

Verslag van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek - Uitspraak aard en ernst van de bodemverontreiniging

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

Referentie: AE-26627

Datum: 25.09.2024

Identificatie van het verslag van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

Informatie over het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 22416
- titel: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10 te Sint-Pieters-Leeuw
- opgesteld door: Sweco Belgium NV
- in opdracht van: Vlaamse Overheid - AWV Vlaams-Brabant
- datum: 16 juli 2024
- ontvangstdatum: 30 juli 2024

Uitspraak over de aard en ernst

Overeenkomstig artikel 40 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of van een ernstige bodemverontreiniging.

De OVAM gaat ervan uit dat de gegevens die de bodemsaneringsdeskundige Sweco Belgium NV via het verslag van bodemonderzoek heeft aangeleverd correct en volledig zijn.

Hieronder worden enkel de bodemverontreinigingen vermeld waarvoor een vervolgstap nodig is. De andere bodemverontreinigingen zijn beschreven in het verslag van het bodemonderzoek, waarbij de bodemsaneringdeskundige aangeeft dat er geen verdere maatregelen nodig zijn voor de verontreinigingen met PCB, PAK's, BTEX, vluchtige minerale olie, zware metalen en zouten (natrium, chloride en cyanide).

Bodemverontreinigingen waarvoor een bodemsanering nodig is

Uit het verslag van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek blijkt de aanwezigheid van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of van een ernstige bodemverontreiniging voor volgende bodemverontreinigingen.

Als de vermelde verontreinigingsparameters aanleiding kunnen geven tot de vorming van afbraakproducten, vormen deze afbraakproducten ook een duidelijke aanwijzing.



Historische bodemverontreiniging met minerale olie - ref. 3

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met minerale olie (gc) vastgesteld ter hoogte van het ganse perceel, ten gevolge van alluviale afzetting of slibdeponie. De verontreiniging bevindt zich in een kleiige laag op een diepte van 1,5 m-mv. De bodemsaneringsdeskundige geeft aan dat er geen humaan- of ecotoxicologisch risico aanwezig is, noch een verspreidingsrisico. Er is echter wel een beleidsmatige saneringsnoodzaak; de hoogste concentratie met minerale olie die werd vastgesteld, was namelijk 24.000 mg/kg ds, ter hoogte van PB2003a-2/2003_N.

te Mechelen, 25.09.2024



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Vervolgstappen nodig

Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor op basis van het beschrijvend deel wel bodemsanering noodzakelijk is

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
23077	SINT-PIETERS-LEEUEW 1 AFD	A	134		E	

