

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 Mechelen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20250725847
Mechelen	15.09.2025	aanvraagnummer	
dossiernummer	91599		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11021 HOVE
sectie : C
nummer : 0098/00W002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.09.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 10.05.2025 werd bij de OVAM ingediend op 22.05.2025. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 25.11.2022. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in

voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

In de bodem is asbestverdacht materiaal aanwezig.

2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.09.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalige brandstoffenhandel, brandstoffentransport en tankstation, Lintsesteenweg 769 te Hove

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

2.5.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 09.09.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalige brandstoffenhandel, brandstoffentransport en tankstation, Lintsesteenweg 769 te Hove

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 17.08.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Lintsesteenweg 769 te Hove (BOFAS 7228)

AUTEUR: Sweco Belgium NV

DATUM: 25.11.2022

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Lintsesteenweg 769 te Hove (BOFAS 7228)

AUTEUR: Sweco Belgium NV

DATUM: 10.05.2025

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek BOFAS 7228, Lintsesteenweg 769 te Hove

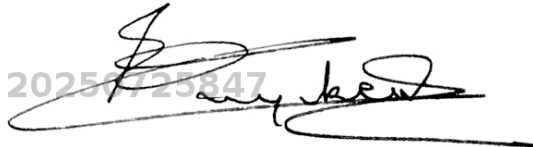
AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.09.2025

20250725847


Ann Cuyckens
afdelingshoofd