

NIEUW BODEMSANERINGSPROJECT

OVAM

VOORMALIGE SITE MODERNITE
HEKKESTRAAT 20
9308 AALST



Eindrapport

Rapport opgemaakt door:



Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar

20 januari 2020
Dossiernr. 15851.R.02

NIEUW BODEMSANERINGSPROJECT

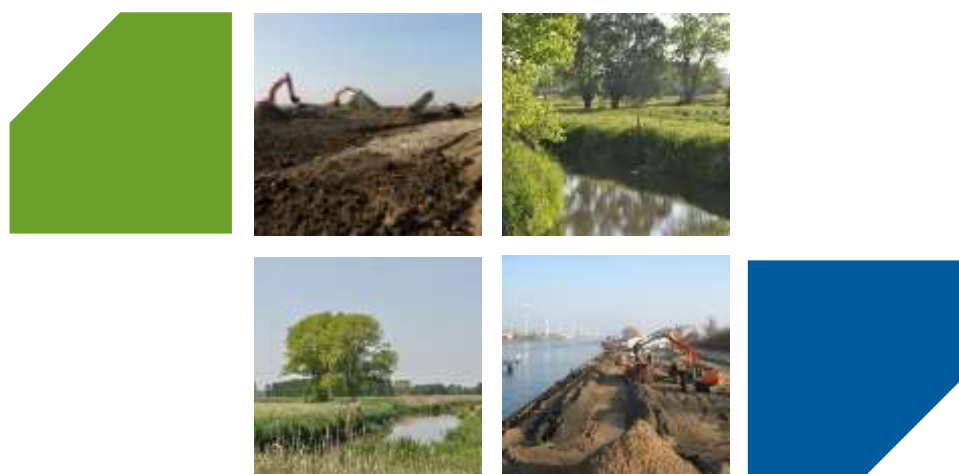
OVAM

VOORMALIGE SITE MODERNITE

HEKKESTRAAT 20

9308 AALST

DEEL 6 OVERIGE BIJLAGEN



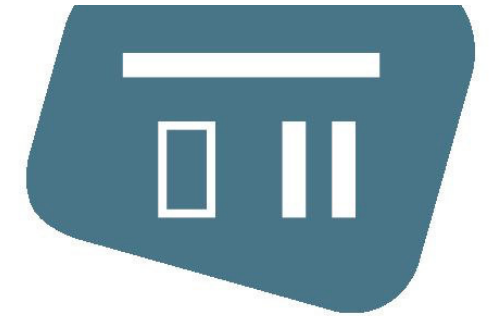
Rapport opgemaakt door:



Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar

20 januari 2020
Dossiernr. 15851.R.02

BIJLAGE 22 HERONTWIKKELINGSPLAN TERREIN



PRO-logics bvba
Industriestraat 31 (Industriezone 't Sas), B-1910 KAMPENHOUT
Kevin SIECKELINCK _ project-manager
0495 45 74 35 - kevin.sieckelinc@prologics.be

SI DE

SI'DE _architecten bvba
Kevin SIECKELINCK _ architect-zaakvoerder
Brusselsesteenweg 36/101, B-2800 MECHELEN
0495 45 74 35 - kevin.sieckelinc@side-architecten.be

ingeschreven op tabel van de Orde van Architecten prov. A'pen

PROJECT 18.094_DIS (Aalst)
BOUWHEER DISTRI-HOUT nv, Hekkestraat 20, B-9308 HOFSTADE (AALST)
BOUWPLAATS **Hekkestraat 20, B-9308 HOFSTADE (AALST)**
DATUM 13-02-2019
PLAN **SO_voorstel 2b**
met intekening ondergrondse inkuiping volgens plan ABO (mail 24/01)

OVERZICHT OPPERVLAKTES

opp. perceel (*)	14.100 m ²	100,0%
opp. bebouwd (bruto)	7.200 m ²	51,1%
opp. verhard (waterdoorlatend)	5.550 m ²	39,3%
opp. verhard (waterdoorlatend)	120 m ²	0,9%
opp. groen	1.230 m ²	8,7%

(*) deel voorwerp van aanvraag

LEGENDE ARCKERINGEN

- intekening gebouw (VOORSTEL 2)
- mogelijke uitbreiding met kopgebouw
- positie bouwput volgens plan ABO

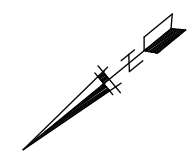


bestaande gebouw
11.377 m² (opslag)
(GEEN VOORWERP VAN AANVRAAG)

FASE 1 FASE 2

NIEUWBOUW
bruto opp. 7.200 m²
(opslag klasse C)

mogelijke uitbreiding
met kopgebouw (opp. 1.800 m²)



**BIJLAGE 23 WATERTOETS IKV GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE
VERORDENING**

Rapportering

Gebruikersprofiel	Particulier
Dossieridentificatie	Modernite Aalst
Voorwerp van de aanvraag	Adviesverlening ikv watertoest
Datum van de aanmaak	25102019
Opmerkingen	
Gemeente	Aalst
Straat	Hekkestraat
Huisnummer	20
Perceel	41029_B_0270_S_000_00
XY-coördinaten	127302.42,184038.61
Waterbeheerder	POLDER VAN DE BENEDEN DENDER
Omschrijving ligging	

Aanbevelingen

thema OV: overstromingsgevoelig

Het verharderen van het terrein mag niet gepaard gaan met een ophoging. Door ophogingen wordt overstroombare ruimte ingenomen, waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Dit kan er toe leiden dat het gevaar voor wateroverlast in de omgeving toeneemt. Om de overstromingsproblemen in de omgeving niet te verergeren, moet het verlies van waterbergingsruimte dan ook vermeden worden.

thema GSV

Aangezien als gevolg van uw project er minder infiltratie zal zijn van hemelwater, moet rekening gehouden worden met een aantal randvoorwaarden om deze negatieve impact te vermijden. Er bestaat verschillende elkaar aanvullende regelgeving en beleidsbeslissingen over hoe omgegaan moet worden met hemelwater, waaronder:

- de gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten e.a. (GSV/PSV/gSV). Deze verordening omvat juridisch bindende dimensioneringsnormen waaraan het project minimaal moet voldoen. Om dit na te gaan kan de hemelwateraanstijplijst ingevuld worden. Controleer ook steeds of er geen bijkomende provinciale of gemeentelijke verordeningen zijn.
- Titel II van Vlare herbevestigd deze manier van omgaan:
 - Voor ingedeelde inrichtingen: art. 4.2.1.3 § 5
 - Voor niet-ingedeelde inrichtingen: art. 6.2.2.1.2 § 1
 - Controleer ook steeds of er geen BBT moet toegepast worden voor de sector;

Daarnaast is er nog het decreet integraal waterbeleid, de waterbeleidsnota, de bekkenbeheerplannen en verschillende evaluatierapporten waaronder MINA, waarbij er steeds op wordt gewezen dat hemelwater in eerste instantie moet

hergebruikt worden, vervolgens geïnfiltreerd en pas in laatste instantie gebufferd en vertraagd afgevoerd. Deze manier van omgaan met hemelwater zal een cruciale factor vormen in het tegengaan van verdroging van de grondwaterlagen, maar ook bij hoge neerslag het vermijden van piekdebieten. Door de toenemende verharding in Vlaanderen is het dan ook cruciaal dat hemelwater maximaal aan de bron wordt vastgehouden.

Verharde oppervlakten zoals voetpaden, parkings en inritten worden bij voorkeur aangelegd in waterdoorlatende materialen op een waterdoorlatende fundering of dienen af te wateren naar de onverharde randzones en niet naar de riolering. De overige verharde oppervlakte dient te worden gecompenseerd door een infiltratievoorziening (gracht, wadi, ondergrondse infiltratievoorziening) met een nuttig volume van minstens 25 liter per m² aangesloten verharde oppervlakte, tenzij infiltratie verboden* is of er aangetoond kan worden dat infiltratie onmogelijk is.

Er moet geïnfiltreerd worden tenzij infiltratie verboden* is of tenzij aangetoond wordt dat het onmogelijk is. Alleen in deze laatste gevallen mag hemelwater gebufferd en vertraagd afgevoerd worden.

Bovengrondse infiltratievoorzieningen (wadi's of grachten) hebben de voorkeur boven ondergrondse infiltratievoorzieningen (infiltratieput, infiltratiebuizen) omdat deze makkelijker te onderhouden en te controleren zijn**.

Ook hier geniet een bovengrondse buffervoorziening de voorkeur boven een ondergrondse buffervoorziening. Daarnaast adviseren we (tenzij infiltratie verboden is) om het bufferbekken waterdoorlatend aan te leggen (dus geen plasticfolie of beton, ...) zodat infiltratie mogelijk blijft indien de omstandigheden het toelaten.

Om een overzicht te geven van de verschillende mogelijkheden en oplossingen raden we aan om de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' te raadplegen.

* Binnen drinkwaterbeschermingszones I en II is de aanleg van infiltratievoorzieningen niet toegelaten voor hemelwater afkomstig van verharde oppervlakte.

** Binnen drinkwaterbeschermingszone III dient u, als u een infiltratievoorziening aanlegt, deze bovengronds aan te leggen. Op die manier is controle van de kwaliteit van het hemelwater eenvoudig en kunnen verontreinigingen als gevolg van calamiteiten snel verwijderd worden. Geef daarom op de plannen duidelijk aan dat het om een open infiltratievoorziening gaat.

Verontreinigde oppervlaktes

Die gedeelten van de verharde oppervlakte, waar veel handelingen met mogelijk verontreinigende stoffen plaatsvinden, dienen beschouwd te worden als potentieel verontreinigd en mogen niet infiltreren naar het grondwater of afwateren naar de onverharde randzone. Het hemelwater van deze oppervlaktes dient apart opgevangen, verzameld en behandeld te worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen zoals deze die gelden voor milieuvergunningsplichtige activiteiten.

Matig verontreinigde oppervlaktes

Het geconcentreerd lozen op één punt van hemelwater dat afkomstig is van oppervlaktes die door het intensief gebruik diffuus verontreinigd zijn, kan een negatief effect op het watersysteem hebben.

Het is daarom belangrijk om in eerste instantie dergelijke situaties te vermijden en te voorzien in infiltratie in de onverharde randzone of het water via een grasberm te laten afstromen in een gracht of wadi. Daarnaast kan ook voorzien worden in de aanleg van waterdoorlatende verharding op parkeerplaatsen (bv. grasbetontegels). Wanneer diffuse verontreiniging niet geconcentreerd wordt geloosd kunnen sommige stoffen (bv. koolwaterstoffen) gemakkelijker ter plaatse afgebroken worden. Pas het ontwerp indien mogelijk aan, rekening houdend met deze randvoorwaarden.

Indien dit niet mogelijk is zal voor de inlaat van het bekken een sedimentvang en KWS-afscheider moeten voorzien worden om een negatieve impact op het grond- en oppervlaktewatersysteem te vermijden. Deze KWS-afscheider moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999 en moet regelmatig onderhouden worden

thema OC: ondergrondse constructie

Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingwater verwijzen wij eveneens naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.

Het aanleggen van een ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. Een kelder dient dan ook altijd uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

thema WL: waterlopen

Om als waterloopbeheerder onderhoudswerken te kunnen uitvoeren is vrije doorgang langs de waterloop van cruciaal belang. Er zijn verschillende wettelijke bepalingen van toepassing op de vrije strook langs de oever van de waterloop. De aangelanden, de gebruikers en de eigenaars van kunstwerken op de oppervlaktewaterlichamen en onbevaarbare waterlopen zijn verplicht om:

- doorgang te verlenen aan de personeelsleden van de beheerder van een waterloop of waterweg, aan de werklieden en aan de andere personen die in opdracht van de overheid met uitvoering van het beheer van een oeverzone of gewone of buitengewone werken aan een onbevaarbare waterloop zijn belast;
- op hun gronden of eigendommen de materialen, het gereedschap en de werktuigen te laten plaatsen die voor de uitvoering van de werkzaamheden nodig zijn evenals de uit de bedding van de onbevaarbare waterloop opgehaalde voorwerpen.

Door de waterloopbeheerders wordt een strook van 5 meter landinwaarts vanaf de insteek van de waterloop gezien als een minimum om doorgang te vrijwaren. In deze strook mag men geen gebouwen of constructies plaatsen. Volgens de wet op de onbevaarbare waterlopen hebben de aangelanden evenmin recht op schadevergoeding wanneer de waterloopbeheerder in een strook van 5 m breed langs de oever niet verontreinigde ruimingsspecie deponeert.

Verder dient voor afrasteringen en beplantingen rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden die in de wet op de onbevaarbare waterlopen zijn opgenomen voor weilanden, maar door de waterloopbeheerders als algemene richtlijn zijn overgenomen:

- Eventuele afsluitingen, bomen of struikgewas langs de waterloop moeten op minstens 0,75 m van de taludinsteek worden geplaatst.
- Afsluitingen moeten geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m van de kruin van de waterloop, en mogen een hoogte van 1,5 m niet overschrijden. Struikgewas moet tot op deze hoogte kunnen worden teruggesnoeid.

Als bijkomende voorwaarde voor onderhoud wordt gevraagd om bomen te plaatsen op een onderlinge afstand van 10 m zodat dit geen probleem vormt voor de bereikbaarheid en van de waterloop met onderhoudsmachines.

Tot slot is het belangrijk om er rekening mee te houden dat de 5-m zone niet mag opgehoogd worden. In het politiereglement op de onbevaarbare waterlopen is immers opgenomen dat het verboden is de oevers of dijken van een waterloop op enigerlei wijze te beschadigen of te verzwakken.

Bij het advies zullen de waterloopbeheerders het vrijwaren van deze vijfmeterstrook vragen. Het is dan ook belangrijk om hiermee bij het opstellen van het plan rekening te houden.

Aanbevelingen voor het ontwerp

Geen aanbevelingen

Rapportering

Gebruikersprofiel	Particulier
Dossieridentificatie	Modernite Aalst
Voorwerp van de aanvraag	Adviesverlening ikv watertoest
Datum van de aanmaak	25102019
Opmerkingen	
Gemeente	Aalst
Straat	Hekkestraat
Huisnummer	20
Perceel	41029_B_0270_S_000_00
XY-coördinaten	127302.42,184038.61
Waterbeheerder	POLDER VAN DE BENEDEN DENDER
Omschrijving ligging	

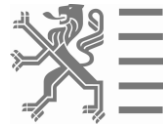
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Er is niet voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen e.d.. Pas uw project aan of vraag een onderbouwde afwijking aan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Geen aanbevelingen



Controle van de voorwaarden uit de verordening hemelwater bij een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een melding

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u nagaan of uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of uw melding voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het is volgens de Vlaamse regelgeving niet verplicht om dit formulier in te vullen, maar het is raadzaam dit formulier bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of melding te voegen waarbij de bouw van daken of de aanleg van verhardingen is gepland.

Dit formulier is niet van toepassing op aanvragen voor een verkavelingsvergunning omdat daarvoor andere regels gelden.

Waar vindt u meer informatie over dit formulier?

Dit formulier vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De verordening hemelwater en meer informatie vindt u op www.ruimtelijkeordening.be. Voor meer informatie kunt u ook terecht bij uw gemeente.

Gegevens van het goed

1 Vul de gegevens in van de plaats waar u de handelingen zult uitvoeren.

straat en nummer Hekkestraat 20

postnummer en gemeente Aalst

Toepassingsgebied

2 Waarop heeft uw dossier betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

de bouw, herbouw of uitbreiding van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²

de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²

de aanleg van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld in de twee bovenstaande hokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde

geen van de bovenvermelde mogelijkheden. *De verordening hemelwater is niet van toepassing op uw dossier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. Ga naar vraag 35.*

3 Kruis aan wat van toepassing is op uw dossier.

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

Als het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen terrein in de bodem kan infiltreren, wordt het niet opgevangen in goten. De constructie of verharding kan een beperkte oppervlakte hebben of zo waterdoorlatend zijn dat het water voldoende in de bodem ernaast of eronder infiltreert. Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw of over een verharding in waterdoorlatende materialen, in combinatie met een waterdoorlatende fundering.

Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd.

De verharding behoort tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

4 De verordening hemelwater is niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding die vallen onder een van de hokjes, vermeld in vraag 3. Duid op de plannen die u bij uw dossier voegt, de delen van de overdekte constructie of de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en vermeld de reden daarvan. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Hemelwaterput

5 Heeft uw dossier betrekking op gebouwen die allemaal volledig voorzien worden van een groendak?

Een groendak is een plat dak dat zo gebouwd wordt dat er planten op kunnen groeien. Onder de planten is in een buffervolume voorzien van minimaal 35 liter per vierkante meter.

- ja. De plaatsing van een hemelwaterput is niet verplicht voor een gebouw dat volledig voorzien wordt van een groendak. Ga naar vraag 15.
- nee. Ga naar vraag 6.

6 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw of herbouw van een of meer eengezinswoningen?

Een uitbreiding van een bestaande eengezinswoning valt hier niet onder.

- ja. U moet een of meer hemelwaterputten met een totale minimale inhoud van 5000 liter per eengezinswoning plaatsen.
- nee

7 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen, waarvan minstens een gebouw groter is dan 100 m²?

Een uitbreiding van een bestaand gebouw valt hier niet onder.

- ja. U moet een of meer hemelwaterputten plaatsen. Het volume van de hemelwaterputten bedraagt minimaal 50 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal, met een maximale inhoud van 10.000 liter. De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak, hoeven niet aangesloten te worden op de hemelwaterput en hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.
- nee

8 Hoeveel bedraagt de vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

De vereiste inhoud volgt uit de antwoorden op vraag 6 en 7.

Dit is inhoud A.

liter

9 Als u een of meer hemelwaterputten plaatst, moeten die uitgerust zijn met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten (kranen) die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken. De hemelwaterput hoeft niet uitgerust te worden met een operationele pompinstallatie als de aftappunten (kranen) gravitair (zonder pomp) gevoed kunnen worden.

De noodoverloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening als die aanwezig of verplicht is.

10 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening?

- ja. Ga naar vraag 11.
- nee. Ga naar vraag 14.

11 Bij welk gebouw plaatst u die hemelwaterput of -putten?

- bij een eengezinswoning. Ga naar vraag 14.
- bij een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen.
- U mag een hemelwaterput met een grotere inhoud plaatsen op voorwaarde dat u gemotiveerd aantoont dat een groter nuttig hergebruik van hemelwater mogelijk is of zal zijn.*
- U voegt een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat een groter nuttig hergebruik mogelijk is of zal zijn.*
- Ga naar vraag 12.*

12 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterputten die u gaat plaatsen?

Dit is inhoud B.

liter

13 Trek inhoud A af van inhoud B.

Dit is inhoud C.

liter

14 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Een mogelijke toepassing is de aansluiting van twee toiletten en een wasmachine.

Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening of buffervoorziening

15 Is het goed kleiner dan 250 m²?

ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 32.

nee. Ga naar vraag 16.

16 Ligt het goed in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?

De beschermingszones zijn afgebakend ter uitvoering van artikel 3, §1, 2°, van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.

ja. U moet een buffervoorziening plaatsen. De plaatsing van een infiltratievoorziening is verboden.

nee. U moet een infiltratievoorziening plaatsen.

Berekening van de afwaterende oppervlakte

17 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de verharde grondoppervlakten die nieuw aangelegd of heraangelegd worden?

Uitbreidingen worden ook beschouwd als nieuw aangelegde oppervlakten. Dit is oppervlakte D.

7200 m²

18 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de bestaande verharde grondoppervlakten die nog niet zijn aangesloten op een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening?

Dit is oppervlakte E. Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte D, vult u hier oppervlakte D in.

7200 m²

19 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van de overdekte constructies die nieuw gebouwd of herbouwd worden?

Uitbreidingen worden ook beschouwd als overdekte constructies die nieuw gebouwd worden. De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee.

Dit is oppervlakte F.

0 m²

20 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van de bestaande constructie waar u tegenaan bouwt, die nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervoorziening?

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee.

Dit is oppervlakte G. Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte F, vult u hier oppervlakte F in.

0 m²

21 Wat is de som van oppervlakte D, E, F en G, vermeld in vraag 17, 18, 19 en 20?

Dit is oppervlakte H.

14400 m²

22 Bent u verplicht om een hemelwaterput te plaatsen?

Dit is het geval als u op vraag 6 of 7 ja geantwoord hebt.

ja. Ga naar vraag 23.

nee. Ga naar vraag 27. Oppervlakte H is gelijk aan oppervlakte K.

23 Verminder hieronder de oppervlakte H, vermeld in vraag 21, met 60 m².

Dit is oppervlakte I.

m²

24 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen?

Als u bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen een hemelwaterput plaatst met een grotere inhoud dan vereist door de verordening, kan de vergunningverlenende overheid daarmee rekening houden en een vermindering van de afwaterende oppervlakte toestaan.

De verordening legt daarvoor geen vaste regels vast. Het is een afwijkmogelijkheid, geen absoluut recht. U motiveert de afwijkingaanvraag in een document dat u bij dit formulier voegt.

ja. Ga naar vraag 25.

nee. Ga naar vraag 27. Oppervlakte I is gelijk aan oppervlakte K.

25 Hoeveel m² in functie van de hemelwaterput met een grotere inhoud dan vereist door de verordening wilt u in mindering brengen bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen?

Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 10. Richtwaarden hiervoor staan in functie van het geschatte hergebruik, het volume van de hemelwaterput en de overdekte oppervlakte die op de hemelwaterput wordt aangesloten. Dit is oppervlakte J.

m²

26 Trek oppervlakte J af van oppervlakte H.

Dit is oppervlakte K.

m²

Afmetingen van de infiltratievoorziening of buffervoorziening en ledigingsdebiet

27 Hoeveel bedraagt volgens de verordening het minimale volume voor uw voorziening?

Het volume van de infiltratievoorziening of de buffervoorziening bedraagt minimaal 25 liter per m² afwaterende oppervlakte K. Om het minimale buffervolume te berekenen, vermenigvuldigt u oppervlakte K met 25.

360000

liter

28 Hoeveel bedraagt het volume van de infiltratie- of buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 27, niet bereikt, voegt u een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

0

liter

29 Als u een infiltratievoorziening moet plaatsen, hoeveel bedraagt dan volgens de verordening de minimale oppervlakte voor uw voorziening?

Dit houdt in dat u nee geantwoord hebt bij vraag 16. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 1 m² per 25 m² afwaterende oppervlakte K. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte K door 25.

Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.

576

m²

30 Hoeveel bedraagt de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 29, niet bereikt, voegt u een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.

0

m²

31 Moet u een buffervoorziening plaatsen omdat het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied ligt en is oppervlakte K, vermeld in vraag 26, groter dan 2500 m²?

Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 16.

ja. De buffervoorziening moet worden uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebiet van 20 liter per seconde en per aangesloten hectare.

nee

Afwijking

32 Vraagt u een afwijking van de verplichtingen van de verordening?

In uitzonderlijke omstandigheden kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingen toestaan van de verplichtingen van de verordening. Een afwijking kan alleen toegestaan worden als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. Als u een afwijking vraagt, voegt u bij dit formulier een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking.

ja. Voeg bij dit formulier een verantwoordingsnota.

nee

Bij te voegen bewijsstukken

33 Verzamel alle bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 11, 24, 28, 30 en 32 eventueel bij dit formulier moet voegen.

34 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

een document waarin u gemotiveerd aantoont dat een groter hergebruik van hemelwater dan 10.000 liter nuttig is of zal zijn, zoals aangegeven in vraag 11 en 24

een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft, zoals aangegeven in vraag 28 en 30

een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking, zoals aangegeven in vraag 32.

Ondertekening

35 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik bevestig dat de geplande hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de lozingsbegrenzer uiterlijk bij de ingebruikname van het gebouw of de verharding geplaatst en gebruikt zal worden.

Bij de afvoer van overtollig hemelwater zal ik dat hemelwater gescheiden van het afvalwater afvoeren tot aan het lozingspunt (gracht, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of openbare riolering). Voor bestaande gebouwen die in een gesloten bebouwing worden uitgebreid, is de scheiding tussen afvalwater en hemelwater dat afkomstig is van overdekte constructies en verhardingen, alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Ik ben ervan op de hoogte dat het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering alleen kan als er geen kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of geen oppervlaktewater aanwezig is waarop voor een redelijke kostprijs kan worden aangesloten.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Privacywaarborg

36 De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bij de gemeente bevinden waar u het dossier indient of waar de grond ligt waarop het dossier betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en ze kunnen ook gebruikt worden voor de opmaak van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in die bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aanvullende informatie

- 37 *Als de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervolume vereist is volgens de verordening, moet u de volgende zaken – als ze van toepassing zijn – vermelden in het vergunningsdossier en op de plannen:*
- 1 de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt, op eigen terrein infiltreert;*
 - 2 de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden, in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop, alsook de aftappunten van het hemelwater;*
 - 3 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop;*
 - 4 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en de overloop;*
 - 5 de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.*