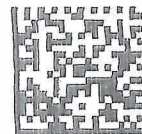


BRUGGE

Stad Brugge | Burg 12, 8000 Brugge



11/03/2025

PRIOR



010541288500452621 220 357 399 632

RP

AR

RECOMMANDE | AANGETEKENDE ZENDING | EINSCHREIBESENDUNG

INFRA 11/2/25.

AANGETEKEND

het Gemeenschapsonderwijs OI
Willebroekkaai 36
1000 Brussel

AANGETEKEND

het Gemeenschapsonderwijs OI
Willebroekkaai 36
1000 Brussel

uw kenmerk

ons kenmerk
VW 20230053

bijlage(n)
Administratieve akte

verz.nr.

datum

11 MRT 2025

contact
Kitty De Busscher

telefoon
050 47 55 25

e-mail
omgeving.leegstand@brugge.be

Kennisgeving opname in het stedelijk verwaarlozingsregister het gebouw op Spiegelrei 14, 8000 Brugge

Beste

Op 3 maart 2025 werd het eigendom Spiegelrei 14, 8000 Brugge in het stedelijk verwaarlozingsregister opgenomen.

Bij deze brief vind je de administratieve akte waarmee de verwaarlozing werd vastgesteld, en het bijhorend beschrijvend verslag.

Op de ommezijde van deze brief lees je wat de gevolgen zijn van de opname, hoe je beroep kan indienen tegen deze beslissing, en op welke manier het pand uit het register geschrapt wordt. Indien u nog vragen heeft met betrekking tot de opname kan u ons steeds contacteren via de bovenaan deze brief vermelde contactgegevens.

Met vriendelijke groeten

Ns. Colin BEHEYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Burgemeester

Britt DE BROUWER
Diensthoofd

Dirk DE FAUW

Stedelijke reglementen

U kan de stedelijke regelgeving raadplegen op www.brugge.be

- Registratiereglement:
ga naar Bestuur > Reglementen en verordeningen > Bouwen en wonen > verkrotting
- Belastingreglement:
ga naar Bestuur > Reglementen en verordeningen > Belastingen en retributies > verkrotting.

Gevolgen van de opname

Een registratie in het verwaarlozingsregister kan aanleiding geven tot een belasting. Zodra uw eigendom 12 opeenvolgende maanden in het register is opgenomen, en u in deze periode niet in aanmerking kwam voor een vrijstelling van de belasting, moet u deze jaarlijkse belasting betalen. Meer informatie over deze heffing en bijhorende vrijstellingen vind je in het belastingsreglement. Met vragen over deze heffing en de vrijstellingen kan je terecht bij de dienst Fiscaliteit via belastingen@brugge.be of 050 44 80 27.

Op de woningen die in het verwaarlozingsregister zijn opgenomen, geldt het voorkeepsrecht beschreven in de artikels 85 tot en met 89 van de Vlaamse Wooncode. Ook het sociaal beheersrecht, beschreven in artikel 90 van de Vlaamse Wooncode, kan toegepast worden.

Beroep tegen de opname

U of uw vertegenwoordiger kan beroep aantekenen tegen de opname in het register door een beroepschrift te richten aan het college van burgemeester en schepenen. Dit beroepschrift moet binnen de 30 dagen na ontvangst (betekening) van de beslissing tot opname, aangetekend verzonden worden naar het college van burgemeester en schepenen, of tegen ontvangstbewijs worden afgegeven.

Het beroepschrift moet ondertekend en gemotiveerd zijn, en bevat minimaal volgende gegevens:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- het nummer van de administratieve akte;
- het adres van het pand waarop het bezwaarschrift betrekking heeft.

Het college van burgemeester en schepenen neemt binnen de 90 dagen na ontvangst van uw beroep een beslissing over ontvankelijke beroepschriften. Indien het beroep gegrond geacht wordt, schrappen we het eigendom op de datum van de opname uit het verwaarlozingsregister.

Schrapping uit het verwaarlozingsregister

Een woning of een gebouw wordt na gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen geschrapt uit het verwaarlozingsregister wanneer u, uw vertegenwoordiger, of een andere houder van het zakelijk recht op de woning of het gebouw bewijst dat alle gebreken die op korte termijn verder verval in de hand werken, zoals opgenomen in het beschrijvend verslag, hersteld zijn of verwijderd. In geval van sloop moet alle puin geruimd zijn.

Het schrappingsverzoek moet aangetekend verzonden worden naar het college van burgemeester en schepenen, of tegen ontvangstbewijs worden afgegeven, en bevat minimaal volgende gegevens:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van het pand waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- een motivatie gestaafd met foto's.

De administratie neemt binnen de 90 dagen een beslissing over ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Bij een beslissing tot schrapping, schrappen we het eigendom op de datum van het schrappingsverzoek uit het verwaarlozingsregister.

**ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING
VAN VERWAARLOZING**

akte nr. 20230053

datum akte: 4 maart 2025

Het gebouw op het onderstaande adres wordt in het verwaarlozingsregister opgenomen.

Spiegelrei 14, 8000 Brugge
kadastrale ligging: Afd.: 6, Sect: F, , Nr(s). 585R

waarvan het recht van volle eigenaar toebehoort aan het Gemeenschapsonderwijs, Willebroekkaai 36 te 1000 Brussel

Beschrijvend verslag

Na een onderzoek van administratieve gegevens, een beoordeling ter plaatse en een gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 3 maart 2025, wordt een opname in het verwaarlozingsregister als volgt gemotiveerd:

- Het gebouw geeft een verwaarloosde indruk.
 - voorgevel:
 - breuk in raam gelijkvloers, meerdere breuken in ramen op verdiep;
 - houten ramen vertonen schade aan schilderaar;
 - linkerschouw helt af naar links (naziën voor stabiliteit);
 - meerdere voegen zijn aangetast (voegwerk uitgevallen);
 - op sommige plaatsen zijn er barsten in het metselwerk.
- Bovenstaande indicaties volstaan voor een opname in het verwaarlozingsregister.
- Betrokkene werd aangemaand tot herstel.
- Op 4 februari 2025 waren de vastgestelde gebreken nog niet hersteld.

Ns. Colin BEHEYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Burgemeester



Britt DE BROUWER
Diensthoofd



Dirk DE FAUW