

# **Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek – Samenvatting per grond**

Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Definitief

Vlaamse Overheid - AWW Vlaams-Brabant  
Diestsepoort 6 B 81  
3000 Leuven

Sweco Belgium nv  
Gent, 16.07.2024

## Verantwoording

**Titel** : Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek –  
Samenvatting per grond

**Subtitel** : Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

**Projectnummer** : 4016360038

**Referentienummer** : RAP03A-4016360038 OBBO.

**Revisie** : A

**Datum** : 16.07.2024

**Auteur(s)** : Robin Kyndt

**E-mail adres** : Robin.kyndt@swecobelgium.be

**Gecontroleerd door** : Marc Vankerkom

**Paraaf gecontroleerd** : 

**Goedgekeurd door** : Jan De Kinderen

**Paraaf goedgekeurd** : 

**Contact** : Robin Kyndt  
T:+32 11 26 08 70  
M:+32 477 98 71 07  
Robin.kyndt@swecobelgium.be  
Sweco Belgium nv  
Elfjulistraat 43  
B-9000 Gent  
T +32 9 241 59 20  
info@swecobelgium.be  
www.swecobelgium.be



Sweco Belgium bv is lid van de vereniging van erkend bodemsaneringsdeskundigen (VEB) en van de vereniging van bodemdeskundigen in Brussel en Wallonië (FEDEXSOL) en is door KIWA gecertificeerd volgens het kwaliteitssysteem van VEB. Tevens beschikt Sweco Belgium bv over de VLAREL-erkenning voor monsternamen van Bagger- en ruimingsspecie (MA.1) en Asbest in lagen (MA.7.2).

Tabel "Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond"

| Perceel (4) |                                      |                                            |                      | Gegevens van de verontreiniging |            |                         |                            | Beoordeling (6) (7)    |            |            |         |     |                     | Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen |                  |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|------------|---------|-----|---------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Grond       | Huidig en toekomstig bestemmingstype | Gebruikt bestemmingstype voor de evaluatie | Bron of verspreiding | Referentienummer                | Medium (1) | Naam (5)                | Aard + overwegend deel (2) | Schadegeval of melding | (deel) OBO | (deel) BBO | (b) BSP | EEO | Saneringsprioriteit | Noodzaak bijkomende maatregelen            | Gebruiksadviezen |
| 134E        | I                                    | I                                          | B                    | 1                               | VDA        | BTEX                    | H                          | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA1              |
|             |                                      |                                            | B                    | 2                               | GW         | BTEX                    | H                          | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA2              |
|             |                                      |                                            | B                    | 3                               | VDA        | Minerale olie           | H                          | -                      | Q (2024)   | Q (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA1              |
|             |                                      |                                            | B                    | 4                               | GW         | Minerale olie           | H                          | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA2              |
|             |                                      |                                            | B                    | 51                              | VDA        | Metalen                 | H                          | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA1              |
|             |                                      |                                            | B                    | 52                              | VDA        | PAK                     | H                          | -                      | P (2024)   | -          | -       | -   | -                   | -                                          | -                |
|             |                                      |                                            | B                    | 6                               | GW         | Metalen                 | H                          | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA2              |
|             |                                      |                                            | B                    | 7                               | VDA        | PAK                     | H                          | -                      | P (2024)   | -          | -       | -   | -                   | -                                          | -                |
|             |                                      |                                            | B                    | 8                               | VDA        | PCB                     | H                          | -                      | P (2024)   | -          | -       | -   | -                   | -                                          | -                |
|             |                                      |                                            | B                    | 9                               | VDA        | Minerale olie           | H                          | -                      | P (2024)   | -          | -       | -   | -                   | -                                          | -                |
|             |                                      |                                            | B                    | 10                              | VDA        | Vluchtige minerale olie | H                          | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA1              |
|             |                                      |                                            | B                    | 11                              | GW         | Vluchtige minerale olie | H                          | -                      | P (2024)   | -          | -       | -   | -                   | -                                          | -                |
|             |                                      |                                            | B                    | 12                              | VDA        | Natrium-cyanide         | GOH (91%)                  | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA1              |
|             |                                      |                                            | B                    | 13                              | GW         | Natrium-chloride-       | GOH (91%)                  | -                      | Q (2024)   | P (2024)   | -       | -   | -                   | -                                          | GA2              |

|                                       |  |  |  |  |                               |     |   |  |  |  |  |   |   |          |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------|-----|---|--|--|--|--|---|---|----------|--|
|                                       |  |  |  |  | <b>cyanide-geleidbaarheid</b> |     |   |  |  |  |  |   |   |          |  |
| Samenvattend besluit perceel per aard |  |  |  |  |                               | H   | P |  |  |  |  | - | - | GA1, GA2 |  |
|                                       |  |  |  |  |                               | H   | Q |  |  |  |  | - | - | GA1      |  |
|                                       |  |  |  |  |                               | GOH | P |  |  |  |  | - | - | GA1, GA2 |  |

- (1) Medium: vaste deel van de aarde (VDA), grondwater (GW), Drijf laag (LNAPL), zaklaag (DNAPL), oppervlaktewater (OppW), waterbodem (WB), lucht, puur product (NAPL).
- (2) Aard: nieuw (N), historisch (H), gemengd overwegend nieuw (GON), gemengd overwegend historisch (GOH), gemengd-nieuw (GN). Voor gemengd overwegend nieuwe en gemengd overwegend historische verontreiniging wordt ook het percentage van het overwegende deel gegeven.
- (3) De verontreiniging die het onderwerp is van het onderzoek wordt in vet weergegeven
- (4) De algemene verontreinigingstoestand voor elk bronperceel wordt weergegeven. Voor de verspreidingspercelen wordt enkel de verontreinigingssituatie welk onderwerp is van voorliggend onderzoek weergegeven. Indien op een perceel alleen afperkende boringen zijn geplaatst en er werd geen verontreiniging boven de richtwaarde vastgesteld, dan wordt voor dit kadastraal perceel geen uitspraak gedaan, tenzij het perceel een bronperceel is.
- (5) De naam betreft de parametergroep of parameters. Voor de leesbaarheid mag ook de bron worden bijgegeven.
- (6) Voormalige N-zin, X-zin of K-zin wordt O-zin. Voormalige Y-zin of L-zin wordt P-zin. Voormalige R-zin of M-zin wordt Q-zin. De voormalige zin wordt tussen haakjes vermeld.
- (7) Op perceelniveau wordt per aard slechts één classificatie toegekend. Er wordt dus rekening gehouden met afnemende volgorde als er meerdere verontreinigingen met dezelfde aard aanwezig zijn: Q-, W-, P-, U- of O-zin.

\* Bijkomende toelichting bij de tabel:

Voor elk van de **bronpercelen**, opgenomen in het beschrijvend bodemonderzoek, moet de algemene verontreinigingssituatie worden besproken. Daarbij wordt rekening gehouden met alle informatie die voor elk van de gronden beschikbaar is. De volgende verontreinigingen moeten minstens in rekening worden gebracht:

- De bodemverontreiniging die is onderzocht in voorliggend bodemonderzoek
- In geval van een gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek: de bodemverontreiniging –vastgesteld tijdens de uitvoering van andere bodemonderzoeken – die geen deel uitmaakt van het voorliggend bodemonderzoek maar waarvoor wel verdere maatregelen noodzakelijk zijn.
- De bodemverontreiniging – vastgesteld tijdens de uitvoering van andere bodemonderzoeken – waarvoor al dan niet verdere maatregelen nodig zijn.

Voor **verspreidingspercelen**, opgenomen in het beschrijvend bodemonderzoek, mag de bespreking van de verontreinigingssituatie zich beperken tot de bodemverontreiniging die is onderzocht in voorliggend bodemonderzoek.

Het **referentienummer** van de verontreiniging stemt overeen met:

- Het referentienummer in de tabel(len) “administratieve gegevens van de verontreiniging”
- Het bestaand referentienummer uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken voor alle andere bodemverontreiniging. Als er voor een verontreiniging geen referentienummer uit een eerder uitgevoerd bodemonderzoek beschikbaar is dan wordt dit aangegeven in de tabel.

**De aard** is de aard van de bodemverontreiniging zoals vastgelegd in het respectievelijk bodemonderzoek.

Enkele praktische tips:

- Een grond kan al uitgebreid onderzocht zijn, wat resulteert in een omvangrijke beschrijving van de verontreinigingssituatie. De bij de OVAM beschikbare informatie over de grond wordt op het bodemattest van de grond vermeld. U kan deze informatie ook opzoeken in het E-loket voor bodemsaneringsdeskundigen.
- Een grond kan in meerdere bij de OVAM beschikbare dossiers opgenomen zijn. Raadpleeg daarom het E-loket niet enkel via het dossiernummer maar zoek ook via de kadastrale gegevens (kadasterID volgens de notatie “00000 X 0000 / 00 X 000”) of via het adres van de grond.

## Beoordeling

Er zijn drie scenario's mogelijk:

- De beschreven bodemverontreiniging is het voorwerp van voorliggend onderzoek;
- Voor de beschreven bodemverontreiniging werden in het verleden al bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) of gebruiksadviezen opgelegd;
- Voor de beschreven bodemverontreiniging werden in het verleden (nog) geen bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) of gebruiksadviezen opgelegd.

Voor bodemverontreiniging die het voorwerp is van voorliggend BBO, wordt de tabel als volgt ingevuld:

- Beschrijf de opgelegde bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) en gebruiksadviezen.
- De gebruiksadviezen worden beschreven door vermelding van de code.
- Als blijkt dat de opgelegde gebruiksadviezen in de huidige situatie niet meer actueel zijn, bijvoorbeeld omdat het terreingebruik of de verontreinigingssituatie wijzigde, dan kan gemotiveerd worden om de gebruiksadviezen te schrappen of om bijkomende gebruiksadviezen op te leggen.

- Als blijkt dat de opgelegde bijkomende maatregelen in de huidige situatie niet meer actueel zijn, dan kan gemotiveerd worden om de bijkomende maatregelen te herzien.

Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) of gebruiksadviezen werden opgelegd, wordt de tabel als volgt ingevuld:

- Beschrijf de opgelegde bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen zoals ze in het verleden werden geformuleerd.
- De gebruiksadviezen worden beschreven door vermelding van de code.

Deze kolom moet niet worden ingevuld voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden geen bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) of gebruiksadviezen werden opgelegd

**Tabel “Samenvatting van de verontreiniging”**

| Referentienummer verontreiniging       | Omschrijving                                                                            | Bron/locatie                                                              | Motivatie aard                                                                                                                  | Parameters    | Verontreinigd volume (m³, >BSN) | Indicatieve vuilvracht (kg, >BSN) | Humaan risico (ja/nee) | Ecologisch risico | Verspreidingsrisico | Beleidsmatige saneringsnoodzaak | Globaal besluit risico-evaluatie: risico) |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Niet te saneren verontreiniging</b> |                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                 |               |                                 |                                   |                        |                   |                     |                                 |                                           |
| Historische verontreiniging            |                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                 |               |                                 |                                   |                        |                   |                     |                                 |                                           |
| 1                                      | BTEX in VDA thv tanks en verdeelpomp                                                    | Ondergrondse tanks aan verdeelpomp                                        | Buiten gebruik <1995                                                                                                            | BTEX          | 210                             | 1.5                               | Nee                    | Nee               | Nee                 | Nee                             | Nee                                       |
| 2                                      | BTEX in GW thv tanks en verdeelpomp                                                     | Ondergrondse tanks aan verdeelpomp                                        | Buiten gebruik <1995                                                                                                            | BTEX          | 146                             | 0.06                              | Nee                    | Nee               | Nee                 | Nee                             | Nee                                       |
| 4                                      | Minerale olie in het grondwater                                                         | Alluviale afzetting door overstroming van de Zenne of slibdeponie         | Het terrein werd in 1975 opgehoogd en overstroomt sindsdien niet meer. Mogelijke slibdeponie heeft ook voor 1975 plaatsgevonden | Minerale olie | 935                             | 2.3                               | Nee                    | Nee               | Nee                 | Nee                             | Nee                                       |
| 10                                     | Vluchtige minerale olie in VDA als gevolg van alluviale afzetting, tanks en verdeelpomp | Ondergrondse tanks aan verdeelpomp & Alluviale afzetting volledig perceel | Buiten gebruik <1995 & Overstroming <1975                                                                                       | Olie vluchtig | 210                             | 69                                | Nee                    | Nee               | Nee                 | Nee                             | Nee                                       |

|                                   |                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                                                 |                                  |       |        |     |     |     |     |     |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 12                                | Natrium en cyanide in het vaste deel van de aarde                                                | Zoutopslag op perceel 44C                                         | Zoutopslag werd geëxploiteerd tussen 1975 en 1997                                                                               | Natrium, cyanide                 | 390   | 6033   | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| 13                                | Natrium, chloride en cyanide in het grondwater                                                   | Zoutopslag op perceel 44C                                         | Zoutopslag werd geëxploiteerd tussen 1975 en 1997                                                                               | Natrium, chloride, cyanide       | 608   | 3770   | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| 51                                | Zware metalen in het vaste deel van de aarde                                                     | Alluviale afzetting door overstroming van de Zenne of slibdeponie | Het terrein werd in 1975 opgehoogd en overstroomt sindsdien niet meer. Mogelijke slibdeponie heeft ook voor 1975 plaatsgevonden | Cadmium, Koper, Kwik, Lood, Zink | 41750 | 279159 | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| 6                                 | Zware metalen in het grondwater                                                                  | Alluviale afzetting door overstroming van de Zenne of slibdeponie | Het terrein werd in 1975 opgehoogd en overstroomt sindsdien niet meer. Mogelijke slibdeponie heeft ook voor 1975 plaatsgevonden | Arseen, Zink                     | 62625 | 392    | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| <b>Te saneren verontreiniging</b> |                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                                                 |                                  |       |        |     |     |     |     |     |
| 3                                 | Minerale olie in het vaste deel van de aarde als gevolg van slibdeponie of alluviale afzettingen | Alluviale afzetting door overstroming van de Zenne of slibdeponie | Het terrein werd in 1975 opgehoogd en overstroomt sindsdien niet meer. Mogelijke slibdeponie heeft ook voor 1975 plaatsgevonden | Minerale olie                    | 41750 | 361973 | Nee | Nee | Nee | Ja  | Ja  |