



Vlaanderen  
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

**VIP-00614325**

34037A1017/00H000

# Over het dossier

Perceel: 34037A1017/00H000  
Adres: Heinsberg 5, 8573 Anzegem  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00614325  
Uw referentie: 18807-001  
Aangevraagd op: 25/09/2025 10:41  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2025 13:55

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |  |
|---|--|--|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Anzegem<br>cluster Omgeving   | <a href="mailto:stedenbouw@anzegem.be">stedenbouw@anzegem.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |  |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |  |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |  |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>   |  |
| DOV   | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |  |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |  |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |  |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>   |  |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |  |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00007_00001   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Kortrijk   |
| Bestemmingen:         | woongebieden  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 04/11/1977  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |   |
|---------------|---|
| Referentie:   | RUP_30000_213_00138_00001                 |
| Beschrijving: | Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium |
| Bestemmingen: | overdruk solitaire vakantiewoningen       |

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00138\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_0138\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_0138_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 09/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84ceb-ac259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84ceb-ac259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 10/02/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor<br>publiciteitsinrichtingen   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake<br>openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor<br>dergelijke verblijven |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00002_00001  |
| Planfase:     |  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)  |

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouwverordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij meergezinswoningen  |
| Referentie:           | SVO_34002_233_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 08/11/2022  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0cda1e70-4dcf-4921-a210-1ca68808ce38">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0cda1e70-4dcf-4921-a210-1ca68808ce38</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Beschrijving: | Vellen van hoogstammige bomen |
| Referentie:   | SVO_34002_233_00001_00002     |
| Planfase:     |                               |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 19/07/1977  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/45454260-134f-4002-be0e-3ea71ef0cbff">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/45454260-134f-4002-be0e-3ea71ef0cbff</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)  |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Heinsberg  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Wegcategorie: Niet van toepassing  
Straatnaam:  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/10/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN 28 WONINGEN  
Referentie: 34002\_1966\_177  
Gemeentelijk dossiernummer: 34002/8157/B/1966/500103  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 04/04/1966  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Stedenbouwkundig Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Splitsing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Vergunningstoestand**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## **Milieu**

## **Zoneringssplan**

Referentie: 201-242-2  
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied  
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/10/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/09/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 14935345

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 15027287

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: • <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34037A1017/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/09/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2025)

## **Conformiteitsattest**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2025)

## **Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## **Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/09/2025)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/09/2025)

## **Bedrijfenterrein**

De contouren van de bedrijfenterreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevuld. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijfenterrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/09/2025)

## **Onbebouwde Percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## **Aankoop of Gebruik Gemeentegrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## **Verbod tot Permanent Wonen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## **Onroerend Erfgoed**

### **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/09/2025)

### **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Gemeentelijke Heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinrichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinrichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inrichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inrichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inrichting geconsulteerd worden. De inrichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inrichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inrichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inrichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inrichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inrichtingen).

'Vastgoedinrichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienvaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inrichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inrichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inrichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inrichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inrichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op  [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)