

# NIEUW BODEMSANERINGSPROJECT

## OVAM

VOORMALIGE SITE MODERNITE  
HEKKESTRAAT 20  
9308 AALST



## Eindrapport

Rapport opgemaakt door:



Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar

20 januari 2020  
Dossiernr. 15851.R.02

# NIEUW BODEMSANERINGSPROJECT

## OVAM

VOORMALIGE SITE MODERNITE  
HEKKESTRAAT 20  
9308 AALST

---

### DEEL 5 BIJLAGE: ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

---



Rapport opgemaakt door:



Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar

20 januari 2020  
Dossiernr. 15851.R.02

## BIJLAGE 2 KADASTRALE GEGEVENS

FOD FINANCIEN - ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE -  
 UITTREKSEL UIT DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

Referentie dossier : MEOW-2018-DD-01263943

Bladzijde 1/2

**001 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE**

41029 AALST 5 AFD/HOFSTADE/

ACHTERSTE DENDERLAND

Status : Gekadastreerd Jaar einde opbouw :

Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
B283 F	P0000	BOUWLAND	27 A 00 CA	P1	3 059			

**001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN**

NV / Distri-Depot

9308 Aalst

Hekkestraat 20

**002 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE**

41029 AALST 5 AFD/HOFSTADE/

ACHTERSTE DENDERLAND

Status : Gekadastreerd Jaar einde opbouw :

Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
B283 G	P0000	BOUWLAND	14 A 00 CA	P1	3 059			

**002 EIGENAAR(S) EN RECHTEN**

NV / Distri-Depot

9308 Aalst

Hekkestraat 20

**003 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE**

41029 AALST 5 AFD/HOFSTADE/

HEKKESTR +20

Status : Gekadastreerd Jaar einde opbouw : 1995 M\*

Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
B270 S	P0000	MAGAZIJN	2 HA 69 A 43 CA	P1				
		MAT. & OUT. GEB. (M&O)						

**003 EIGENAAR(S) EN RECHTEN**

NV / Distri-Depot

9308 Aalst

Hekkestraat 20

**OVERZICHT VAN HET DOCUMENT**

Gevraagde informatie : Lijst - Percelen/PUR ; zonder fiscale gegevens

Motivering van de aanvraag : Andere: Stedenbouw/Milieu  
Bewerkingstoestand op : 20/08/2018

Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door ANDELHOF LINDA

Datum : 20/08/2018

**Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD)**

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.

*Voor toelichting, zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA.*

## VERKLARENDE NOTA

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom  
BE: blote eigendom  
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal  
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning  
ERFP: erfpacht

### PERCEELSINFORMATIE

#### Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

#### Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

#### Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

#### Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

#### P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

#### Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

#### Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:

- 1: gewoon - ongebouwd
- 2: gewoon - gebouwd
- 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
- 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
- 5: M&O op een ongebouwd perceel
- 6: M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie:

- F: belastbaar KI
- G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar)
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen)
- X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest

## KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

## Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalst. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

## Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft privatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastraerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastraerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplannen die de ligging ervan vastleggen.  
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastraerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

## Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

## M\*

De code M\* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

## BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.

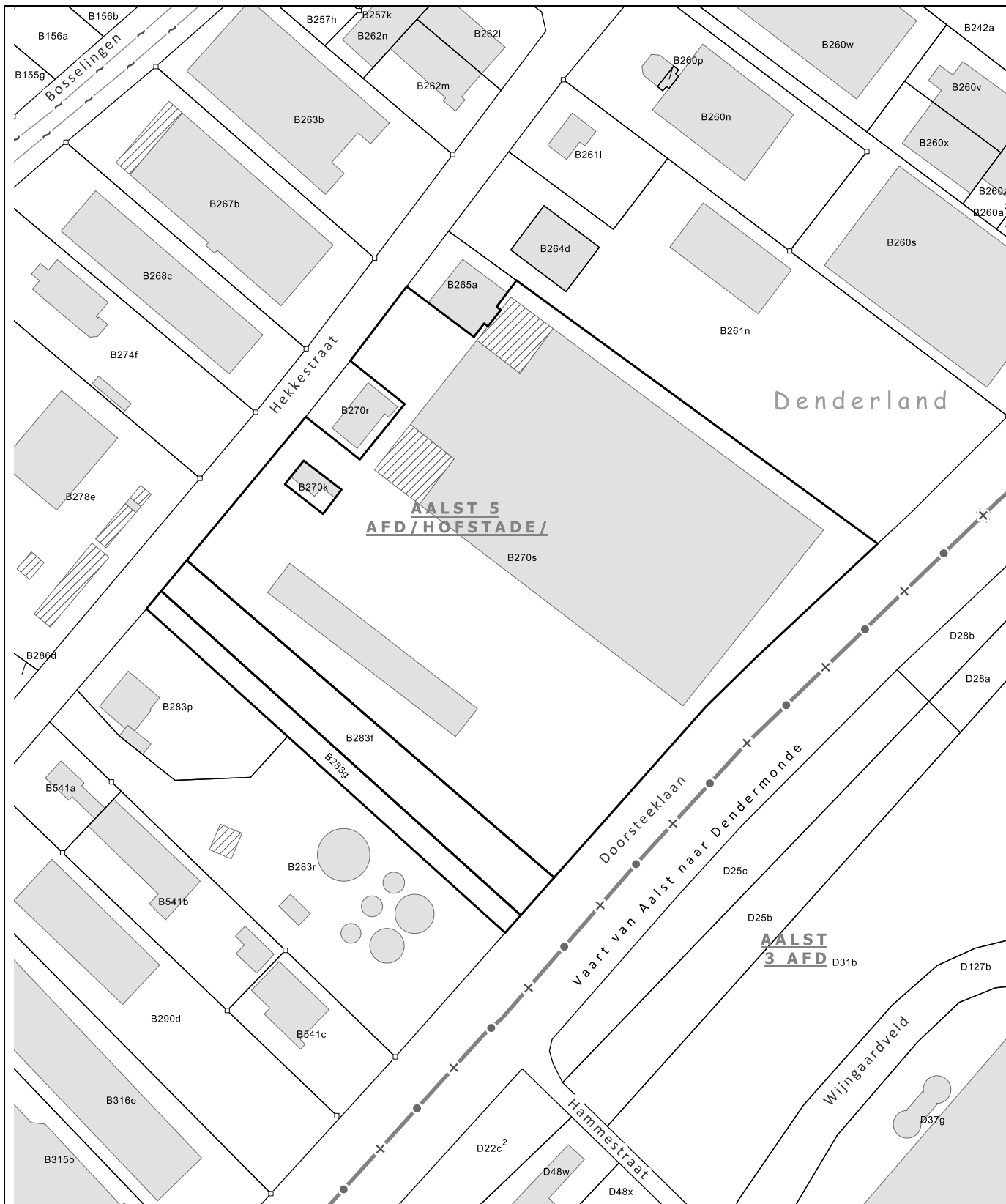


Uittreksel uit het kadastraal percelenplan: AALST 5 AFD/HOFSTADE/

Sectie: B

Toestand 20/08/2018

Schaal: 1/2.000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

Dossiernummer AAPD: 4-ABONV-20180820-163040

Voor eensluidend verklaard, Gent, 20/08/2018

De gevolmachtigde ambtenaar,

LINDA ANDELHOF

