

Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek - Kaartmateriaal

Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Definitief

Vlaamse Overheid - AWW Vlaams-Brabant
Diestsepoort 6 B 81
3000 Leuven

Sweco Belgium bv
Gent, 16.07.2024

Verantwoording

Titel : Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek – Kaartmateriaal

Subtitel : Oud Regiegebouw, Vaartkant-Oost 10
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Projectnummer : 4016360038

Referentienummer : RAP03A-4016360038 BBO.

Revisie : A

Datum : 16.07.2024

Auteur(s) : Robin Kyndt

E-mail adres : Robin.kyndt@swecobelgium.be

Gecontroleerd door : Marc Vankerkom

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : Jan De Kinderen

Paraaf goedgekeurd : 

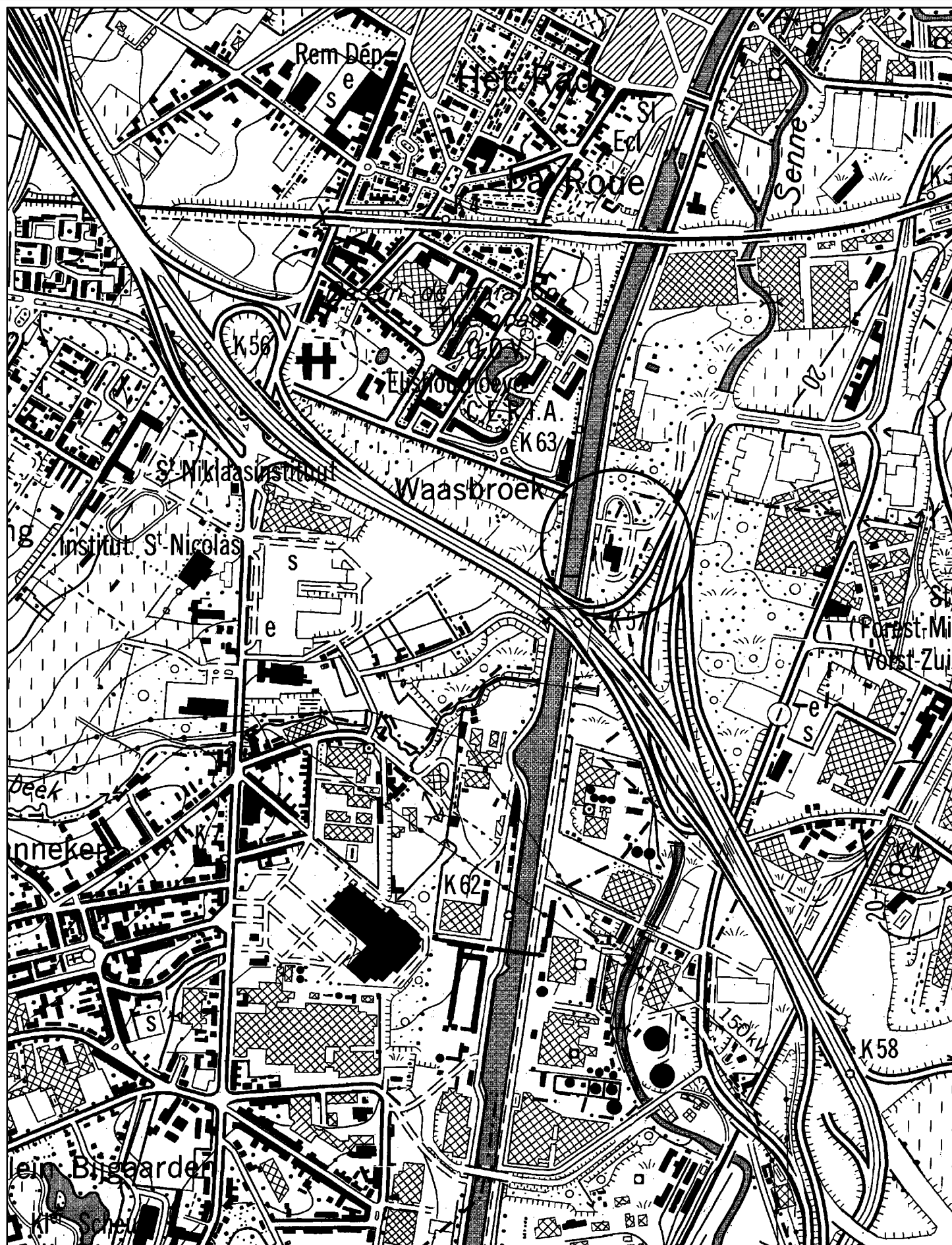
Contact : Robin Kyndt
T:+32 11 26 08 70
M:+32 477 98 71 07
Robin.kyndt@swecobelgium.be
Sweco Belgium nv
Elfjulistraat 43
B-9000 Gent
T +32 9 241 59 20
info@swecobelgium.be
www.swecobelgium.be



Sweco Belgium bv is lid van de vereniging van erkend bodemsaneringsdeskundigen (VEB) en van de vereniging van bodemdeskundigen in Brussel en Wallonië (FEDEXSOL) en is door KIWA gecertificeerd volgens het kwaliteitssysteem van VEB. Tevens beschikt Sweco Belgium bv over de VLAREL-erkenning voor monsternamen van Bagger- en ruimingsspecie (MA.1) en Asbest (MA.7.2).

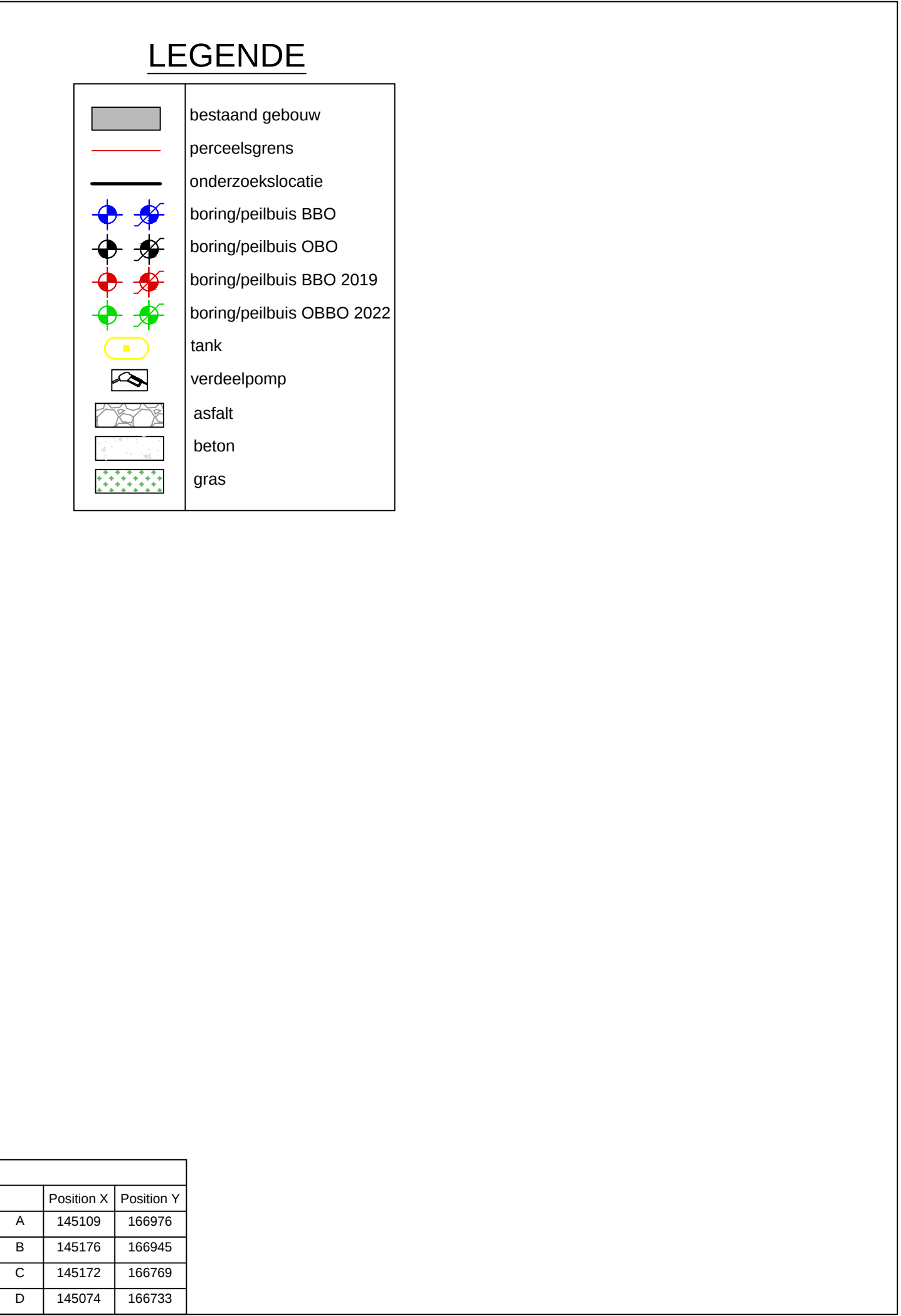
KAARTENMATERIAAL

Kaart I: Topografische kaart



Rapport:	Beschrijvend Bodemonderzoek ' Regiegebouw te Sint-Pieters-Leeuw'		
Opdrachtgever	AWV Vlaams-Brabant	Projectnummer:	4016360038
Kaart:	31-6	Schaal:	1/10 000

Kaart II: Detailplan van de onderzoekslocatie



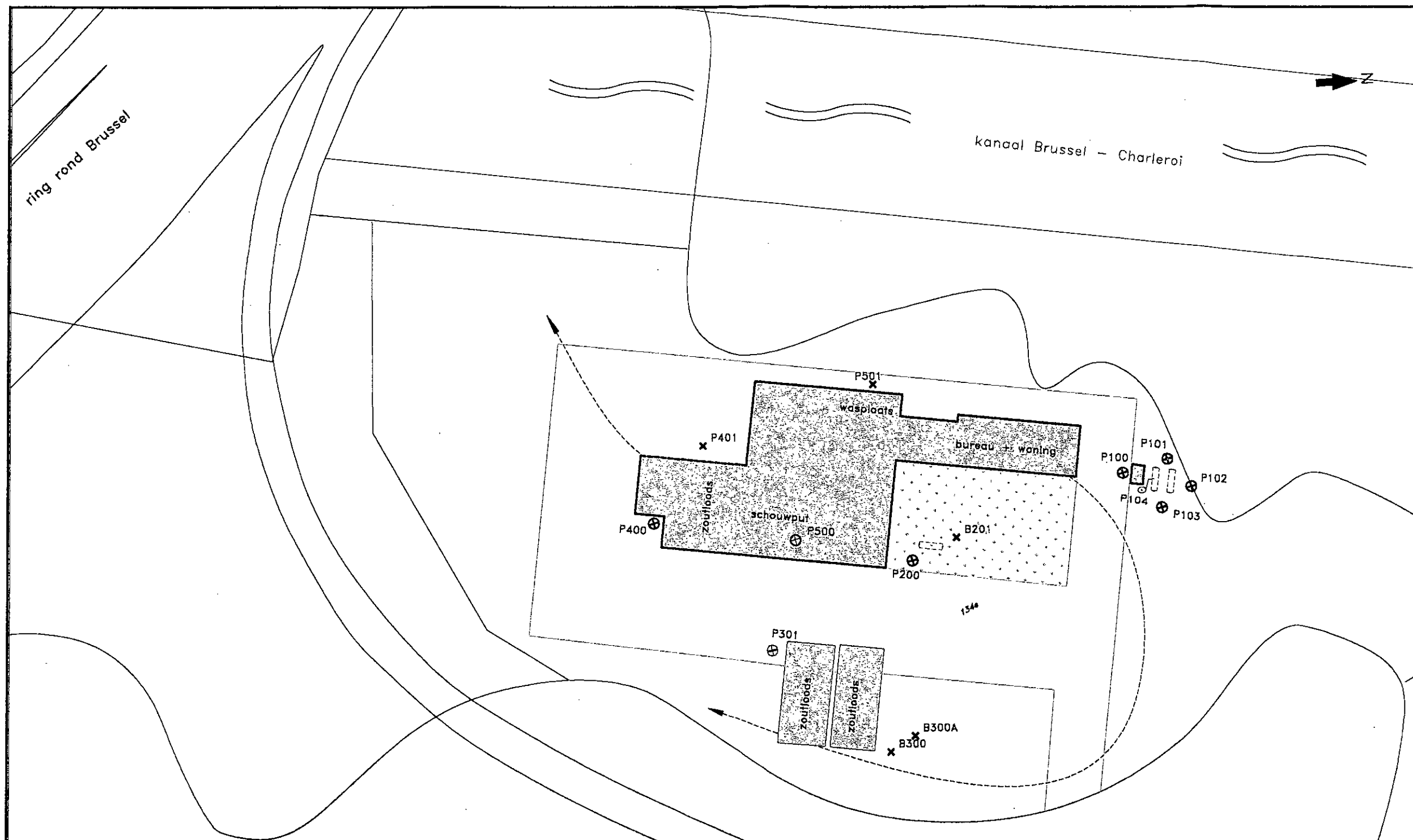
PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW

ORIËNTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw

A	04.11.2022	Orëntierend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr			
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK		TEKENAAR

FASE	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP	1/500		4016360038	1.10	A

**Kaart III: Detailplan(nen) met aanduiding van de verontreinigingscontouren
en verticale profielen**

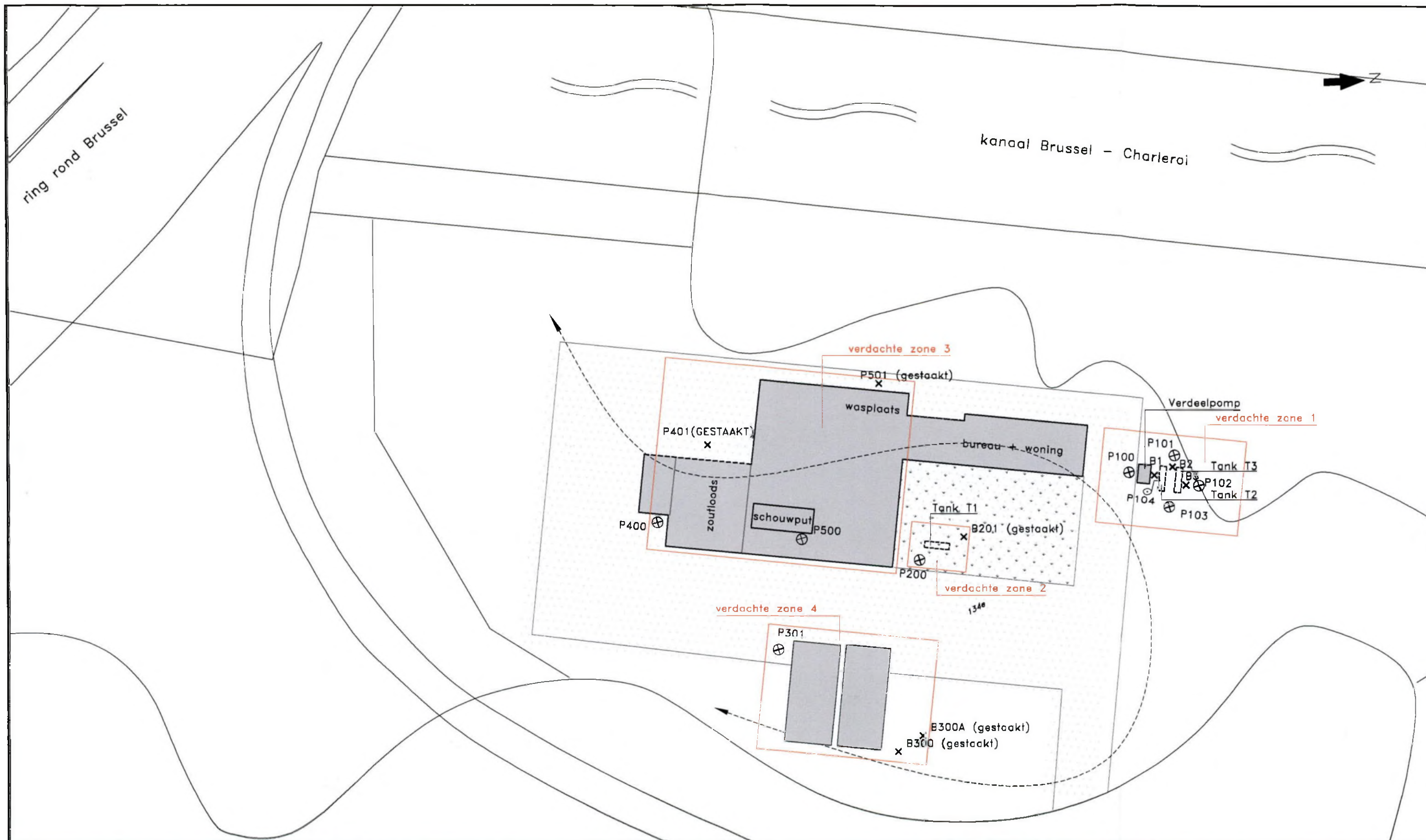


LEGENDA

- x - boring
- ⊙ - peilbuis
- 736^s - perceelsnummer (kad.nr.)

0 7.5 15 22.5 30 37.5 45m

A3 formaat: A3 J03B1158 PSI	BILAGE		SITUATIEKENING	BILAGENR.	9.6
	PROJECT		VAARTKANT 10, SINT-PIETERS-LEEUV		
	OPDRACHTGEVER		Administratie Wegen en Verkeer		
	DATUM	SCHAL	PROJECTNR.		
09-09-03		1:750	J03B1016		



VERKLARING

Tank T1 : 10000L stookolie (OG)
 Tank T2 : 10000L diesel (OG)
 Tank T3 : 10000L benzine (OG)

LEGENDA

x - boring
 ⊗ - pebbles
 736^s - perceelnummer (kad.nr.)

0 7.5 15 22.5 30 37.5 45m

JO4B1126 PSI formaat: A3	BIJLAGE		ZONERINGSPLAN	BIJLAGENR. 1
	PROJECT		VAARTKANT 10, SINT-PIETERS-LEEUV	
	OPDRACHTGEVER		MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP	
	datum	SCHAAL	PROJECTNR.	
	28-9-2004	1:750	JO4B1126	

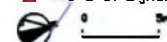
Contourlijnen BTEX-componenten in de bodem

Kendal Brussel-Charleroi

- richting verticaal profiel
- grondwaterstralingsrichting
- oriënterend bodemonderzoek
- beschrijvend bodemonderzoek
- beschrijvend bodemonderzoek fase 2
- voorstel bijkomende boringen beschrijvend bodemonderzoek

de ligging van ondergrondse structuren is steeds indicatief

24/10/2005	Vaartkant 10, Sint-Pieters-Leeuw
schale	AB-FDB
zie schaalbalk	Diamantstraat 12 b4, 2547 Lint
2005-v1	beschrijvend bodemonderzoek



0 10 20 m

nr 134 e

nr 44c

poel

magazijn

buizen

warf

loads

container

OT2 OT3

OT1

OT4

OT5

OT6

OT7

OT8

OT9

OT10

OT11

OT12

OT13

OT14

OT15

OT16

OT17

OT18

OT19

OT20

OT21

OT22

OT23

OT24

OT25

OT26

OT27

OT28

OT29

OT30

OT31

OT32

OT33

OT34

OT35

OT36

OT37

OT38

OT39

OT40

OT41

OT42

OT43

OT44

OT45

OT46

OT47

OT48

OT49

OT50

OT51

OT52

OT53

OT54

OT55

OT56

OT57

OT58

OT59

OT60

OT61

OT62

OT63

OT64

OT65

OT66

OT67

OT68

OT69

OT70

OT71

OT72

OT73

OT74

OT75

OT76

OT77

OT78

OT79

OT80

OT81

OT82

OT83

OT84

OT85

OT86

OT87

OT88

OT89

OT90

OT91

OT92

OT93

OT94

OT95

OT96

OT97

OT98

OT99

OT100

OT101

OT102

OT103

OT104

OT105

OT106

OT107

OT108

OT109

OT110

OT111

OT112

OT113

OT114

OT115

OT116

OT117

OT118

OT119

OT120

OT121

OT122

OT123

OT124

OT125

OT126

OT127

OT128

OT129

OT130

OT131

OT132

OT133

OT134

OT135

OT136

OT137

OT138

OT139

OT140

OT141

OT142

OT143

OT144

OT145

OT146

OT147

OT148

OT149

OT150

OT151

OT152

OT153

OT154

OT155

OT156

OT157

OT158

OT159

OT160

OT161

OT162

OT163

OT164

OT165

OT166

OT167

OT168

OT169

OT170

OT171

OT172

OT173

OT174

OT175

OT176

OT177

OT178

OT179

OT180

OT181

OT182

OT183

OT184

OT185

OT186

OT187

OT188

OT189

OT190

OT191

OT192

OT193

OT194

OT195

OT196

OT197

OT198

OT199

OT200

OT201

OT202

OT203

OT204

OT205

OT206

OT207

OT208

OT209

OT210

OT211

OT212

OT213

OT214

OT215

OT216

OT217

OT218

OT219

OT220

OT221

OT222

OT223

OT224

OT225

OT226

OT227

OT228

OT229

OT230

OT231

OT232

OT233

OT234

OT235

OT236

OT237

OT238

OT239

OT240

OT241

OT242

OT243

OT244

OT245

OT246

OT247

OT248

OT249

OT250

OT251

OT252

OT253

OT254

OT255

OT256

OT257

OT258

OT259

OT260

OT261

OT262

OT263

OT264

OT265

OT266

OT267

OT268

OT269

OT270

OT271

OT272

OT273

OT274

OT275

OT276

OT277

OT278

OT279

OT280

OT281

OT282

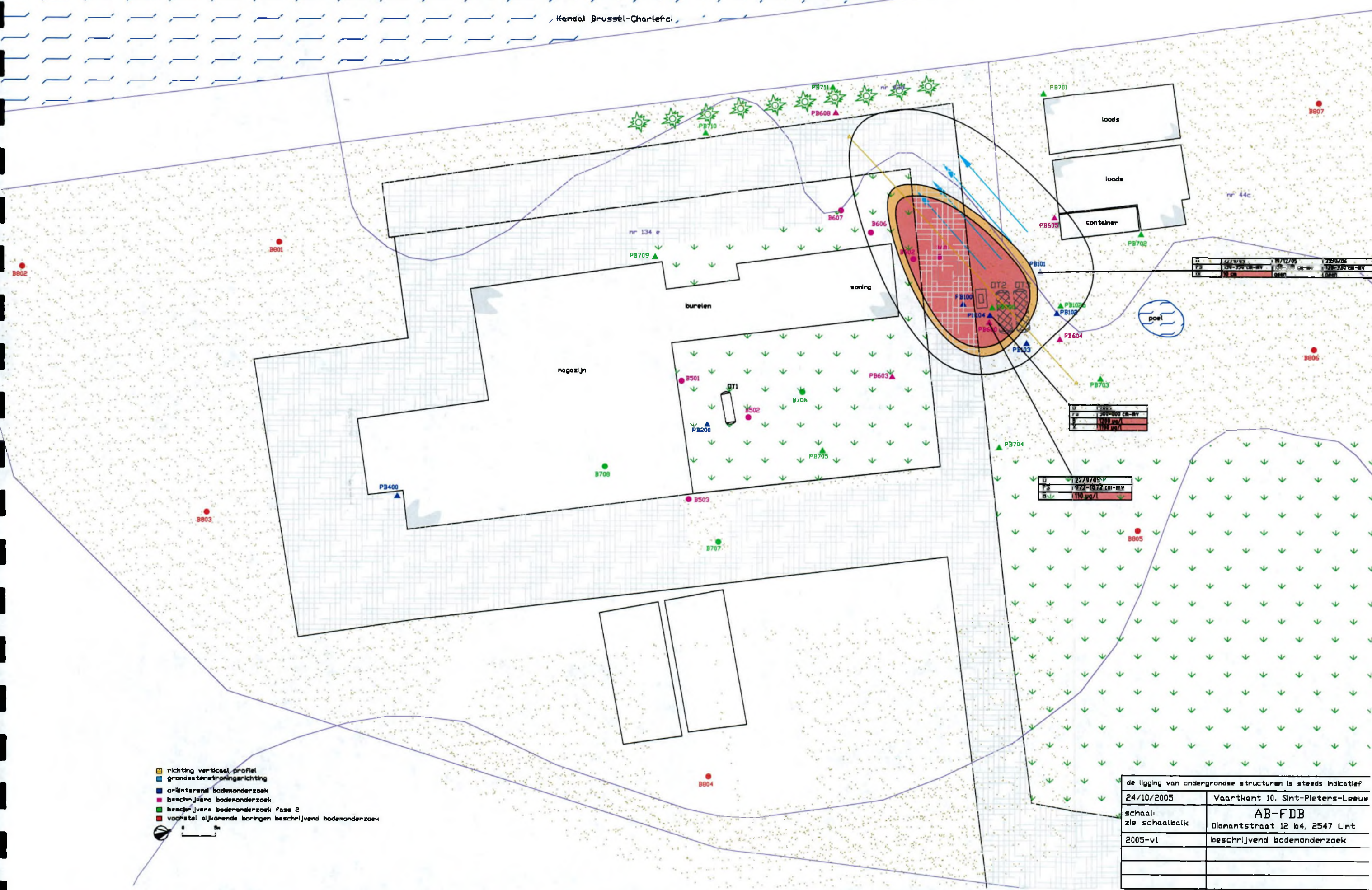
OT283

OT284

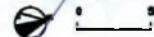
OT285

Contourlijnen BTEX-componenten in het grondwater

Kendal Brussel-Charleroi

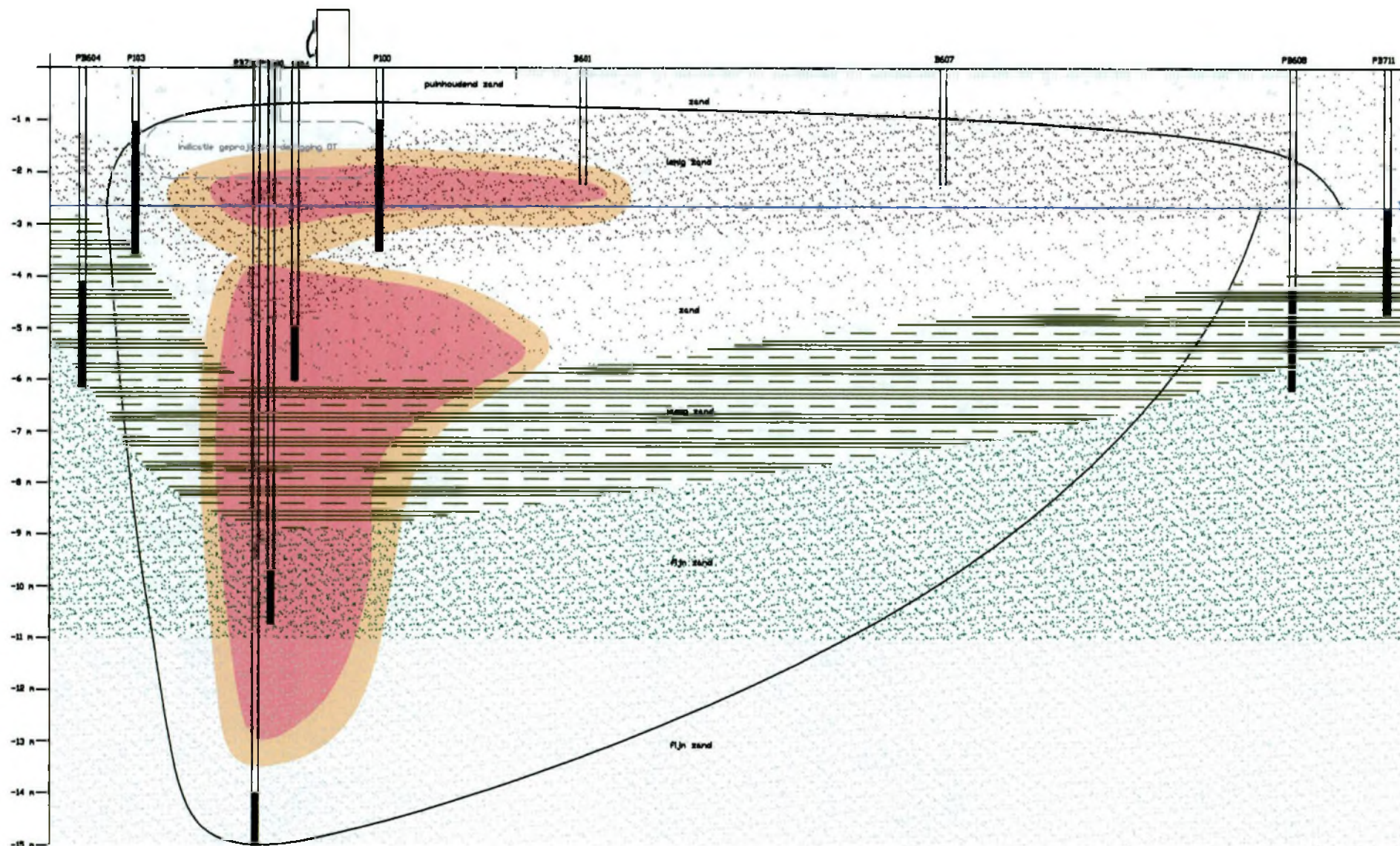


- richting verticaal, profiel
- grondwaterstromingsrichting
- oorspronkelijk bodemonderzoek
- beschrijvend bodemonderzoek
- beschrijvend bodemonderzoek fase 2
- voorstel bijkomende boringen beschrijvend bodemonderzoek

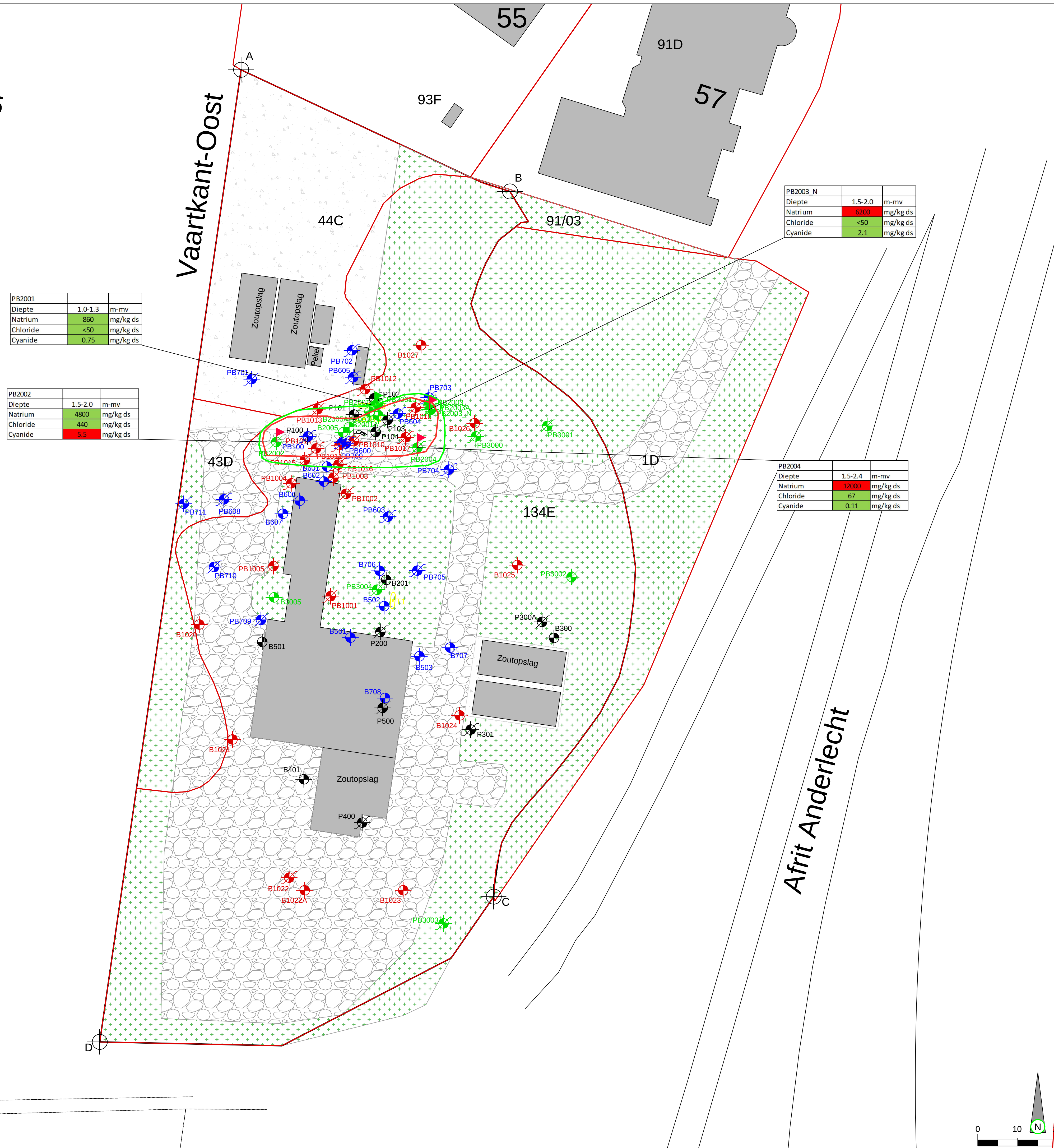


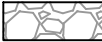
de ligging van ondergrondse structuren is steeds indicatief	
24/10/2005	Vaartkant 10, Sint-Pieters-Leeuw
schaal: zie schaalbalk	AB-FDB Diamantstraat 12 b4, 2547 Lint
2005-v1	beschrijvend bodemonderzoek

Verticaal profiel BTEX verontreiniging in bodem en grondwater



27/3/2006	Vaartkant 10, Sint-Pieters-Leeuw
schaal: zie schaalbalk	AB-FDB Diamantstraat 12 b4, 2547 Lint
2005-v1	Beschrijvend bodemonderzoek



LEGENDE	
	bestaand gebouw
	perceelsgrens
	onderzoekslocatie
	boring/peilbuis BBO
	boring/peilbuis OBO
	boring/peilbuis BBO 2019
	boring/peilbuis BBO 2022
	tank
	verdeelpomp
	asfalt
	beton
	gras
	>BSN
	>RW<BSN
	<RW

— Indicatieve BSN-contour
— Indicatieve RW-contour

GA1	Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangegeven om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
GA1a	Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.
GA1b	Bij graafwerken is het aangegeven om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

	Position X	Position Y
A	145109	166876
B	145176	166845
C	145172	166799
D	145074	166723

VLAAMSE OVERHEID

AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER

Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6, bus 8, 3000 Leuven

016/66 57 74

E-mail wegen.vlaamsbrabant@mow.vlaanderen.be



agentschap
Wegen en Verkeer

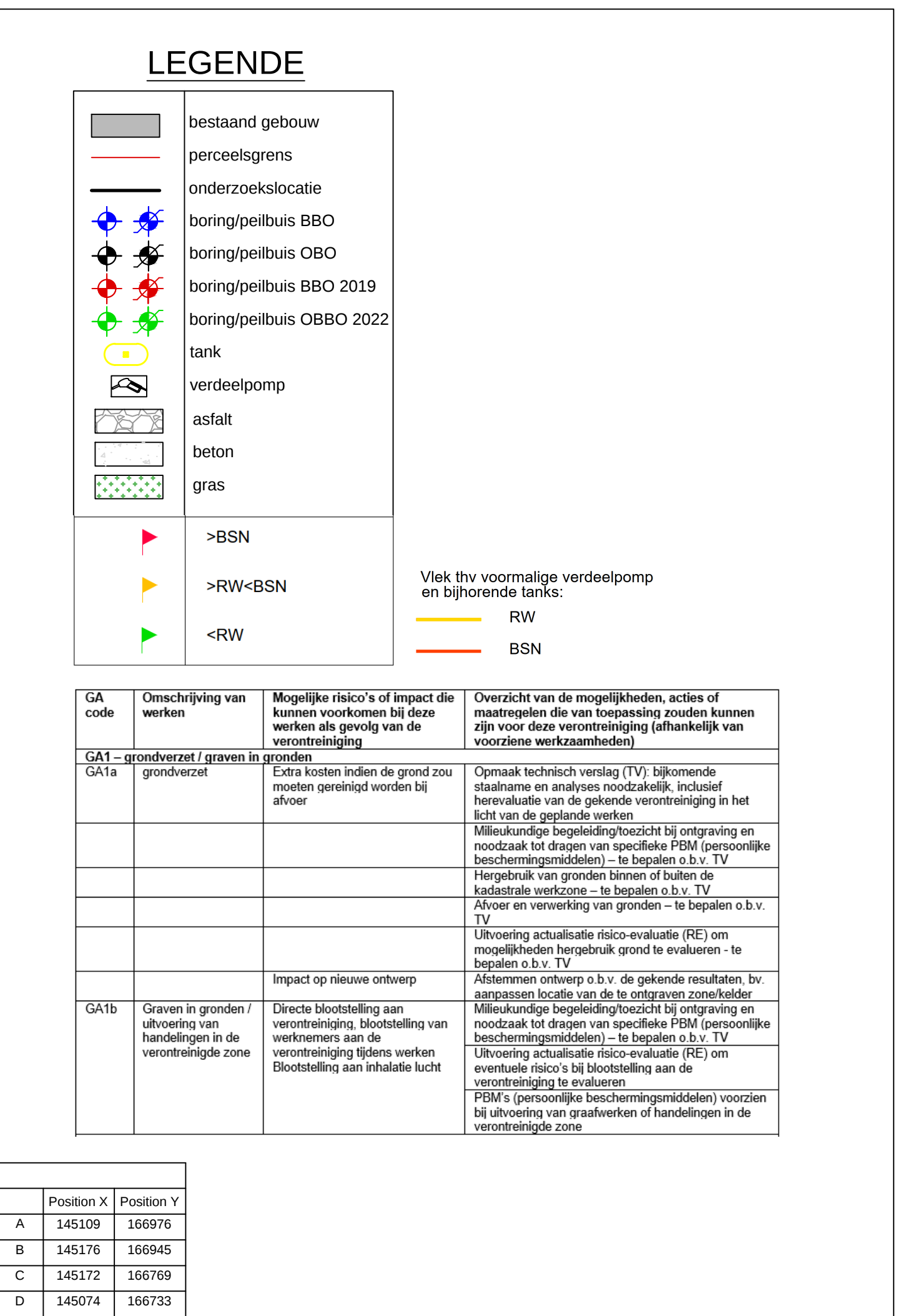


PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUV
ORIËNTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw
Verontrenging in het vaste deel van de bodem - natrium, chloride en cyanide

SWECO  vestiging Hasselt Herkenrodesingel 8B, Bus 3.01 B-3500 Hasselt T +32 1 126 08 70 F +32 1 123 38 28 www.swecobelgium.be	Teammanager Soil & Environment Ir. Jan De Kinderen Adviseur Ontwerper Robin Kyndt
--	--

A	04.11.2022	Oriënterend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr		
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR

FASE	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP	1/500		4016360038	4.10	A



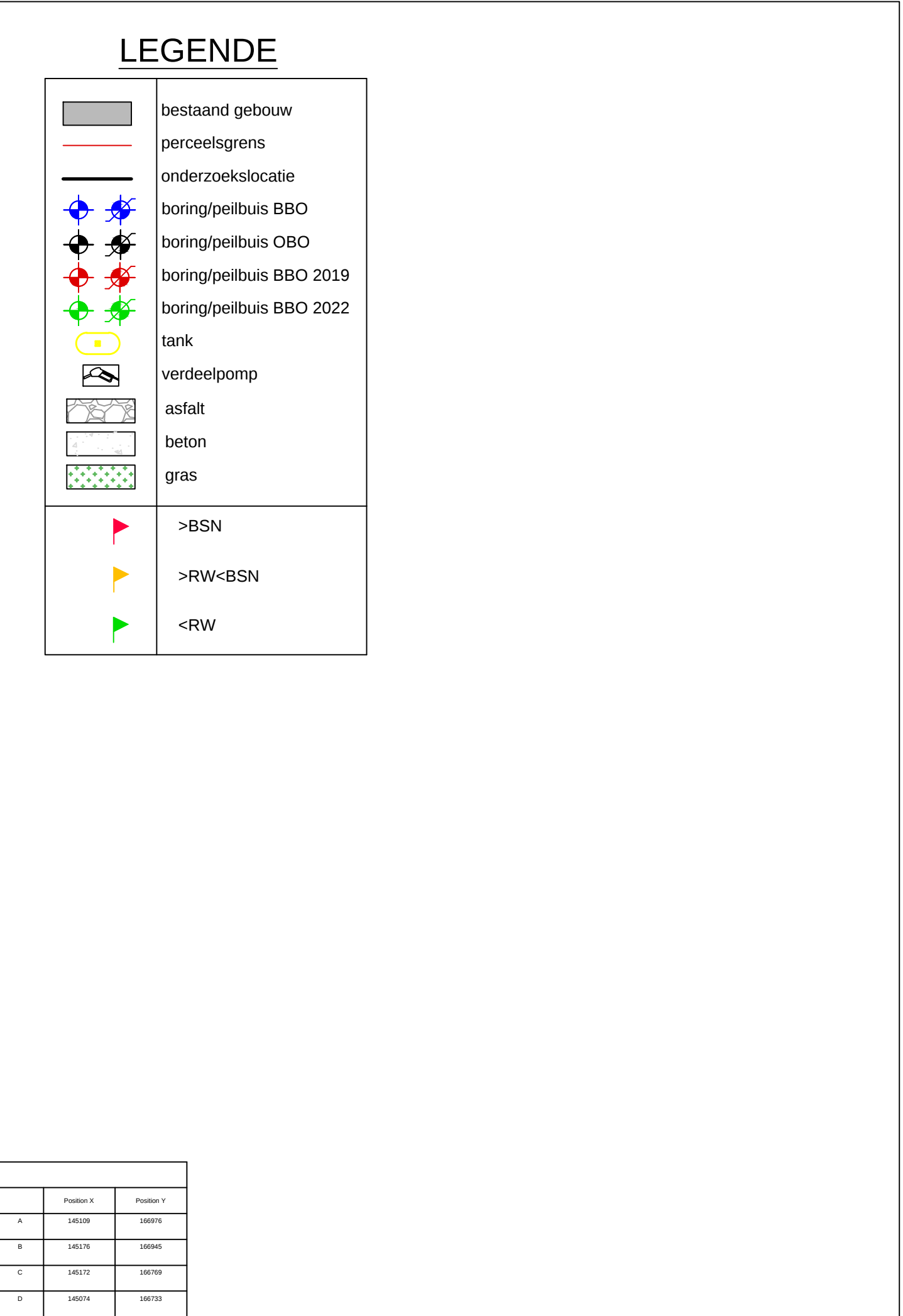
PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW

ORIËNTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw

Verontreiniging in het vaste deel van de aarde - minerale olie vluchtig (C5-C10)

A	04.11.2022	Orëntierend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr			
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	

FASE	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP	1/500		4016360038	1.10	A

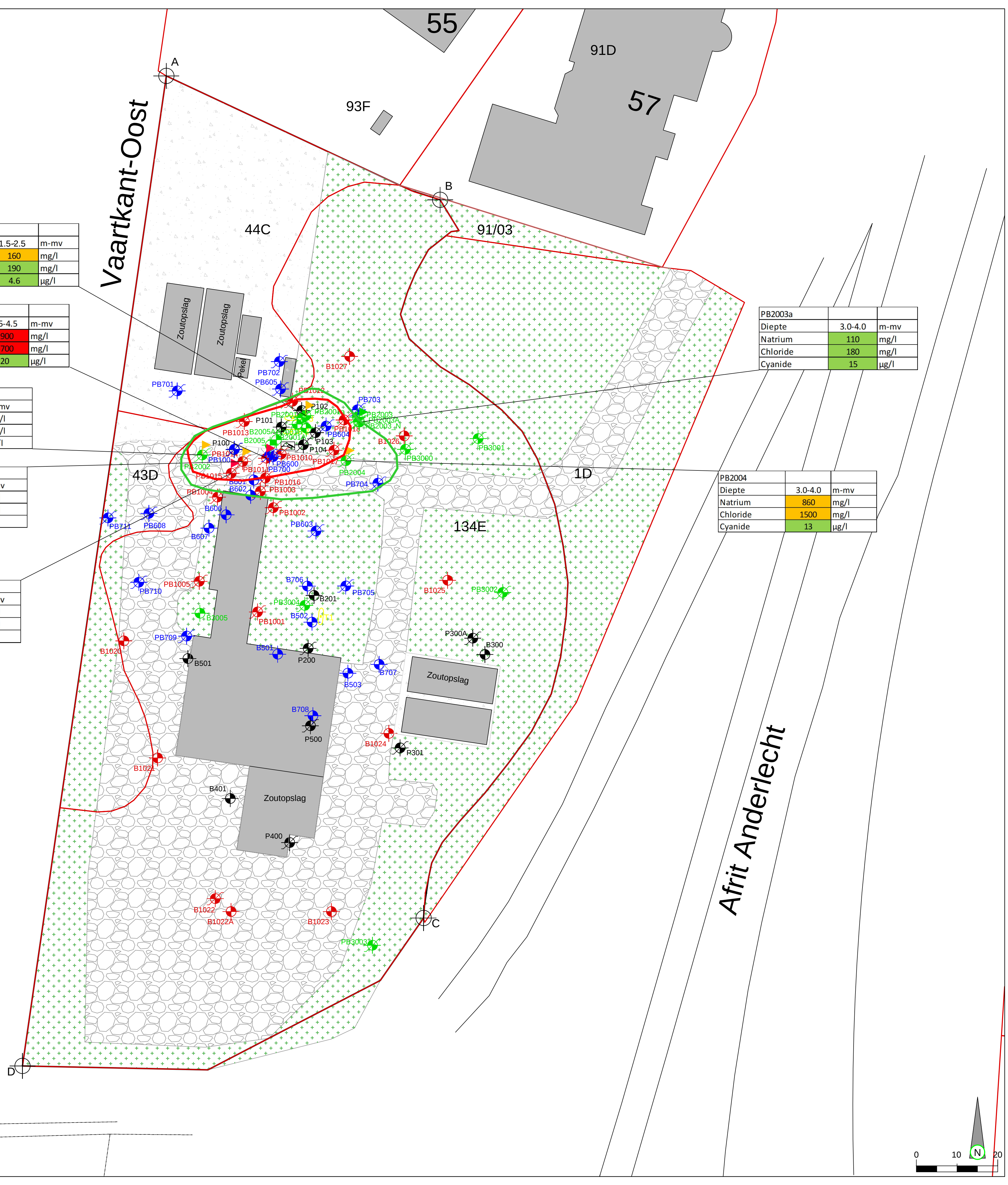


PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW

ORIËNTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw
Verontreiniging in het vaste deel van de bodem - PCB & OCB

A	04.11.2022	Oriënterend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr			
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK		TEKENAAR

FASE	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP	1/500		4016360038	5.10	A



— Indicatieve BSN-contour
— Indicatieve RW-contour

GA2	Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.
GA2a	Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.
GA2b	Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.
GA2c	Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.
GA2d	Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

	Position X	Position Y
A	145109	156976
B	145176	156945
C	145172	156799
D	145974	156723

VLAAMSE OVERHEID

AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER

Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6, bus 8, 3000 Leuven

016/66 57 74

E-mail wegen.vlaamsbrabant@mow.vlaanderen.be



agentschap

Wegen en Verkeer



PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW

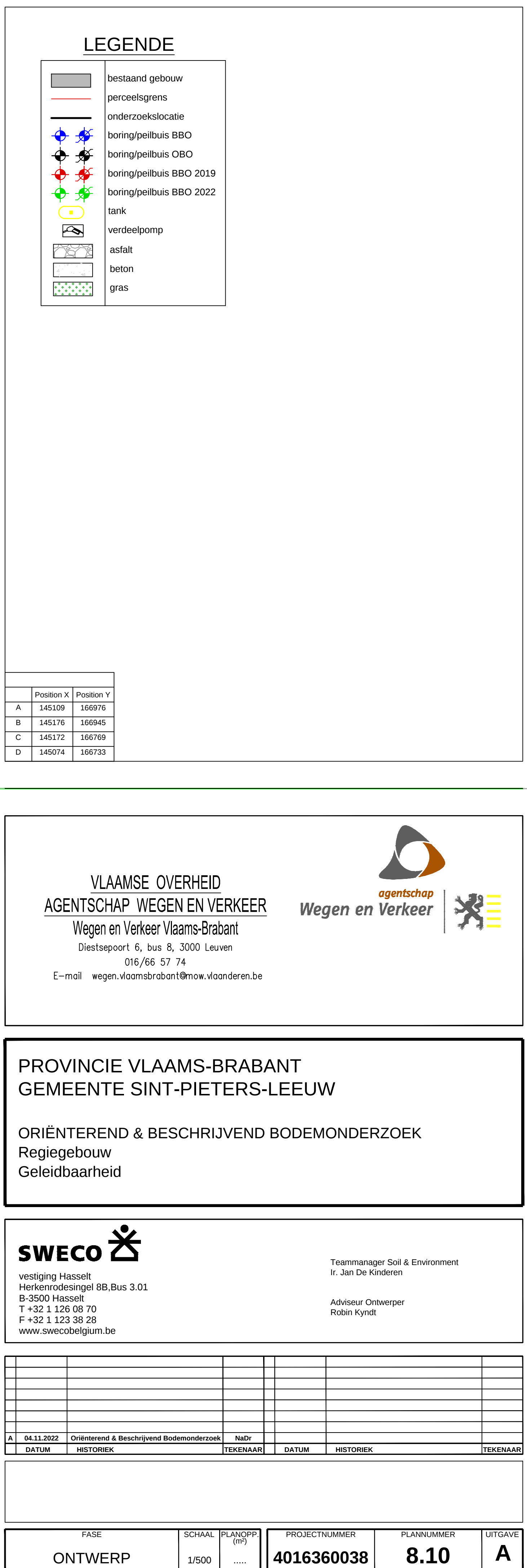
ORIËNTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw
Verontrenging in het grondwater - natrium, chloride en cyanide

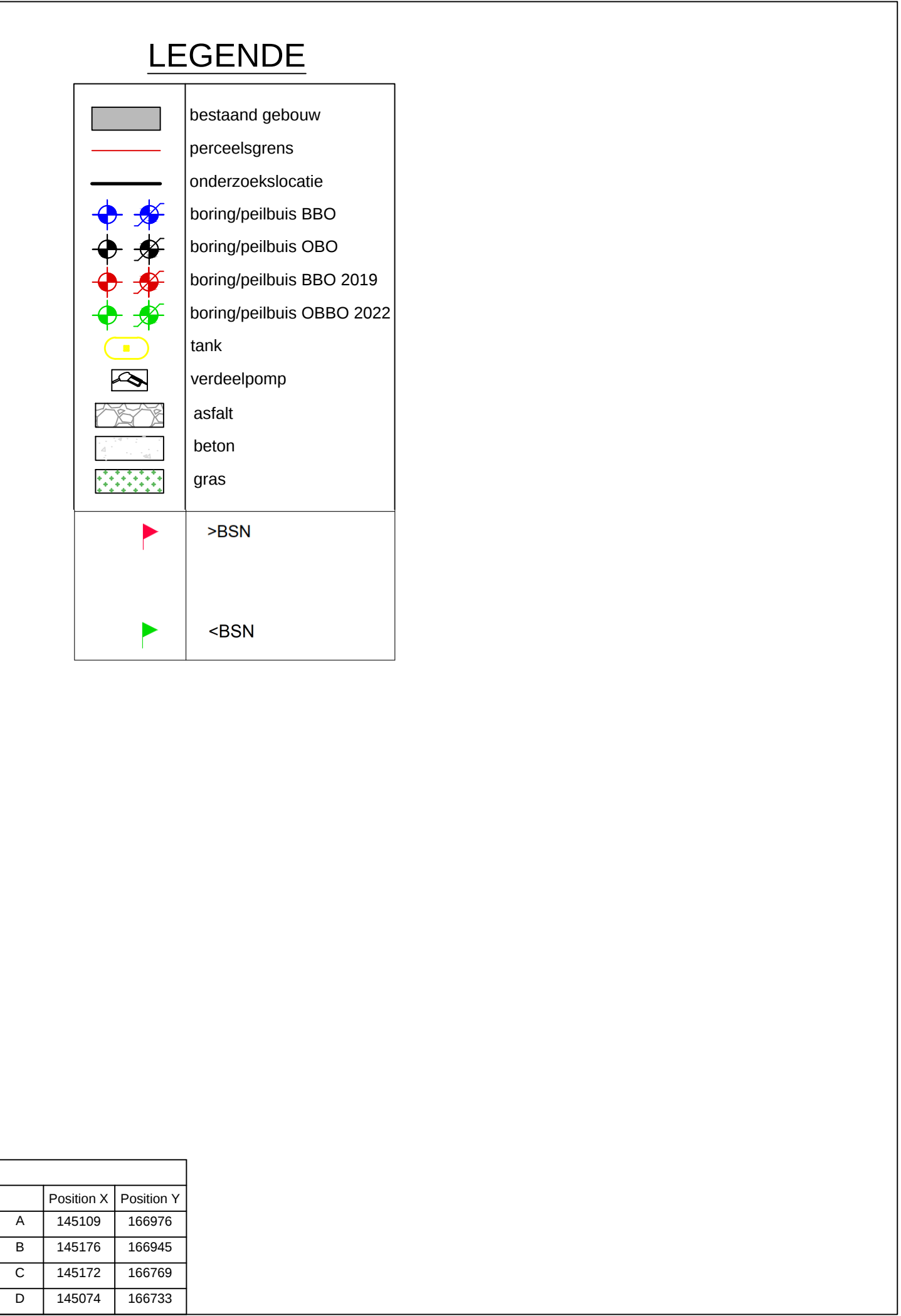
SWECO  vestiging Hasselt Herkenrodesingel 8B, Bus 3.01 B-3500 Hasselt T +32 1 126 08 70 F +32 1 123 38 28 www.swecobelgium.be	Teammanager Soil & Environment Ir. Jan De Kinderen Adviseur Ontwerper Robin Kynndt
--	--

A	04.11.2022	Oriënterend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr			
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK		TEKENAAR

FASE		SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP		1/500		4016360038	9.10	A

lawos.nl/DE/ANS00/Legacy/Soil/3636-AWW/Vlaams-Brabant/0038-SPL-EBO-Regiergebouw/Soil2-GraphDoc/draft/TEX01A-4016360038.dwg - plain groundwater Cyanide Natrium Chloride (20221104.0358)





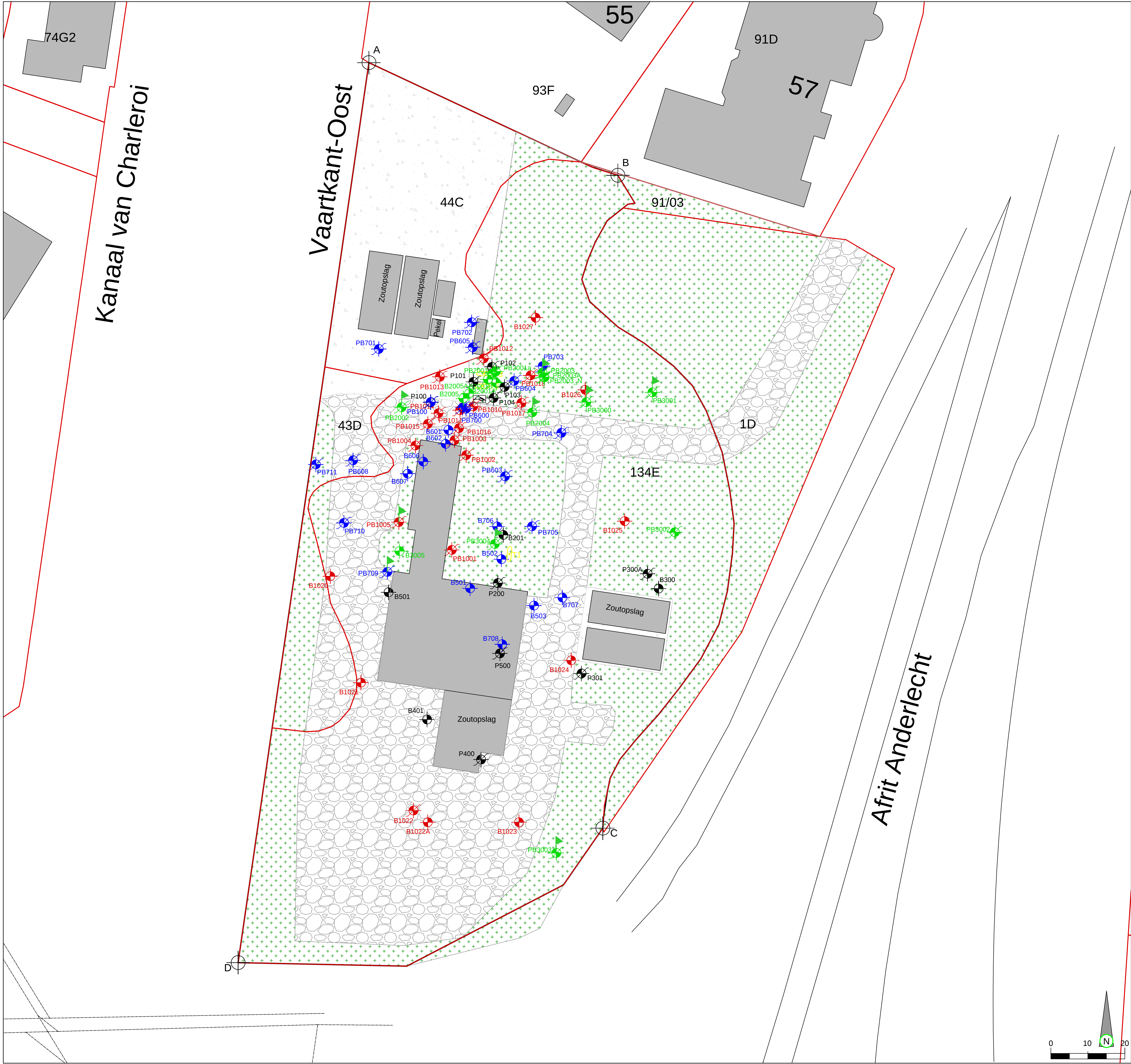
PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW

ORIËNTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw

Verontreiniging in het grondwater - minerale olie vluchtig (C5-C10)

A	04.11.2022	Orëntierend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr			
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK		TEKENAAR

FASE	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP	1/500		4016360038	1.10	A



LEGENDE

	bestaand gebouw
	perceelsgrens
	onderzoekslocatie
	boring/peilbuis BBO
	boring/peilbuis OBO
	boring/peilbuis BBO 2019
	boring/peilbuis BBO 2022
	tank
	verdeelpomp
	asfalt
	beton
	gras
	>BSN
	>RW<BSN
	<RW

	Profiel X	Profiel Y
A	148500	158575
B	148175	158595
C	148175	158799
D	148575	158750

VLAAMSE OVERHEID
AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER
Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Diestsepoort 6, bus 8, 3000 Leuven
016/66 57 74
E-mail wegen.vlaamsbrabant@mow.vlaanderen.be

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW

ORIËTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw
Verontrenging in het grondwater - PCB & OCB

SWECO

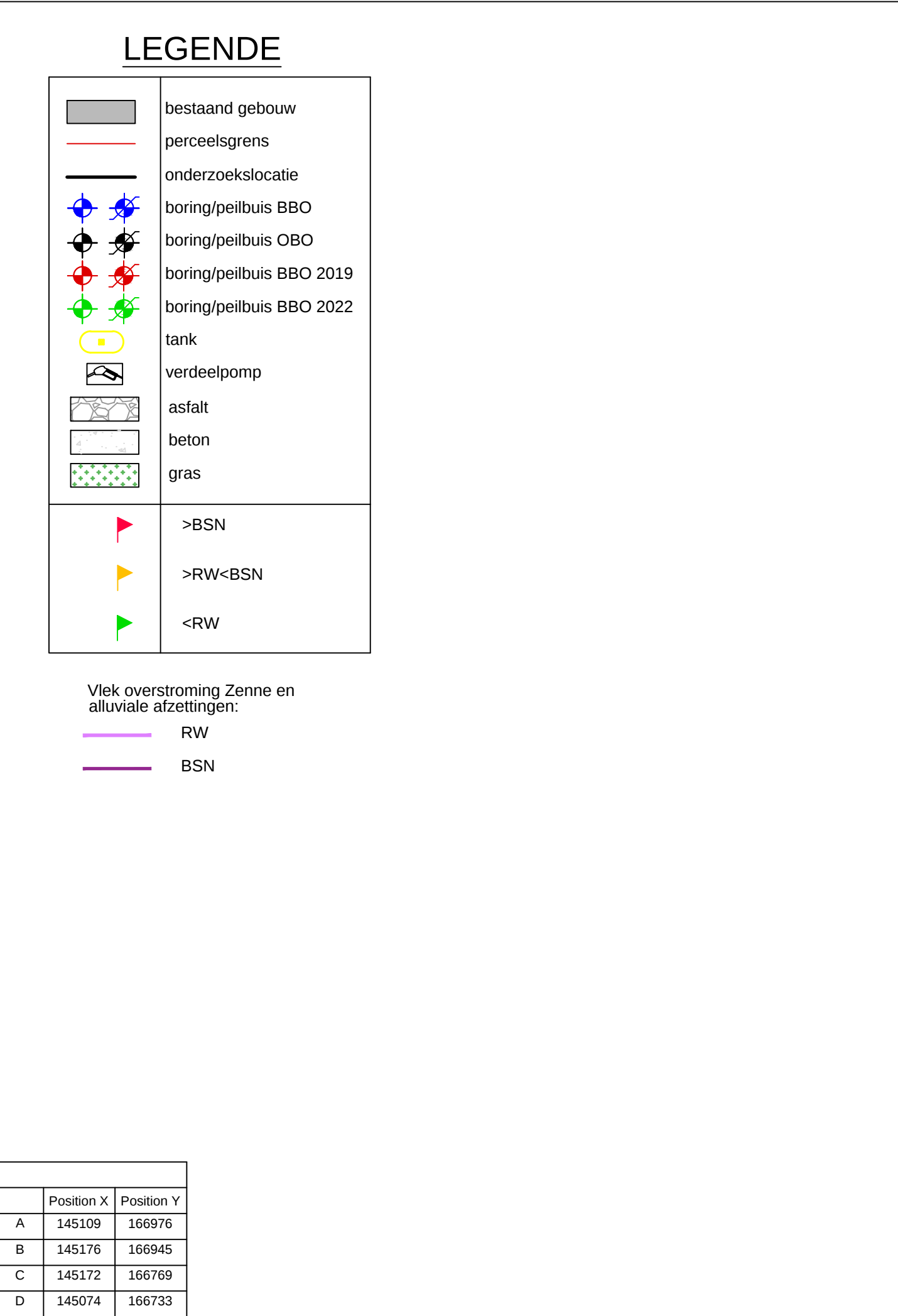
vestiging Hasselt
Herkenrodesingel 8B,Bus 3.01
B-3500 Hasselt
T +32 1 126 08 70
F +32 1 123 38 28
www.swecobelgium.be

Teammanager Soil & Environment
Ir. Jan De Kinderen

Adviseur Ontwerper
Robin Kyndt

A	04.11.2022	Oriënterend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr						
	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR			

FASE	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP	1/500		4016360038	10.10	A



VLAAMSE OVERHEID

AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER


agentschap
Wegen en Verkeer



Diestsepoort 6, bus 8, 3000 Leuven

016/66 57 74

E-mail wegen.vlaamsbrabant@mow.vlaanderen.be

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUV

ORIËNTEREND & BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
Regiegebouw
Verontreiniging in het grondwater - zware metalen en VOCI

SWECO 

vestiging Hasselt
Herkenrodesingel 8B, Bus 3.01
B-3500 Hasselt
T +32 1 126 08 70
F +32 1 123 36 28
www.swecobelgium.be

Teammanager Soil & Environment
Ir. Jan De Kinderen

Adviseur Ontwerper
Robin Kyndt

A	04.11.2022	Oriënterend & Beschrijvend Bodemonderzoek	NaDr					
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR			

FASE	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
ONTWERP	1/500		4016360038	7.10	A