



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00742305

11008G0061/00R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11008G0061/00R000
Adres: Lage Kaart 536, 2930 Brasschaat
Lage Kaart 538, 2930 Brasschaat
Lage Kaart 540, 2930 Brasschaat
Lage Kaart 542, 2930 Brasschaat
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00742305
Uw referentie: HD/ 18238-001
Aangevraagd op: 28/01/2026 16:35
Afgeleverd door gemeente op: 02/02/2026 13:08

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brasschaat Ruimte & wonen	notarisinfo@brasschaat.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11008_214_00022_00001
Beschrijving:	RUP Kernversterking wonen en detailhandel
Bestemmingen:	Te consolideren woonkern
Planfase:	
Status:	Plenaire vergadering
Datum:	03/07/2025
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00022_00001.PV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=33• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00022_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11008_214_00013_00001
Beschrijving:	RUP Verbod op meergezinswoningen
Bestemmingen:	(overdruk) verbod op meergezinswoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/2011
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00013_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Referentie:	HOV_11008_229_00013_00002
Beschrijving:	Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan versnelde herziening RUP verbod op meergezinswoningen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi

stukonderdeel.HOV_11008_229_00013_00002.GBS.1.Dossierstuk.SV.1.1
#page=1

• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_11008_229_00013_00002

Stedenbouwkundige

(overdruk) verbod op meergezinswoningen

Voorschriften:

Planfase:

Fase: Gemeenteraadsbesluit

Datum: 25/01/2021

Status: Definitief

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Deels opheffen bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.
Referentie:	SVO_11008_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	14/04/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6784dde-7043-424f-b25a-287410440376

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties
Referentie:	SVO_11008_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f99986a-9bde-432a-8fa0-79b09cb4c9ad>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Derde wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_11008_233_00003_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db6ca26-ec13-4d94-9e47-296fa66fc3f2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014

Referentie: SVO_11008_233_00001_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/22484a7a-a256-407a-a6b7-6e6886cad39f>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening lasten

Referentie: SVO_11008_233_00005_00001

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 27/10/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/44bc8039-dd13-48c9-a628-6763254887d2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.
Referentie:	BVO_11008_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/08/1996
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f090d3b4-a2a8-43f3-9dc8-e85cc6611ac2

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Lage Kaart (vak Guyotdreef - Schaegendreef) deel 2
Referentie:	ROO_11008_243_00047_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/12/1968
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.brasschaat.be/node/17227

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Lage Kaart

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Aardeweg

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Neervelden

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Aardeweg

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Neervelden
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vellen van een beuk
Referentie: 11008_1997_369
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/B/229
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/07/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een hobbyzaal
Referentie: 11008_1976_578
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/B/246
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/09/1976
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vellen van 4 berken en 2 sparren
Referentie: 11008_2016_208
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/B/0156
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vellen van 3 Amerikaanse eiken
Referentie: 11008_2014_220
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/B/0144
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/05/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van bestaande containerschool met fietsenstalling en een leegstaande woning en het bouwen van een nieuwe containerschool met fietsenstalling
Referentie: 11008_2014_309
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/B/0208
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/2014
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vellen van 7 Amerikaanse eiken
Referentie: 11008_2008_669
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/B/488
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/10/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van het internaat en het vellen van bomen
Referentie: 11008_2004_298
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/B/041
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/08/2004
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: 1948/B/040
Functie gebouw: Openbaar nut
Status: Positief
Datum beslissing: 29/04/1948
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: vergroting van rustoord (bijgebouwen van 2 klassen)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: 1937/B/0128
Functie gebouw: Openbaar nut
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: rustoord
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1926/B/0001

Functie gebouw: Wonen
Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: vergroten van villa en bouwen van bijgebouwen(hovenierswoning en garage)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: 1949/B/013
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: het verbouwen van villa

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ondergrondse stookoliereservoir van 2 x 10000 liter
Dossiernummer: 19844
Referentienummer: A 001/011

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/07/1984
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het in bedrijf stellen van een onderwijsinrichting
Dossiernummer: 199429
Referentienummer: VL 008/006

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/05/1994

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.

Omschrijving: Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 43.2.

Omschrijving: Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 beg

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: internaat verbonden aan school

Dossiernummer: 201655

Referentienummer: VL 008/015

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/06/2016

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 6434558

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18462543

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31522035

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31146024

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 5766612

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 5912177

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31146025

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11008G0061/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 28/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Kindersanatorium Hof Ten Bos
Referentie:	4942
Geldigheid startdatum:	03/04/1995
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/4942

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Hof Ten Bos

Referentie: 106237
Geldigheid startdatum: 29/03/2019
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/106237>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Rustoord voor kinderen HOF TEN BOS
Referentie: 154
Type: lokaal erfgoed: publicatie modern bouwen 1920-1940
Gevolg: Informatief

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu