

BIEDINGSFORMULIER 6 GARAGES

Esplanadestraat 10+ te Menen

Lode Zielenslaan 26+ te Menen

Multatulilaan 8+ te Menen

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):

- 2) Adres:

- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):

- 4) Mobiel telefoonnummer:

- 5) E-mailadres:

- 6) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:

- 7) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:

 - Huwelijksvermogensstelsel:

 - Datum van de akte:

- 8) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:

 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

- 9) Kan u aanspraak maken op enige vermindering van registratiebelasting? Meer informatie bij de Vlaamse Commissaris.

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:

- 2) Zetel:

- 3) Vertegenwoordigers die bevoegd zijn om de akte te ondertekenen (naam, voornaam, adres, hoedanigheid en publicatie van de benoeming in het Belgisch Staatsblad)

- 4) Contactgegevens (e-mail, mobiel telefoonnummer)

- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de meest recente statuten en de benoemingsbesluiten van de ondertekenaars

- 6) Indien u kan genieten van verlaagde registratierechten als beroepspersoon, gelieve de gegevens betreffende beroepsverklaring mee te delen.

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper.

Mogelijks kan u als **beroepsverkoper** onmiddellijk genieten van verlaagde registratiebelasting aan 6%, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.4., §1 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering zijn ten laste van de koper. Deze **bedragen maximaal 1.300 Euro**. De verkoopakte wordt verleden door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

Wenst u eventuele verdere informatie over de kosten of over de procedure dan kan u contact opnemen met Jolien Vanlangendonck, Vlaamse Commissaris, jolien.vanlangendonck@vlaanderen.be op 0477/44.52.58 of Kristof Mooren, medewerker, op 02/430.95.00

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van hetgeen volgt, en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed of op volgende goederen.

Het volstaat om een geldig bod uit te brengen op één van de hierna vermelde panden om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor elk van de hierna vermelde panden.

TE SCHRAPPEN WAT NIET PAST:

STAD MENEN - TWEEDE AFDELING

Een garage (ter plaatse gekend onder nummer **484**) met een oppervlakte volgens meting van zestien centiare vierenzeventig decimilliare (16ca 74dma), gelegen Lode Zielenslaan 26+, gekadastraerd sectie A, deel van nummer 343D14 P0000 zoals afgebeeld als lot 6 op het opmetingsplan met referentie 550125/1-1, opgemaakt op 10 februari 2025.

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 7.000 Euro bedragen.

STAD MENEN- TWEEDE AFDELING

Een garage (ter plaatse gekend onder nummer **552**) met een oppervlakte volgens meting van achttien centiare vijfennegentig decimilliare (18ca 95dma), gelegen Multatulilaan 8+, gekadastraerd sectie A deel van nummer 322M2 P0000, zoals afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan met referentie 550125/1-2, opgemaakt op 10 februari 2025.

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 5.500 Euro bedragen.

STAD MENEN – EERSTE AFDELING

Een garage (ter plaatse gekend onder nummer **669**) met een oppervlakte volgens meting van zeventien centiare tweeënvijftig decimilliare (17ca 52dma), gelegen Esplanadestraat 10+, gekadastraerd sectie E deel van nummer 343K2 P0000, zoals afgebeeld als lot 3 op het opmetingsplan met referentie 1550225/1, opgemaakt op 13 maart 2025

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 24.000 Euro bedragen.

STAD MENEN – EERSTE AFDELING

Een garage (ter plaatse gekend onder **nummer 670**) met een oppervlakte volgens meting van zeventien centiare tweeënvijftig decimilliare (17ca 52dma), gelegen Esplanadestraat 10+, gekadastraerd sectie E deel van nummer 343K2 P0000, zoals afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan met referentie 1550225/1, opgemaakt op 13 maart 2025

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 24.000 Euro bedragen.

STAD MENEN – EERSTE AFDELING

Een garage (ter plaatse gekend onder **nummer 671**) met een oppervlakte volgens meting van achttien centiare elf decimilliare (18ca 11dma), gelegen Esplanadestraat 10+, gekadastraerd sectie E deel van nummer 343K2 P0000, zoals afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan met referentie 1550225/1, opgemaakt op 13 maart 2025

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 24.000 Euro bedragen.

STAD MENEN – EERSTE AFDELING

Een garage (ter plaatse gekend onder **nummer 672**) gelegen Esplanadestraat 10+, gekadastraerd sectie E nummer 343N2 P0000, met een oppervlakte van negentien centiare (19ca)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
Het bod moet minimaal 24.000 Euro bedragen.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Op **donderdag 11 juni wordt om 17u30** de gesloten vrijwillige verkoop georganiseerd voormelde panden. Dit gaat door in café De Club te Lauwe, Larstraat 8. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig minimaal schriftelijk bod uit te brengen op één van de voormelde garages, en dit ten laatste op dinsdag 9 juni om 23u59.

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op deze gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. Op de zitting zal de hoogste bieder gehouden zijn om, na de vaststelling van het hoogste bod, een aankoopbelofte te ondertekenen. Er wordt hiervoor verwezen naar het ontwerp van aankoopbelofte.

Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt verwezen naar het **ontwerp van verkoopakte** en **ontwerp van aankoopbelofte**. Ondergetekende verklaart deze documenten ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te _____ op _____

Handtekeningen laten voorafgaan door **'gelezen en goedgekeurd'**

Dit ingevulde en ondertekende formulier dient ons ten laatste op dinsdag 9 juni om 23u59 te bereiken door het gescande formulier met handtekeningen door te mailen naar: verkoop.west@vlaanderen.be
