

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Agentschap Wegen en Verkeer
Diestsepoort 6 / 81
3000 Leuven

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	03.10.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VOG_21_201726_RO_SINT-PIETERS- LEEUEW - PV 952	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240820288
Mechelen	03.10.2024	aanvraagnummer	20240819182
dossiernummer	22416		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 23.04.2024
afdeling : 23077 SINT-PIETERS-LEEUEW 1 AFD
straat + nr. : Vaartkant-oost 10
sectie : A
nummer : 0134/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 16.07.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 16.07.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Gebouwen, Vaartkant 10 te Sint-Pieters-Leeuw - J03b1016 Met Aanvullingen Dd. 28 September 2004

AUTEUR: Bosol Milieu-Adviseurs NV

DATUM: 16.07.2024

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10 te Sint-Pieters-Leeuw

AUTEUR: Sweco Belgium NV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 16.07.2024

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10 te Sint-Pieters-Leeuw

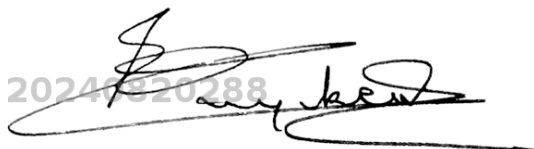
AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.10.2024



20240820288

Ann Cuyckens
afdelingshoofd