

## Deel 3 : Postinterventiedossier

### OPDRACHTGEVER

OVAM  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
TEL: 015/284.531 FAX: /  
Anke.debeuf@ovam.be

### BOUWDIRECTIE BELAST MET ONTWERP

TEC  
Industriepark Rosteyne 1  
9060 ZELZATE  
TEL: 09/326.86.20 FAX: 09/326.86.21  
Tom.wuyts@groupvanvooren.com

### PROJECT

Bodemsanering Electra  
Statielei 111, Mortsel

### VEILIGHEIDSCOORDINATIE

BURO V.E.M.  
Dentergemstraat 14  
8720 MARKEGEM  
TEL : 051/46.56.44  
Luk@burovem.be

Coördinatiedossier ontwerp opgemaakt door  
Luk Verdegem

Coördinatiedossier verwezenlijking opgevolgd door  
Luk Verdegem

## **1 INLEIDING**

Het postinterventiedossier (PID) bevat alle documenten zoals plannen, fiches en nota's met als bedoeling de nodige kennisgeving tijdens de bouw van een nieuw pand te vereenvoudigen.

Het PID wordt geopend door de veiligheidscoördinator - ontwerp en uitgewerkt door de veiligheidscoördinator - verwezenlijking.

In het dossier Veiligheids- en gezondheidsplan worden alle omvattende risico's van het project genoteerd aan de hand van de gegevens die de coördinator krijgt van de verschillende tussenkomende partijen. Deze lijst is eveneens een deel van het afgegeven dossier.

De veiligheidscoördinator vermeldt de nodige veiligheidsmaatregelen die van toepassing zijn op de personen die instaan voor het onderhoud van de zuiveringsinstallatie en gebruik van de gronden.

Deze richtlijnen zijn niet bindend aangezien de arbeidsmiddelen niet altijd gekend zijn maar het zijn algemene richtlijnen om interventies op een veilige manier te kunnen uitvoeren.

Het PID wordt overgemaakt aan de opdrachtgever.

**Wij vragen dit PID goed bij te houden daar dit een deel is van de overdracht van de gronden en dus bij verkoop gevraagd wordt door de notaris om bij de verkoopakte te voegen.**

Luk Verdegem

BURO V.E.M.  
Dentergemstraat 14  
8720 MARKEGEM  
Tel: 051/46.56.44

Opgemaakt op 26/01/2025

## 2 WETTELIJK KADER

- 1.1 In overeenstemming met het KB TMB Art. 3.8°, Art. 4sexies6°, Art.36 en bijlage I, deel C, Afdeling II, bevat het vereenvoudigde PID:
- De informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het project.
  - De informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare en verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen.
  - De plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen.
  - De identificatie van de gebruikte materialen.
- 1.2 In overeenstemming met de wet van 4 augustus 1996 (welzijnswet) Art.7 en in het bijzonder Art.8 van diezelfde wet, zullen de in uitvoering tussenkomende partijen de nodige informatie o.a. fiches van de gebruikte materialen en as-built plannen dienen over te maken aan de veiligheidscoördinator verwezenlijking.
- 1.3 In overeenstemming met het KB TMB Art.4 duodecies §3 ziet de bouwdirectie belast met de aanstelling van de veiligheidscoördinator verwezenlijking erop toe dat de verschillende tussenkomende partijen samenwerken en hun activiteiten coördineren, teneinde aan de veiligheidscoördinator-verwezenlijking de bevoegdheid, de middelen en de informatie te verzekeren.
- 1.4 In overeenstemming met het KB TMB Art.22 en Art.3.6° zal de veiligheidscoördinator-verwezenlijking instaan voor de aanvulling van het PID. Dit omvat o.a. bij het PID voegen van de ontvangen informatie van de verschillende in uitvoering van het project tussenkomende partijen (waarvan sprake in §2 en 3 van deze inleiding) en het aanvullen van de instructies voor eventuele latere werkzaamheden aan het project.

## 3 LIJST TUSSENKOMENDE PARTIJEN

Partijen	Naam + adres	Communicatiegegevens
Opdrachtgever	OVAM Stationsstraat 110 2800 MECHELEN	Tel 015/284.531 Fax / E-mail <a href="mailto:Anke.debeuf@ovam.be">Anke.debeuf@ovam.be</a>
Bouwdirectie - belast met ontwerp	TEC Industriepark Rosteyne 1 9060 ZELZATE	Tel 09/326.86.20 Fax 09/326.86.21 E-mail <a href="mailto:Tom.wuyts@groupvanvooren.com">Tom.wuyts@groupvanvooren.com</a>
Coördinatie - ontwerp	BURO V.E.M. Luk Verdegem Dentergemstraat 14 8720 MARKEGEM	Tel 051/46.56.44 GSM 0479/13.42.19 E-mail <a href="mailto:luk@burovem.be">luk@burovem.be</a>
Coördinatie - verwezenlijking	BURO V.E.M. Luk Verdegem Dentergemstraat 14 8720 MARKEGEM	Tel 051/46.56.44 GSM 0479/13.42.19 E-mail <a href="mailto:luk@burovem.be">luk@burovem.be</a>
Toezicht op het Welzijn op het Werk Antwerpen	Italiëlei 124 bus 77 2000 ANTWERPEN	Tel 03/232.79.05 Fax 03/226.2.53 E-mail <a href="mailto:www.antwerpen@meta.fgov.be">www.antwerpen@meta.fgov.be</a>
Constructiv	Constructiv Koningsstraat 132/4 1000 BRUSSEL	Tel 02/552.05.00 Fax 02/552.05.05
Hoofdaannemer	HMVT Maxwellstraat 31 6716 BX EDE	Tel: 0031 318 624 624
Onderaannemers	Devagro Blokkestraat 1 8530 HARELBEKE	Tel: 056 70 37 44
	TRS	
	Bouten - Geotron Goudwerf 3 6641 TE Beuningen	Tel: 0031 24 377 4703

	AST	
--	-----	--

## **4 INFORMATIE BETREFFENDE DE STRUCTURELE EN ESSENTIËLE ELEMENTEN VAN HET PROJECT**

### **OMSCHRIJVING VAN DE WERKEN**

Bodemsanering Electra

Statielei 111, Mortsel

### **VERGUNNINGEN EN ADVIEZEN**

Meldingsformulier	
Bekomen vergunningen	Conformverklaring
	Andere

Er wordt geadviseerd om geen grondwater te onttrekken voor gebruik.

## **5 KEURINGEN EN CERTIFICATEN**

	Ontvangen van aannemer
Elektriciteit	Zie coördinatiedagboek

## **6 PLANNEN**

Bijlage 1	Periodiek rapport 1
Bijlage 2	Periodiek rapport 2
Bijlage 3	Voortgangrapportages
Bijlage 4	Verwerkingsattesten afvalstoffen
Bijlage 5	Foto's - tekeningen
Bijlage 6	Studie PFAS Mortsel

## 7 ONDERHOUDSDOSSIER VAN DE INSTALLATIE.

Voor het goede verdere verloop van de latere onderhoudswerkzaamheden voorziet de veiligheidscoördinator-ontwerp volgende punten:

- Zie bijlage IX

Verder dienen alle preventiemaatregelen, zoals beschreven in de risicoanalyses gevolgd te worden. De meeste risico's bij onderhoudswerken zijn immers dezelfde als bij de oprichtings-/plaatsingswerken.

- Aan te passen door VCV

Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen
		P	6 m	1 j	2 j	3 j	5 j	25 j	
Toegangen Ingangen, wegen	Nazicht van de beloopbaarheid	X							In de winter ruimen van sneeuw en ijs Eventuele herstellingen doen
Elektriciteit andere	Wettelijke keuring Controle op loskomende delen van de installatie en leidingen Controle op warmteontwikkeling in de kasten Testen verliesstroomschakelaar			X X				X	Door erkend controleorgaan