



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00637777

31806F0585/00R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	31806F0585/00R000
Adres:	Spiegelrei 15, 8000 Brugge
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00637777
Uw referentie:	18030-001
Aangevraagd op:	21/10/2025 14:25
Afgeleverd door gemeente op:	29/10/2025 13:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Brugge Omgeving - vastgoedinfo	omgeving.vastgoedinfo@brugge.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00118_00002
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	04/02/2011
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b71c362-f525-47c9-adeb-2f55989aa618

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_31005_214_00229_00001
Beschrijving:	Stadslandschap
Bestemmingen:	• Zie grafisch plan 1 'Erfgoedwaardering' en grafisch plan 2 'Stedelijk profiel' op link DSI • Geornamenteerd Brugs profiel • Gebouwen met heel hoge erfgoedwaarde • Harmonieregel

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/09/2017
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/364e364e-6b4c-4cc0-bf2e-c7989f90a7f3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen
Referentie:	SVO_31005_233_00003_00002

Planfase:

Status:

Advisering

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f5b26b9-e6f5-4457-8071-0f3ea2a35b2e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:

SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

Referentie:

SVO_31005_233_00003_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

07/04/2011

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:

SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen

Referentie:

SVO_31005_233_00004_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

22/06/2017

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Genthof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Spiegelrei
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Schrijnwerkersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: drastisch snoeien van een paardenkastanje
Referentie: 31005__81297
Gemeentelijk dossiernummer: B/GD2003/140
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 12/12/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbouwen van 4 klaslokalen aan de rijksmiddelbare school
Referentie: 31005_1948_18
Gemeentelijk dossiernummer: B/1948/477
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/08/1948
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een paviljoen - WC en stortbadzaal
Referentie: 31005_1954_27
Gemeentelijk dossiernummer: B/1954/949
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/11/1954
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vellen van een grote zieke Paardekastanje met een stamdoormeter van 120 cm

Referentie: 31005__81754

Gemeentelijk dossiernummer: B/GD2004/112

Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/10/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van het lokaal tot was-keukenklas en aanbouwen van sanitaire inrichting aan het eigendom

Referentie: 31005_1961_65

Gemeentelijk dossiernummer: B/1961/613

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/09/1961

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren achtergevel en schrijnwerk

Referentie: 31005_2013_2630

Gemeentelijk dossiernummer: B/2013/4557

Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund

Datum beslissing: 17/02/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van sanitair blok, slopen sanitair blok en aanleggen parkeerplaats

Referentie: 31005_1993_1714

Gemeentelijk dossiernummer: B/1993/1714

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/10/1993

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen muur, plaatsen nieuwe poort en aanleggen plein

Referentie: 31005_2007_5440

Gemeentelijk dossiernummer: B/1987/732

Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/06/1987

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: School met lozen huishoudelijk afvalwater in de riolen

Dossiernummer: 31005/4552/1/E/1

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 13/11/1998

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/11/1998

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31005_2012_1632

Gemeentelijk dossiernummer: M/2012/3780

Omschrijving: Het plaatsen van 8 grote ramen met opperlicht, 2 deuren met opperlicht, en 1 klein raam in PVC

Overtreding:

Status: Geregulariseerd

Datum: 17/02/2014

Toelichting: Geregulariseerd met stedenbouwkundige vergunning B/2013/4557, goedgekeurd in zitting CBS d.d. 17/02/2014.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 29/08/2012

Nummer: 2012/3780

Stakingsbevel:

Omschrijving: Het plaatsen van 8 grote ramen met opperlicht, 2 deuren met opperlicht, en 1 klein raam in PVC

PV-nummer: 2012/3780

Opsteller: Gemeente

Datum bevel: 29/08/2012

Datum bekrachtiging: 06/09/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 21/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 30736966

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 12908323

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31806F0585/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Verwaarlozing

Referentie: VWL202322

Onroerend goed type: Gebouw

Opgenomen sinds: 09/01/2024

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Spiegelrei 14, 8000 Brugge

Beschrijving: Voor meer informatie omtrent de opname in de inventarislijst
'verwaarlozing': omgeving.leegstand@brugge.be

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Verwaarlozing

Referentie: VWL202353

Onroerend goed type: Gebouw

Opgenomen sinds: 04/03/2025

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Spiegelrei 15, 8000 Brugge

Beschrijving: Voor meer informatie omtrent de opname in de inventarislijst
'verwaarlozing': omgeving.leegstand@brugge.be

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Brugge

Referentie: 11880

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11880>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype

Beschrijving: Spiegelrei, Gouden-Handrei en Sint-Annarei met omgeving

Referentie: 12172
Geldigheid startdatum: 17/06/1992
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/12172>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Beschermd monument
Beschrijving: College van de Engelse Jezuïeten: natiehuis
Referentie: 12616
Geldigheid startdatum: 09/07/1974
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/12616>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: UNESCO werelderfgoed kernzone
Beschrijving: Historische stadskern van Brugge
Referentie: 15044
Geldigheid startdatum: 02/12/2000
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15044>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving: Historische stadskern van Brugge: buffer
Referentie: 15045
Geldigheid startdatum: 02/12/2000
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15045>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Burgerhuis met trapgevel
Referentie: 151131
Geldigheid startdatum: 14/05/2024
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/151131>

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	College van de Engelse Jezuïeten
Referentie:	151132
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/151132
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Spiegelrei, Gouden-Handrei en Sint-Annarei met omgeving
Referentie:	173830
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/173830
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu