



**BIEDINGSFORMULIER BETREFFENDE WONING TE 2200
HERENTALS, RIK VAN LOOYLAAN 1
o.ref. : 17761-001**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voorna(a)m(en) (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):

Gelieve een kopie van uw identiteitskaart(en) (recto-verso) te bezorgen.

- 2) Adres:

- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):

- 4) Telefoon of GSM:

- 5) E-mailadres:

- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:

- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?

- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:

- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:

- Naam en standplaats van de notaris:
- Huwelijksvermogensstelsel:
- Datum van de akte:

Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.

- 10) Indien wettelijk samenwonend:

- Datum van de verklaring:
- Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
 - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger(s)
 - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger(s):
 - ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad
 - ✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?
- 4) Contactgegevens (e-mail, en-telefoon en/of GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

VERKOOPRECHTEN (REGISTRATIEBELASTING) is ten late van de koper.

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in de verkooprechten. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact op te nemen met de dienst vastgoedtransacties : verkopen.antwerpen@vlaanderen.be of meer info op Verkooprecht | Vlaanderen.be

ALLE ANDERE AKTEKOSTEN, met inbegrip van de kosten van levering en kosten van publiciteit zijn ten laste van de koper.

Deze kosten (verkooprechten en akte- en publiciteitskosten) worden bij provisie vastgesteld op 14 % van de verkoopprijs. (Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit). De verkoop gebeurt evenwel tegen de werkelijke kosten. Indien het kostenpercentage van 14% hoger blijkt te zijn dan de werkelijke kosten (bv. indien u kan genieten van verminderde verkooprechten), wordt het te veel betaalde bedrag aan kosten, verrekend met de bij de akte te betalen prijs. De akte dient uiterlijk 4 maanden na het lichten van de verkoopbelofte te worden verleden.

De verkoopakte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. Hiervoor is geen ereloon of commissie verschuldigd.

Let op : De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed.

Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om, in geval van meerdere biedingen te kunnen deelnemen aan de zitdag

STAD HERENTALS - EERSTE AFDELING (gemeente nummer 13011)

Een gebouw op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Rik Van Looylaan 1 (voor 1 oktober 2025 gekend met straatnaam Olympiadelaan 1), Olympiadelaan 1, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, perceel nummers 299/L/P0000 en 299/M/P0000, met een gezamenlijke kadastrale oppervlakte van vijfentwintig are negenenvijftig centiare (25a 59ca)

Gezamenlijk kadastraal inkomen : negenhonderd achtendertig euro (€ 938,-)

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....
.....

Desgevallend: De instelprijs bedraagt 275.000,- euro. Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. Het betreft dus **geen** vraagprijs of **geen** minimumprijs. Biedingen kunnen aldus ingediend worden met dit biedingsformulier vanaf 275.000,- euro.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat hij, indien geen hoger bod wordt uitgebracht, door zijn bod gehouden blijft en ten opzichte van de eigenaar verplichtingen kan hebben.

Bij meerdere biedingen wordt een zitdag gehouden waarbij er kan opgeboden worden tegen de andere bidders. Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn als het hoogste bod aanvaardt wordt door de verkoper. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op voormelde woning.

Voorwaarden van de verkoop

De authentieke akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op elk ogenblik op te schorten om welke reden ook.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor het verlijden van de authentieke aankoopakte, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp uit te maken van enige maatregel die aanleiding kan geven tot een onbekwaamheid. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Door ondertekening van dit formulier verklaart ondergetekende verklaart het verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier (kadastrale bescheiden, bodemattest, stedenbouwkundige info, keuring elektrische installatie, EPC, ...) te hebben ontvangen en geraadpleegd.

Gedaan te Op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

.....

<p>Gelieve ons het ingevulde en ondertekende formulier via verkopen.antwerpen@vlaanderen.be ten laatste tegen vrijdag 19 december 2025 om 24 u te bezorgen. Enkel tijdig ingediende formulieren worden in aanmerking worden genomen. Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, ontvangt u binnen de 7 werkdagen een ontvangstbevestiging (per e-mail).</p>
