

Domein 10803 Spiegelrei 15

Toekomstig te verkopen site



Domein 10803 Spiegelrei 15: Toekomstig te verkopen site



Domein 10803 Spiegelrei 15: Toekomstig te verkopen site



Domein 10803 Spiegelrei 15: Erfgoedwaardering

- Beschermd monument <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/12616>
 - Volledig perceel, maar
 - Enkel volumes aan Spiegelrei zéér waardevol
 - Historisch
 - 14^e eeuw: natiehuis Engelsen
 - Midden 18^e eeuw verbouwd tot hôtel de maître of herenhuis
 - 1762-1773: Klein College van Engelse Jezuïeten
 - 1836 en 1870: eerste blinden- en doofstommenschool
 - Later Koninklijk Lyceum
 - Architectuurhistorisch
 - Gaaf bewaard 18^{de}-eeuws herenhuis met oudere kern
 - Gaaf bewaard college-uitbreiding (arch. Pulinx) met oratoriazalen
 - 19^{de}-eeuwse haakse vleugel eveneens waardevol
 - Rest minder waard: klaslokalen en turnzaal aan zijde Genthof van omstreeks 1960
 - Bijzondere historische ligging cfr. grens eerste omwalling, natiehuis Engelsen, etc. archeologisch waardevol en bijzonder hoog potentieel
 - Beheersplan in opmaak
- Beschermd stadsgezicht Spiegelrei <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/12172>
- Voorafgaand herbestemmingsonderzoek noodzakelijk
- Archeologisch vooronderzoek noodzakelijk
- Open ruimte in het midden van het perceel
- Hoogstammige bomen aan Genthof

Domein 10803 Spiegelrei 15: Toekomstig te verkopen site: erfgoedwaarde en open ruimte

Recomensie GO! Inzicht
05. Spiegelrei 15
nr (21/03/2021)



Domein 10803 Spiegelrei 15: Toekomstig te verkopen site: traag netwerk

Recommensie GO! Impact
05. Spiegelrei 15
vrij (21/03/2021)



Domein 10803 Spiegelrei 15: Toekomstig te verkopen site: foto's



Domein 10803 Spiegelrei 15: randvoorwaarden

- Komt vrij na afwerken verbouwing site Vrijdagmarkt.
- Doorsteek Spiegelrei-Genthof door Schrijnwerkersstraat
- Connectie met binnentuin -> open ruimte te behouden en te vergroenen
- Sloop:
 - Volume sporthal: nieuwbouw kan (gelijkend volume)
 - Behouden openheid Genthof en hoogstammig groen
 - OF straatbeeld vervolledigd met grondgebonden woningen (indien bomen gerooid kunnen worden, stad grond overdraagt en buur akkoord gaat (raam))
 - Interbellumvolume naast sporthal: reduceren bouwhoogte bij nieuwbouw (1 BL)
 - 3 volumes links naast 19^e eeuwse vleugel: sloop ifv van open ruimte. Nieuwbouw niet aangewezen (of volledig ifv 19^e eeuwse vleugel)
- Functie:
 - Wonen
 - Gemeenschapsvoorzieningen
 - Geen commerciële bestemmingen (reca ifv reca-plan)

⇒ De parkeerproblematiek moet bij de nieuwe functie op eigen grond worden opgelost (aandacht voor vergroening + bestaande boom)