

Leuven, 20 oktober 2025

Wettelijke inlichtingen verkoop

Residentie Minnepoort
KBO nummer: 0872 443.239

Aanvraag door: de eigenaar zelf

Contactgegevens: elke.pukas@vlaanderen.be
Uw referentie: /

Huidige eigenaar: Vlaamse Gemeenschap – HFB
Appartement: 3 (GV - E tot P)
Parkeerplaats: P16 tot en met P24
Berging: K 5, K 18, K19, K23, K24, K26

Geachte

Bij deze brengen wij u op de hoogte van de gevraagde info met betrekking tot de verkoop van het bovenvermelde goed.

§1

1° Het bedrag van het werk- en van het reservekapitaal, zoals bepaald in §3;

- Het bedrag voor het werkkapitaal
Bedrag: € 1 770,12
Te storten op: BE97 7310 3718 7549
Periodiciteit: Maandelijks – te betalen vanaf lopende maand verlijden akte
- Het aandeel in het reservekapitaal
Aandeel in het reservekapitaal, voorwerp van vervreemding: € 37.649,71
- Het bedrag van het waarborgfonds (permanent werkkapitaal)
Bedrag: € 0,00 Dit is te betalen door de koper.

Bij een verkoop en/of overdracht wordt dit aandeel integraal verrekend door de syndicus tussen de verkoper en de koper

Het boekjaar loopt van 01/01 tot 31/12. Bij de eindafrekening zullen de kosten pro rata temporis opgesplitst worden tussen de verkoper en de koper behoudens andersluidende bepalingen in de koopakte

Zowel de koper als de verkoper zullen na sluiting van het boekjaar dus nog een kostenverrekening krijgen, deze zal verdeeld worden volgens de aktedatum.

2° Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijk invordering alsook de kosten voor de mededeling van deze informatie.

- Achterstal

AANDACHT: Gelieve uitdrukkelijk in de akte op te nemen dat het bedrag van het werkingskapitaal kan gewijzigd worden op een volgende (bijzondere) algemene vergadering en is dus slechts van toepassing tot de volgende algemene vergadering.

Verschuldigde achterstallen op het moment van afleveren van de wettelijke inlichtingen	
Afrekening vorig boekjaar	€ 0,00
Werkingsbijdrage huidig boekjaar.	€ 0,00
Achterstallen buitengewone opvraging	€ 0,00
Achterstallen bijdrage reservekapitaal:	€ 0,00

Indien er nog openstaande bedragen zijn voor het verlijden van de akte, wordt er verzocht deze bij het verlijden van de akte over te maken naar de residentie.

Factuur De Syndicus: € 300,00 te betalen op BE91 0019 3988 1576 met vermelding van naam VME en naam verkoper

De kosten voor de mededeling, zijnde € 300,00 voor de te verstrekken informatie, worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar. Deze kost wordt aangerekend voor het verschaffen van inlichtingen voor de verkoop en voor het verschaffen van inlichtingen aan de notaris. Deze inlichtingen zijn conform de wet op mede-eigendom. Kopie van de factuur kan aangevraagd worden op leuven@desyndicus.be na betaling

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Bedrag. € xx

Te storten op: BEXX XXXX XXXX XXXX

Periodiciteit: maandelijks

4° In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom,

NEEN

5° De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de voorbije drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de voorbije twee jaar,

Zie bijlage

6° Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage

§2

- 1° Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Buitengewone kosten aan de gemene delen: NEEN

- 2° Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Buitengewone kosten aan de gemene delen: NEEN

- 3° Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Kosten verbonden aan het verwerven van gemeenschappelijke delen: NEEN

- 4° Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Zijn er vorderingen tegen de vereniging van mede-eigenaars: NEEN

Bijkomende informatie:

1. Ik, als syndicus, weet niet van mogelijk vervuilende activiteiten die thans of in het verleden op grond waarop het gebouw is gevestigd, uitgevoerd werden in de zin van het Vlaams Bodemdecreet. NEEN
2. Het gebouw is beschermd als monument: NEEN
3. Er is een onteigeningsprocedure lopende: NEEN
4. Andere overheidsmaatregelen die het eigendomsrecht aantasten: NEEN
5. Is er een stookolietank? JA (meer of minder dan 20 000 liter)/ NEEN
6. Is er een PID van de gemeenschappelijke delen voorhanden: JA
7. Is er een aan de nieuwe wet op mede-eigendom aangepast RIO voorhanden: JA, in bijlage
8. Andere gebeurtenissen die invloed (kunnen) hebben op het eigendomsrecht. NEEN
9. Heeft de VME een krediet lopen? NEEN
10. Is er een verhuisvergoeding?)NEEN
11. Is er een EPC gemene delen? Ja, kan bezorgd worden
12. Is er een asbestinventaris? Ja, kan bezorgd worden

Overeenkomstig art. 3.94 par. 3 B W van de nieuwe wet op de mede-eigendom verzoeken wij u vriendelijk ons voor het verlijden van de authentieke akte volgende inlichtingen te laten geworden.

- Datum verlijden akte
- Nieuwe adresgegevens van de verkopende eigenaar
- Volledige identiteit van de nieuwe eigenaar (ook e-mailadres en gsm-nummer aub)

Indien men de authentieke akte gaat verlijden meer dan 30 dagen nadat u van ons de gevraagde informatie heeft ontvangen dringen wij er op aan dat u een update vraagt om de correcte achterstal te bepalen. (liefst 15 dagen voor het verlijden van de akte).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groeten,

Krista Nevelsteen
Bestuurder
De Syndicus

Datum afrekening: 14/03/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 3				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	2 440,35	2499/10169	599,71	14,04
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	631,76	2499/10169	155,25	8,79
610100 KEURING LIFTEN	918,87	2499/10169	225,81	39,19
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1 790,85	2499/10169	440,10	24,91
610220 ONDERH EN HERST ELEKTR INSTALLATIES	1 539,64	2499/10169	378,36	0,00
610231 PARLOFONIE ABONNEMENTSKOSTEN	1 128,40	2499/10169	277,28	48,11
610370 OVERIG ONDERH AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST	266,24	2499/10169	65,43	3,70
610380 METERS EN METEROPNAME	360,31	2/42	17,16	0,00
610410 ONDERHOUD & HERSTELLING GARAGE & POORT	169,60	2499/10169	41,68	2,36
610412 ZENDERS GARAGEPOORT	-50,00	2499/10169	-12,29	0,00
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	333,96	2499/10169	82,07	14,24
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	22 041,36	2499/10169	5 416,60	863,46
610600 ONDERH TUINEN EN DIR OMGEVING VOLGENS CONTR	895,40	2499/10169	220,05	38,72
610710 ONDERHOUD GEVELS	369,51	2499/10169	90,81	5,14
610720 ONDERHOUD TERRASSEN	1 091,12	2499/10169	268,14	15,17
610740 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	1 697,11	2499/10169	417,06	23,61
610750 ONDERHOUD KELDERS	239,52	2499/10169	58,86	3,33
612010 PRIVATIEF WATERVERBRUIK	14 035,06	548/16286	472,26	19,95
612020 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER	1 429,00	2499/10169	351,18	60,31
612101 ELEKTRICITEIT (EAN 2087)	8 071,86	2499/10169	1 983,64	262,08
613000 ERELONEN SYNDICI	8 294,65	2499/10169	2 038,43	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1 000,67	2499/10169	245,91	42,68
614000 BRANDVERZEKERING	16 612,46	2499/10169	4 082,46	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	204,00	2499/10169	50,13	0,00
614300 VERZEKERING VRIJWILLIGERS	25,00	2499/10169	6,14	0,00
616010 POSTZEGELS	115,85	2499/10169	28,47	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	484,00	2499/10169	118,95	20,63
642000 DIVERSE KOSTEN	224,19	2499/10169	55,09	0,00
642003 BADGES INKOMDEUR	-80,00	2499/10169	-19,66	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00	2499/10169	71,02	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	13 555,91	2499/10169	3 331,33	0,00
660102 PRIVATIEVE KOSTEN VAPH	121,00	0/0	121,00	6,00
Subtotaal	100 246,65		21 678,43	1 516,42

Aandeel in de kosten excl voorschotten

21 678,43

1 516,42

Overzicht van het boekjaar 01/01/2023 tot 31/12/2023

Aandeel in de kosten

Aandeel in de kosten excl voorschotten

21 678,43

Eindsaldo vorige afrekening

2 162,76

			Totaal	23 841,19
Detailbetalingen				
04/04/2023	BA1/045	LEUVEN, BROUWERSSTRAAT 3 - VAPH PROVISIE LASTEN 0		10 620,72
12/05/2023	BA1/074	+++000/1692/68333+++		2 162,76
30/06/2023	BA1/094	LEUVEN, BROUWERSSTRAAT 3 - VAPH PROVISIE LASTEN 0		10 620,72
			Totaal betalingen	23 404,20
			Saldo	436,99

Totaal te betalen reservekapitaal			
Te betalen reservekapitaal			
Eindsaldo vorige afrekening			0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening			0,00
			Totaal
			0,00
			Saldo
			0,00

TE BETALEN:**€ 436,99**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
 +++000/1944/71862+++
 Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
 BE97 7310 3718 7549 binnen de 14 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/27	17/04/2023	Aangetekende uitnodiging AV	15,00	0,00
AF1/63	10/07/2023	Nazicht gasleidingen	106,00	6,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022)	50 846,74
Beweging (opvraging, afboeking,)	3 808,66
Stand kapitaal op 31/12/2023	54 655,40

Datum afrekening: 26/03/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = 3					
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	2 612,03	2499/10169	641,90	14,04
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	543,78	2499/10169	133,63	7,56
610060	ONDERHOUD NOODTR /EVACUATIEW /ROOKK	1 246,96	2499/10169	306,44	17,35
610100	KEURING LIFTEN	539,60	2499/10169	132,60	23,02
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1 930,51	2499/10169	474,42	0,00
610120	ONDERH EN HERST LIFTEN N B I ONDERHOUDSCONTR	843,11	2499/10169	207,19	11,73
610230	ONDERH BEL- EN PARL /VIDEOFOONINST	178,91	2499/10169	43,97	7,62
610231	PARLOFONIE ABONNEMENTSKOSTEN	1 176,60	2499/10169	289,13	50,17
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2 328,82	2499/10169	572,30	32,40
610370	OVERIG ONDERH AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST	1 687,99	2499/10169	414,82	64,34
610380	METERS EN METEROPNAME	371,49	2/42	17,69	0,00
610410	ONDERHOUD & HERSTELLING GARAGE & POORT	2 051,04	2499/10169	504,05	52,73
610412	ZENDERS GARAGEPOORT	-100,00	2499/10169	-24,57	0,00
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	-660,80	2499/10169	-162,39	0,00
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	21 801,78	2499/10169	5 357,72	853,26
610501	SCHOONMAAK GARAGE	726,00	2499/10169	178,41	30,97
610530	MATERIEEL SCHOONMAAK	822,56	2499/10169	202,14	35,08
610600	ONDERH TUJNEN EN DIR OMGEVING VOLGENS CONTR	907,50	2499/10169	223,00	38,71
610720	ONDERHOUD TERRASSEN	2 518,76	2499/10169	618,97	35,03
610765	SCHILDERWERKEN	15 284,60	2499/10169	3 756,13	1 186,34
612010	PRIVATIEF WATERVERBRUIK	15 004,28	43/16494	39,12	2,22
612020	ZOUT VOOR WATERVERZACHTER	1 103,50	2499/10169	271,18	23,53
612101	ELEKTRICITEIT (EAN 2087)	6 337,28	2499/10169	1 557,38	79,29
612120	HERSTELLINGEN VERWARMING EN SANITAIR	225,99	2499/10169	55,54	3,14
613000	ERELONEN SYNDICI	8 794,04	2499/10169	2 161,10	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	17 202,50	2499/10169	4 227,46	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	208,08	2499/10169	51,14	0,00
614300	VERZEKERING VRIJWILLIGERS	25,00	2499/10169	6,14	0,00
616010	POSTZEGELS	114,48	2499/10169	28,13	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	580,80	2499/10169	142,73	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN	1 668,87	2499/10169	410,12	0,00
642003	BADGES INKOMDEUR	40,00	2499/10169	9,83	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	293,50	2499/10169	72,13	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	-1 595,06	2499/10169	-391,97	0,00
	Subtotaal	106 814,50		22 527,58	2 568,53

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = K 19					
660102	PRIVATIEVE KOSTEN VAPH	15,00	0/0	15,00	0,00
	Subtotaal	15,00		15,00	0,00

Aandeel in de kosten excl voorschotten

22 542,58 2 568,53

Overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024

Aandeel in de kosten

Aandeel in de kosten excl voorschotten	22 542,58
Eindsaldo vorige afrekening	436,99
Totaal	22 979,57

Detailbetalingen

19/02/2024	BA1/025	LEUVEN, BROUWERSSTRAAT 3 - VAPH PROVISIE LASTEN 0	10 620,72
11/03/2024	BA1/036	+++000/1911/37688+++	475,00
01/07/2024	BA1/092	LEUVEN, BROUWERSSTRAAT 3 - VAPH PROVISIE LASTEN 0	10 620,72
28/11/2024	BA1/164	+++000/2233/12992+++	55,00
Totaal betalingen			21 771,44
Saldo			1 208,13

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening	0,00
Totaal	0,00
Saldo	0,00

TE BETALEN:**€ 1.208,13**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/2360/75061+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE97 7310 3718 7549 binnen de 14 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/24	19/04/2024	Aangetekende uitnodiging AV	15,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023)	54 655,40
Beweging (opvraging, afboeking,)	-17 005,69
Stand kapitaal op 31/12/2024	37 649,71

Details tonen
Rubrieken met saldo 0 niet tonen

ACTIVA		31/12/2024	
Flottende activa	29/58	185.721,39	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	11.414,01	
A Handelsvorderingen	40	4.544,32	
402000 TE INNEN ONTVANGSTEN		1.872,92	
404000 TE ONTVANGEN CREDITNOTA'S		2.671,40	
B VORDERINGEN	41	6.869,69	
410100 OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL		4.818,97	
490000 OVER TE DRAGEN KOSTEN		2.050,72	
IX. Liquide middelen	54/58	174.307,38	
550000 SPAARREKENING BANK		153.204,70	
550001 BUFFERREKENING		0,82	
551000 ZICHTREKENING BANK		21.101,86	
Totaal der activa		185.721,39	

PASSIVA		31/12/2024	
Schulden	17/49	185.721,39	
VIII. SCHULDEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR	17	40,00	
D Overige schulden	178/9	40,00	
178000 WAARBORG SLEUTELS		40,00	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	185.520,60	
A SCHULDEN MEER DAN EEN JAAR, BINNEN HET JAAR VERV	42	176.594,22	
429100 OVERIGE SCHULDEN RESERVEKAPITAAL		153.204,70	
429201 WAARBORG WERKINGSKAPITAAL		23.389,52	
C HANDELSCHULDEN	44	8.926,38	
1 LEVERANCIERS	440	4.790,74	
440000 TE BETALEN LEVERANCIERS		4.790,74	
3 Diverse handelsschulden	442/4	4.135,64	
444000 TE ONTVANGEN FACTUREN		4.135,64	
X. Overlopende rekeningen	492/9	160,79	
493000 OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN		160,79	
Totaal der passiva		185.721,39	

RESULTATEN		31/12/2024	
OPBRENGSTEN	Z	107.304,42	
I OPBRENGSTEN	7	107.304,42	
700000 OPBRENGST MIEDE EIGENAARS		107.304,42	
KOSTEN	6	-107.304,42	
II. DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	61	-106.407,19	
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN		-2.612,03	
610040 BRANDMELDING EN BRANDETECTIE		-543,78	
610060 ONDERHOUD NOODTR /EVACUATIEW /ROOKK		-1.246,96	
610100 KEURING LIFTEN		539,60	
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		-1.930,51	
610120 ONDERH EN HERST LIFTEN N B I ONDERHOUDSCONTR		843,11	
610230 ONDERH BEL- EN PARL /VIDEOFOONINST		-178,91	
610231 PARLOFONIE ABONNEMENTSKOSTEN		-1.176,60	
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES		-2.328,82	
610370 OVERIG ONDERH AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIJNST		-1.687,99	
610380 METERS EN METEROPNAME		-371,49	
610410 ONDERHOUD & HERSTELLING GARAGE & POORT		-2.051,04	
610412 ZENDERS GARAGEPOORT		100,00	
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRUDWERK		660,80	
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		-21.801,78	
610501 SCHOONMAAK GARAGE		-726,00	
610530 MATERIEEL SCHOONMAAK		-822,56	
610600 ONDERH TUINEN EN DIR OMGEVING VOLGENS CONTR		-907,50	
610720 ONDERHOUD TERRASSEN		-2.518,76	
610765 SCHILDERWERKEN		-15.284,60	
612010 PRIVATIEF WATERVERBRUIK		-15.004,28	
612020 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER		-1.103,50	
612101 ELEKTRICITEIT (EAN 2087)		-6.337,28	
612120 HERSTELLINGEN VERWARMING EN SANITAIR		225,99	
613000 ERELONEN SYNDICI		8.794,04	
614000 BRANDVERZEKERING		-17.202,50	
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		-208,08	

Details tonen

Rubrieken met saldo 0 niet tonen

	614300 VERZEKERING VRJWILLIGERS		-25,00
	616010 POSTZEGELS		-114,48
	616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		-580,80
V.	ANDERE KOSTEN	64	-1 708,87
	642000 DIVERSE KOSTEN		-1 668,87
	642003 BADGES INKOMDEUR		-40,00
VI.	FINANCIELE KOSTEN	65	1 301,56
	650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		-293,50
	657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN		1 595,06
VII.	UITZONDERLIJKE KOSTEN	66	-489,92
	660102 PRIVATIEVE KOSTEN VAPH		-15,00
	660107 PRIVATIEVE KOSTEN CAPRICORN		-15,00
	660110 PRIVATIEVE KOSTEN REYNAERT - HUYGENS		-30,00
	660121 PRIVATIEVE KOSTEN CORBEELS RENE		-10,00
	660123 PRIVATIEVE KOSTEN VANDOREN		-50,00
	660127 PRIVATIEVE KOSTEN BERGE		50,00
	660135 PRIVATIEVE KOSTEN IDE LUC		-36,30
	660145 PRIVATIEVE KOSTEN DEPPE SUZANNE		-15,00
	660149 PRIVATIEVE KOST DE WIT ERIC		-50,00
	660150 PRIVATIEVE KOSTEN MOSTREY - FAN		-318,62
			-107.304,42
	Saldo op balans		

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN (aandeel 10 169 ste)							
01/01/2024		Jaarlijks onderhoud blussers			DIV/005	0,00	2 282,91
24/03/2024		Jaarlijks onderhoud haspels	20440147	Pacina	AF1/14	57,12	329,12
TOTAAL :						57,12	2 612,03
610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE (aandeel 10 169 ste)							
31/05/2024		Jaarlijks onderhoud	20448394	BIESMANS BEVEILIGING BVBA ESS	AF1/49	30,78	543,78
TOTAAL :						30,78	543,78
610060 - ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK (aandeel 10 169 ste)							
30/09/2024		Plaatsen pantserkoepel	20461414	Caroplast bvba (BE88)	AF1/96	70,58	1 246,96
TOTAAL :						70,58	1.246,96
610100 - KEURING LIFTEN (aandeel 10 169 ste)							
11/03/2024		Periodieke keuring	20438881	Vingotte	AF1/15	64,28	370,39
12/11/2024		Periodieke keuring	20465081	Vingotte	AF1/83	29,37	169,21
TOTAAL :						93,65	539,60
610110 - ONDERHOUDCONTRACT LIFTEN (aandeel 10 169 ste)							
01/01/2024		Jaarlijks onderhoud			DIV/005	0,00	1 930,51
TOTAAL :						0,00	1.930,51
610120 - ONDERH EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR. (aandeel 10 169 ste)							
02/08/2024		Herstelling na wateroverlast	20454614	Kone Belgium n v	AF1/62	47,72	843,11
TOTAAL :						47,72	843,11
610230 - ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST. (aandeel 10 169 ste)							
16/05/2024		Herstelling parlofoon	20452854	Smart Doorphones Fasteel Bvba	AF1/52	12,81	73,81
30/06/2024		Verzenden onderdeel	20451795	Distridi Express Courier	AF1/44	18,24	105,10
TOTAAL :						31,05	178,91
610231 - PARLOFONIE ABONNEMENTSKOSTEN (aandeel 10 169 ste)							
04/01/2024		Abonnement jan 2024	20432420	Proximus/Belgacom BE82	AF1/3	17,14	98,75
04/02/2024		Abonnement febr 2024	20435422	Proximus/Belgacom BE82	AF1/9	17,71	102,05
04/03/2024		Abonnement mrt 2024	20439099	Proximus/Belgacom BE82	AF1/13	16,15	93,05
04/04/2024		Abonnement apr 2024	20441892	Proximus/Belgacom BE82	AF1/23	19,17	110,45
04/05/2024		Abonnement mei 2024	20445313	Proximus/Belgacom BE82	AF1/35	16,25	93,65
04/06/2024		Abonnement jun 2024	20448335	Proximus/Belgacom BE82	AF1/39	15,84	91,25
04/07/2024		Abonnement jul 2024	20451841	Proximus/Belgacom BE82	AF1/46	15,84	91,25
04/08/2024		Abonnement aug 2024	20454722	Proximus/Belgacom BE82	AF1/61	15,84	91,25
04/09/2024		Abonnement sept 2024	20457814	Proximus/Belgacom BE82	AF1/65	16,88	97,25
04/10/2024		Abonnement okt 2024	20460827	Proximus/Belgacom BE82	AF1/72	17,29	99,65
04/11/2024		Abonnement nov 2024	20464053	Proximus/Belgacom BE82	AF1/81	17,19	99,05
04/12/2024		Abonnement dec 2024	20467421	Proximus/Belgacom BE82	AF1/91	18,91	108,95
TOTAAL :						204,21	1.176,60
610270 - LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES (aandeel 10 169 ste)							
19/01/2024		Interventie jan 2024	20435572	zehnder	AF1/18	9,06	160,06
30/05/2024		Jaarlijks onderhoud	20448552	zehnder	AF1/59	122,76	2 168,76
TOTAAL :						131,82	2.328,82
610370 - OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST (aandeel 10 169 ste)							
12/01/2024		Jaarlijks onderhoud	20433052	Mertens Eco Solutions Bvba	AF1/4	15,07	266,24
06/11/2024		Onderhoud riolering	20464640	RIOBEL bvba	AF1/95	246,75	1 421,75
TOTAAL :						261,82	1 687,99
610380 - METERS EN METEROPNAME (Opname meters)							
31/12/2024		Opname koudwatertellers			DIV/006	0,00	371,49
TOTAAL :						0,00	371,49
610410 - ONDERHOUD & HERSTELLING GARAGE & POORT (aandeel 10 169 ste)							
30/04/2024		Halfjaarlijks onderhoud	20444333	Vabo poorten	AF1/33	9,60	169,60
04/07/2024		Interventie jul 2024	20451840	Vabo poorten	AF1/48	12,47	220,33
26/08/2024		Herstelling zyscharnier	20456938	Vabo poorten	AF1/68	5,33	94,19
06/11/2024		Aankoop spiegels	20463790	De Syndicus BV	AF1/84	146,15	842,10
18/11/2024		Dichten profiel inrnt	20465885	Janssens Francois BVBA	AF1/94	18,37	324,51
20/11/2024		Halfjaarlijks onderhoud	20465502	Vabo poorten	AF1/87	9,60	169,60

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
20/12/2024		Interventie dec 2024	20469348	Vabo poorten	AF1/98	13,06	230,71
TOTAAL :						214,58	2.051,04
610412 - ZENDERS GARAGEPOORT (aandeel 10 169 ste)							
31/12/2024		Afgehaalde zenders			DIV/008	0,00	-100,00
TOTAAL :						0,00	-100,00
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK (aandeel 10 169 ste)							
05/07/2024		Premie dubbele beglazing			DIV/001	0,00	-660,80
TOTAAL :						0,00	-660,80
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT (aandeel 10 169 ste)							
03/02/2024		Onderhoud jan 2024	20434892	Het Poetsteam bvba	AF1/19	311,85	1 796,85
03/03/2024		Onderhoud febr 2024	20438660	Het Poetsteam bvba	AF1/16	353,43	2 036,43
03/04/2024		Onderhoud mrt 2024	20441703	Het Poetsteam bvba	AF1/28	311,85	1 796,85
03/05/2024		Onderhoud apr 2024	20444710	Het Poetsteam bvba	AF1/32	311,85	1 796,85
03/06/2024		Onderhoud mei 2024	20447673	Het Poetsteam bvba	AF1/60	311,85	1 796,85
03/07/2024		Onderhoud jun 2024	20451412	Het Poetsteam bvba	AF1/57	311,85	1 796,85
03/08/2024		Onderhoud jul 2024	20454113	Het Poetsteam bvba	AF1/63	311,85	1 796,85
03/09/2024		Onderhoud aug 2024	20457109	Het Poetsteam bvba	AF1/76	311,85	1 796,85
03/10/2024		Onderhoud sept 2024	20460400	Het Poetsteam bvba	AF1/73	311,85	1 796,85
03/11/2024		Onderhoud okt 2024	20463453	Het Poetsteam bvba	AF1/85	311,85	1 796,85
03/12/2024		Onderhoud nov 2024	20466788	Het Poetsteam bvba	AF1/92	311,85	1 796,85
31/12/2024		Onderhoud dec 2024			DIV/006	0,00	1 796,85
TOTAAL :						3.471,93	21 801,78
610501 - SCHOONMAAK GARAGE (aandeel 10 169 ste)							
26/08/2024		Opkuisen wateroverlast	20456522	Het Poetsteam bvba	AF1/77	126,00	726,00
TOTAAL :						126,00	726,00
610530 - MATERIEEL SCHOONMAAK (aandeel 10 169 ste)							
06/06/2024		Aankoop borstelstofzuiger	20465524	J Wijnen bvba	AF1/88	142,76	822,56
TOTAAL :						142,76	822,56
610600 - ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR. (aandeel 10 169 ste)							
31/03/2024		Onderhoud jan - mrt 2024	20442345	Ramaekers Conrad M J	AF1/26	37,80	217,80
30/06/2024		Onderhoud apr - jun 2024	20452445	Ramaekers Conrad M J	AF1/55	37,80	217,80
08/10/2024		Onderhoud jul - sept 2024	20461420	Ramaekers Conrad M J	AF1/69	37,80	217,80
30/12/2024		Onderhoud okt - dec 2024	20472500	Ramaekers Conrad M J	AF1/100	44,10	254,10
TOTAAL :						157,50	907,50
610720 - ONDERHOUD TERRASSEN (aandeel 10 169 ste)							
31/03/2024		Aanwerken afvoeren terrassen	20442340	Janssens François BVBA	AF1/27	17,99	317,74
09/04/2024		Nazicht terras en dichten 4de verdieping	20443608	Janssens François BVBA	AF1/25	9,64	170,34
11/06/2024		Nazicht en herstelling terrassen	20449933	Janssens François BVBA	AF1/58	35,27	623,12
30/06/2024		Opzoeken lek bloembak	20452211	Janssens François BVBA	AF1/56	35,08	619,67
08/10/2024		Diverse terrassen en kelder	20461419	Janssens François BVBA	AF1/70	22,56	398,61
31/10/2024		Nazicht terras 4de verdieping	20464701	Janssens François BVBA	AF1/82	22,03	389,28
TOTAAL :						142,57	2.518,76
610765 - SCHILDERWERKEN (aandeel 10 169 ste)							
08/05/2024		Voorschot	20445799	Willy Roosen bvba	AF1/34	1 200,00	21 200,00
29/05/2024		Voorschot	20447107	Willy Roosen bvba	AF1/37	1 200,00	21 200,00
24/06/2024		Voorschot	20451217	Willy Roosen bvba	AF1/45	1 200,00	21 200,00
18/07/2024		Afrekening	20453338	Willy Roosen bvba	AF1/51	1 187,83	20 985,00
23/07/2024		Bijkomende werken	20453597	Willy Roosen bvba	AF1/54	39,60	699,60
31/08/2024		Afboeking RK vlgns AV			DIV/004	0,00	-70 000,00
TOTAAL :						4.827,43	15.284,60
612010 - PRIVATIEF WATERVERBRUIK (Wateropnames 2024)							
25/01/2024		Tussentijdse factuur	20434630	DE WATERGROEP	AF1/5	8,59	151,76
20/03/2024		Tussentijdse factuur	20440663	DE WATERGROEP	AF1/29	210,18	3 713,13
21/06/2024		Tussentijdse factuur	20450198	DE WATERGROEP	AF1/47	210,18	3 713,13
24/09/2024		Tussentijdse factuur	20459441	DE WATERGROEP	AF1/74	210,18	3 713,13
23/12/2024		Tussentijdse factuur	20469308	DE WATERGROEP	AF1/101	210,18	3 713,13
TOTAAL :						849,31	15.004,28

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
612020 - ZOUT VOOR WATERVERZACHTER (aandeel 10 169 ste)							
20/02/2024		Aankoop zout	20437785	Mijten (BE91)	AF1/11	0,00	551,75
08/11/2024		Aankoop zout	20465931	Mijten (BE91)	AF1/93	95,76	551,75
TOTAAL :						95,76	1 103,50
612101 - ELEKTRICITEIT (EAN 2087) (aandeel 10 169 ste)							
14/04/2024		Voorschot febr - apr 2024	117021806207	Engie Electrabel	AF1/22	107,55	1 931,00
14/07/2024		Voorschot mei - jul 2024	117021855191	Engie Electrabel	AF1/50	107,55	1 931,00
14/10/2024		Voorschot aug - okt 2024	117051911185	Engie Electrabel	AF1/67	107,55	1 931,00
31/12/2024		Afrekening dec 2023 - dec 2024			DIV/006	0,00	-1 386,72
31/12/2024		Voorschot nov 2023 - jan 2025			DIV/006	0,00	1 931,00
TOTAAL :						322,65	6.337,28
612120 - HERSTELLINGEN VERWARMING EN SANITAIR (aandeel 10 169 ste)							
30/09/2024		Vervangen binnenwerk toilet GLV	20460932	Janssens François BVBA	AF1/71	12,79	225,99
TOTAAL :						12,79	225,99
613000 - ERELONEN SYNDICI (aandeel 10 169 ste)							
01/01/2024		Totaalbedrag van beheer januari 2024		De Syndicus BV	AF1/1	0,00	658,79
01/02/2024		Totaalbedrag van beheer februari 2024		De Syndicus BV	AF1/8	0,00	658,79
01/03/2024		Totaalbedrag van beheer maart 2024		De Syndicus BV	AF1/10	0,00	658,79
01/04/2024		Totaalbedrag van beheer april 2024		De Syndicus BV	AF1/21	0,00	658,79
01/05/2024		Totaalbedrag van beheer mei 2024		De Syndicus BV	AF1/30	0,00	679,86
01/06/2024		Totaalbedrag van beheer juni 2024		De Syndicus BV	AF1/38	0,00	679,86
01/07/2024		Totaalbedrag van beheer juli 2024		De Syndicus BV	AF1/42	0,00	679,86
01/08/2024		Totaalbedrag van beheer augustus 2024		De Syndicus BV	AF1/53	0,00	679,86
01/09/2024		Totaalbedrag van beheer september 2024		De Syndicus BV	AF1/64	0,00	679,86
05/09/2024		Forfait admin kosten bj 2024	20457681	De Syndicus BV	AF1/75	0,00	720,00
01/10/2024		Totaalbedrag van beheer oktober 2024		De Syndicus BV	AF1/66	0,00	679,86
01/11/2024		Totaalbedrag van beheer november 2024		De Syndicus BV	AF1/80	0,00	679,86
01/12/2024		Totaalbedrag van beheer december 2024		De Syndicus BV	AF1/90	0,00	679,86
TOTAAL :						0,00	8.794,04
614000 - BRANDVERZEKERING (aandeel 10 169 ste)							
09/02/2024		Verzekering mrt - aug 2024	20437134	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/20	0,00	8 601,25
09/08/2024		Verzekering sept 2024 - febr 2025	20456187	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/79	0,00	8 601,25
TOTAAL :						0,00	17.202,50
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID (aandeel 10 169 ste)							
07/02/2024		Verzekering mrt 2024 - mrt 2025	20437119	AXA Belgium NV (BE84)	AF1/17	0,00	208,08
TOTAAL :						0,00	208,08
614300 - VERZEKERING VRIJWILLIGERS (aandeel 10 169 ste)							
09/08/2024		Verzekering sept 2024 - sept 2025	20456188	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/78	0,00	25,00
TOTAAL :						0,00	25,00
616010 - POSTZEGELS (aandeel 10 169 ste)							
30/05/2024		Postzegels	20447413	De Syndicus BV	AF1/36	0,00	2,12
14/06/2024		Postzegels	20449176	De Syndicus BV	AF1/40	0,00	72,08
18/06/2024		Postzegels	20449678	De Syndicus BV	AF1/41	0,00	12,72
26/06/2024		Postzegels	20450600	De Syndicus BV	AF1/43	0,00	12,72
27/11/2024		Postzegels	20466271	De Syndicus BV	AF1/89	0,00	8,48
09/12/2024		Postzegels	20467695	De Syndicus BV	AF1/97	0,00	6,36
TOTAAL :						0,00	114,48
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET (aandeel 10 169 ste)							
23/01/2024		Dobby platform jan - dec 2024	20434153	Zeron bvba	AF1/6	100,80	580,80
TOTAAL :						100,80	580,80
642000 - DIVERSE KOSTEN (aandeel 10 169 ste)							
23/01/2024		Onkosten nieuwjaarsreceptie	20435800	Onkosten - VME Minnepoort	AF1/12	0,00	464,27
04/03/2024		Onkosten okt 2023 - apr 2024	20444453	Onkosten - VME Minnepoort	AF1/31	0,00	400,65
31/12/2024		Onkosten mei - dec 2024	20473843	Onkosten - VME Minnepoort	AF1/102	0,00	803,95
TOTAAL :						0,00	1.668,87
642003 - BADGES INKOMDEUR (aandeel 10 169 ste)							

REKENING (VERDEELSLEUTEL)							
DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
02/09/2024		Terugname 5 badges			DIV/003	0,00	50,00
31/12/2024		Afgehaalde badges			DIV/008	0,00	-10,00
TOTAAL ·						0,00	40,00
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN (aandeel 10 169 ste)							
31/12/2024		Bankkosten			BA1/182	0,00	39,05
31/12/2024		Bankkosten			BA1/182	0,00	250,00
31/12/2024		Bankkosten			BA1/182	0,00	4,45
TOTAAL ·						0,00	293,50
657000 - DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN (aandeel 10 169 ste)							
08/01/2024		Huur kluis			BA1/006	0,00	64,21
08/01/2024		Huur kluis			BA1/006	0,00	1,49
08/01/2024		Huur kluis			BA1/006	0,00	304,29
09/10/2024		Opzeg huur kluis			BA1/138	0,00	-76,14
09/10/2024		Opzeg huur kluis			BA1/138	0,00	-15,99
31/12/2024		Huur archief bj 2024			DIV/010	0,00	-1 872,92
TOTAAL ·						0,00	-1.595,06
660102 - PRIVATIEVE KOSTEN VAPH (Privatief)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443654	De Syndicus BV	AF1/24	0,00	15,00
TOTAAL :						0,00	15,00
660107 - PRIVATIEVE KOSTEN CAPRICORN (Privatief)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443654	De Syndicus BV	AF1/24	0,00	15,00
TOTAAL :						0,00	15,00
660110 - PRIVATIEVE KOSTEN REYNAERT - HUYGENS (Privatief)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443654	De Syndicus BV	AF1/24	0,00	15,00
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443654	De Syndicus BV	AF1/24	0,00	15,00
TOTAAL ·						0,00	30,00
660121 - PRIVATIEVE KOSTEN CORBEELS RENE (Privatief)							
31/12/2024		Badge inkomdeur			DIV/008	0,00	10,00
TOTAAL ·						0,00	10,00
660123 - PRIVATIEVE KOSTEN VANDOREN (Privatief)							
31/12/2024		Zender garagepoort			DIV/008	0,00	50,00
TOTAAL ·						0,00	50,00
660127 - PRIVATIEVE KOSTEN BERGE (Privatief)							
02/09/2024		Inleveren 5 badges			DIV/003	0,00	-50,00
TOTAAL ·						0,00	-50,00
660135 - PRIVATIEVE KOSTEN IDE LUC (Privatief)							
05/11/2024		Tussentijdse opname			DIV/007	0,00	36,30
TOTAAL ·						0,00	36,30
660145 - PRIVATIEVE KOSTEN DEPPE SUZANNE (Privatief)							
19/04/2024		Aangetekende uitnodiging AV	20443654	De Syndicus BV	AF1/24	0,00	15,00
TOTAAL ·						0,00	15,00
660149 - PRIVATIEVE KOST DE WIT ERIC (Privatief)							
31/12/2024		Zender garagepoort			DIV/008	0,00	50,00
TOTAAL :						0,00	50,00
660150 - PRIVATIEVE KOSTEN MOSTREY - FAN (Privatief)							
30/09/2024		Vrijstelling	20461414	Caroplast bvba (BE88)	AF1/96	18,04	318,62
TOTAAL :						18,04	318,62

REKENING (VERDEELSLEUTEL)

DATUM	H	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
-------	---	--------------	------	---------	--------	-----	--------

TOTAAL KOSTEN ZONDER BTW : 95.893,55

TOTAAL BTW : 11.410,87

ALGEMEEN TOTAAL . 107.304,42

Datum. 11/04/2022

Uur: 20u00

Plaats: ter plaatse Minnepoort

Aanwezig: 7.132/10.169 = aantal aandelen aanwezig
33/39 = aantal eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd.

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Annelies Van Praet optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris en stemopnemers voor deze algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

Frank Van Steelandt is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming.

Voor. unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Verslag van de Commissaris van de rekeningen over boekjaar 2021.

Toelichting wordt gegeven door de rekencommissaris

Verklaring rekencommissaris.

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 3.91 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar 2022 en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06 2010 op de mede-eigendom.

3. Overlopen en goedkeuren van de rekeningen, de afrekening en de balans van boekjaar 2021 (stemming 50 + 1 %)

De voorzitter heeft de kosten en opbrengsten van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd

Voor. unaniem

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

4. Kwijting voor het boekhoudkundig, technisch en administratief beheer van de syndicus voor het boekjaar 2021.

Het resultaat van de stemming.

Voor: 6.899/6.899

Onthouding: 233/7 132 Hamels

5. Décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom en rekencommissaris voor het boekjaar 2021
(stemming 50 + 1 %)

a. Décharge mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar

b. Décharge mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

6. Bespreking en beslissing over budget boekjaar 2022 (stemming 50 + 1 %)

a) Bespreking begroting werkingskapitaal

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: unaniem

Gewone werkingskosten: 69.000 euro

Het water wordt zoals andere jaren opgevraagd in twee schijven. Er wordt rekening gehouden in de opvraging met specifieke situaties die grote invloed hebben op het waterverbruik.

b) Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)

i. Uit te voeren projecten 2022 (vochtbestrijding, brievenbussenblok en LED Armaturen)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Voor: unaniem

Volgende projecten kunnen worden uitgevoerd:

- Waterinsijpelingen geschat op 5 000 Euro
- Nieuwe brievenbussen geschat op 15 000 Euro
- LED armaturen plaatsen geschat op 8 000 Euro

ii. Volmacht aan de syndicus samen met de leden van de RVM om deze projecten op te volgen en laten uitvoeren

De algemene vergadering is akkoord om volmacht te verlenen aan de syndicus onder controle van de leden van de RvM om deze projecten uit te voeren, inclusief aanwijzen van de leverancier

Voor: unaniem

iii. Te voorzien budget

28.000 Euro enerzijds op te vangen via een verhoging van de provisie met 1 euro en saldo mogelijk via het reservekapitaal indien nodig.

Voor: unaniem

c) Vastleggen reservekapitaal (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: unaniem

dat er 0 € opgevraagd wordt aan spaarkapitaal. Het huidige reservekapitaal (€206.906,57) volstaat voorlopig nog en mag gebruikt worden voor projecten indien nodig en in overleg met de raad van mede-eigendom

d) Verhoging voorschotten van 7,5 € per quotiteit per jaar naar 8,5 € per quotiteit per jaar.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: unaniem

Om de voorschotten te verhogen naar 8.5 €/quotiteit per jaar. Dit vanaf 1/1/2022 (met terugwerkende kracht). Voor de inhaalbeweging volgt een aparte opvraging

e) Gasleidingen nazicht

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsela
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Er wordt een preventieve actie opgezet om eventuele gaslekken op te sporen. Het gaat over de leidingen tussen de tellers en de installaties. Dit is een private kost maar zal gemeenschappelijk georganiseerd worden.

Resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

f) Opstarten nieuwe projecten (dubbele beglazing en nieuwe vloerbekleding gangen)

Volgende mogelijke projecten werden overlopen om eventueel in het komende jaar op te starten.

- Brandveiligheid
- Waterinsijpelingen
- Parament
- Gangen renoveren
- Dakbedekking / zonnepanelen
- Dubbele beglazing

7. Evaluatie leverancierscontracten

De algemene vergadering heeft besloten dat de leverancierscontracten in orde zijn en mogen blijven verder lopen.

De rvm zoekt naar een alternatief voor het onderhoud van de ventilatie.

Het resultaat van de stemming.

Voor: unaniem

Toelichting wordt gegeven over diverse lopende items.

- Belsysteem afspraak met Fasttel onder begeleiding van Bartel.
- Proximus Fibernet
- Elektrische wagens
- Defibrillator die door de dokterspraktijk zal geplaatst worden

8. Benoeming van leden Raad van mede-eigendom

Het mandaat van de huidige RvM wordt door de aanwezige leden van de algemene vergadering

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

9. Benoeming van de commissaris van de rekeningen

Het mandaat van de huidige commissaris van de rekeningen, Chris Lefebvre, wordt met één jaar verlengd.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Het resultaat van de stemming.
Voor. unaniem

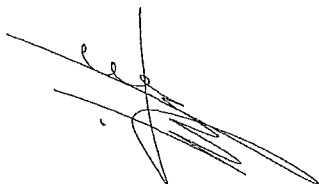
10. Voorlezing en ondertekening van de notulen van deze vergadering door de voorzitter en de secretaris en aanwezigen.

Er wordt geen voorlezing gevraagd van de notulen

De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.
De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen
De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Datum: 24/04/2023

Uur: 20u00

Plaats: ter plaatse Minnepoort

Aanwezig: 7.220/10 169 = aantal aandelen aanwezig
34/39 = aantal eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd.

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Annelies Van Praet optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris en stemopnemers voor deze algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming.

Voor: unaniem

Frank Van Steelandt is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering

Stemopnemers: leden van de raad van mede-eigendom indien nodig zou blijken.

2. Verslag van de Commissaris van de rekeningen over boekjaar 2022.

Toelichting wordt gegeven door de rekencommissaris. Rekeningen werden nagekeken en deze geven een getrouw beeld van de werkelijkheid.

3. Overlopen en goedkeuren van de rekeningen, de afrekening en de balans van boekjaar 2022 (stemming 50 + 1 %)

De voorzitter heeft de kosten en opbrengsten van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd

Voor: unaniem

Ter informatie wordt meegedeeld dat het reservekapitaal €206.906 bedraagt en volstort is

4. Kwijting voor het boekhoudkundig, technisch en administratief beheer van de syndicus voor het boekjaar 2022.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Het resultaat van de stemming:
Voor: 6718/6718
Tegen: 0
Onthouding: 233 Hamels 269 Huygens

5. Décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom en rekencommissaris voor het boekjaar 2022
(stemming 50 + 1 %)

a. Décharge mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:
Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

b. Décharge mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:
Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

6. Bespreking en beslissing over budget boekjaar 2023 (stemming 50 + 1 %)

a) Bespreking begroting werkingskapitaal

Verwachte uitgaven: €76.000
Verwachte inkomsten (provisies + verhuur archieven): €88 000

De algemene vergadering heeft als volgt besloten.

Voor: unaniem

De provisie blijft behouden.

Het water wordt zoals andere jaren opgevraagd in twee schijven. Er wordt rekening gehouden in de opvraging met specifieke situaties die grote invloed hebben op het waterverbruik.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- b) Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)
i. Toelichting en bespreking potentiële projecten : 2/3^e

1) Installatie van infrastructuur voor opladen elektrische auto's

Toelichting wordt gegeven omtrent de huidige stand van de wetgeving en de technische haalbaarheid van een laadinfrastructuur

Het advies van de Brandweer van Leuven zal in eerste instantie worden gevraagd en in rekening worden gebracht in de finale beslissingen omtrent dit onderwerp

Er wordt unaniem beslist om een mandaat te geven aan de raad en syndicus om navraag te doen bij Fluvius in verband met de afzekering en aanpassing van het elektrisch vermogen van de VME en onderzoek te doen naar een centraal beheerd laadsysteem Er is een algemeen verbod om op privaatieve tellers laadpalen te koppelen zonder systeem van loadbalancing (centraal systeem).

Er wordt meegedeeld dat er een verbod is op snelladers

2) Renovatie dakbedekking

Er is momenteel voldoende dakisolatie aanwezig, het dak van de Minnepoort is conform de huidige regelgeving. Er zijn wel offertes beschikbaar om een indicatie te hebben van de prijs (+/- €40.000). Voorlopig is er geen nood om het dak te renoveren De algemene vergadering is unaniem akkoord om een volmacht te geven aan de RVM en de syndicus om dit uit te voeren wanneer dit in de toekomst nodig zou zijn.

3) Plaatsing van zonnepanelen

Er wordt toelichting gegeven over de haalbaarheid van het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Er werd rekening gehouden met in de industrie geldende parameters en waarden, het specifieke verbruikspatroon van de gemeenschappelijke delen van de Minnepoort en van 3 leveranciers werd een budget offerte ontvangen. Een basis investering in zonnepanelen voor de VME kost ongeveer €50 000 De opbrengst is ongeveer €7.500 per jaar Tevens dient het dak dan eerst gerenoveerd te worden (€40 000) vooraleer er zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Deze investering houdt nog geen rekening met kosten (€20.000) voor de eventuele aankoop van een batterijsysteem

Het verbruik aan elektriciteit voor de gemeenschappelijke delen van de residentie bedraagt in 2022 25.000 kWh en is al jaren in dalende lijn (39.000 kWh in 2020, schatting voor 2023 is 21.500 kWh) door intelligente investeringen (o.a. in een nieuwe lift en LED verlichting) Van de 25 000 kWh in 2022 kunnen maximaal 10.000 kWh direct door zonneenergie worden geleverd. Het overschot aan productie moet tegen marginale prijzen aan het net teruggeleverd worden en dezelfde dag/nacht teruggekocht worden aan de volle prijs van de leverancier Het overschot aan de eigenaars "verdelen/verkopen" brengt maximaal een marginale 5% vermindering van de privaatieve

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

elektriciteitskosten Installatie van een batterijsysteem brengt geen wezenlijke verbetering in de rendabiliteit gezien de hoge kostprijs en de noodzaak om na 10 jaar de batterij te moeten vervangen.

Gezien de marginale opbrengst voor de gemeenschap en de individuele eigenaars wordt er dan ook unaniem beslist om voorlopig niet verder te gaan met de zonnepanelen. Wellicht komen er in de toekomst nieuwe of andere systemen die investering wel de moeite waard maken.

4) Renovatie van gemeenschappelijke gangen

De muren, plafonds en vloeren werden opgemeten en offertes werden opgevraagd De algemene vergadering beslist unaniem om volmacht te geven aan de raad van mede-eigendom om de renovatie uit te voeren mits er twee extra offertes worden opgevraagd en wanneer de uiteindelijke prijs onder de €100.000 blijft. Financiering van dit project gebeurt door €70.000 reservekapitaal en maximaal €30.000 in de afrekening.

5) Plaatsing nieuwe brievenbussen

Dit punt wordt unaniem uitgesteld wegens andere prioriteiten

ii. Te voorziene budgetten

€100.000 wordt voorzien voor de renovatie van de gemeenschappelijke gangen (zie eerder)

iii. Volmacht aan de syndicus samen met de leden van de RvM om deze projecten op te volgen en laten uitvoeren

De algemene vergadering is akkoord om volmacht te verlenen aan de syndicus onder controle van de leden van de RvM om de goedgekeurde projecten uit te voeren, inclusief aanwijzen van de leverancier

Voor: unaniem

c) Vastleggen reservekapitaal (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor. unaniem

dat er €0 opgevraagd wordt aan spaarkapitaal. Het huidige reservekapitaal volstaat voorlopig nog en mag gebruikt worden voor projecten indien nodig en in overleg met de raad van mede-eigendom

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

d) Gasleidingen nazicht

Er wordt een preventieve actie opgezet om eventuele gaslekken op te sporen. Het gaat over de leidingen tussen de teller en de installatie(s). Dit is een privaatieve kost maar zal gemeenschappelijk georganiseerd worden. Toelichting over de praktische aanpak.

Resultaat van de stemming.

Voor. unaniem

7. Evaluatie leverancierscontracten

De algemene vergadering heeft besloten dat de leverancierscontracten in orde zijn en mogen blijven verder lopen.

Het resultaat van de stemming.

Voor. unaniem

8. Herbenoeming van leden Raad van mede-eigendom

Het mandaat van de huidige RvM wordt door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming.

Voor: unaniem

9. Herbenoeming van de commissaris van de rekeningen

Het resultaat van de stemming.

Voor. unaniem

Verklaring rekencommissaris.

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 3.91 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar 2022 en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

10. Herbenoeming en contract van De Syndicus

Het resultaat van de stemming.

Voor: unaniem

Het contract met De Syndicus wordt verlengd voor 2 jaar.

11. Extra puntje: Aanvraag voor toelating glazen balustrade aan terras van appartement 0305 werd unaniem goedgekeurd.

Er werd nogmaals gewezen op enkele eerdere beslissingen van de AV en zoals opgenomen in het Reglement van Orde: (1) gemeenschappelijke gangen moeten vrijblijven want het zijn vluchtwegen in geval van brand; (2) binnenrijdende auto's hebben voorrang op buitenrijdende auto's teneinde het verkeer van voetgangers, fietsers en auto's zo veilig mogelijk te laten verlopen, (3) geen gebruik maken van de parkeerplaatsen van andere eigenaars zonder hun expliciete goedkeuring en met melding van de bezochte bewoner

12. Voorlezing en ondertekening van de notulen van deze vergadering door de voorzitter en de secretaris en aanwezigen.

Er wordt geen voorlezing gevraagd van de notulen.

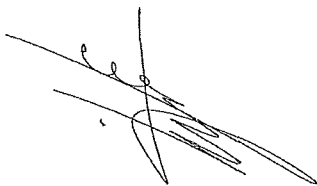
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Datum: 08/04/2024

Uur: 20u00

Plaats: ter plaatse Minnepoort

Aanwezig: 7.533/10.169 = aantal aandelen aanwezig
34/38 = aantal eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd.

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Annelies Van Praet optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering

1. Aanstellen voorzitter en secretaris en stemopnemers voor deze algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

Frank Van Steelandt is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

Stemopnemers: leden van de raad van mede-eigendom indien nodig zou blijken.

2. Verslag van de Commissaris van de rekeningen over boekjaar 2023.

Toelichting wordt gegeven door de rekencommissaris. Rekeningen werden nagekeken en deze geven een getrouw beeld van de werkelijkheid

3. Overlopen en goedkeuren van de rekeningen, de afrekening en de balans van boekjaar 2023 (stemming 50 + 1 %)

De voorzitter heeft de kosten en opbrengsten van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. Er is een overschot in de afrekening van 15 498,13 Euro Dit overschot wordt overgeboekt naar het reservekapitaal

De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd

Voor: unaniem

Ter informatie wordt meegedeeld dat het reservekapitaal, na overboeken van het overschot van 2023 nu 222.404,70 Euro bedraagt.

4. Kwijting voor het boekhoudkundig, technisch en administratief beheer van de syndicus voor het boekjaar 2023.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Het resultaat van de stemming.
Voor. unaniem

5. Décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom en rekencommissaris voor het boekjaar 2023
(stemming 50 + 1 %)

a. Décharge mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar

b. Décharge mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming.

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

6. Bespreking en beslissing over budget boekjaar 2024 (stemming 50 + 1 %)

a) Bespreking begroting werkingskapitaal

Werkingsbudget 74.000 Euro nodig.

Inkomsten 88 000 Euro (voorschotten en huurinkomsten).

Er is dus 14.000 Euro overschot om projecten te doen.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor. unaniem

De provisie blijft behouden.

Het water wordt zoals andere jaren opgevraagd in twee schijven

b) Bespreken begroting buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)

i. Toelichting en bespreking projecten : 2/3^e

1 Lopend. renovatie van gemeenschappelijke gangen: toelichting wordt gegeven door de voorzitter. Er wordt verwezen naar de beslissing van de vorige algemene vergadering. Er werden drie offertes gevraagd voor dit project. Uiteindelijk werd gekozen voor **Willy Roosen** voor een budgetbedrag van 90.000 Euro.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Omwille van de gelijke stemming via mail voor de kleur van de vloerbekleding (Flotex van de firma Forbo), wordt een loting gehouden tussen de kleuren Calgary Aqua, Canyon Cloud en Penang Sage. De loting heeft beslist dat de kleur Calgary Aqua wordt gekozen

Plafonds wit.

Muren: door het panel te kiezen dat de Flotex kleuren heeft bepaald.

Voorafgaand aan de werken moeten nog wel voorbereidingen getroffen worden. Onder andere hangen er nog (privatieve) kaders in de gemeenschappelijke gangen. Deze moeten door de eigenaars verwijderd worden

Beslissing om geen kaders/decoratie meer in de gangen op te hangen. Er is een overgrote meerderheid (op 4 eigenaars na) om geen kaders en decoratie meer op te hangen na de renovatie van de gemeenschappelijke gangen.

Er zijn ook nog meubels en planten en fietsen in de gemeenschappelijke gangen. Dit is niet toegelaten omwille van brandveiligheid en wordt ook na de renovatie niet meer gedoogd.

2) Nieuw: wegwerken waterinsijpelingen aan inrit garage

Een Offerte van 4.000 Euro ontvangen van een gespecialiseerde firma. De RVM vraagt mandaat om dit verder op te volgen en te laten uitvoeren.

3) On hold. plaatsing nieuwe brievenbussen

ii. Te voorziene budgetten

94.000 Euro voor grotere projecten waarvan 70 000 Euro van reservekapitaal mag genomen worden. De algemene vergadering beslist unaniem voor. Het saldo zal in de afrekening opgenomen worden.

iii. Volmacht aan de syndicus samen met de leden van de RVM om deze projecten op te volgen en laten uitvoeren

De algemene vergadering is akkoord om volmacht te verlenen aan de syndicus onder controle van de leden van de RVM om de goedgekeurde projecten uit te voeren, inclusief aanwijzen van de leverancier

Voor. unaniem

c) Vastleggen reservekapitaal (stemming 50 + 1 %)

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De algemene vergadering heeft als volgt besloten
Voor. unaniem

15 000 Euro overboeking naar reservekapitaal vanuit afrekening.

7. Evaluatie leverancierscontracten

De algemene vergadering heeft besloten dat de leverancierscontracten in orde zijn en mogen blijven verder lopen

Het resultaat van de stemming.
Voor. unaniem

8. Benoeming van leden Raad van mede-eigendom (kandidatuurstelling op voorhand laten weten aan de syndicus of tijdens de Algemene Vergadering)

Het mandaat van de huidige RvM wordt door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming:
Voor: unaniem

9. Benoeming van de commissaris van de rekeningen

Kandidaat Chris Lefebvre

Het resultaat van de stemming:
Voor: unaniem

Verklaring rekencommissaris.

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 3.91 B W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar 2023 en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

10. Herbenoeming en contract van De Syndicus

Het resultaat van de stemming:
Voor: unaniem

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Is vorig jaar reeds bevestigd voor 2 jaar

11. Varia en rondvraag

- Doos voor papier in brievenbus lokaal afgeschafte: stickers kunnen gehangen worden "geen reclame"
- Binnenrijdende auto's hebben voorrang op buitenrijdende.
- Geen systematisch gebruik van de parkings van het VAPH zonder toelating van het VAPH.
- Niet parkeren op privaat parkings zonder toelating van de eigenaar
- Opkuis gemene delen wanneer er werken zijn gebeurd door een eigenaar, dient door deze eigenaar zelf te gebeuren.
- Richting van de parkeergarage is met de wijzers mee
- Afvoeren en afvoergoten van terrassen en bloembakken proper houden
- Geen doorboring van gemeenschappelijke delen
- Muizen en ratten: geen open vuilniszakken op terrassen
- Geen kasten die het uitzicht verstoren op de terrassen
- Bij brand, terras is eerste vluchtweg en wacht daar op instructies van de brandweer
- Vuilniszakken buitenzetten volgens ophaalplan van het stad (niet voor 17u de dag ervoor)

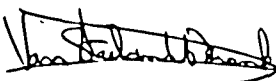
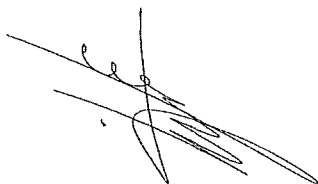
12. Voorlezing en ondertekening van de notulen van deze vergadering door de voorzitter en de secretaris en aanwezigen.

Er wordt geen voorlezing gevraagd van de notulen

De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen
De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen
De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Frank Van Steelandt
Voorzitter Algemene Vergadering

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Datum: 07/04/2025

Uur: 19u00

Plaats: ter plaatse Minnepoort

Aanwezig: 6934/10 169 = aantal aandelen aanwezig
32/39 = aantal eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd.

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Annelies Van Praet optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris en stemopnemers voor deze algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

Frank Van Steelandt is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

Stemopnemers: leden van de raad van mede-eigendom indien nodig zou blijken.

2. Verslag van de Commissaris van de rekeningen over boekjaar 2024.

Toelichting wordt gegeven door de rekencommissaris. Rekeningen werden nagekeken en deze geven een getrouw beeld van de werkelijkheid.

3. Overlopen en goedkeuren van de rekeningen, de afrekening en de balans van boekjaar 2024 (stemming 50 + 1 %)

De voorzitter heeft de kosten en opbrengsten van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht

Het jaar wordt afgesloten met een verlies van 6.482,06 Euro. (verwerkt in de privatieve afrekeningen)

Toelichting wordt gegeven over de uitgaven en de inkomsten.

De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd

Voor: unaniem

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

4. Kwijting voor het boekhoudkundig, technisch en administratief beheer van de syndicus voor het boekjaar 2024.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

5. Décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom en rekencommissaris voor het boekjaar 2024 (stemming 50 + 1 %)

a. Décharge mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming.

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar

b. Décharge mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming.

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

6. Bespreking en beslissing over budget boekjaar 2025 (stemming 50 + 1 %)

a) Bespreking begroting werkingskapitaal

Werkingsbudget : 77.000 Euro

Inkomsten: 88 000 Euro (voorschotten en huurinkomsten). Dit is exclusief terugbetalingen van vergoedingen verzekering etc.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten.

De voorschotten werkkapitaal blijven behouden.

Voor: unaniem

Het water wordt zoals andere jaren opgevraagd in twee schijven.

b) Bespreken begroting buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)

i. Toelichting en bespreking projecten : 2/3^e

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- 1) Diverse vochtproblemen terrassen en bloembakken: kostprijs geschat op 5 000 Euro
 - 1 Afvoeren terrassen gelijkvloerse verdieping
 - 2 Vocht in living Pelemans
 3. Vocht in keuken Van Gramberen
 4. Vocht in slaapkamer en buro Van Steelandt
 - 5 Vocht in enkele garages kant Syus
 - 6 Lichtkoepel voor garage Sermeus lekt
 - 7 Verluchting keldergang laat water door
- 2) Plaatsing traanplaat aan inrit garage : Kostprijs geschat op 2.550 Euro
- 3) Alarmsysteem overstroming centrale rioolput. kostprijs geschat op 2 220 Euro
- 4) Garagepoort. nieuwe sturing en elektrisch oog kostprijs geschat op 2 600 Euro
- 5) Renovatiebegeleiding gratis

ii. Te voorziene budgetten

Totaal geschat budget nodig 13 000 Euro om de bovenstaande projecten te kunnen opstarten.

De algemene vergadering keurt het budget voor renovatie goed.

iii. Volmacht aan de syndicus samen met de leden van de RVM om deze projecten op te volgen en laten uitvoeren

De algemene vergadering is akkoord om volmacht te verlenen aan de syndicus onder controle van de leden van de RvM om de goedgekeurde projecten uit te voeren, inclusief aanwijzen van de leverancier.

Voor. unaniem

c) Vastleggen reservekapitaal (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor. unaniem

Geen extra reservekapitaal op te vragen.

7. Vervanging (schuif)ramen: rondvraag private samenwerking

De dubbele beglazing in de meeste appartementen is van een oudere generatie en is aan vervanging toe, idem voor de raamkaders en dus energetisch verlies mogelijk.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De syndicus en raad van mede-eigendom zullen een indicatieve rondvraag doen. De kostprijs ervan is nog niet gekend. Het is geen gemeenschappelijk maar een privaat initiatief. De VME komt hier niet in tussen, noch zal dit gecoördineerd worden vanuit de VME/RVM/Syndicus.

8. Evaluatie leverancierscontracten

Toelichting wordt gegeven door de voorzitter

Er zijn geen leveranciers die bijzondere aandacht vereisen uitgezonderd Sicli moet nagekeken worden gezien het faillissement.

9. Aanpassing aantal leden RvM naar 5 (huidige toestand) en benoeming leden van de raad van mede-eigendom met een mandaat van 4 jaar.

De huidige raad is opnieuw kandidaat
Frank Van Steelandt (voorzitter)
Patrick Quintens
Philip Berben
Francis Peeters
Walter Pelemans
(De syndicus)

De vergadering beslist over elk van deze leden

De vergadering beslist unaniem voor elk van deze leden.

10. Benoeming van de commissaris van de rekeningen

Kandidaat Chris Lefebvre voor de komende periode.

Het resultaat van de stemming.
Voor: unaniem

Verklaring rekencommissaris.

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 3.91 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar 2024 en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06 2010 op de mede-eigendom.

11. Herbenoeming en contract van De Syndicus

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De algemene vergadering beslist over het mandaat van de syndicus voor de komende periode van twee jaar. De raad van mede-eigendom zal de voorwaarden van het contract bekijken en bespreken met de syndicus.

Het resultaat van de stemming.

Voor. unaniem

12. Varia en rondvraag

Bij brand: de terrassen zijn de 1^e vluchtwegen, en wacht op instructies van de brandweer.

Stekkerzonnepanelen: het uitzicht van het gebouw mag niet veranderd worden zonder toelating van de algemene vergadering.

Rondvraag: Eigenaar Magda de Peuter uit haar verbazing dat in korte tijd de kosten van De Syndicus erg gestegen zijn (met 20% sinds 2023). Daarenboven had zij vragen over de forfaitaire berekening van een bepaalde administratieve kost. De Syndicus gaf toelichting waarna hieromtrent geen verdere vragen meer werden gesteld door de AV.

13. Voorlezing en ondertekening van de notulen van deze vergadering door de voorzitter en de secretaris en aanwezigen.

Er wordt geen voorlezing gevraagd van de notulen.

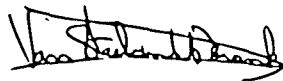
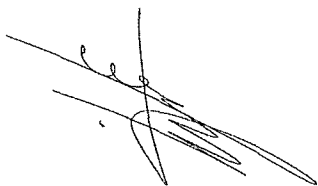
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Verslag Bijzondere Algemene vergadering

Gebouw	Minnepoort BE 0872.443.239
Locatie	Vergaderzaal Minnepoort
Tijdstip	07 november 2025 10:00
Aanwezig	7540/10169 (74,15%) Quotiteiten 36/39 (92,31%) personen

0.0: Verwelkoming en nazicht aanwezigheidsquorum

De syndicus verwelkomt de aanwezigen. Deze neemt de aanwezigen op, samen met de volmachten. Er zijn voldoende aanwezigen of via volmacht vertegenwoordigd. De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

1.0: Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (50% + 1 aandelen)

Dhr. Van Steelandt wordt unaniem verkozen als voorzitter van de algemene vergadering. Mevr. Van Impe Bie wordt unaniem aangesteld als secretaris van de algemene vergadering

Verdeelsleutel	Basisakte - : TOTAAL (10169 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Voor: 100,00% (7540) (unaniem)</u> Tegen: 0,00% (0) Onthouding: 3,01% (227) Sacre - Meulemans: 227 Blanco: (0)

2.0: Bespreking en beslissing doorboring van de gemeenschappelijke gevelmuur voor doorvoer van een concentrische buis, voor plaatsing condensatieketel app. 1/26 (2/3 meerderheid)

Dhr. Willy Verheyden app. 1/26 (duplex) gelegen aan Broekstraat en de dijle.

De huurders van dhr. Verheyden verhuizen. Daarom wil hij van de gelegenheid gebruik maken van een nieuwe condensatieketel te plaatsen. Bij het installeren van een condensatieketel, dient de bestaande schouw aangepast te worden. Daarboven dienen alle ketels van hetzelfde type (atmosferische of condensatieketel) op éénzelfde schouw aangesloten zijn.

De Vlaamse Gemeenschap (mee aangesloten op de schouw) wil niet mee financieren aan het aanpassen van de schouw om een condensatieketel op aan te sluiten. Daarom kan er als tweede optie een doorvoer gemaakt worden door de gemeenschappelijke gevel. De doorboring zal boven de luifel van de vierde verdieping komen.

- De werken worden uitgevoerd op kosten en risico van de aanvrager, zonder enige financiële of technische verantwoordelijkheid voor de VME. Toekomstige gevolgschade zal ook verhaald worden op de aanvrager.

- Eventuele beschadigingen aan de gemeenschap worden onmiddellijk hersteld op kosten van de aanvrager

- De werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer met de nodige beroepsverzekering en conform de veiligheidsnormen

De algemene vergadering gaat akkoord om de doorvoering te laten gebeuren door de gemeenschappelijke gevel voor appartement 1/26.

Verdeelsleutel	Basisakte - : TOTAAL (10169 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Voor: 96,99% (7313)</u>
	Tegen: 3,01% (227)
	Sacre - Meulemans: 227
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

3.0: Bespreking en beslissing doorboring van de gemeenschappelijke gevelmuur voor doorvoer van een concentrische buis, voor plaatsing condensatieketel app. 1/0005 (2/3 meerderheid).

Dhr. De Wit Eric, eigenaar van app 1/0005, had graag zijn ketel via een concentrische buis via de gevel ter hoogte van de binnentuin naar buiten willen laten komen. Via de gemeenschappelijke schouw is niet mogelijk.

- De werken worden uitgevoerd op kosten en risico van de aanvrager, zonder enige financiële of technische verantwoordelijkheid voor de VME. Toekomstige gevolgschade zal ook verhaald worden op de aanvrager.
- Eventuele beschadigingen aan de gemeenschap worden onmiddellijk hersteld op kosten van de aanvrager.
- De werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer met de nodige beroepsverzekering en conform de veiligheidsnormen

De algemene vergadering gaat akkoord om de doorvoering te laten gebeuren door de gemeenschappelijke gevel voor appartement 1/0005.

Verdeelsleutel	Basisakte - : TOTAAL (10169 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Voor: 96,99% (7313)</u>
	Tegen: (0)
	Onthouding: 3,01% (227)
	Sacre - Meulemans: 227
	Blanco: (0)

4.0: Bespreking en beslissing: Plaatsen van een extra deur in de gemeenschappelijke hal ter hoogte van bureauruimte 0106. (zie bijlage voor foto/plan) (2/3 meerderheid)

Dhr. Jacquement Erik is vragende partij om een extra deur te plaatsen die toegang geeft tot de hal op de eerste verdieping. Hij had graag de helft van de bureauruimte willen verhuren en de andere helft als opslagruimte willen gebruiken. Om deze twee ruimtes te scheiden is er een extra deur nodig die toegang geeft tot de gemeenschappelijke hal op de eerste verdieping.

De deur zal uniek zijn aan de andere deuren die zich op de gang begeven

- De werken worden uitgevoerd op kosten en risico van de aanvrager, zonder enige financiële of technische verantwoordelijkheid voor de VME. Toekomstige gevolgschade zal ook verhaald worden op de aanvrager.
- Eventuele beschadigingen aan de gemeenschap worden onmiddellijk hersteld op kosten van de aanvrager.
- De werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer met de nodige beroepsverzekering en conform de veiligheidsnormen


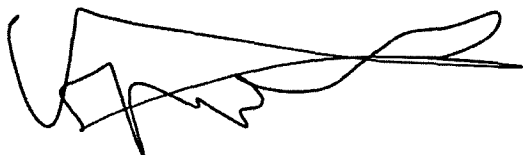
De Algemene vergadering gaat akkoord met het plaatsen van een extra deur in bureauruimte 0106 die toegang geeft tot de gemeenschappelijke hal op de eerste verdiepi

Verdeelsleutel	Basisakte - : TOTAAL (10169 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Voor: 97,43% (7346)</u>
	Tegen: (0)
	Onthouding: 2,57% (194)
	Lefebvre-Verreydt Chris: 194
	Blanco: (0)

Details

Aanwezig: bal-Van der Linden Norma (272), de Bleser Ria (162), Deman-Van der Vurst Lieve (192), Elst Rit (134), Hamels Jan (233), Lefebvre-Verreydt Chris (194), Paulissen-Vertongen Etienne (7), Rodet Robert (73), Sermeus-Van Engeland Adelbert (210), Van den Bergh Cecilia (181), Van Gramberen Rita (233), Van Hamme Mady (502), Verheyden Willy (151), Vermeersch Pierre (267), ABL- Quintens Patrick (480), Allegaert - Van der Hauwaert Paul en Anne (245), Berben Philip (194), Corbeels Rene (201), De Bruyn Lieve (318), De Peuter Magda (171), De Wit Eric (269), Depre Suzanne (173), Frank Van Steelandt-Vanloo (257), Ghesquiere Barbara (178), Hubert Van Poucke-Godde (206), Jacquemyn Erik (139), Jacquemyn Management Bv (204), Mostrey Johan (234), Peeters - Demol (179), Pelemans - Peeters (229), Sacre - Meulemans (227), Van Opstal Louise Louise (242), Vandenbempt - Denon (196), Vandoren-Vanoosterweyck (163), Yongli Mostrey-Fan (9), Yves Vanderveken (215)

Afwezig: Lelièvre-Rutten Denis (109), Capricorn Partners Nv (21), Vlaamse Gemeenschap – HFB (2499)



i.o. Ae Syndicus