenzen (indien er waardevolle bomen staan in de omgeving, omringende percelen).
Aangezien het grondwater meestal zuurstofarm is dient er zuurstof te worden toegevoegd voor het infiltreert. Dit kan door het water te sproeien, door gebruik te maken van een broes, het water door een kiezelbak te laten lopen, en dergelijke.
Een bronbemaling als de bomen in rust zijn (tijdens de winterperiode) is minder problematisch, op voorwaarde dat het waterpeil zich kan herstellen tegen maart als de sapstroom op gang komt. Aangezien dit probleem zich voornamelijk stelt tijdens het groeiseizoen, wordt aangeraden om de bronbemaling uit te voeren tussen oktober en maart. Het bemalingsplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de groendeskundige.
* het advies van 11 augustus 2016 van de ruimte en erfgoed - onroerend erfgoed naleven;
De bedieningskast mag zeker niet in het grasplein worden geplaatst aangezien dit visueel zeer storend is. Deze kast dient ofwel rechts van de oprit geplaatst te worden of in de beplanting voor de plint van het gebouw. In dit geval wordt de kast bij voorkeur ook in een groene kleur uitgevoerd.
Het terrein dient na de aanleg in oorspronkelijke staat hersteld te worden.
Indien bij de graafwerken wortels van de beuk worden ontdekt dienen deze cfr standaardbestel 250 door een boomdeskundige te worden behandeld om eventuele schade te beperken.
* het advies van 13 juni 2016 van de agentschap wegen en verkeer

antwerpen naleven;

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van 3 bomen
Referentie:	11023_1998_398
Gemeentelijk dossiernummer:	1998398 - R106
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/11/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Gelet op de resterende beplanting dient geen heraanplanting te worden uitgevoerd.

Verval:

Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het exploiteren van een onderwijsinstelling
Dossiernummer:	201525
Referentienummer:	MV05/1
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	22/12/2015
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het rooien van 6 bomen
OMV-nummer:	OMV_2024081978
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	15/07/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 055-5103

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 20222186

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11902D0047/00F000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 25/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Landhuizen met omgeving
Referentie:	5040
Geldigheid startdatum:	07/03/1994
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/5040

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd cultuurhistorisch landschap
Beschrijving:	Het Rood en omgeving
Referentie:	6131
Geldigheid startdatum:	01/06/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6131

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Opgaande bruine beuk bij landhuis Heidehof
Referentie:	6211
Geldigheid startdatum:	02/08/2010
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6211

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld landschapsatlasrelict
Beschrijving:	Polder van Stabroek met overgangszone naar de Noorderkempen
Referentie:	10284
Geldigheid startdatum:	18/01/2012
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10284

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Landhuis Heidehof
Referentie:	108074
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/108074

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu