

Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek – Niet technische samenvatting

Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Definitief

Vlaamse Overheid - AWV Vlaams-Brabant
Diestsepoort 6 B 81
3000 Leuven

Sweco Belgium bv
Gent , 16.07.2024

Titel : Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek –
Niet technische samenvatting

Subtitel : Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Projectnummer : 4016360038

Referentienummer : RAP03A-4016360038 OBBO.

Revisie : A

Datum : 16.07.2024

Auteur(s) : Robin Kyndt

E-mail adres : Robin.Kyndt@swecobelgium.be

Gecontroleerd door : Marc Vankerkom

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : Jan De Kinderen

Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Robin Kyndt
T:+32 9 241 59 20
M:+32 477 98 71 07
Robin.Kyndt@swecobelgium.be
Sweco Belgium bv
Elfjulistraat 43
B-9000 Gent
T +32 9 241 59 20
info@swecobelgium.be
www.swecobelgium.be



Sweco Belgium bv is lid van de vereniging van erkend bodemsaneringsdeskundigen (VEB) en van de vereniging van bodemdeskundigen in Brussel en Wallonië (FEDEXSOL) en is door KIWA gecertificeerd volgens het kwaliteitssysteem van VEB.

Niet technische samenvatting

In het kader van de overdracht wordt ter hoogte van de onderzoekslocatie, gelegen aan Vaartkant-Oost 10 te Sint-Pieters-Leeuw, kadastraal gekend als perceel 134E, afdeling 1 sectie A een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd.

Perceel 134E

Op basis van de analyseresultaten uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er waarden zijn gevonden boven de richtwaarde voor BTEX (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xyleen), minerale olie, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), zware metalen, PCB (polychloorbifenylen), vluchtige minerale olie, natrium, chloride en cyanide, er worden ook verhoogde geleidbaarheden vastgesteld. De verontreinigingen met natrium, chloride en cyanide betreffen gemengd overwegend historische verontreinigingen. De overige verontreinigingen zijn historisch van aard. Op basis van de analyseresultaten blijkt dat er een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging voor vluchtige minerale olie, minerale olie in het vaste deel van de aarde, voor BTEX in het grondwater en vaste deel van de aarde, voor zware metalen in het vaste deel en het grondwater, voor natrium en cyanide in het vaste deel en voor natrium, chloride, cyanide en geleidbaarheid in het grondwater. Er dient te worden overgegaan tot het opstellen van een beschrijvend bodemonderzoek.

Tijdens het beschrijvend bodemonderzoek werden enkel de verontreinigingen verder onderzocht waarvan perceel 134E werd weerhouden als mogelijk bronperceel in het OBO.

Voor de verontreiniging met BTEX in het vaste deel en het grondwater en voor natrium en cyanide in het vaste deel van de aarde en natrium, chloride en cyanide in het grondwater en voor de verontreiniging met zware metalen in het vaste deel van de aarde en het grondwater is geen sanering noodzakelijk.

Voor de verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde (alluviale afzetting/slibdeponie) is een sanering noodzakelijk gezien de beleidsmatige waarde overschreden is.

Er zijn gebruiksadviezen van toepassing:

Code	Gebruiksadvies
GA1	Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
GA1a	Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.
GA1b	Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
GA2	Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.
GA2a	Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.
GA2b	Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne. Ook gebruik als drenkwater voor vee is af te raden.
GA2c	Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.
GA2d	Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.