



**BIEDINGSFORMULIER BETREFFENDE WONING TE 2920
KALMTHOUT, SCHOOLDREEF 44
o.ref. : 20021-001**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:

Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
 - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger
 - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:
 - ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad

✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?

- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

VERKOOPRECHTEN (REGISTRATIEBELASTING) is ten laste van de koper.

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact op te nemen met de dienst vastgoedtransacties : verkopen.antwerpen@vlaanderen.be of meer info op Verkooprecht | Vlaanderen.be

ALLE ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten (registratiebelasting en aktekosten) worden bij provisie vastgesteld op 14 % van de verkoopprijs. (Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit). De verkoop gebeurt evenwel tegen de werkelijke kosten. Indien het percentage van 14% te hoog is voor de kosten (bv. indien u kan genieten van verminderde registratierechten), wordt dit te veel betaalde aan kosten, verrekend met de prijs die te betalen is bij de akte

De verkoopakte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

GEMEENTE KALMTHOUT - EERSTE AFDELING (gemeente nummer 11022)

Een woning op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Schooldreef 44, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie G, perceel nummer 173/M/2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drie are dertig centiare (3a 30ca).

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
.....

De instelprijs bedraagt 164.000,- euro. Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. Het betreft dus geen vraagprijs of geen minimumprijs. Biedingen kunnen aldus ingediend worden met dit biedingsformulier vanaf 164.000,- euro.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Bij meerdere biedingen wordt een zitdag gehouden waarbij er kan opgeboden worden tegen de andere bidders. Op deze zitting zal de hoogste bidder bekend zijn als het hoogste bod aanvaardt wordt door de verkoper. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op voormelde woning.

Voorwaarden van de verkoop

De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op elk ogenblik op te schorten om welke reden ook.

De bidder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bidder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op het verkoopreglement. Ondergetekende verklaart dit verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier (verkoopbelofte, verkoopreglement, kadastrale legger/plan, bodemattest, stedenbouwkundige info, keuring elektrische installatie, EPC, Asbestinventarisatetest) ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te Op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

.....

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar verkoppen.antwerpen@vlaanderen.be ten laatste op <u>maandag 15 juni 2026 om 23u59</u>. Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen. Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, wordt er u binnen de 7 werkdagen een ontvangstbevestiging verstuurd (per e-mail).
