



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00722405

41029B0283/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41029B0283/00F000
Adres: Hekkestraat 20, 9308 Aalst
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00722405
Uw referentie: HD/ 18823-001
Aangevraagd op: 16/01/2026 14:47
Afgeleverd door gemeente op: 20/01/2026 14:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|--|
| Lokaal bestuur | Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie | vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | | inventaris@onrorenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | | info@vmm.be |
| DOV | | meldpunt@dov.vlaanderen.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | | gis@vlaio.be |
| Digitaal Vlaanderen | | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM) | | info@vlm.be |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | | vpo.omgeving@vlaanderen.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00012_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none">• ambachtelijke bedrijven en kmo's• reservatie-gebieden• aan te leggen waterwegen• industriegebieden |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 30/05/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=39• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen:

- Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst
- Grenslijn

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 10/07/2003

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_0001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_41002_214_00012_00001
Beschrijving: Dender Noord
Bestemmingen: Zone voor bedrijvigheid

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 30/05/2023

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_41002_214_00012_00001.NA.6.Dossierstuk.SV.1.1#page=16
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_41002_214_0012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_41002_214_00012_00002

Beschrijving: Dender Noord

Bestemmingen: Zone voor bedrijvigheid

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/06/2025

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_41002_214_00012_00002.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=16
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_41002_214_00012_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen
Referentie: SVO_41002_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Referentie: SVO_41002_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO_41002_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/02/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing

Referentie: SVO_41002_233_00005_00002

Planfase:

| | |
|--|---|
| Status: | Advisering |
| Datum: | 08/03/2012 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026) | |

Gemeentelijke Verordening

| | |
|--|---|
| Beschrijving: | Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening |
| Referentie: | BVO_41002_231_00001_00003 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 06/12/1988 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026) | |

Gemeentelijke Verordening

| | |
|--|---|
| Beschrijving: | Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen |
| Referentie: | BVO_41002_231_00004_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 19/02/1998 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026) | |

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Beschrijving: | Hekkestraat |
| Referentie: | ROO_41002_243_00179_0001 |
| Oorsprong rooilijn: | Gemeentelijk rooilijnplan |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/04/1960

Externe documentatie:

Bijlagen: • _Hekkestraat.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving: Dender Noord

Referentie: RUP_41002_214_00012_00001

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0de9d2a2-7c22-4866-a012-95d31c55ce32>

Compensatie type: Zones zonder plancompensatie

Oorspronkelijke bestemming: Bedrijvigheid

Nieuwe bestemming: Bedrijvigheid

Dossiertype: gemRUP

Dossiernummer: ZPC_41002_219_00012_00001

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 28/07/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving: Dender Noord

Referentie: RUP_41002_214_00012_00001

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0de9d2a2-7c22-4866-a012-95d31c55ce32>

Compensatie type: Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming: Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming: Bedrijvigheid
Dossiertype: gemRUP
Dossiernummer: ZPC_41002_219_00012_00001
Planfase:

Status: Natraject
Datum: 28/07/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving: Dender Noord
Referentie: RUP_41002_214_00012_00002
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07eb626-ebc9-423f-bd0f-6d715fle3f36>

Compensatie type: Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming: Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming: Bedrijvigheid
Dossiertype: gemRUP
Dossiernummer: ZPC_41002_219_00012_00002
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 30/10/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving: Dender Noord
Referentie: RUP_41002_214_00012_00002
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07eb626-ebc9-423f-bd0f-6d715fle3f36>

Compensatie type: Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming: Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming: Bedrijvigheid
Dossiertype: gemRUP
Dossiernummer: ZPC_41002_219_00012_00002
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 30/10/2025

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Beschrijving: | rooien van bomen |
| Referentie: | 41002_2009_700 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 41002/28422/B/2009/594 |
| Aard aanvraag: | Vellen bomen |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 16/11/2009 |
| Vergunningverlenende overheid: | Vlaams Gewest |
| Verval: | |

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: vervaardigen van asbestcementproducten

Dossiernummer: 41002/4000/1/A/1

Referentienummer: 41002_AR _211299

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/08/1965

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 20/08/1965

Einddatum: 20/08/1995

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: wijzigen en uitbreiden van vergund houtdistributiebedrijf

Dossiernummer: 41002/4000/2/E/3

Referentienummer: 41002_1996_339

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 25/08/1997

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 25/08/1997

Einddatum: 03/07/2005

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/08/1997
Einddatum: 03/07/2005

Rubriek: 12.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/08/1997
Einddatum: 03/07/2005

Rubriek: 15.1.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/06/1997
Einddatum: 03/07/2005

Rubriek: 17.3.6.1.b.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/08/1997
Einddatum: 03/07/2005

Rubriek: 19.3.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/06/1997
Einddatum: 03/07/2005

Rubriek: 19.6.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Omgevingsvergunning

| | |
|---------------|---|
| Beschrijving: | breken van puin |
| OMV-nummer: | OMV_2023038171 |
| Project type: | OMV2017_MELDING |
| Voorwaarden: | <ul style="list-style-type: none">• Bijzondere milieuvorwaarden1. Het terrein moet na de tijdelijke activiteiten opnieuw naar de oorspronkelijke toestand gebracht worden. Er mogen geen afvalstoffen achtergelaten worden.2.Bij droog weer moet een vernevelingsinstallatie gebruikt worden om stofhinder te voorkomen.3. De gegevens zoals opgenomen in artikel 5.2.2.4bis.10 §1 van Vlarem II kan conform de Vlarem-bepalingen meegedeeld worden aan de bevoegde overheid en de lokale toezichthouder viaomgeving.milieu@aalst.be.4. Transporten en mobiel breken mag enkel tijdens wekdagen en dit tussen 7u en 17u.5. De aanvrager moet er op toezien dat bij het aan- en afrijden van vrachtwagens het wegdek niet wordt bevuild en desgevallend moeten maatregelen genomen worden zodat het openbaar domein in nette staat blijft.• Algemene milieuvorwaardenAlgemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9Algemene milieuvorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.Sectorale milieuvorwaardenSubafdeling 5.2.2.4bis. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1.000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf)Bijzondere milieuvorwaarden1. Het terrein moet na de tijdelijke activiteiten opnieuw naar de oorspronkelijke toestand gebracht worden. Er mogen geen afvalstoffen achtergelaten worden.2.Bij droog weer moet een vernevelingsinstallatie gebruikt worden om stofhinder te voorkomen.3. De gegevens zoals opgenomen in artikel 5.2.2.4bis.10 §1 van Vlarem II kan conform de Vlarem-bepalingen meegedeeld |

worden aan de bevoegde overheid en de lokale toezichthouder viaomgeving.milieu@aalst.be.4. Transporten en mobiel breken mag enkel tijdens weekdagen en dit tussen 7u en 17u.5. De aanvrager moet er op toezien dat bij het aan- en afrijden van vrachtwagens het wegdek niet wordt bevuild en desgevallend moeten maatregelen genomen worden zodat het openbaar domein in nette staat blijft.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 05/04/2023

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: 41029B0270/00T000

Inrichtingsnummer: 20230316-0087

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.h)

Omschrijving: 7000 m³ asfaltpuin + 3000 m³ betonpuin

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/04/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: PRO-LOGICS - Distrihout Aalst - Duplicaat van 2021137658

OMV-nummer: OMV_2023028412

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Niet van toepassing
- Niet van toepassing
- Zie besluit in bijlage

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/12/2023

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 03/10/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: Distrihout

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Hekkestraat 20B, Aalst
Inrichtingsnummer: 20220805-0083

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1°
Omschrijving: stallen van 20 bedrijfsvoertuigen (vrachtwagens/trailers, heftrucks, zijlader, transpaletten)

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 03/10/2024

Rubriek: 19.3.1°a)
Omschrijving: paneelzaag van 5,52 kW en afkortzaag van 4,5 kW
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 03/10/2024

Rubriek: 19.6.1°c)
Omschrijving: opslag van 33 855 m³ hout verspreid over de bestaande loods en de nieuwe loods (unit 1, 2 en 3)

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 03/10/2024

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een gebouw met verschillende opslag units en

kantoren met een totale grondoppervlakte van 9.683 m2 (inclusief overdekte buitenruimten), het aanleggen van parkeerplaatsen en verharding, het rooien van bomen, het plaatsen van reclame

OMV-nummer: OMV_2021137658
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: Distrihout

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: 41029B0270/00T000
Inrichtingsnummer: 20220805-0083

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

| | |
|------------------------|---|
| Rubrieknummer: | 2.1.1 |
| Omschrijving: | Afvalstoffen |
| Categorieën: | Categorie B |
| Startdatum: | 30/08/1965 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Onvergund |
| Rubrieknummer: | 30.4 |
| Omschrijving: | Minerale (niet metaalachtige) producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen |
| Categorieën: | Categorie B |
| Startdatum: | 20/08/1965 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Onvergund |
| Rubrieknummer: | 30.6.3. |
| Omschrijving: | Meer dan 200 kW |
| Categorieën: | Categorie B |
| VITO URL: | https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3716 |
| Startdatum: | 20/08/1965 |
| Einddatum: | 20/08/1995 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Vergund zonder OMV-nummer |
| Rubrieknummer: | 30.5. |
| Omschrijving: | Inrichtingen voor verwerken van vrij asbest |

| | |
|------------------------|---|
| Categorieën: | Categorie B |
| VITO URL: | https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3712 |
| Startdatum: | 20/08/1965 |
| Einddatum: | 20/08/1995 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Vergund zonder OMV-nummer |
| Rubrieknummer: | 3.6.3.2° |
| Omschrijving: | Van meer dan 5 m ³ /h tot en met 50 m ³ /h |
| Categorieën: | Categorie A |
| VITO URL: | https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868 |
| Startdatum: | 08/03/2002 |
| Einddatum: | 31/12/2050 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Vergund zonder OMV-nummer |

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Polder van de Beneden Dender
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | C |
| Kust: | A |

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41029B0283/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)
- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 16/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 2447

Beschrijving: Noord II (Hofstade)

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu