Pukas Elke

Van: Verkoop Syndicusdiensten be <verkoop@syndicusdiensten be>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12 22
Aan: Pukas Elke
Onderwerp: ACTUALISATIE - VME Metropool II - Verkoopinlichtingen aan Vlaamse Belastingdienst voor eigendom van Vlaamse Gemeenschap - Het Facilitair Bedrijf
Bijlagen: RPT_afrekening_afrekentabel 2024 pdf, RPT_afrekening_afrekentabel 2023 pdf, detail werkkapitaal en reservekapitaal 2025 pdf, EPC gemene delen Schiervellaan 3 pdf, RPT_individueel_detail_afrekening 2024 pdf, RPT_individueel_detail_afrekening 2023 pdf, Verslag AV 2023 pdf, Verslag AV 2025 pdf, Verslag AV 2024 pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Uw referentie 13691-001

Geachte notaris,

Conform art 3 94 §2 B W kunnen wij u onderstaande inlichtingen bezorgen, naar aanleiding van het verlijden van de authentieke akte van verkoop van volgende onroerende goederen,

kavel identificatie	omschrijving	extra	Beheer eigenaren huurder	naam huidige eigenaar	nummer huidige eigenaar
AS13	Autostaanplaats buiten		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS14	Autostaanplaats buiten		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
A1	Appartement		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS7	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
A0	Appartement		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS2	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS1	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS3	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS4	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS15	Autostaanplaats buiten		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS12	Autostaanplaats buiten		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
B1	Berging		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS11	Autostaanplaats buiten		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS9	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS8	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655
AS10	Autostaanplaats		[illegible]	Het Facilitair Bedrijf	11655

Op dit ogenblik eigendom van, Vlaams Gemeenschap, Het Facilitair Bedrijf

In de VME Metropool II te Hasselt gelegen,

§1, 1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid,

Zie bijlage voor details.

Opgelet
- **De koper dient eenmalig € 747,60 permanent werkkapitaal te storten** De verkoper krijgt zijn aandeel in het werkkapitaal terug bij de afrekening van het huidig boekjaar

Voorschotten betreffende de gemeenschappelijke lasten

volgende saldo's per kavel per maand te betalen:

A0	277,26
A1	277,26
A51	10,14
A510	10,14
A511	10,14
A512	10,14
A513	10,14
A514	10,14
A515	10,14
A52	10,14
A53	10,14
A54	10,14
A57	10,14
A58	10,14
A59	10,14
B1	17,33

§1, 2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen,
Provisies Nihil
Verkoopinlichtingen §2 € 250

Gelieve het saldo van € 250 te storten op rekening van VME Metropool II - BE98 7350 4608 5593 - KREDBEBB- met mededeling "Verkoopinlichtingen Het Facilitair Bedrijf".

Opgelet Voor het lopende boekjaar zal er nog een eindafrekening verstuurd worden aan de verkopende partij zodra de volgende jaarlijkse Algemene Vergadering de jaarafrekening goedgekeurd heeft

§1, 3° de toestand van de oproepen tot kapitaal inbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten,
Nihil

§1, 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom,
Nihil

§1, 5° de notulen van de gewone en buitengewone Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar,
Zie bijlage

§1, 6° een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd,
Zie bijlage

§2, 1° het bedrag van de uitgaven voor het behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht,
Nihil

§2, 2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht,
Nihil

§2, 3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de Algemene Vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht,

Nihil

§2, 4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht,
Nihil

De kosten van het boekjaar tijdens de eigendomsoverdracht worden pro rata aangerekend volgens het aantal dagen
De verkoper en de koper dienen andersluidende afspraken onderling te regelen

Bij aanwezigheid van gemeenschappelijke nutsvoorzieningen (bv verwarming en/of water) dienen de verkoper en de koper onderling een tegensprekelijke vaststelling uit te voeren betreffende de meterstanden, en deze bevindingen te communiceren aan de betreffende (externe) firma zodat een correcte jaarafrekening kan opgesteld worden

Mogen wij u vragen om, conform art 3 94 §3 B W , volgende gegevens beschikbaar te stellen, zodra mogelijk
- aktedatum
- de correspondentiegegevens van de koper
- de nieuwe correspondentiegegevens van de verkoper

Hopend u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij met de meeste hoogachting,

Met vriendelijke groet

Jelle De Brauwer I Bestuurder

SYNDICUSDIENSTEN.BE
011 182 554 elke werkdag tussen 9u en 13u
016 797 950 elke werkdag tussen 9u en 13u
Pirenlaan 6 3550 Heusden-Zolder (na afspraak)
Remylaan 4C/9, 3018 Leuven-Wijgmaal (na afspraak)
Erkend lid van
BIV (P) CIB UNIZO

Disclaimer e-mailberichten

Vereniging van Mede-Eigenaars

Metropool II

Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO: 0 823 790 811
Bank: BE98 7350 4608 5593 BIC KREDBEBB

SYNDICUSDIENSTEN.BE

Syndicus

BV Jeta Syndicusdiensten

Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel: 011 182 554
BIV: 510.275

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 26-01-2023 om 14:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	*Kavel(s)*	*Aanw*	*Van*	*Tot*	*Afst*	*Schr*	*Gevolmachtigde*	*Aandelen*
Belemans Rogier	B2 c/A3.2	☑			☐	☐	Ward Jans	788
Boekhoudkantoor Arnauts En	A2 2/B3 b	☑			☐	☐	Nancy Vanelderen	795
Jans Stijn	B3 a/A3 3/AS5	☑			☐	☐	Ward Jans	510
Smeets Carla	AS6/B3 c/A2 3	☐			☐	☐		0
VUTG	AS10/AS8/AS9/AS11/B1/AS12/AS13/AS14/	☑			☐	☐	Luc Goris	2093
Vu Kieu Hanh	A2 1	☐			☐	☐		0
Wynants-Maris	B2 a/B2 b/A3 1/B2 d	☐			☐	☐		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 4 Van totaal 7

Aandelen aanwezig 7433 Van totaal 10000 Aandelen % 74 33%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr *Agendapunt*

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst en opnemen van volmachten (art. 3 87, §7)

De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en de volmachten worden afgegeven

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10 % bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom

0.1

1 Formaliteiten bij het begin van de algemene vergadering

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
Datum: 26-01-2023 om 14:00

1.1 Goedkeuring aanstelling Voorzitter (art 3.87, §5 lid 1)

De Algemene Vergadering wordt door een mede-eigenaar voorgezeten.

De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Voorzitter: Nancy Vanelderen

De syndicus stelt voor om te stemmen door middel van de hand op te steken Er zal een schriftelijke stemming georganiseerd worden bij onduidelijkheid in het geval van handopsteken of op vraag van een aanwezige

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

1.2 Goedkeuring aanstelling Secretaris en Stemopnemers (art. 3.87, §10 lid 2)

De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Secretaris: vertegenwoordiger van Syndicusdiensten be (BV Jeta Syndicusdiensten)
De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Stemopnemers Nancy Vanelderen

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed.
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

1.3 Vaststellen aanwezigheidsquorum (art 3 87, §5 lid 2 en 3)

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen

De voorzitter deelt aan de algemene vergadering mede dat.
4 eigenaars of lasthebbers aanwezig zijn
7433 aandelen vertegenwoordigd zijn

De voorzitter deelt de Algemene Vergadering mede dat men geldig kan beraadslagen.

2 Jaarlijkse formaliteiten van de algemene vergadering

2.1 Bespreking achterstallen en juridische procedures (art. 3 92 §1 lid 4) en verwijzing naar de invorderingsprocedure bij wanbetaling in Reglement van Orde

De Algemene Vergadering wordt medegedeeld dat achterstallen van mede-eigenaars een enorme impact hebben op de begroting van de vereniging van mede-eigenaars (procedurekosten etc), maar ook op de andere mede-eigenaars die deze bedragen, mogelijks permanent, moeten voorschieten

De invorderingsprocedure bij wanbetaling is beschreven in het Reglement van Orde

De huidige achterstallen bedragen: Nihil

Er zijn geen juridische procedures lopende

2.2 Bespreking verslag van de Commissaris of College van Commissarissen (art. 3 91)

De commissaris heeft de mogelijkheid gehad om de boekhouding in te kijken Deze licht de boekhouding van het voorbije boekjaar mondeling of schriftelijk toe Er wordt voorgesteld om de jaarafrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus

De syndicus vraagt na welke vergoeding van Metropool I naar Metropool II dient betaald te worden voor het gebruik van doorgang Hij zal zijn bevindingen via algemeen schrijven aan de VME toesturen

2.3 Bespreking jaarverslag van de Raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom licht het jaarverslag toe.

2.4 Goedkeuring afrekening boekjaar 2022 (art 3.89, §4 ten 17)

De Algemene Vergadering heeft bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering de volgende documenten ontvangen:
- de eindbalans op datum van 31-12-2022
- de individuele jaarafrekening
- de leverancierslijst

Totaal jaarafrekening boekjaar € 13694,08

De Algemene Vergadering keurt de jaarafrekening van eerder vermeld boekjaar unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

2.5 Goedkeuring kwijting raad van mede-eigendom, commissaris en syndicus

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om kwijting te verlenen aan de commissaris en syndicus voor de boekhouding tot en met de laatste jaarafrekening, en voor het technisch en administratief beheer tot de datum van de onderhavige Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.6 Goedkeuring aanstelling leden Raad van Mede-Eigendom (art. 3.90)

Er wordt aan de Algemene Vergadering gevraagd om een Raad van Mede-Eigendom samen te stellen

De AV beslist géén RvME op te richten

Elk lid van de raad van mede-eigendom wordt individueel verkozen

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

2.7 Goedkeuring aanstelling Commissaris of een College van Commissarissen (art. 3.91)

Er wordt aan de Algemene Vergadering gevraagd om een commissaris aan te stellen

De AV beslist dat dhr Rogier Belemans gevraagd wordt om ook voor boekjaar 2023 deze functie waar te nemen. Indien hij bevestigd om dit niet meer te willen doen, krijgt de syndicus het mandaat om de firma Sherwood Oak aan te stellen

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.8 Goedkeuring bekrachtiging mandaat van de syndicus BV Jeta Syndicusdiensten (art. 3.87 §10)

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om het mandaat van de (huidige) syndicus, Syndicusdiensten.be onder vorm van de vennootschap BV Jeta Syndicusdiensten, te bekrachtigen

De wet verplicht een schriftelijke overeenkomst tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus

De voorzitter van de algemene vergadering krijgt de volmacht om de nieuwe overeenkomst te tekenen

Een kopie van de overeenkomst met de vereniging van mede-eigenaars is integraal terug te vinden op het webplatform, of een kopie kan bezorgd worden na eenvoudig verzoek van een mede-eigenaar

De nieuwe overeenkomst wordt met eén jaar, tot de volgende jaarlijkse algemene vergadering, verlengd op uitdrukkelijke vraag van de algemene vergadering De verlenging van deze overeenkomst zal jaarlijks worden bevestigd op de algemene vergadering.

De wetgeving verplicht een nieuwe inschrijving in KBO na mandaatverlenging voor de vermelding van de natuurlijke persoon van de vennootschap van de syndicus. Deze eenmalige kostprijs wordt begroot op € 150 inclusief kosten ondernemingsloket

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.9 *Goedkeuring evaluatierapport i.v.m. overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen (art. 3 89 §4 ten 14)*

Er wordt aan de Algemene Vergadering een evaluatierapport i.v.m overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen voorgelegd, m n

In het belang van een gestructureerde en uniforme werking binnen het syndicuskantoor, wordt er getracht om de dienstverlening van de verschillende gebouwen binnen de portefeuille te groeperen (groepsaankopen) Hierdoor zijn de prijzen concurrentieler en wordt de service geoptimaliseerd

- Verzekering gebouw + B A gebouw Vivium via Donné verzekeringen
- Verzekering RVME en commissaris AXA
- Verzekering B A VME· NVT
- Verzekering arbeidsongevallen. NVT
- Verzekering rechtsbijstand NVT
- Onderhoud lift Renu Liften
- Noodtelefoon lift. M2M
- Keuring lift BTV
- Brandblussers / brandhaspels .MEDO
- Onderhoud rookkoepel MEDO
- Onderhoud noodverlichting· eigen beheer
- Onderhoud alarm, brand of gas NVT
- Keuring elektriciteit (5-jaarlijks): ACEG of BTV (groepsaankoop)
- Asbest-dossier· NVT
- Schoonmaak. Maxi Work
- Elektriciteit Engie (groepsaankoop)
- Water De Watergroep
- Gas NVT --> Total Energies (groepsaankoop)
- Onderhoud tuin NVT
- Onderhoud garagepoort Via Metropool I

- Onderhoud waterverzachter. NVT
- Onderhoud RWA NVT
- Vuilnisophaling. NVT

- Onderhoud CV-Ketel (inclusief schoorsteen) NVT
- Verwarmingsaudit· NVT
- Keuring mazouttank NVT
- Onderhoud WKK NVT

Een kopie van de verzekeringspolissen, evenals de contracten, van de vereniging van mede-eigenaars zijn integraal terug te vinden op het webplatform, of een kopie kan bezorgd worden na eenvoudig verzoek van een mede-eigenaar

De raad van mede-eigendom krijgt de volmacht om deze overeenkomsten te wijzigen op vervaldag, mits de nieuwe overeenkomsten evenwaardig of goedkoper zijn, en de waarborgen of service minstens dezelfde is Voor de energiecontracten wordt er mandaat verleend om overeenkomsten van maximum 3 jaar af te sluiten indien de marktomstandigheden op het moment van afsluiten gunstig zijn

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed.
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

---

3 Bespreking vraag Proximus voor gratis aansluiting op fibernetwerk

---

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
Datum: 26-01-2023 om 14:00

3.1 Goedkeuring plan van aanpak voor bevestiging aan Proximus voor aansluiting op fibernetwerk

De AV beslist om akkoord te gaan met het voorstel van Proximus De syndicus zal dit zo aan de aannemer communiceren Wanneer de syndicus hierover meer info ontvangt, zal hij dit communiceren aan de VME.

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

4 Bespreking werken liftinstallatie na risicoanalyse

4.1 Goedkeuring plan van aanpak bevestiging werken aan liftinstallatie na risicoanalyse

De AV beslist om de werken te laten uitvoeren De syndicus zal aan Renu vragen waarom het Télé-alarm wordt aangeboden terwijl dit reeds aanwezig is Welke verschillen zitten tussen huidig systeem en het nieuwe
Indien het huidige systeem voldoet aan de vigerende wetgeving, dient het aangeboden Télé-alarm uit de offerte te worden geschrapt en de uiteindelijke offerteprijs aangepast.
De syndicus zal de offerte goedkeuren met de vroegste uitvoeringsdatum 1-3-2023
Hiervoor zal een extra opvraging gebeuren volgens 10 000sten.
Opvraging zal gebeuren op 1 maart 2023

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseer

5 Jaarlijkse formaliteiten van de algemene vergadering afhankelijk van voorgaande beslissingen

5.1 Goedkeuring gewone en buitengewone begroting boekjaar 2023 e.v (art 3 89 §4 ten 18)

De gewone en de buitengewone begroting (met kostenverdeelsleutels), gebaseerd op het resultaat van het voorbije boekjaar, worden uitgedeeld op de algemene vergadering

Het <u>permanent werkkapitaal</u> bedraagt bij afsluiting boekjaar € 1400,00
<u>verdeeld volgens</u> 10 000
<u>opgevraagd op</u> niet van toepassing

De <u>jaarbegroting</u> bedraagt volgens de begroting van de syndicus € 15062,75
De huidige provisies bedragen € 895,16 per maand of € 10741,92 per jaar, waarvan;
- € 10741,92 volgens 10 000

Heden worden volgende provisies/voorschotten opgevraagd· € 1255,23 per maand of € 15062,75 per jaar
<u>verdeeld volgens</u> 10.000
<u>Opgevraagd.</u> bij de provisies (voorschotten)
-

De algemene vergadering beslist om dit TE WIJZIGEN.

De syndicus heeft de volmacht om de begroting aan te passen, indien dit noodzakelijk is om een degelijk financieel beheer te garanderen

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

5.2 Goedkeuring aanleg reservekapitaal boekjaar 2023 e.v. (art 3.94 §5 ten 2°)

De algemene vergadering wordt volgende medegedeeld

Het reservekapitaal bedraagt bij afsluiting boekjaar: 2873,70 huurinkomsten plus € 1701,82
verdeeld volgens: 10000

De algemene vergadering beslist om geen reservekapitaal op te vragen

Opgelet: Bij verkoop wordt het reservekapitaal hetwelk opgevraagd in het lopende boekjaar pro rata verdeeld bij de jaarafrekening volgens het aantal dagen eigenaar

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

6 Formaliteiten bij het einde van de algemene vergadering

6.1 Lezing van de notulen van de beslissingen (art 3.87 §10)

De notulen van de beslissingen worden voorgelezen

De syndicus heeft de vereniging van mede-eigenaars grondig geïnformeerd over de wettelijke verplichtingen, (risico-analyse) liften, brandweerdossier en andere noodzakelijke werken, keuringen en onderhoud De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden in geval een negatieve beslissing over dit punt die tot gevolg zou hebben dat de VME de vigerende wetgeving niet zou naleven De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevvolgen van deze beslissing, noch in geval van ongeval, noch in geval van boete, administratieve of strafrechtelijke sanctie door de bevoegde instantie tegen de VME Elke mogelijke financiele implicatie zal uitsluitend ten laste gelegd worden van de VME, zonder verhaal mogelijk tegen de syndicus

6 2 Ondertekening van de notulen door voorzitter, secretaris en nog aanwezige mede-eigenaars of lasthebbers (art. 3.87 § 10)

De notulen dienen verplicht ondertekend te worden door de secretaris en de voorzitter en de nog aanwezige mede-eigenaars. Deze laatsten worden eveneens gevraagd om mee te ondertekenen.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
Datum: 26-01-2023 om 14:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

26/1/2023 Wauters Jans
26/1/23 Vancrom Marco
26/1/23 Vanelsloo Nancy
26/01/23 Luc Cools

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening

Metropool II
Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO: 0.823.790.811
Bank: BE98 7350 4608 5593
BIC: KREDBEBB

BV Jeta Syndicusdiensten
Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel.: 011 182 554
BIV 510 275

BALANS

Jaarafrekening boekjaar 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt 12 januari 2023

Afdrukdat.: 23/01/2023

Omschrijving		Debet	Credit
400000	Afrekening I Klanten	2 974,13	
410000	Reservekapitaal (10 000)		1 701,82
410001	Reservekapitaal Huurinkomsten		2 873,70
410100	Permanent Werkkapitaal(10 000)		1.400,00
440000	Leveranciers		1.733,33
440900	Voorraad afstandsbediening (1)	96,37	
491000	Afronding		1,22
550000	Spaarrekening KBC	4.575,52	
551000	Zichtrekening KBC	64,05	
		7.710,07	**7.710,07**

Raming begroting

Vereniging van de Mede-eigenaars

Metropool II
Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
0.823 790 811

Op basis van Boekjaar 01/01/2022 - 31/12/2022

Heusden-Zolder, 23 januari 2023

Rekening	Omschrijving	Verdeelsleutel	Basis	Begroting
610100	KEURING LIFTEN	Alle aandelen (basisakte)-1	517,40	569,14
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	Alle aandelen (basisakte)-1	727,38	800,12
610121	KLEINE HERSTELLINGEN LIFT A	Alle aandelen (basisakte)-1	241,91	266,10
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	Alle aandelen (basisakte)-1	87,12	95,83
610220	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALL	Alle aandelen (basisakte)-1	127,20	139,92
610240	RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	Alle aandelen (basisakte)-1	471,90	519,09
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	Alle aandelen (basisakte)-1	1 195,48	1 315,03
610730	ONDERHOUD DAKEN	Alle aandelen (basisakte)-1	1 727,40	1 900,14
610901	DIVERSEN A	Alle aandelen (basisakte)-1	968,00	1 064,80
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	Alle aandelen (basisakte)-1	467,18	513,90
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	Alle aandelen (basisakte)-1	1 797,24	1 976,96
613000	ERELONEN SYNDICI	Alle aandelen (basisakte)-1	2 396,16	2.635,78
614000	BRANDVERZEKERING	Alle aandelen (basisakte)-1	2 351,77	2 586,95
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	Alle aandelen (basisakte)-1	55,00	60,50
616030	ANDERE	Alle aandelen (basisakte)-1	176,96	194,66
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	Alle aandelen (basisakte)-1	23,10	25,41
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	Alle aandelen (basisakte)-1	152,50	167,75
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Alle aandelen (basisakte)-1	185,71	204,28
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	Alle aandelen (basisakte)-1	24,00	26,40
			13 693,41	15 062,75

Metropool II
Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO: 0 823.790 811
Bank: BE98 7350 4608 5593
BIC KREDBEBB

BV Jeta Syndicusdiensten
Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel 011 182 554
BIV· 510.275

BALANS

Jaarafrekening boekjaar 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt 12 januari 2023

Afdrukdat 23/01/2023

Omschrijving		Debet	Credit
400000	Afrekening I Klanten	2 974,13	
410000	Reservekapitaal (10 000)		1 701,82
410001	Reservekapitaal Huurinkomsten		2 873,70
410100	Permanent Werkkapitaal(10 000)		1 400,00
440000	Leveranciers		1 733,33
440900	Voorraad afstandsbediening (1)	96,37	
491000	Afronding		1,22
550000	Spaarrekening KBC	4 575,52	
551000	Zichtrekening KBC	64,05	
		7 710,07	7.710,07

Vereniging van Mede-Eigenaars

Metropool II

Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO 0823 790 811
Bank BE98 7350 4608 5593 BIC KREDBEBB

SYNDICUSDIENSTEN.BE
Syndic

BV Jeta Syndicusdiensten

Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel 011 182 554
BIV 510 275

UDIR new clipboard, g. leve nieuwe
notige zorg be bel andelin

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 23-01-2024 om 14:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	*Kavel(s)*	*Aanw*	*Van*	*Tot*	*Afst*	*Schr*	*Gevolmachtigde*	*Aandelen*
Belemans Rogier	B2 c/A3 2	☑			☐	☐		788
Boekhoudkantoor Arnauts Eri	A2 2/B3 b	☐			☐	☐		0
Het Facilitair Bedrijf	AS10/AS8/AS9/AS11/B1/AS12/AS13/AS14/	☑			☐	☐		2983
Jans Stijn	B3 a/A3 3/AS5	☑			☐	☐		510
Smeets Carla	AS6/B3 c/A2 3	☑			☐	☐		735
Vu Kieu Hanh	A2 1	☑			☐	☐		950
Wynants-Maris	B2 a/B2 b/A3 1/B2 d	☐			☐	☐		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	5	Van totaal	7		
Aandelen aanwezig	8323	Van totaal	10000	Aandelen %	83 23%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr *Agendapunt*

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst en opnemen van volmachten (art. 3.87, §7)

De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en de volmachten worden afgegeven

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10 % bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom

1 Formaliteiten bij het begin van de algemene vergadering

1.1 Goedkeuring aanstelling Voorzitter (art. 3.87, §5 lid 1)

De Algemene Vergadering wordt door een mede-eigenaar voorgezeten

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
Datum: 23-01-2024 om 14:00

De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Voorzitter Luc Goris

De syndicus stelt voor om te stemmen door middel van de hand op te steken Er zal een schriftelijke stemming georganiseerd worden bij onduidelijkheid in het geval van handopsteken of op vraag van een aanwezige

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

1.2 Goedkeuring aanstelling Secretaris en Stemopnemers (art. 3.87, §10 lid 2)

De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Secretaris vertegenwoordiger van Syndicusdiensten be (BV Jeta Syndicusdiensten)
De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Stemopnemers Luc Goris

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

1.3 Vaststellen aanwezigheidsquorum (art. 3 87, §5 lid 2 en 3)

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen

De voorzitter deelt aan de algemene vergadering mede dat
5/7 eigenaars of lasthebbers aanwezig zijn
8323/10000 aandelen vertegenwoordigd zijn

De voorzitter deelt de Algemene Vergadering mede dat men geldig kan beraadslagen

---

2 Jaarlijkse formaliteiten van de algemene vergadering

2.1 Bespreking achterstallen en juridische procedures (art. 3.92 §1 lid 4) en verwijzing naar de invorderingsprocedure bij wanbetaling in Reglement van Orde

De Algemene Vergadering wordt medegedeeld dat achterstallen van mede-eigenaars een enorme impact hebben op de begroting van de vereniging van mede-eigenaars (procedurekosten etc), maar ook op de andere mede-eigenaars die deze bedragen, mogelijks permanent, moeten voorschieten

De invorderingsprocedure bij wanbetaling is beschreven in het Reglement van Orde

De huidige achterstallen bedragen Nihil

Er zijn geen juridische procedures lopende

2.2 Bespreking verslag van de Commissaris of College van Commissarissen (art. 3.91)

De commissaris heeft de mogelijkheid gehad om de boekhouding in te kijken Deze licht de boekhouding van het voorbije boekjaar mondeling of schriftelijk toe Er wordt voorgesteld om de jaarafrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus

---

2.3 Bespreking jaarverslag van de Raad van mede eigendom

NVT

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
Datum: 23-01-2024 om 14:00

2.4 Goedkeuring kwijting raad van mede-eigendom, commissaris en syndicus

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om kwijting te verlenen aan de commissaris en syndicus voor de boekhouding tot en met de laatste jaarafrekening, en voor het technisch en administratief beheer tot de datum van de onderhavige Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.5 Goedkeuring aanstelling leden Raad van Mede-Eigendom (art. 3.90)

Er wordt aan de Algemene Vergadering gevraagd om een Raad van Mede-Eigendom samen te stellen

De AV beslsit om géén RvME op te richten

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.6 Goedkeuring aanstelling Commissaris of een College van Commissarissen (art. 3.91)

Er wordt aan de Algemene Vergadering gevraagd om een commissaris aan te stellen

De volgende persoon stelt zich kandidaat Rogier Belemans

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.7 Goedkeuring bekrachtiging mandaat van de syndicus BV Jeta Syndicusdiensten (art. 3.87 §10)

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om het mandaat van de (huidige) syndicus, Syndicusdiensten be onder vorm van de vennootschap BV Jeta Syndicusdiensten, te bekrachtigen.

De wet verplicht een schriftelijke overeenkomst tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus
De voorzitter van de algemene vergadering krijgt de volmacht om de nieuwe overeenkomst te tekenen

Een kopie van de overeenkomst met de vereniging van mede-eigenaars is integraal terug te vinden op het webplatform, of een kopie kan bezorgd worden na eenvoudig verzoek van een mede-eigenaar

De nieuwe overeenkomst wordt met 3 jaren De verlenging van deze overeenkomst zal worden bevestigd op de algemene vergadering bij het verstrijken van het vorige mandaat

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.8 Goedkeuring evaluatierapport i v m overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen (art. 3.89 §4 ten 14)

Er wordt aan de Algemene Vergadering een evaluatierapport i v m overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen voorgelegd, m n

In het belang van een gestructureerde en uniforme werking binnen het syndicuskantoor, wordt er getracht om de dienstverlening van de verschillende gebouwen binnen de portefeuille te groeperen (groepsaankopen) Hierdoor zijn de prijzen concurrentieler en wordt de service geoptimaliseerd

- Verzekering gebouw + B A gebouw Vivium via Donne verzekeringen
- Verzekering RVME en commissaris AXA
- Verzekering B A VME· NVT
- Verzekering arbeidsongevallen NVT
- Verzekering rechtsbijstand NVT
- Onderhoud lift Renu liften
- Noodtelefoon lift M2M
- Keuring lift BTV

- Brandblussers / brandhaspels MEDO
- Onderhoud rookkoepel MEDO
- Onderhoud noodverlichting· In eigen beheer
- Onderhoud alarm, brand of gas NVT
- Keuring elektriciteit (5-jaarlijks) ACEG of BTV (groepsaankoop)
- Asbest-dossier in samenspraak met Metropool I
- Schoonmaak Maxi Work
- Elektriciteit Engie
- Water. De Watergroep
- Gas NVT
- Onderhoud tuin NVT
- Onderhoud garagepoort Via Metropool I

- Onderhoud waterverzachter NVT
- Onderhoud RWA NVT
- Vuilnisophaling NVT

- Onderhoud CV-Ketel (inclusief schoorsteen) NVT
- Verwarmingsaudit NVT
- Keuring mazouttank. NVT
- Onderhoud WKK. NVT

De syndicus kan ook volgende diensten aanbieden na offerte, schoonmaak en/of asbestinventaris (ADI)
Contactpersoon voor de residentie is
Deze persoon krijgt eveneens de bevoegdheid om de beslissing te nemen om al dan niet deze firma aan te stellen
Er wordt aan de algemene vergadering verzocht om deze firma's aan te stellen rekening houdende met artikel 3 89 13° van het Burgerlijk Wetboek

Een kopie van de verzekeringspolissen, evenals de contracten, van de vereniging van mede-eigenaars zijn integraal terug te vinden op het webplatform, of een kopie kan bezorgd worden na eenvoudig verzoek van een mede-eigenaar

De raad van mede-eigendom krijgt de volmacht om deze overeenkomsten te wijzigen op vervaldag, mits de nieuwe overeenkomsten evenwaardig of goedkoper zijn, en de waarborgen of service minstens dezelfde is Voor de energiecontracten wordt er mandaat verleend om overeenkomsten van maximum 3 jaar af te sluiten indien de marktomstandigheden op het moment van afsluiten gunstig zijn

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

---

3 Grafitty: toelichting huidige stand van zaken

Hier werd het nodige reeds ondernomen Een verzekeringsdossier werd opgesteld en aanvaard De Stad Hasselt komt ook tussen voor een gedeelte van deze onkost

---

3.1 Goedkeuring plan van aanpak m.b.t. opdracht verwijdering grafitty

Verder niet van toepassing

3.2 Financiering· goedkeuring financieringswijze m b.t werken ter verwijdering grafitty

Verder niet van toepasing

---

4 Jaarlijkse formaliteiten van de algemene vergadering afhankelijk van voorgaande beslissingen

4.1 Goedkeuring gewone en buitengewone begroting boekjaar 2024 e.v. (art. 3 89 §4 ten 18°)

De gewone en de buitengewone begroting (met kostenverdeelsleutels), gebaseerd op het resultaat van het voorbije boekjaar, worden uitgedeeld op de algemene vergadering

Het permanent werkkapitaal bedraagt bij afsluiting boekjaar € 1400,00
verdeeld volgens 10000
opgevraagd op niet van toepassing

De jaarbegroting bedraagt volgens de begroting van de syndicus € 16943,00
De huidige provisies bedragen· € 1255,23 per maand of € 15062,75 per jaar, waarvan,

De algemene vergadering beslist om dit TE BEHOUDEN

De syndicus heeft de volmacht om de begroting aan te passen, indien dit noodzakelijk is om een degelijk financieel beheer te garanderen

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

4.2 Goedkeuring aanleg reservekapitaal boekjaar 2024 e.v. (art. 3.94 §5 ten 2°)

De algemene vergadering wordt volgende medegedeeld

Het reservekapitaal bedraagt bij afsluiting boekjaar € 1701,82 en €2873 70 huurinkomsten

Er wordt beslist om verder geen reservekapitaal op te starten.

De algemene vergadering beslist om dit TE BEHOUDEN

Opgelet Bij verkoop wordt het reservekapitaal hetwelk opgevraagd in het lopende boekjaar pro rata verdeeld bij de jaarafrekening volgens het aantal dagen eigenaar

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

---

5 Formaliteiten bij het einde van de algemene vergadering

5 1 Lezing van de notulen van de beslissingen (art. 3.87 §10)

De notulen van de beslissingen worden voorgelezen

De syndicus heeft de vereniging van mede-eigenaars grondig geïnformeerd over de wettelijke verplichtingen, (risico-analyse) liften, brandweerdossier en andere noodzakelijke werken, keuringen en onderhoud De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden in geval een negatieve beslissing over dit punt die tot gevolg zou hebben dat de VME de vigerende wetgeving niet zou naleven De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevvolgen van deze beslissing, noch in geval van ongeval, noch in geval van boete, administratieve of strafrechtelijke sanctie door de bevoegde instantie tegen de VME Elke mogelijke financiele implicatie zal uitsluitend ten laste gelegd worden van de VME, zonder verhaal mogelijk tegen de syndicus

---

5.2 Ondertekening van de notulen door voorzitter, secretaris en nog aanwezige mede-eigenaars of lasthebbers (art 3.87 § 10)

De notulen dienen verplicht ondertekend te worden door de secretaris en de voorzitter en de nog aanwezige mede-eigenaars
Deze laatsten worden eveneens gevraagd om mee te ondertekenen

---

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
Datum: 23-01-2024 om 14:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

23/01/24 Vanermm Marco

GELEZEN EN GOEDGEKEURD

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
23/01/2024	BELEMANS ROGIER	
23/01/2024	LUC GOMS	

Overeenkomst tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus

VME Metropool II

Deze overeenkomst) bevat vertrouwelijke informatie en is bijgevolg strikt voor persoonlijk gebruik van de ondertekenende contractspartijen. Ze mag onder geen beding worden verspreid naar derden.

Tussen ondergetekende partijen

A.1

De vereniging van mede-eigenaars Metropool II ingeschreven in K B O. onder het nummer 0823 790 811 en waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is (volgens het reglement van mede-eigendom, indien ontbrekend volgens K B O) Schiervellaan 3-5 te 3500 Hasselt

Deelvereniging Neen

Hier vertegenwoordigd door

☒ Gevolmachtigde(n)
~~mevrouw~~/mijnheer Facilitair Bedrijf, Luc Goris [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]

☒ ~~mevrouw~~/mijnheer Belemans Roger [naam, voornaam]
wonende te De Schiervellaan 3-4, 3500 Hasselt [adres]

☐ mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
wonende te _____ [adres]

☐ mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
wonende te _____ [adres]

handelend en gevolmachtigd ingevolge beslissing van de (schriftelijke of buitengewone) Algemene Vergadering dd 23/01/2024, ~~of handelend ingevolge de aanstelling in het reglement van mede-eigendom~~

hierna genoemd "de vereniging van mede-eigenaars"

A.2

BV Jeta Syndicusdiensten, met commerciele benaming Syndicusdiensten be, waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt Pironlaan 8 te 3550 Heusden-Zolder, ingeschreven in de K B O onder het nummer 0761 597 181, hier vertegenwoordigd door Jelle De Brauwer, erkend B I V vastgoedmakelaar - syndicus, ingeschreven op het tableau onder B I V -nummer 510275 met beroepsaansprakelijkheidsverzekering en waarborg derdengelden via collectieve verzekeringspolis van B I V bij maatschappij NV Axa, polisnummer 730 390 160

Hierna genoemd "de syndicus"

Zijn overeengekomen wat volgt

Artikel 1 - Aanstelling

De vereniging van mede-eigenaars geeft hierbij de opdracht aan de syndicus het administratief, technisch, boekhoudkundig, juridisch, verzekeringstechnisch en communicatief beheer waar te nemen van de vereniging van mede-eigenaars Metropool II gelegen Schiervellaan 3-5 te 3500 Hasselt en omvattend 7 kavels en bijhorende garages, zoals beschreven in de basisakte, alsook eventueel het beheer van het personeel in dienst van de vereniging van mede-eigenaars, overeenkomstig de wet en de statuten

De syndicus aanvaardt deze opdracht

Artikel 2 – Duur

De opdracht gaat in op 23/01/2024 ingevolge de beslissing van de (schriftelijke of buitengewone) Algemene Vergadering d.d 23/01/2024 voor een duur van 3 jaar, tot en met de geldige betreffende statutaire algemene vergadering bij afloop van deze periode

Onderhavige overeenkomst tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de Algemene Vergadering, met eenzelfde periode tot en met de volgende rechtsgeldige Algemene Vergadering bij afloop van deze periode

Indien de overeenkomst vóór het einde van de contractuele of conventionele periode wordt verbroken of opgezegd ingevolge een beslissing van de Algemene Vergadering, moeten de bepalingen zoals voorzien in het reglement van mede-eigendom worden nageleefd Voor zover het reglement van mede-eigendom op datum van ondertekening van deze overeenkomst niets bepaalt, is er aan de syndicus bij vroegtijdige verbreking van de overeenkomst een vergoeding verschuldigd gelijk aan de in artikel 7 A bepaalde forfaitaire vergoeding voor een termijn van zes maanden Er is geen vergoeding verschuldigd in geval van bedrog of grove fout in hoofde van de syndicus, nadat in die zin in laatste aanleg werd geoordeeld door de rechtbanken en/of Kamer van het BIV

Indien de syndicus zelf een voortijdig einde wenst te maken aan de overeenkomst, dan zal hij een vooropzeg moeten in acht nemen van minstens zes maanden Deze vooropzeg zal geldig gedaan worden bij een aangetekende brief, gericht aan de leden van de raad van mede-eigendom, bij ontstentenis aan de mede-eigenaars door de Algemene Vergadering aangeduid om de vereniging te vertegenwoordigen en bij ontstentenis aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering De ontslagnemende syndicus engageert zich om een buitengewone Algemene Vergadering bijeen te roepen en het nodige te doen opdat de overdracht van het dossier op een vlotte manier verloopt

Artikel 3 – Wettelijke en conventionele opdrachten van de syndicus

De syndicusopdracht omvat de gewone verrichtingen verband houdend met het administratief, technisch, boekhoudkundig, juridisch, verzekeringstechnisch en communicatief beheer inzake de gemeenschappelijke delen van het gebouw

Deze moeten volbracht worden als een voorzichtig en redelijk persoon, overeenkomstig

- De bepalingen van het algemeen reglement van mede-eigendom,
- De wetten, decreten, reglementen e d van overheidswegen getroffen en die mede-eigendom aanbelangen,
- Overeenkomstig de deontologische verplichtingen hem opgelegd door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (B I V)

De opdracht van de syndicus bestaat uit

A. Gewone opdrachten

De gewone taken zijn de te voorziene taken waarop de vereniging van mede-eigenaars in het kader van de onderhavige overeenkomst recht heeft als tegenprestaties voor de hieronder bepaalde erelonen en aanvullende tarieven.

1 De Algemene Vergadering bijeenroepen conform de wettelijke bepalingen,
2. De beslissingen van de Algemene Vergadering notuleren in het daartoe bestemd register,
3 De beslissingen van de Algemene Vergadering uitvoeren en laten uitvoeren,

4 Bewarende maatregelen treffen en daden van voorlopig beheer stellen,
5 Het vermogen van de Vereniging van Mede-eigenaars beheren Daartoe zal de syndicus 1x / jaar een afrekening van het gemeenschappelijk en privatief verbruik opmaken, welke het volgende omvat
   - een kostenopgave per kostensoort/verdeelsleutel (resultatenrekening)
   - een tabel voor de verdeling van de kosten tussen de mede-eigenaars of een individuele afrekening van de te verdelen kosten (individuele afrekening)
   - een vermogensstaat van de Vereniging van Mede-eigenaars (balans)

   Dit vermogen dient in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal,
6 De Vereniging van Mede-eigenaars vertegenwoordigen zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken,
7 Aan elke persoon, die het gebouw krachtens een persoonlijk of zakelijk statuut bewoont, doch in de Algemene Vergadering geen stemrecht heeft, de datum meedelen van de vergaderingen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemene delen te laten geworden,
8 Het overdragen van het volledige dossier van beheer aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste Algemene Vergadering, binnen een termijn van 30 dagen na de beeindiging van het mandaat,
9 Het afsluiten van een aansprakelijkheidsverzekering die de uitoefening van zijn taak als syndicus dekt,
10. Ervoor zorgen dat de mede-eigenaars inzage kunnen nemen in alle niet private documenten en gegevens over de mede-eigendom,
11 Het bewaren van het post-interventiedossier indien dit aanwezig is,
12 Het voorleggen van een jaarlijks evaluatierapport m b t de geregeld verrichte leveringen aan de gewone Algemene Vergadering,
13 Het voorleggen aan de Algemene Vergadering van mogelijke belangenvermenging tussen de Vereniging van Mede-eigendom en de syndicus zelf of de in de wet bepaalde (rechts)personen, vooraleer een overeenkomst wordt afgesloten tussen de betrokken partijen,
14 Het bijhouden van de persoonsgegevens (naam, adres, de gedeelten en de referenties van de kavels) van wie gerechtigd is deel te nemen aan de Algemene Vergadering en het overmaken van deze informatie aan de mede-eigenaar of notaris zoals bepaald in art 577– 8 § 4, 16° BW,
15 Het voeren van de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningstelsel,
16 Het opmaken van een begrotingsraming voor zowel de lopende uitgaven als de buitengewone te verwachten kosten Deze begrotingen dienen jaarlijks te worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering,

B. <u>Aanvullende opdrachten</u>

Deze opdrachten omvatten werkzaamheden die krachtens de wet en de statuten tot het domein van de syndicus behoren, maar waarvoor hij gerechtigd is om aan de begunstigde een aanvullend tarief te vragen omdat deze

- zich slechts occasioneel voordoen (catastrofes, geschillen, rampen, grote werkzaamheden, enz);
- zich slechts onregelmatig voordoen (extra vergaderingen, enz),
- zich slechts wegens een beslissing van een van de mede-eigenaars voordoen (mutaties, inningen, geschillen, enz),
- niet te voorzien zijn

Het betreft met name (niet-limitatieve opsomming)

- het organiseren van een buitengewone algemene vergadering of een tweede zitting van de algemene vergadering,
- het organiseren van een algemene vergadering van een gedeelte van de mede-eigendom dat geen aparte rechtspersoonlijkheid heeft,
- het bijwonen van meer dan 2 vergaderingen van de raad van mede-eigendom tijdens de kantooruren,
- de voorbereiding en het beheer van geschillendossiers die aan een advocaat moeten worden voorgelegd,
- de vertegenwoordiging van de mede-eigendom, in de hoedanigheid van bouwheer, bij het uitvoeren van grote werkzaamheden;

- het zoeken en aanwerven van nieuwe personeelsleden wanneer er een vacature is,
- het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de eigendomsoverdracht van een kavel overeenkomstig artikel 577-11 § 1 van het Burgerlijk Wetboek,
- het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de mutatie van een kavel overeenkomstig artikel 577-11 § 2 van het Burgerlijk Wetboek,
- het beheer van schadegevallen voor de verzekering en bijwonen van expertises,
- nieuw gebouw tussenkomsten, adviezen en aanwezigheid bij de procedures van voorlopige en definitieve oplevering,
- alle diensten die noodzakelijk zijn voor het overnemen en openen van de boekhouding van het gebouw in de mate waarin de ontvangen elementen niet conform zouden zijn aan artikel 577 8, § 4, 9° van het Burgerlijk Wetboek,
- bijstand en/of diensten van boekhoudkundige, juridische of fiscale aard voor alle eenmalige dossiers rapporten, formaliteiten, verklaringen, briefwisseling, .
- het opmaken van een bestek voor wat betreft de opdrachten en contracten waarbij mededinging verplicht is (lastenboeken worden door architecten of andere experten opgemaakt),
- het bijwerken van het reglement van orde telkens de Algemene Vergadering hiertoe besluit,
- diensten die het gevolg zijn van de inwerkingtreding van nieuwe wetteksten,

C. **Werkwijze**

Binnen de kantoororganisatie is het voor de syndicus een noodzaak om bij het beheer van meerdere verenigingen van mede-eigenaars een eenvormig systeem te kunnen aanhouden De efficientie van de dienstverlening is daarvan afhankelijk De vereniging van mede-eigenaars verklaart kennis te hebben genomen van het gelijkvormige afrekeningssysteem van de syndicus en het te aanvaarden De syndicus kan het webplatform / de syndicusapplicatie wijzigen naar een eigen betalend beheersysteem

De applicatie om alle documenten (offertes, verslagen, facturen,) per gebouw online te kunnen raadplegen via een persoonlijke login en paswoord, is terug te vinden via onze website www syndicusdiensten be/aanmelden De verschillende documenten worden naargelang hun type geplaatst in het juiste dossier zodat deze snel en efficient kunnen worden terug gevonden Bovenop blijven de documenten eigendom van de vereniging van mede-eigenaars en worden deze overgedragen bij een eventuele beeindiging van de samenwerking Deze overdracht gebeurt door middel van een USB welke wordt overhandigd

De syndicus kan zich laten bijstaan door een deskundige (architect, advocaat, ingenieur, expert, .) indien deze dit nodig acht voor een goed beheer van de vereniging van mede-eigenaars Deze kosten zijn ten laste van de vereniging van mede-eigenaars

Indien er geopteerd wordt voor een hybride Algemene Vergadering (combinatie van fysiek en digitaal), dan vergt dit een bijkomende organisatie (materialen en werkwijze) voor de syndicus Om deze reden zal er een bijkomend ereloon verschuldigd zijn van € 200 per AV/VME

Indien er geopteerd wordt voor een uitsluitend digitale Algemene Vergadering, dan zal er door de syndicus een korting gegeven worden voor een forfaitair bedrag van € 200 per AV/VME (maximum één korting per jaar)

Artikel 4 - Buitengewone opdrachten

Naast de wettelijke en conventionele opdrachten van de syndicus bestaan er ook opdrachten die buiten de eigenlijke overeenkomst worden uitgevoerd (o m expertises, beheer van privédelen,) Deze opdrachten maken het voorwerp uit van een afzonderlijke overeenkomst en worden afzonderlijk gefactureerd aan de betreffende partijen

~~**Artikel 5.A – De Coordinatie van de statuten ***~~

- ~~☐ Er is nog geen gecoordineerde versie van de basisakte, het reglement van mede-eigendom en het reglement van orde ter beschikking~~

- ~~☐ Er is reeds een gecoordineerde versie van bovenvermelde documenten ter beschikking~~
~~** In te vullen na overdracht dossier vorige syndicus~~

~~**Artikel 5.B – De aanpassing van de lift(en), conform risicoanalyse met einddatum 2014/2016/2022 ***~~

- ~~☐ Het veiligheidsdossier van de lift is niet conform de wetgeving -bewijs preventieve onderhoudsbeurten (laatste 10 jaar), verslagen preventieve inspecties door EDTC (laatste 10 jaar), verslagen risicoanalyse door EDTC (elke 15 jaar), facturen van uitgevoerde werken, regularisatieattesten na moderniseringswerken, de gebruikershandleiding (instructies hand- en noodbediening), de onderhoudsinstructies, EG-verklaring van overeenstemming, indien van toepassing~~

~~☐ Het veiligheidsdossier van de lift is conform de wetgeving (zie supra)~~
~~** In te vullen na overdracht dossier vorige syndicus~~

Artikel 6 – Volmachten

In uitbreiding en ter aanvulling van de basisakte en het reglement van mede-eigendom, wordt hierbij uitdrukkelijk volmacht verleend aan de syndicus om

1 Aparte residentierekeningen te openen voor zowel het werkkapitaal als het reservekapitaal, op naam van de VME, bij de financiele instelling van zijn keuze, langs dewelke alle financiele verrichtingen van de gemeenschap zullen geschieden,

2 Contracten af te sluiten namens en voor rekening van de mede-eigenaars, en de in de basisakte en/of het reglement van mede-eigendom en/of reglement van interne orde bepaalde, of de door de algemene vergadering opgelegde en alle andere noodzakelijke verzekeringspolissen af te sluiten, (of de bestaande polissen over te nemen), via zijn verzekeringsmakelaar, betreffende globale brandverzekering, burgerlijke aansprakelijkheid gebouw, burgerlijke aansprakelijkheid organen vereniging van mede-eigenaars, personeel,
Er is een mogelijkheid tot exclusieve samenwerkingen via jaarlijkse raamovereenkomsten (bv verzekeringen, brandbeveiliging, liften, energie, keuringsorganismen,) waardoor de VME van uitzonderlijke voordelen kan genieten Als tegenprestatie voor de opvolging van verzekeringspolissen, contracten en bijstand in de schadedossiers kan de syndicus een onkostenvergoeding ontvangen van de makelaar en/of de maatschappij

4 De mede-eigenaars aan te manen en te dagvaarden wegens achterstallige betalingen

Artikel 7 – Vergoeding/Tarifering

A De prestaties door de syndicus geleverd in het kader van zijn gewone opdrachten (artikel 3 A) worden vergoed door betaling van een forfaitaire vergoeding van

€ 253,39 forfait **/maand (*1) (*4)**
Geen bijkomend ereloon voor een berging (*2)
Geen bijkomend ereloon voor een garage of staanplaats (*3)

**1 Gemeenschappelijke verwarming (indien aanwezig) meerkost verwerking - verhoging 5% van forfaitaire vergoeding*
**2 Indien een berging niet toebehoort tot eigenaar van een winkel, kantoor of appartement € 3/maand/kavel*
**3 Indien een garage of staanplaats niet toebehoort tot eigenaar van een winkel, kantoor of appartement € 3/maand/kavel*
**4 Ereloon te verdelen volgens verdeelsleutel zoals voorzien in basisakte of overeengekomen via wettelijke stemming*

De syndicus rekent zijn vergoeding jaarlijks (01/01-31/12) aan, maar zal slechts maandelijks de rekening van de Vereniging van Mede-Eigenaars debiteren

Ten laste van **gemeenschap**	
▪ aangetekende uitnodiging Algemene Vergadering (te vermijden)	€ 20 /uitnodiging
▪ buitengewone of hernieuwde Algemene Vergadering (te vermijden)	uurtarief
▪ administratiekosten (telefonie, e-mails, briefpapier, postzegels,)	€ 30 /kavel/jaar
▪ licentie webplatform / syndicusapplicatie	werkelijke prijs
Ten laste van **private kavel/garage**	
▪ betalingsprotocol 1ste herinnering (gewone brief of e-mail)	GRATIS
▪ betalingsprotocol 2de aangetekende aanmaning	€ 50
▪ betalingsprotocol· 3de mededeling advocaat	€ 100
▪ Verkoopinlichtingen cfr Art 3 94 §1 B W	€ 150
▪ Verkoopinlichtingen cfr Art 3 94 §2 B W	€ 250
▪ Verkoopinlichtingen cfr Art 3 94 §2 B W – actualisatie	€ 100
▪ Extra kopieen van documenten	€ 0,50/blz of GRATIS digitaal
▪ Bestelling sleutels/badges/afstandsbedieningen/naamplaatjes/bellen	€ 15 /aanvraag
▪ Opening schadedossier ten laste van aanvrager (privaat / VME)	€ 100 /aanvraag
▪ *individuele adviezen, afspraken of raadplegingen (telefonie, e-mail, briefwisseling, afspraken, o.a) kunnen privaat aangerekend worden aan het geldend uurtarief*	
Aanvullende opdrachten	€ 80 /uur (tijdens kantooruren)
Buiten kantooruren (gewone en aanvullende opdrachten)	uurtarief +50%

B De prestaties door de syndicus geleverd in het kader van zijn aanvullende opdrachten (artikel 3 B) worden als volgt aangerekend

C De syndicus wordt expliciet gemandateerd om zijn/haar dossierkosten op te vorderen via de gemeenschappelijke rekening van de vereniging van mede-eigenaars De dossierkost wordt echter privatief in de afrekening doorgerekend van de desbetreffende verkopende en/of achterstallige mede-eigenaar

D Afhankelijk van het BTW-statuut van de syndicus zal er op de tarieven **geen BTW** worden aangerekend (administratieve aanschrijving nr 13/1995 van 20 september 1995)

E De bedragen worden aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen De indexering vindt telkens plaats in januari, met als referentiemaand de maand december voorafgaand aan de indexering (nieuw indexcijfer) en als basisindexcijfer de maand voorafgaand aan deze waarin de eerste overeenkomst aangevat werd Basisindex aanvangsovereenkomst (2013=100), 129,45 (december 2023) De vergoeding kan nooit lager zijn dan deze vermeld in onderhavige overeenkomst

$$\frac{\text{vergoeding X nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Artikel 8 – Kwijting

Na het einde van het mandaat zal de kwijting van de syndicus op de agenda worden geplaatst van de eerstvolgende Algemene Vergadering Het resultaat hiervan zal binnen een termijn van één maand na de betreffende Algemene Vergadering worden meegedeeld aan de uittredende syndicus

Artikel 9 – Verzekering

De syndicus is verzekerd via de collectieve verzekeringspolis van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (B I V) De syndicus is verzekerd voor zijn beroepsaansprakelijkheid voor een bedrag van 1 250 000 EUR voor de lichamelijke schade en de onstoffelijke gevolgschade, 250 000 EUR voor de stoffelijke schade en onstoffelijke gevolgschade, en 250 000 EUR voor de zuiver onstoffelijke schade

De syndicus informeert de vereniging van mede-eigenaars dat voor de opdracht, voorwerp van deze overeenkomst, een hogere verzekering kan worden afgesloten mits het betalen van een bijkomende premie De vereniging vindt de gewone verzekering van de syndicus voldoende en aanvaardt dat de vergoeding van de schade die hij lijdt ten gevolge van een beroepsfout van de syndicus wordt beperkt tot het bedrag van 1 250 000 EUR voor de lichamelijke schade en de onstoffelijke gevolgschade, 250 000 EUR voor de stoffelijke schade en onstoffelijke gevolgschade, en 250 000 EUR voor de zuiver onstoffelijke schade waarvoor de syndicus verzekerd is

Deze beperking is niet van toepassing in geval van opzet of grove fout van de syndicus Indien de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar de schade niet dekt, zonder dat de syndicus hieraan fout heeft, wordt de schadevergoeding op grond van een beroepsfout van de syndicus beperkt in hoofdsom, kosten en intrest tot een bedrag van 5 000 EUR

Artikel 10 – Overname: nodige documenten en formaliteiten bij de aanvang van het mandaat

Indien de uittredende syndicus bij het beeindigen van zijn mandaat nalaat zijn wettelijke verplichting om het volledige dossier van beheer van het gebouw binnen een termijn van dertig dagen over te dragen aan de nieuwe syndicus of in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste Algemene Vergadering, dan zal de nieuwe syndicus toch het beheer waarnemen Hij wordt evenwel ontslagen van mogelijke aansprakelijkheden voor vergissingen, laattijdige betalingen e d, begaan ten gevolge van het niet tijdig ontvangen van het dossier van beheer

Volgende elementen van het dossier dienen minstens aanwezig te zijn om correct beheer te kunnen voeren.

- kopie van basisakte,
- kopie van reglement mede-eigendom,
- kopie van reglement van orde, met alle eventuele bijlagen,
- het register van de algemene vergaderingen,
- de lijst met de juiste identiteitsgegevens en adressen van alle mede-eigenaars, met vermelding van de hen toebehorende bouwdelen en overeenstemmende delen in de gemeenschap,
- een kostenopgave per kostensoort en verdeelsleutel (resultatenrekening) over het voorbije boekjaar,
- een tabel voor de verdeling van de kosten tussen de mede-eigenaars of een individuele afrekening van de te verdelen kosten (individuele afrekening) over het voorbije boekjaar,
- een vermogensstaat van de Vereniging van Mede-eigenaars (gedetailleerde balans) over het voorbije boekjaar, die de correcte overname van de geldmiddelen van de gemeenschap moet toelaten,
- het saldo aan beschikbare geldmiddelen van de gemeenschap overeenkomstig de goedgekeurde balans, door overschrijving ervan op de door de syndicus nieuw geopende residentierekening,
- liftdossier,
- post-interventiedossier inclusief verslag brandweer,
- een kopie van de openstaande facturen/aanmaningen
- een kopie van de verzekeringspolis en lijst met (lopende) schadegevallen

Mocht de syndicus niet in het bezit gesteld worden van deze documenten en geldmiddelen, dan zal hij toch de syndicusopdracht waarnemen, waarbij hij ontslagen wordt van mogelijke aansprakelijkheden voor vergissingen of laattijdige betalingen begaan ten gevolge van het niet ontvangen ervan

Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillen

Het Belgisch recht is van toepassing
Partijen regelen hun geschillen bij voorkeur in der minne Zij laten voorafgaand aan elke procedure bij voorkeur de zaak oproepen tot minnelijke schikking voor de rechtbank of voor een daartoe bevoegde instantie bij het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars

De verwerkingsovereenkomst betreft een separaat document, dewelke integraal deel uitmaakt van onderhavige overeenkomst De persoonsgegevens worden verwerkt op basis van het noodzakelijk zijn om te voldoen aan de wettelijke verplichting (artikel6 1 c), het noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van onderhavige overeenkomst en het noodzakelijk zijn voor de behartiging van de gerechtvaardigde belangen (artikel 6 1 f) Indien de vereniging van mede-eigenaars van mening is dat de syndicus ten aanzien van de verwerking van de persoonsgegevens op onrechtmatige wijze gehandeld heeft, of niet of op onvoldoende wijze tegemoetgekomen is aan het (de) aan de syndicus gerichte verzoek(en), wordt men verzocht

om contact op te nemen met de syndicus (beheer@syndicusdiensten.be) hieromtrent en in voorkomend geval deze problematiek voor te leggen op de eerstvolgende algemene vergadering

Aldus opgemaakt te HASSELT op 23/01/'24 in zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn. Iedere partij erkent een exemplaar alsmede haar bijlagen te hebben ontvangen.

Afgevaardigde(n) Vereniging van Mede-eigenaars, Namens en voor rekening Vereniging van Mede-eigenaars,	Zaakvoerder BV Jeta Syndicusdiensten, Jelle De Brauwer,
LUC COR. BELEMANS R.	

VERWERKINGSOVEREENKOMST

(conform artikel 28 AVG)

TUSSEN:

De vereniging van mede-eigenaars Metropool II ingeschreven in K B O onder het nummer 0823 790 811 en waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is (volgens het reglement van mede-eigendom, indien ontbrekend volgens K B O) Schiervellaan 3-5 te 3500 Hasselt

Deelvereniging Neen

Hier vertegenwoordigd door.

□ Gevolmachtigde(n)

mevrouw/mijnheer Facilitair Beheerder - Luc Geens [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer Roger Belmans [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]

handelend en gevolmachtigd ingevolge beslissing van de (schriftelijke of buitengewone) Algemene Vergadering dd 23/01/2024, ~~of handelend ingevolge de aanstelling in het reglement van mede-eigendom~~

Hierna genoemd. **"de Verwerkingsverantwoordelijke"**,

EN

BV Jeta Syndicusdiensten, met commerciele benaming Syndicusdiensten be, waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt Pironlaan 8 te 3550 Heusden-Zolder, ingeschreven in de K B O onder het nummer 0761 597 181, hier vertegenwoordigd door Jelle De Brauwer, erkend B I V vastgoedmakelaar - syndicus, ingeschreven op het tableau onder B I V -nummer 510275 met beroepsaansprakelijkheidsverzekering en waarborg derdengelden via collectieve verzekeringspolis van B I V bij maatschappij NV Axa, polisnummer 730 390 160

Hierna genoemd **"de Verwerker"**;

Samen "de Partijen" of afzonderlijk "Partij" genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

(i) De Verwerkingsverantwoordelijke heeft met de Verwerker een overeenkomst gesloten als syndicus, hierna genoemd. "de Opdracht overeenkomst",

(ii) In het kader van de Opdracht overeenkomst worden persoonsgegevens verwerkt door de Verwerker in opdracht van de Verwerkingsverantwoordelijke,

(iii) Partijen wensen in dit kader deze verwerkingsovereenkomst te sluiten (hierna: "de Overeenkomst") waarin hun wederzijdse rechten en verplichtingen worden beschreven.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 **Definities**

1.1 **AVG**: de Algemene Verordening Gegevensbescherming, zijnde verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de Verwerking van Persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, inclusief de Belgische uitvoeringswetten van deze verordening;

1.2 **Autoriteit**. de Autoriteit Persoonsgegevens zoals bedoeld in artikel 51 AVG; de zelfstandige overheidsinstantie, genaamd Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA), die in België bij wet als toezichthouder is aangesteld voor het toezicht op de verwerking van persoonsgegevens

1.3 **Betrokkene:** een geïdentificeerde of Identificeerbare natuurlijke persoon op wie een Persoonsgegeven betrekking heeft,

1.4 **Bijzondere categorieën van persoonsgegevens:** Persoonsgegevens als bedoeld in artikel 9 van de AVG; zijnde gegevens waaruit ras of etnische afkomst, politieke opvattingen, religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, of het lidmaatschap van een vakbond blijkt, alsook genetische gegevens, biometrische gegevens met het oog op de unieke identificatie van een persoon of gegevens over gezondheid of gegevens met betrekking tot iemands seksueel gedrag of seksuele gerichtheid;

1.5 **Derde**· een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan, niet zijnde de Betrokkene, noch de Verwerkingsverantwoordelijke, noch de Verwerker, noch de personen die onder rechtstreeks gezag van de Verwerkingsverantwoordelijke of de Verwerker gemachtigd zijn om de persoonsgegevens te verwerken in de zin van artikel 4.10 AVG;

1.6 **Opdracht overeenkomst:** de in de aanhef vermelde overeenkomst(en) betreffende de levering van producten en/of diensten;

1.7 **Functionaris gegevensbescherming of data protection officer (DPO):** de functionaris voor de gegevensbescherming zoals bedoeld in afdeling vier AVG (artikelen 37, 38 en 39),

1.8 **Identificeerbaar:** wanneer een natuurlijke persoon direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identificator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon;

1.9 **Inbreuk (in verband met Persoonsgegevens)**: een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens in de zin van artikel 4 12 AVG,

1.10 **Persoonsgegeven:** alle informatie over een geïdentificeerde of Identificeerbare natuurlijke persoon (de Betrokkene), in de zin van artikel 4.1 AVG;

1.11 **Pseudonimisering:** het verwerken van Persoonsgegevens op zodanige wijze dat de Persoonsgegevens niet meer aan een specifieke Betrokkene kunnen worden gekoppeld zonder dat er aanvullende gegevens worden gebruikt, mits deze aanvullende gegevens apart worden bewaard en technische en organisatorische maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat de Persoonsgegevens niet aan een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon worden gekoppeld;

1.12 **Sub-Verwerker:** iedere niet-ondergeschikte partij die door Verwerker is betrokken bij de verwerking van Persoonsgegevens in het kader van de Opdracht overeenkomst, niet zijnde haar werknemers of medewerkers;

1.13 **Verwerkingsverantwoordelijke:** een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt; wanneer de doelstellingen van en de middelen voor deze verwerking in het Unierecht of het

lidstatelijke recht worden vastgesteld, kan daarin worden bepaald wie de verwerkingsverantwoordelijke is of volgens welke criteria deze wordt aangewezen, dit alles in de zin van artikel 4.7 AVG;

1.14 **Verwerker**: een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat ten behoeve van de Verwerkingsverantwoordelijke persoonsgegevens verwerkt in de zin van artikel 4.8 AVG;

1.15 **Verwerkingsovereenkomst**: de onderhavige overeenkomst. Deze Verwerkingsovereenkomst maakt integraal onderdeel uit van de Opdracht Overeenkomst;

1.16 **Verwerking:** elke handeling of elk geheel van handelingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, waaronder in ieder geval het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens, in de zin van artikel 4.2 AVG.

Artikel 2. **Voorwerp van de Overeenkomst**

2.1 De Verwerkingsverantwoordelijke maakt aan de Verwerker de persoonsgegevens over genoemd in Bijlage 1 bij huidige Overeenkomst.

2.2 Voor de volledige duurtijd van huidige Overeenkomst zal de Verwerker deze persoonsgegevens verwerken volgens de voorwaarden die in huidige Overeenkomst worden bepaald.

2.3 Huidige Overeenkomst maakt onverbrekelijk deel uit van de Opdracht overeenkomst. Voor zover het bepaalde in huidige Overeenkomst strijdig is met het bepaalde in de Opdracht overeenkomst, prevaleert het bepaalde in huidige Overeenkomst.

Artikel 3. **Duurtijd van de Overeenkomst**

3.1 De duurtijd van huidige Overeenkomst is gelijk aan de duurtijd van de Opdracht overeenkomst, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 11 van huidige Overeenkomst.

Artikel 4. **De verwerking**

4.1 De Verwerker en al wie onder zijn verantwoordelijkheid of gezag handelt en toegang heeft tot de persoonsgegevens, zal deze persoonsgegevens uitsluitend verwerken volgens de schriftelijke instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke, en dit in functie van de in Bijlage 1 beschreven doeleinden.

De Verwerker zal alle instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke in verband met de verwerking van persoonsgegevens opvolgen. De Verwerker stelt de Verwerkingsverantwoordelijke onmiddellijk op de hoogte indien de Verwerker van oordeel is dat de instructies in strijd zijn met de toepasselijke wetgeving met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

4.2 Artikel 4.1 kan de Verwerker buiten beschouwing laten indien een op de Verwerker zijnde Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling hem tot verwerking verplicht.

In dat geval stelt de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke, voorafgaand aan de verwerking, in kennis van dat wettelijk voorschrift, tenzij die wetgeving deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt

4 3 De verwerking vindt plaats onder de verantwoordelijkheid van de Verwerkingsverantwoordelijke De Verwerker heeft geen zeggenschap over het doel en de middelen van de Verwerking en neemt geen beslissingen over zaken als het gebruik van Persoonsgegevens, de bewaartermijn van de voor de Verwerkingsverantwoordelijke verwerkte Persoonsgegevens en het verstrekken van Persoonsgegevens aan Derden. De Verwerkingsverantwoordelijke moet er voor zorgen dat zij het doel en de middelen van de Verwerking van de Persoonsgegevens duidelijk heeft vastgesteld. De zeggenschap over de Persoonsgegevens berust nooit bij de Verwerker

De Verwerkingsverantwoordelijke is wettelijk verplicht de AVG na te leven. In het bijzonder dient de Verwerkingsverantwoordelijke vast te stellen of er sprake is van een rechtmatige grondslag (zoals toestemming) voor het Verwerken van Persoonsgegevens.

4.4 De Verwerker garandeert dat hij passende technische en organisatorische maatregelen zal nemen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkenen is gewaarborgd..

Artikel 5 **Sub-verwerkers**

5.1 De Verwerker neemt geen andere verwerker (onderaannemer of sub-verwerker) in dienst zonder de voorafgaande specifieke of algemene schriftelijke toestemming van de Verwerkingsverantwoordelijke.

In het geval van een algemene schriftelijke toestemming, licht de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke in over alle beoogde veranderingen inzake de toevoeging of vervanging van andere verwerkers, waarbij de Verwerkingsverantwoordelijke de mogelijkheid wordt geboden tegen deze veranderingen bezwaar te maken.

In geval van bezwaar kan dit in sommige gevallen betekenen dat de Verwerker de Opdracht overeenkomst moet beeindigen, hetgeen de Verwerkingsverantwoordelijke aanvaardt Of de Opdracht overeenkomst om deze redenen moet worden beëindigd, is ter uitsluitende beoordeling van de Verwerker.

5.2 Wanneer de Verwerker een andere verwerker in dienst neemt om voor rekening van de Verwerkingsverantwoordelijke specifieke verwerkingsactiviteiten te verrichten, worden aan deze andere verwerker bij een overeenkomst of een andere rechtshandeling krachtens Unierecht of lidstatelijk recht dezelfde verplichtingen inzake gegevensbescherming opgelegd als die welke in de huidige Overeenkomst tussen de Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker zijn opgenomen Het betreft met name de verplichting afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen te bieden opdat de verwerking aan het bepaalde in huidige Overeenkomst en de AVG voldoet.

Wanneer de andere verwerker zijn verplichtingen inzake gegevensbescherming niet nakomt, blijft de Verwerker ten aanzien van de Verwerkingsverantwoordelijke volledig aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen van die andere verwerker.

Artikel 6. **Beveiligingsmaatregelen**

6.1 Rekening houdend met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen, treft de Verwerker passende technische en organisatorische maatregelen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen

Waar passend dienden deze maatregelen onder meer te omvatten:

a) De pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens
b) Het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen en diensten te garanderen,
c) Het vermogen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen,
d) Een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking

Bij de beoordeling van het passend beveiligingsniveau zal de Verwerker met name rekening houden met de verwerkingsrisico's, vooral als gevolg van vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerker gegevens, hetzij per ongelijk, hetzij onrechtmatig.

6.2 De Verwerker staat er niet voor in dat de beveiliging onder alle omstandigheden doeltreffend is. Verwerker zal zich inspannen om de beveiliging te laten voldoen aan een niveau dat, gelet op de stand van de techniek, de gevoeligheid van de persoonsgegevens en de aan het treffen van de beveiliging verbonden kosten, niet onredelijk is

6.3 De Verwerkingsverantwoordelijke heeft zich goed geïnformeerd over de beveiligingsmaatregelen die de Verwerker heeft genomen en is van mening dat deze maatregelen een beveiligingsniveau hebben dat past bij de aard van de Persoonsgegevens en de omvang, context, doeleinden en risico's van de Verwerking

De Verwerkingsverantwoordelijke stelt dan ook enkel Persoonsgegevens ter verwerking aan de Verwerker ter beschikking, indien de Verwerkingsverantwoordelijke zich ervan heeft verzekerd dat de vereiste beveiligingsmaatregelen zijn getroffen.

Artikel 7. **Vertrouwelijkheid**

7.1 De Verwerker zal erover waken dat enkel haar medewerkers toegang hebben tot de Persoonsgegevens voor wie de toegang noodzakelijk is voor hun werkzaamheden

7.2 De Verwerker zorgt er voor dat haar medewerkers die toegang hebben tot de Persoonsgegevens een juiste en volledige instructie hebben gekregen over de omgang met Persoonsgegevens en dat zij bekend zijn met de verantwoordelijkheden en wettelijke verplichtingen.

Artikel 8 **Bijstand**

8 1 De Verwerker zal aan de Verwerkingsverantwoordelijke door middel van passende technische en organisatorische maatregelen, voor zover mogelijk, bijstand verlenen bij het vervullen van diens plicht om verzoeken tot uitoefening van de in hoofdstuk III van de AVG vastgestelde rechten van de betrokkene, te beantwoorden

De Verwerker zal op eerste verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is gedaan, aan de Verwerkingsverantwoordelijke schriftelijk alle informatie verstrekken die de Verwerkingsverantwoordelijke nodig mocht hebben om te kunnen voldoen aan de in artikel 15 AVG vervatte mededelingsplicht.

De Verwerker zal op eerste verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke opgeslagen Persoonsgegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen. De Verwerker zal aan dit verzoek voldoen binnen zodanige termijn dat de Verwerkingsverantwoordelijke niet in overtreding is van het bepaalde in artikel 17.1 AVG.

De Verwerker kan voor beide verzoeken kosten in rekening brengen.

8.2 Rekening houdend met de aard van de verwerking en de aan de Verwerker ter beschikking staande informatie, verleent de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke bijstand bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende·

(i) Het beveiligen van de verwerking conform artikel 32 van de AVG
(ii) Het melden van een inbreuk in verband met persoonsgegevens aan de toezichthoudende autoriteit conform artikel 33 van de AVG (voor België· de Gegevensbeschermingsautoriteit)
(iii) Het mededelen van een inbreuk in verband met persoonsgegevens aan de betrokkene conform artikel 34 van de AVG
(iv) Het uitvoeren van de Gegevensbeschermingseffectbeoordeling conform artikel 35 van de AVG
(v) Het voorafgaand aan een voorgenomen verwerking raadplegen van de toezichthoudende autoriteit, waanneer dit na een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling nodig zou blijken, conform artikel 36 van de AVG

Artikel 9 **Informatieverplichting**

9 1 De Verwerker informeert de Verwerkingsverantwoordelijke binnen de 48 uur zodra hij kennis heeft genomen van een inbreuk in verband met persoonsgegevens.

De melding van de inbreuk aan de Gegevensbeschermingsautoriteit en (eventueel) Betrokkene(n) is altijd de eigen verantwoordelijkheid van de Verwerkingsverantwoordelijke.

Het bijhouden van een register van inbreuken is de eigen verantwoordelijkheid van de Verwerkingsverantwoordelijke.

9.2 De Verwerker stelt de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie ter beschikking die nodig is om de nakoming van de verplichtingen van de Verwerker ingevolge huidige Overeenkomst aan te tonen

De Verwerker maakt audits, waaronder inspecties, door de Verwerkingsverantwoordelijke gemachtigde controleur mogelijk en draagt eraan bij. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Verwerker minstens 10 dagen voorafgaand aan het uitvoeren van de controle schriftelijk (inclusief e-mail) hierover inlichten; een dergelijke audit zal niet vaker dan 1 keer per contractjaar plaatsvinden. De kosten van deze audit zijn voor rekening van de Verwerkingsverantwoordelijke.

In dit verband stelt de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke onmiddellijk in kennis indien naar zijn mening een instructie inbreuk oplevert op de AVG of op andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepalingen inzake gegevensbescherming.

Artikel 10. **Aansprakelijkheid en waarborgen**

10.1 De Verwerker staat er voor in dat de Verwerking van Persoonsgegevens op basis van huidige Overeenkomst niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op de rechten van de Betrokkene(n).

De Verwerker zal op geen enkele wijze aansprakelijk zijn voor schade die voortvloeit uit instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke.

10.2 De Verwerkingsverantwoordelijke staat er voor in dat de inhoud, het gebruik en de opdracht tot de Verwerking van de Persoonsgegevens zoals bedoeld in huidige Overeenkomst, niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op enig recht van derden, en dat er is voldaan aan alle extra waarborgen die gelden voor de verwerking van bijzondere persoonsgegevens. De Verwerkingsverantwoordelijke vrijwaart de Verwerker tegen alle aanspraken en claims die hiermee verband houden.

10.3 Iedere aansprakelijkheid van de Verwerker voor enige andere vorm van schade is uitgesloten, daaronder begrepen aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook, alsmede vergoeding van indirecte schade of gevolgschade of schade wegens gederfde omzet of winst, boetes die aan de Verwerkingsverantwoordelijke worden opgelegd bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – door de Gegevensbeschermingsautoriteit, vertragingsschade, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van termijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden, diefstal, verlies of beschadiging van data en zaken en schade wegens door de Verwerker gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de verplichtingen van de Verwerker vormt.

De hoogte van enige vergoeding, die de Verwerker verschuldigd is in het geval van aansprakelijkheid, is gemaximeerd op het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de Verwerker in het betreffende geval wordt uitgekeerd, dan wel tot een maximaal bedrag van 2.500 euro.

10.4 De Verwerker garandeert dat iedere verwerking van Persoonsgegevens, welke door of namens de Verwerkingsverantwoordelijke, met inbegrip van de door haar ingeschakelde Derden, wordt verricht in verband met het uitvoeren van de Opdracht overeenkomst, slechts binnen de Europese Economische Ruimte (EER) zal plaatsvinden.

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verwerkingsverantwoordelijke mag de Verwerker geen Persoonsgegevens doorgeven naar, of opslaan in een land buiten de EER, of Persoonsgegevens toegankelijk maken vanuit een niet-EER land. Aan deze

toestemming kan de Verwerkingsverantwoordelijke voorwaarden verbinden, waaronder, maar niet beperkt tot, de verplichting voor de Verwerker om aan te tonen dat voldaan is aan de wettelijke vereisten ten aanzien van gegevensverkeer met landen buiten de EER.

Dit geldt eveneens voor Subverwerkers

Artikel 11 **Einde van de overeenkomst**

11.1 Deze overeenkomst eindigt wanneer de Opdracht overeenkomst een einde neemt.

11.2 Als de Opdracht overeenkomst wordt beëindigd zal de Verwerker de door de Verwerkingsverantwoordelijke aan de Verwerker verstrekte Persoonsgegevens aan de Verwerkingsverantwoordelijke terug overdragen of – als de Verwerkingsverantwoordelijke de Verwerker daarom verzoekt – vernietigen. De Verwerker zal uitsluitend een kopie van de Persoonsgegevens bewaren als zij hiertoe op grond van wet- of (beroeps)regelgeving verplicht is

11.3 De kosten van het verzamelen en overdragen van Persoonsgegevens bij het eindigen van de Opdracht overeenkomst zijn voor rekening van de Verwerkingsverantwoordelijke. Dit is eveneens het geval voor de kosten van de vernietiging van de Persoonsgegevens

Artikel 12. **Diverse bepalingen**

12 1 Indien gelijk welke bepaling van huidige Overeenkomst wordt vernietigd of op eender welke andere wijze ongeldig wordt verklaard, blijft de rest van de overeenkomst bestaan en wordt de bewuste bepaling vervangen door een geldige bepaling die zo goed mogelijk de initiële bedoeling van Partijen weergeeft.

12 2 Wijzigingen van of aanvullingen op huidige Overeenkomst worden tussen de Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker schriftelijk overeengekomen. Wijzigingen of aanvullingen worden vastgelegd in een nieuwe Bijlage bij deze Verwerkersovereenkomst en zijn pas bindend als deze Bijlage door beide partijen is ondertekend.

Artikel 13. **Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

13 1 De Overeenkomst en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door het Belgische recht.

13.2 Alle geschillen, welke tussen Partijen mochten ontstaan in verband met huidige Overeenkomst, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank met afdelingszetel in het gerechtelijk arrondissement waar de Verwerker haar maatschappelijke zetel heeft.

Opgemaakt te HASSELT op 23/1/24 in zoveel exemplaren als er Partijen met een onderscheiden belang zijn, waarvan iedere Partij erkent een origineel ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De Verwerkingsverantwoordelijke (VME)

LUC GOLIS

BELEMANS R.

De Verwerker (syndicus)

Bijlage 1

In het kader van de Opdracht overeenkomst, voert de Verwerker op de onderstaande persoonsgegevens de verwerkingen uit waarvan per gegevenssoort de aard van de verwerking, alsmede het doel ervan en de categorieen van betrokkenen worden vermeld

Soort persoonsgegevens	Aard van de verwerking	Doel van de verwerking	Categorie(ën) van betrokkenen
Naam, adres, identificatie van de kavel en aandeel mede-eigendom, telefoonnummer, e-mailadres	Verwerking gegevens mede-eigenaars	Vervullen verplichtingen als syndicus, opleiding personeel	Mede-eigenaars
Naam, adres, identificatie van de kavel en aandeel mede-eigendom, telefoonnummer, e-mailadres	Verwerking gegevens huurders / bewoners	Vervullen verplichtingen als syndicus, opleiding personeel	Huurders / bewoners
Gegevens van datum en tijd via camerabeelden gemeenschap (indien van toepassing)	Verwerking van camerabeelden	Vervullen verplichtingen als syndicus, opleiding personeel	Mede-eigenaars, huurders, bewoners en derden in het gebouw
Naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres	Verwerking gegevens van leveranciers en derden	Vervullen verplichtingen als syndicus, opleiding personeel	Leveranciers en derden

Vereniging van Mede-Eigenaars

Metropool II

Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO 0823 790 811
Bank BE98 7350 4608 5593 BIC. KREDBEBB

SYNDICUSDIENSTEN.BE
Syndic

BV Jeta Syndicusdiensten

Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel 011 182 554
BIV 510 275

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 29-01-2025 om 14:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	*Kavel(s)*	*Aanw*	*Van*	*Tot*	*Afst*	*Schr*	*Gevolmachtigde*	*Aandelen*
Belemans Rogier	B2 c/A3 2	☑			☐	☐		788
Boekhoudkantoor Arnauts Eri	A2 2/B3 b	☐			☐	☐		0
Het Facilitair Bedrijf	AS10/AS8/AS9/AS11/B1/AS12/AS13/AS14/	☑			☐	☐	Luc Goris	2473
Jans Stijn	B3 a/A3 3/AS5	☐			☐	☐		0
Smeets Carla	AS6/B3 c/A2 3	☑			☐	☐		735
Vu Kieu Hanh	A2 1	☑			☐	☐		950
Wynants-Maris	B2 a/B2 b/A3 1/B2 d	☐			☐	☐		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 4 Van totaal 7

Aandelen aanwezig 7813 Van totaal 10000 Aandelen % 78 13%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr	*Agendapunt*
0	Ondertekenen aanwezigheidslijst en opnemen van volmachten en opening van Algemene Vergadering (art 3.87, §7)

De Algemene Vergadering vindt plaats op 29/01/2025 om 14u te Borrelhuis Hasselt

De uitnodigingen zijn verstuurd op 10/01/2025, cfr B.W. art. 3.87 §3.

De Algemene Vergadering dient rekening te houden met de bepalingen in de statuten.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en de volmachten worden afgegeven.

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10 % bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom

1 Formaliteiten bij het begin van de algemene vergadering

1.1 Goedkeuring aanstelling Voorzitter (art. 3.87, §5 lid 1)

De Algemene Vergadering wordt door een mede-eigenaar voorgezeten

De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Voorzitter. Roger Belemans

De syndicus stelt voor om te stemmen door middel van de hand op te steken Er zal een schriftelijke stemming georganiseerd worden bij onduidelijkheid in het geval van handopsteken of op vraag van een aanwezige

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

1.2 Goedkeuring aanstelling Secretaris en Stemopnemers (art. 3.87, §10 lid 2)

De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Secretaris vertegenwoordiger van Syndicusdiensten be (BV Jeta Syndicusdiensten)
De Algemene Vergadering beslist om aan te stellen als Stemopnemers Rogier Belemans

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed.
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

1.3 Vaststellen aanwezigheidsquorum (art. 3 87, §5 lid 2 en 3)

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen

De voorzitter deelt aan de algemene vergadering mede dat
4/7 eigenaars of lasthebbers aanwezig zijn
7813/10000 aandelen vertegenwoordigd zijn

De voorzitter deelt de Algemene Vergadering mede dat men geldig kan beraadslagen

2 Jaarlijkse formaliteiten van de algemene vergadering

2.1 Bespreking achterstallen en juridische procedures (art. 3.92 §1 lid 4) en verwijzing naar de invorderingsprocedure in Reglement van Orde bij wanbetaling

De Algemene Vergadering wordt medegedeeld dat achterstallen van mede-eigenaars een enorme impact hebben op de begroting van de vereniging van mede-eigenaars (procedurekosten etc), maar ook op de andere mede-eigenaars die deze bedragen, mogelijks permanent, moeten voorschieten

De invorderingsprocedure bij wanbetaling is beschreven in het Reglement van Orde

De huidige achterstallen bedragen Nihil

Er zijn geen juridische procedures lopende

2.2 Bespreking verslag van de Commissaris of College van Commissarissen (art. 3.91)

De commissaris heeft de mogelijkheid gehad om de boekhouding in te kijken Deze licht de boekhouding van het voorbije boekjaar mondeling of schriftelijk toe. Er wordt voorgesteld om de jaarafrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus.

2.3 Goedkeuring van de balans bij afsluiting en de afrekening boekjaar 2024 (art. 3.89, §4 ten 17°)

De Algemene Vergadering heeft bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering de volgende documenten ontvangen
- de eindbalans op datum van 31/12/2024
- de individuele jaarafrekening
- de leverancierslijst

Totaal jaarafrekening boekjaar €13880 40

De Algemene Vergadering keurt de jaarafrekening van eerder vermeld boekjaar unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.4 Goedkeuring kwijting raad van mede-eigendom, commissaris en syndicus (ieder orgaan wordt afzonderlijk kwijting verleend)

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om kwijting te verlenen aan de commissaris en syndicus voor de boekhouding tot en met de laatste jaarafrekening, en voor het technisch en administratief beheer tot de datum van de onderhavige Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

2.5 Goedkeuring Raad van Mede-Eigendom (art. 3.90) - Aanstelling van de leden van de Raad van Mede-Eigendom (ieder lid wordt afzonderlijk verkozen)

Er wordt beslist de huidige situatie aan te houden

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed.
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.6 Bespreking Raad van Mede-Eigendom (art. 3.90) - Programma voor komend jaar (tot aan volgende statutaire A.V.)

NVT

De Algemene Vergadering neemt hiervan nota

2.7 Goedkeuring Raad van Mede-Eigendom (art. 3.90) - Mandaat voor uitgaven (bedrag) voor de Raad van Mede-eigendom

NVT

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.8 Goedkeuring aanstelling Commissaris of een College van Commissarissen (art. 3.91)

Er wordt aan de Algemene Vergadering gevraagd om een commissaris aan te stellen

De volgende persoon stelt zich kandidaat Rogier Belemans

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed.
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.9 Goedkeuring mandaat ter ondertekening van addendum syndicusovereenkomst gezien de verandering in regels op 01/01/2025 rond buitencontractuele aansprakelijkheid (bescherming van de werknemers cfr. standaardclausule van de beroepsoganisatie C.I.B.)

Boek 6 van het nieuw burgerlijk wetboek, dat de aansprakelijkheidsregels grondig wijzigt, treedt op 1 januari 2025 in werking. Voor de bescherming van werknemers en bestuurders is het noodzakelijk dat onderstaande clausule integraal als addendum wordt toegevoegd aan de bestaande overeenkomsten.

"ARTIKEL. AANSPRAKELIJKHEID
Partijen beperken de aansprakelijkheid voor fouten of wanprestaties die bij de uitvoering van deze overeenkomst kunnen worden gemaakt louter tot de aansprakelijkheid op contractuele grondslag, zelfs wanneer de gebeurtenis die aan de oorsprong ligt van de schade ook een onrechtmatige daad vormt Elke schadevergoeding zal geplafonneerd zijn tot de bedragen die gedekt worden door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. De partijen komen overeen dat het herstel van de schade veroorzaakt door de niet-nakoming van een contractuele verbintenis door een hulppersoon aangesteld door de vastgoedmakelaar, binnen de wettelijke grenzen geen grond is voor een buitencontractuele aansprakelijkheidsvordering tegen die aangestelde hulppersoon van de vastgoedmakelaar, zelfs niet wanneer de gebeurtenis die aan de oorsprong van de schade ligt ook een onrechtmatige daad vormt.
Partijen zullen redelijke inspanningen leveren om de beperking van elkaars aansprakelijkheid, die is opgenomen supra, op te nemen in overeenkomsten met derden, die zij in uitvoering van deze overeenkomst sluiten Zij zullen redelijke inspanningen leveren om in deze overeenkomsten eveneens op te nemen dat deze derden eveneens gehouden zullen zijn om de aansprakelijkheidsbeperking te doen respecteren door diegenen met wie zij in uitvoering van deze overeenkomst overeenkomsten sluiten, en zo verder doorheen de keten van verbintenissen. Wanneer een partij deze verplichting niet naleeft, is zij gehouden haar wederpartij te vrijwaren voor de aanspraken die derden tegen haar zullen maken "

De Algemene Vergadering geeft een mandaat aan: Rogier Belemans

De Algemene Vergadering keurt dit unanieme goed.
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

2.10 Goedkeuring evaluatierapport i.v.m. overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen (art. 3.89 §4 ten 14)

Er wordt aan de Algemene Vergadering een evaluatierapport i v m overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen voorgelegd, m n

In het belang van een gestructureerde en uniforme werking binnen het syndicuskantoor, wordt er getracht om de dienstverlening van de verschillende gebouwen binnen de portefeuille te groeperen (groepsaankopen) Hierdoor zijn de prijzen concurrentieler en wordt de service geoptimaliseerd

- Verzekering gebouw + B A gebouw. Vivium via Donné verzekeringen
- Verzekering RVME en commissaris AXA
- Verzekering B A VME NVT
- Verzekering arbeidsongevallen· NVT
- Verzekering rechtsbijstand· NVT
- Onderhoud lift Renu
- Noodtelefoon lift M2M
- Keuring lift BTV
- Brandblussers / brandhaspels Medo
- Onderhoud rookkoepel Medo
- Onderhoud noodverlichting· In eigen beheer
- Onderhoud alarm, brand of gas —> Ardor (groepsaankoop)
- Keuring elektriciteit (5-jaarlijks) ACEG of BTV (groepsaankoop)
- Asbest-dossier Deadline verlegd naar 01-01-2027
- Schoonmaak Maxi Work
- Elektriciteit· Engie
- Water De Watergroep
- Gas NVT
- Onderhoud tuin NVT
- Onderhoud garagepoort Via Metropool I

- Onderhoud waterverzachter. NVT
- Onderhoud RWA NVT
- Vuilnisophaling NVT

- Onderhoud CV-Ketel (inclusief schoorsteen). NVT
- Verwarmingsaudit NVT
- Keuring mazouttank· NVT
- Onderhoud WKK NVT

Bij brandcentrales is het zeer belangrijk dat de interventies dienen uitgevoerd te worden door een firma of een andere derde
De syndicus zal geen interventies uitvoeren, doch enkel aansturen De interventietijden met daaraan gekoppelde aansprakelijkheid zijn dus afhankelijk van de betreffende firma's of andere derden Indien de firma's of de de derden niet beschikbaar zijn bij een incident, zal de brandweer langsgestuurd worden.

De syndicus kan ook volgende diensten aanbieden na offerte, schoonmaak en/of plaatsbeschrijvingen, schatter-expert, Contactpersoon voor de residentie is de voorzitter van deze AV
Deze persoon krijgt eveneens de bevoegdheid om de beslissing te nemen om al dan niet deze firma aan te stellen
Er wordt aan de algemene vergadering verzocht om deze firma's aan te stellen rekening houdende met artikel 3 89 13° van het Burgerlijk Wetboek

Een kopie van de verzekeringspolissen, evenals de contracten, van de vereniging van mede-eigenaars zijn integraal terug te vinden op het webplatform, of een kopie kan bezorgd worden na eenvoudig verzoek van een mede-eigenaar

De raad van mede-eigendom krijgt de volmacht om deze overeenkomsten te wijzigen op vervaldag, mits de nieuwe overeenkomsten evenwaardig of goedkoper zijn, en de waarborgen of service minstens dezelfde is Voor de energiecontracten wordt er mandaat verleend om overeenkomsten van maximum 3 jaar af te sluiten indien de marktomstandigheden op het moment van afsluiten gunstig zijn

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

3 Brandmeldcentrale

Een tijd geleden kwam aan het licht dat er een brandmeldcentrale aanwezig was in het gebouw. Deze blijkt geïnstalleerd in het pand van het Facilitair Bedrijf. 3 van de detectiezones van deze centrale blijken tot nut van de gemeenschap.

3.1 Goedkeuring plan van aanpak m.b.t. jaarlijks onderhoud

Er wordt beslist om deze 3 zones af te koppelen en losse rookmelders te laten hangen voor de gemeenschappelijke ruimtes cfr de vigerende wetgeving.
Het facilitair bedrijf bevestigt de kosten voor het herstel van de eerder defecte sensoren in de gemeenschappelijke delen voor zich te houden
Het Facilitair bedrijf zal een offerte vragen voor het afkopellen van deze zones en om eventueel in diezelfde interventie ook rookmelders e d. te hangen
De syndicus zal ook een offerte opvragen om deze met elkaar te vergelijken

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

3.2 Goedkeuring financiering voor jaarlijks onderhoud brandmeldcentrale

Dit wordt betaald via het werkkapitaal Indien nodig mag een extra opvraging hiervoor gebeuren

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

4 Poets glas

Rogier stelt de vraag wat kan worden georganiseerd om het glas te laten poetsen

4.1 Goedkeuring plan van aanpak m.b.t. jaarlijkse poetsbeurt

De AV beslist dat syndicus offertes mag opvragen voor de poets van de volledige glaspartijen en dat de goedkoopste offerte in uitvoer mag gaan zolang de maximumprijs van €2000,00 niet wordt overschreden
De offertes moeten gebaseerd worden op de omschrijving van Rogier Belemans Hij zal de geïnteresseerden ontvangen en de nodige uitleg geven.

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd.

4.2 Goedkeuring financiering voor jaarlijkse poetsbeurt glas.

De AV beslsit om dit via een extra opvraging te financieren wanneer nodig

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

5 Asbestattest gemeenschappelijke delen

5.1 Goedkeuring plan van aanpak in keuze uitvoerder: kan de AV akkoord gaan met bv. mandaat aan syndicus voor opdracht aan goedkoopste aanbieder

De AV beslsit dat de syndicus de goedkoopste optie in uitvoer mag laten gaan tegen de wettelijke deadline

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

5.2 Goedkeuring financiering voor asbestattest gemeenschappelijke delen

De AV beslist dit te betalen via het werkkapitaal en zo nodig mag een extra opvraging georganiseerd worden

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

6 Grafitty

De AV beslsit om er voorlopig verder niets voor te ondernemen.

6.1 Goedkeuring plan van aanpak ter verwijdering van grafitty (1x/jaar, periodiek, ...)

6.2 Goedkeuring financiering voor verwijdering grafitty

7 Jaarlijkse formaliteiten van de algemene vergadering afhankelijk van voorgaande beslissingen

7.1 Goedkeuring gewone en buitengewone begroting boekjaar 2025 e.v. (art. 3.89 §4 ten 18°)

De gewone en de buitengewone begroting (met kostenverdeelsleutels), gebaseerd op het resultaat van het voorbije boekjaar, worden uitgedeeld op de algemene vergadering

Het permanent werkkapitaal bedraagt bij afsluiting boekjaar €1400,00
verdeeld volgens 10000
opgevraagd op niet van toepassing

De jaarbegroting bedraagt volgens de begroting van de syndicus €13595,00
De huidige provisies bedragen € 1255 23 per maand of €16062 76 per jaar

De algemene vergadering beslist om dit TE BEHOUDEN

De syndicus heeft de volmacht om de begroting aan te passen, indien dit noodzakelijk is om een degelijk financieel beheer te garanderen

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

7.2 Goedkeuring aanleg reservekapitaal boekjaar 2025 e.v. (art. 3.94 §5 ten 2°)

De algemene vergadering wordt volgende medegedeeld

Het reservekapitaal bedraagt bij afsluiting boekjaar €4594 78

verdeeld volgens 10000

De AV beslist om verder geen reservekapitaal op te bouwen en de huidige situatie aan te houden.

Opgelet Bij verkoop wordt het reservekapitaal hetwelk opgevraagd in het lopende boekjaar pro rata verdeeld bij de jaarafrekening volgens het aantal dagen eigenaar

De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed
Er wordt geen schriftelijke stemming georganiseerd

8 Mededeling aan de Algemene Vergadering van de vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen, ontvangen van personen die het gebouw bewonen krachtens persoonlijk of zakelijk recht (art 3.89 §5 ten 6°)

9 Formaliteiten bij het einde van de algemene vergadering

9.1 Lezing van de notulen van de beslissingen (art. 3.87 §10)

De notulen van de beslissingen worden voorgelezen

De syndicus heeft de vereniging van mede-eigenaars grondig geïnformeerd over de wettelijke verplichtingen, (risico-analyse) liften, brandweerdossier en andere noodzakelijke werken, keuringen en onderhoud De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden in geval een negatieve beslissing over dit punt die tot gevolg zou hebben dat de VME de vigerende wetgeving niet zou naleven De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van deze beslissing, noch in geval van ongeval, noch in geval van boete, administratieve of strafrechtelijke sanctie door de bevoegde instantie tegen de VME Elke mogelijke financiele implicatie zal uitsluitend ten laste gelegd worden van de VME, zonder verhaal mogelijk tegen de syndicus

9.2 Ondertekening van de notulen door voorzitter, secretaris en nog aanwezige mede-eigenaars of lasthebbers (art 3.87 § 10)

De notulen dienen verplicht ondertekend te worden door de secretaris en de voorzitter en de nog aanwezige mede-eigenaars Deze laatsten worden eveneens gevraagd om mee te ondertekenen

De vertegenwoordiger van Syndicusdiensten be bedankt de aanwezigen

Uur inschrijving A.V.: 13h5m

Uur ondertekenen verslag A.V.: 16h00m

NAAM VOORZITTER: Roger R

HANDTEKENING VOORZITTER: _____

NAAM SECRETARIS: Marc V

HANDTEKENING SECRETARIS: _____

NOG AANWEZIGE MEDE-EIGENAARS.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING
Datum: 29-01-2025 om 14:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

GELEZEN EN GOEDGEKEURD

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
29/01/2025	BELEMANS R.	
29/1/2025	Vanchom M.	

Raming begroting

Vereniging van de Mede-eigenaars

Metropool II
Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO 0823 790 811

Op basis van Boekjaar 01/01/2024 - 31/12/2024

Heusden-Zolder, 29 januari 2025

Rekening	Omschrijving	Verdeelsleutel	Basis	Begroting
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN	Alle aandelen (basisakte) -	318,00	318,00
610100	KEURING LIFTEN	Alle aandelen (basisakte) -	290,84	290,00
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	Alle aandelen (basisakte) -	779,18	780,00
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	Alle aandelen (basisakte) -	87,12	90,00
610350	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	Alle aandelen (basisakte) -	948,70	950,00
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	Alle aandelen (basisakte) -	238,50	240,00
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	Alle aandelen (basisakte) -	1 369,68	1 370,00
610730	ONDERHOUD DAKEN	Alle aandelen (basisakte) -	932,80	930,00
610901	DIVERSEN A	Alle aandelen (basisakte) -	610,88	610,00
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	Alle aandelen (basisakte) -	485,84	485,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	Alle aandelen (basisakte) -	931,54	931,00
613000	ERELONEN SYNDICI	Alle aandelen (basisakte) -	3 040,68	3 040,00
614000	BRANDVERZEKERING	Alle aandelen (basisakte) -	2 732,97	2 732,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	Alle aandelen (basisakte) -	57,23	60,00
616030	ANDERE	Alle aandelen (basisakte) -	222,16	222,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	Alle aandelen (basisakte) -	57,20	57,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Alle aandelen (basisakte) -	208,07	210,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	Alle aandelen (basisakte) -	278,50	280,00
			13 589,89	13 595,00

ADDENDUM bij de Overeenkomst tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus

VME Metropool II

Deze overeenkomst) bevat vertrouwelijke informatie en is bijgevolg strikt voor persoonlijk gebruik van de ondertekenende contractspartijen. Ze mag onder geen beding worden verspreid naar derden.

Tussen ondergetekende partijen

A.1

De vereniging van mede-eigenaars Metropool II ingeschreven in K B O onder het nummer 0823 790 811 en waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is (volgens het reglement van mede-eigendom, indien ontbrekend volgens K B O) Schiervellaan 3-5 te 3500 Hasselt

Deelvereniging Neen

Hier vertegenwoordigd door

□ Gevolmachtigde(n)

mevrouw/mijnheer BELEMANS ROGIER [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]

□ mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
wonende te _____ [adres]

□ mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
wonende te _____ [adres]

□ mevrouw/mijnheer _____ [naam, voornaam]
wonende te _____ [adres]

handelend en gevolmachtigd ingevolge beslissing van de (schriftelijke of buitengewone) Algemene Vergadering dd 29/1/2025, ~~of handelend ingevolge de aanstelling in het reglement van mede-eigendom~~

hierna genoemd "de vereniging van mede-eigenaars"

A.2

BV Jeta Syndicusdiensten, met commerciele benaming Syndicusdiensten be, waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt Pironlaan 8 te 3550 Heusden-Zolder, ingeschreven in de K B O onder het nummer 0761 597 181, hier vertegenwoordigd door Jelle De Brauwer, erkend B I V vastgoedmakelaar - syndicus, ingeschreven op het tableau onder B I V -nummer 510275 met beroepsaansprakelijkheidsverzekering en waarborg derdengelden via collectieve verzekeringspolis van B I V bij maatschappij NV Axa, polisnummer 730 390 160

Hierna genoemd "de syndicus"

Zijn overeengekomen wat volgt

Metropool II

Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO 0823 790 811
Bank BE98 7350 4608 5593
BIC KREDBEBB

BV Jeta Syndicusdiensten

Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel 011 182 554
BIV 510 275

BALANS

Jaarafrekening boekjaar 2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt 9 januari 2024

Afdrukdat 27/08/2025

Omschrijving		Debet	Credit
400000	Afrekening I Klanten		1 297,39
410000	Reservekapitaal (10 000)		1 701,82
410001	Reservekapitaal Huurinkomsten		2 873,70
410100	Permanent Werkkapitaal(10 000)		1 400,00
440000	Leveranciers		112,64
440900	Voorraad afstandsbediening (1)	96,37	
491000	Afronding		1,55
550000	Spaarrekening KBC	4 586,52	
551000	Zichtrekening KBC	2 704,21	
		7 387,10	**7 387,10**

Metropool II

Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO 0823 790 811
Bank BE98 7350 4608 5593
BIC KREDBEBB

BV Jeta Syndicusdiensten

Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel. 011 182 554
BIV 510 275

BALANS

Jaarafrekening boekjaar 2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt 16 januari 2025

Afdrukdat : 27/08/2025

Omschrijving		Debet	Credit
400000	Afrekening I Klanten		1 172,67
410000	Reservekapitaal (10 000)		1 721,08
410001	Reservekapitaal Huurinkomsten		2 873,70
410100	Permanent Werkkapitaal(10 000)		1 400,00
440000	Leveranciers		
440900	Voorraad afstandsbediening (1)	96,37	
491000	Afronding		1,76
550000	Spaarrekening KBC	4 594,78	
551000	Zichtrekening KBC	2 478,06	
		7.169,21	**7.169,21**

Metropool II

Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO· 0823 790 811

Syndicus

BV Jeta Syndicusdiensten

Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel 011 182 554

Het Facilitair Bedrijf
t a v Goris Luc
Havenlaan 88 bus 60
B - 1000 Brussel

Ondernemingsnr 0316.380 841

Individuele afrekening

Jaarafrekening boekjaar 2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt 9 januari 2024

Afdrukdatum 27/08/2025

Onkosten in de gemene delen.

A0	**Appartement (365/365) Quotiteiten:2400**			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (2400/10000)	65,98
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (2400/10000)	180,68
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (2400/10000)	20,91
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (2400/10000)	627,31
	LIFTEN	**3.728,62**		**894,88**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (2400/10000)	169,88
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**169,88**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (2400/10000)	310,20
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.292,72**		**310,20**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	5,12	x (2400/10000)	1,23
	DIVERSEN	**5,12**		**1,23**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (2400/10000)	106,70
	WATER	**444,57**		**106,70**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (2400/10000)	282,18
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**		**282,18**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (2400/10000)	720,00
	ERELONEN	**3 000,00**		**720,00**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (2400/10000)	630,12
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (2400/10000)	13,46
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (2400/10000)	145,46
	VERZEKERINGEN	**3.287,69**		**789,04**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	160,00	x (2400/10000)	38,40

	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**38,40**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (2400/10000)	49,31
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**49,31**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (2400/10000)	123,12
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**	**123,12**
Totaal kavels	**A0**	Inclusief 241 13 EUR BTW	**3.484,94**

A1	**Appartement (365/365) Quotiteiten·2400**		
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88 x (2400/10000)	65,98
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83 x (2400/10000)	180,68
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (2400/10000)	20,91
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79 x (2400/10000)	627,31
	LIFTEN	**3 728,62**	**894,88**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85 x (2400/10000)	169,88
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**	**169,88**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72 x (2400/10000)	310,20
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.292,72**	**310,20**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	5,12 x (2400/10000)	1,23
	DIVERSEN	**5,12**	**1,23**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57 x (2400/10000)	106,70
	WATER	**444,57**	**106,70**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76 x (2400/10000)	282,18
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**	**282,18**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00 x (2400/10000)	720,00
	ERELONEN	**3 000,00**	**720,00**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49 x (2400/10000)	630,12
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10 x (2400/10000)	13,46
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10 x (2400/10000)	145,46
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**	**789,04**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	160,00 x (2400/10000)	38,40
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**38,40**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (2400/10000)	49,31
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**49,31**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (2400/10000)	123,12
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**	**123,12**
Totaal kavels	**A1**	Inclusief 241 13 EUR BTW	**3 484,94**

AS1	Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten:30			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3.728,62**		**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**		**3,92**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**		**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1.175,76**		**3,52**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3 000,00**		**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**		**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	160,00	x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00	x (30/10000)	1,54
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**		**1,54**
Totaal kavels	**AS1**		Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS10	Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten:30			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3.728,62**		**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			

610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.292,72**		**3,92**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**		**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**		**3,52**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3 000,00**		**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3.287,69**		**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	160,00	x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00	x (30/10000)	1,54
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**		**1,54**
Totaal kavels	**AS10**		Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS11	**Autostaanplaats buiten (365/365) Quotiteiten.30**			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3 728,62**		**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**		**3,92**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**

6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**		**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1.175,76**		**3,52**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3 000,00**		**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**		**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	160,00	x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	*INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET*	205,46	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00	x (30/10000)	1,54
	FINANCIËLE KOSTEN	**513,00**		**1,54**
Totaal kavels	**AS11**		Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS12	**Autostaanplaats buiten (365/365) Quotiteiten:30**			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3 728,62**		**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**		**3,92**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**		**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**		**3,52**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00

	ERELONEN	**3 000,00**	**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49 x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10 x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10 x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**	**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	160,00 x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (30/10000)	1,54
	FINANCIËLE KOSTEN	**513,00**	**1,54**
Totaal kavels	**AS12**	Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS13	**Autostaanplaats buiten (365/365) Quotiteiten:30**		
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88 x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83 x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79 x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3 728,62**	**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85 x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**	**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72 x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.292,72**	**3,92**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	5,12 x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**	**0,02**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57 x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**	**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76 x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**	**3,52**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00 x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3 000,00**	**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49 x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10 x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10 x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**	**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	160,00 x (30/10000)	0,48

	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (30/10000)	1,54
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**	**1,54**
Totaal kavels	**AS13**	Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS14	**Autostaanplaats buiten (365/365) Quotiteiten:30**		
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88 x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83 x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79 x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3 728,62**	**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85 x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**	**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72 x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.292,72**	**3,92**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	5,12 x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**	**0,02**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57 x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**	**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76 x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1.175,76**	**3,52**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00 x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3 000,00**	**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49 x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10 x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10 x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3.287,69**	**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	160,00 x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**0,62**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (30/10000)	1,54
	FINANCIËLE KOSTEN	**513,00**	**1,54**
Totaal kavels	**AS14**	Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS15	Autostaanplaats buiten (365/365) Quotiteiten.30			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3.728,62**		**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.292,72**		**3,92**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**		**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**		**3,52**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3.000,00**		**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**		**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	160,00	x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**0,62**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00	x (30/10000)	1,54
	FINANCIËLE KOSTEN	**513,00**		**1,54**
Totaal kavels	**AS15**		Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS2	Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten:30			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3 728,62**		**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			

610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.292,72**		**3,92**
6109 DIVERSEN				
610901 - DIVERSEN A		5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**
6120 WATER				
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK		444,57	x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**		**1,32**
6121 ELEKTRICITEIT				
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)		1 175,76	x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1.175,76**		**3,52**
6130 ERELONEN				
613000 - ERELONEN SYNDICI		3 000,00	x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3.000,00**		**9,00**
6140 VERZEKERINGEN				
614000 - BRANDVERZEKERING		2 625,49	x (30/10000)	7,88
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		56,10	x (30/10000)	0,17
614700 - FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN		606,10	x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**		**9,87**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS				
616030 - ANDERE		160,00	x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**0,48**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER				
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		205,46	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**0,62**
6500 FINANCIELE KOSTEN				
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		513,00	x (30/10000)	1,54
	FINANCIËLE KOSTEN	**513,00**		**1,54**
Totaal kavels	**AS2**		Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS3	**Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten:30**			
6101 LIFTEN				
610100 - KEURING LIFTEN		274,88	x (30/10000)	0,82
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		752,83	x (30/10000)	2,26
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN		87,12	x (30/10000)	0,26
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN		2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3.728,62**		**11,18**
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES				
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**		**3,92**
6109 DIVERSEN				
610901 - DIVERSEN A		5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**

6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
WATER	**444,57**		**1,32**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
ELEKTRICITEIT	**1 175,76**		**3,52**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00
ERELONEN	**3 000,00**		**9,00**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (30/10000)	7,88
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (30/10000)	0,17
614700 - FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (30/10000)	1,82
VERZEKERINGEN	**3 287,69**		**9,87**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	160,00	x (30/10000)	0,48
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**0,48**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46	x (30/10000)	0,62
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**0,62**
6500 FINANCIELE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00	x (30/10000)	1,54
FINANCIELE KOSTEN	**513,00**		**1,54**
Totaal kavels AS3		Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS4 Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten·30			
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
LIFTEN	**3.728,62**		**11,18**
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (30/10000)	2,12
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (30/10000)	3,92
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**		**3,92**
6109 DIVERSEN			
610901 - DIVERSEN A	5,12	x (30/10000)	0,02
DIVERSEN	**5,12**		**0,02**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
WATER	**444,57**		**1,32**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
ELEKTRICITEIT	**1.175,76**		**3,52**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00

	ERELONEN	**3.000,00**	**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49 x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10 x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10 x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**	**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	160,00 x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (30/10000)	1,54
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**	**1,54**
Totaal kavels	**AS4**	Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS7	**Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten.30**		
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88 x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83 x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79 x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3 728,62**	**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85 x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**	**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72 x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**	**3,92**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	5,12 x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**	**0,02**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57 x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**	**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76 x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**	**3,52**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00 x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3.000,00**	**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49 x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10 x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10 x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**	**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	160,00 x (30/10000)	0,48

	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (30/10000)	1,54
	FINANCIËLE KOSTEN	**513,00**	**1,54**
Totaal kavels	**AS7**	Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS8	**Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten.30**		
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88 x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83 x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79 x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3 728,62**	**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85 x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**	**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72 x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**	**3,92**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	5,12 x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**	**0,02**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57 x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**	**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76 x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1.175,76**	**3,52**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00 x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3 000,00**	**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49 x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10 x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10 x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3 287,69**	**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	160,00 x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**	**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**0,62**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00 x (30/10000)	1,54
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**	**1,54**
Totaal kavels	**AS8**	Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

AS9	Autostaanplaats (365/365) Quotiteiten:30			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (30/10000)	0,82
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (30/10000)	2,26
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (30/10000)	7,84
	LIFTEN	**3.728,62**		**11,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (30/10000)	2,12
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**2,12**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (30/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**		**3,92**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	5,12	x (30/10000)	0,02
	DIVERSEN	**5,12**		**0,02**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (30/10000)	1,32
	WATER	**444,57**		**1,32**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (30/10000)	3,52
	ELEKTRICITEIT	**1 175,76**		**3,52**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (30/10000)	9,00
	ERELONEN	**3.000,00**		**9,00**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (30/10000)	7,88
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (30/10000)	0,17
614700 -	FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (30/10000)	1,82
	VERZEKERINGEN	**3.287,69**		**9,87**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	160,00	x (30/10000)	0,48
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**0,48**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**0,62**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00	x (30/10000)	1,54
	FINANCIELE KOSTEN	**513,00**		**1,54**
Totaal kavels	**AS9**		Inclusief 2 95 EUR BTW	**43,59**

B1	Berging (365/365) Quotiteiten:150			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	274,88	x (150/10000)	4,12
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	752,83	x (150/10000)	11,29
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (150/10000)	1,31
610140 -	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	2 613,79	x (150/10000)	39,21
	LIFTEN	**3.728,62**		**55,93**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**			

610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	707,85	x (150/10000)	10,62
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**707,85**		**10,62**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 292,72	x (150/10000)	19,40
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 292,72**		**19,40**
6109 DIVERSEN			
610901 - DIVERSEN A	5,12	x (150/10000)	0,08
DIVERSEN	**5,12**		**0,08**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	444,57	x (150/10000)	6,67
WATER	**444,57**		**6,67**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	1 175,76	x (150/10000)	17,65
ELEKTRICITEIT	**1.175,76**		**17,65**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 000,00	x (150/10000)	45,00
ERELONEN	**3 000,00**		**45,00**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	2 625,49	x (150/10000)	39,38
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	56,10	x (150/10000)	0,84
614700 - FRANCHISE / SCHADEGEVALLEN	606,10	x (150/10000)	9,10
VERZEKERINGEN	**3 287,69**		**49,32**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	160,00	x (150/10000)	2,40
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**160,00**		**2,40**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46	x (150/10000)	3,08
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**3,08**
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	513,00	x (150/10000)	7,69
FINANCIELE KOSTEN	**513,00**		**7,69**
Totaal kavels B1		Inclusief 15 01 EUR BTW	**217,84**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **7.754,39**

Totaal kosten 7.754,39

Bedrag Excl	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl (EUR)
1 721,53			1 721,53
1 687,44	0 %		1 687,44
1 754,25	6 %	105,25	1 859,50
2 054,48	21 %	431,44	2 485,92
7 217,70		536,69	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE98 7350 4608 5593			
08/03/2023	Betaling BE98 7350 4608 5593	655200198117, FB HOOFDREKENING	-6 807,72
09/03/2023	Betaling BE98 7350 4608 5593	655200198117, FB HOOFDREKENING	-1 395,75
31/03/2023	Betaling BE98 7350 4608 5593	PROVISIE HET FACILITAIR BEDRIJF, FB HOOFDREKENING	-1 227,24
		Subtotaal	-9 430,71
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2023	Divers/Factuur	Heropening boekjaar Saldo 01-2022 12-2022 Het Facilitair Bedrijf, Heropening boekjaar 01-2023 12-20	1 177,27
		UW SALDO	**-8 253,44**

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	7 754,39
Uw saldo 31/12/2023	-8 253,44
Tegoed	**499,05**

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
A0 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	408,44	1 701,82
A0 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	689,69	2 873,70
A0 / 410100 - WERKKAPITAAL	336,00	1 400,00
A1 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	408,44	1 701,82
A1 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	689,69	2 873,70
A1 / 410100 - WERKKAPITAAL	336,00	1 400,00
B1 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	25,53	1 701,82
B1 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	43,11	2 873,70
B1 / 410100 - WERKKAPITAAL	21,00	1 400,00
AS1 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS1 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS1 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS2 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS2 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS2 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS3 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS3 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS3 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS4 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS4 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS4 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS7 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS7 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70

Aandeel in het kapitaal		
Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
AS7 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS8 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS8 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS8 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS9 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS9 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS9 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS10 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS10 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS10 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS11 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS11 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS11 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS12 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS12 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS12 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS13 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS13 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS13 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS14 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS14 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS14 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS15 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,11	1 701,82
AS15 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS15 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00

Metropool II

Schiervellaan 3-5
3500 Hasselt
KBO 0823 790 811

Syndicus

BV Jeta Syndicusdiensten

Pironlaan 8
3550 Heusden-Zolder
Tel 011 182 554

Het Facilitair Bedrijf
t a v Goris Luc
Havenlaan 88 bus 60
B - 1000 Brussel

Ondernemingsnr 0316 380 841

Individuele afrekening

Jaarafrekening boekjaar 2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt 16 januari 2025

Afdrukdatum 27/08/2025

Onkosten in de gemene delen.

A0	**Appartement (366/366) Quotiteiten·2400**			
6100	**BRANDBEVEILIGING**			
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (2400/10000)	76,32
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**76,32**
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84	x (2400/10000)	69,80
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (2400/10000)	187,00
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (2400/10000)	20,91
	LIFTEN	**1.157,14**		**277,71**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (2400/10000)	227,69
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**227,69**
6104	**SCHRIJNWERKEN**			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (2400/10000)	57,24
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**57,24**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (2400/10000)	328,68
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**328,68**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (2400/10000)	223,88
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**223,88**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	610,88	x (2400/10000)	146,61
	DIVERSEN	**610,88**		**146,61**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (2400/10000)	116,59
	WATER	**485,84**		**116,59**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (2400/10000)	223,57
	ELEKTRICITEIT	**931,54**		**223,57**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (2400/10000)	729,76

	ERELONEN	**3 040,68**	**729,76**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97 x (2400/10000)	655,91
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23 x (2400/10000)	13,74
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**	**669,65**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	222,16 x (2400/10000)	53,32
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**	**53,32**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20 x (2400/10000)	13,73
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**	**13,73**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07 x (2400/10000)	49,94
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**	**49,94**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50 x (2400/10000)	66,84
	FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**	**66,84**
Totaal kavels	**A0**	Inclusief 180 88 EUR BTW	**3 261,53**

A1	**Appartement (366/366) Quotiteiten·2400**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00 x (2400/10000)	76,32
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**	**76,32**
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84 x (2400/10000)	69,80
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18 x (2400/10000)	187,00
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (2400/10000)	20,91
	LIFTEN	**1.157,14**	**277,71**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**		
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70 x (2400/10000)	227,69
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**	**227,69**
6104	**SCHRIJNWERKEN**		
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50 x (2400/10000)	57,24
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**	**57,24**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68 x (2400/10000)	328,68
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.369,68**	**328,68**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**		
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80 x (2400/10000)	223,88
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**	**223,88**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	610,88 x (2400/10000)	146,61
	DIVERSEN	**610,88**	**146,61**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84 x (2400/10000)	116,59
	WATER	**485,84**	**116,59**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54 x (2400/10000)	223,57
	ELEKTRICITEIT	**931,54**	**223,57**

6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (2400/10000)	729,76
	ERELONEN	**3 040,68**		**729,76**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (2400/10000)	655,91
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (2400/10000)	13,74
	VERZEKERINGEN	**2.790,20**		**669,65**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	222,16	x (2400/10000)	53,32
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**53,32**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**			
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (2400/10000)	13,73
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**13,73**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (2400/10000)	49,94
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**49,94**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (2400/10000)	66,84
	FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**		**66,84**
Totaal kavels	**A1**		Inclusief 180 88 EUR BTW	**3.261,53**

AS1	**Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten.30**			
6100	**BRANDBEVEILIGING**			
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1 157,14**		**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104	**SCHRIJNWERKEN**			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.369,68**		**4,12**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**		**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**			

612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
ERELONEN	**3 040,68**		**9,12**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
VERZEKERINGEN	**2.790,20**		**8,37**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels AS1		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS10 Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten·30			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
LIFTEN	**1 157,14**		**3,48**
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610350 - ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**4,12**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109 DIVERSEN			
610901 - DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44

	WATER	**485,84**		**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3 040,68**		**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**			
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
	FINANCIELE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels	**AS10**		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS11	**Autostaanplaats buiten (366/366) Quotiteiten·30**			
6100	**BRANDBEVEILIGING**			
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1 157,14**		**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104	**SCHRIJNWERKEN**			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**4,12**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**		**1,82**

6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**		**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3.040,68**		**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**			
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
	FINANCIELE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels	**AS11**		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS12	**Autostaanplaats buiten (366/366) Quotiteiten:30**			
6100	**BRANDBEVEILIGING**			
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1.157,14**		**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104	**SCHRIJNWERKEN**			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**4,12**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109	**DIVERSEN**			

610901 - DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
WATER	**485,84**		**1,44**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
ERELONEN	**3.040,68**		**9,12**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels AS12		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS13 Autostaanplaats buiten (366/366) Quotiteiten·30			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
LIFTEN	**1.157,14**		**3,48**
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610350 - ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.369,68**		**4,12**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80

	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**	**2,80**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	610,88 x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**	**1,82**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84 x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**	**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54 x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**	**2,81**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68 x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3 040,68**	**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97 x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23 x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**	**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	222,16 x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**	**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20 x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**	**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**	**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50 x (30/10000)	0,84
	FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**	**0,84**
Totaal kavels	**AS13**	Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS14	**Autostaanplaats buiten (366/366) Quotiteiten:30**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00 x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**	**0,95**
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84 x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18 x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1 157,14**	**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**		
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70 x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**	**2,85**
6104	**SCHRIJNWERKEN**		
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50 x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**	**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68 x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.369,68**	**4,12**

6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**		**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3 040,68**		**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**			
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
	FINANCIELE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels	**AS14**		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS15	**Autostaanplaats buiten (366/366) Quotiteiten:30**			
6100	**BRANDBEVEILIGING**			
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1 157,14**		**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104	**SCHRIJNWERKEN**			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			

610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.369,68**		**4,12**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109 DIVERSEN			
610901 - DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
WATER	**485,84**		**1,44**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
ERELONEN	**3 040,68**		**9,12**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500 FINANCIELE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels AS15		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS2 Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten.30			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
LIFTEN	**1 157,14**		**3,48**
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610350 - ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72

	SCHRIJNWERKEN	**238,50**	**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68 x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**	**4,12**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**		
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80 x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**	**2,80**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	610,88 x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**	**1,82**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84 x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**	**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54 x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**	**2,81**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68 x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3 040,68**	**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97 x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23 x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**	**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	222,16 x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**	**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20 x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**	**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**	**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50 x (30/10000)	0,84
	FINANCIELE KOSTEN	**278,50**	**0,84**
Totaal kavels	**AS2**	Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS3	**Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten:30**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00 x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**	**0,95**
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84 x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18 x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1.157,14**	**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**		
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70 x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**	**2,85**

6104	**SCHRIJNWERKEN**			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**4,12**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**		**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3.040,68**		**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**			
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
	FINANCIELE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels	**AS3**		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS4	**Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten:30**			
6100	**BRANDBEVEILIGING**			
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1.157,14**		**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			

610350 - ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**4,12**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109 DIVERSEN			
610901 - DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
WATER	**485,84**		**1,44**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
ERELONEN	**3 040,68**		**9,12**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500 FINANCIELE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
FINANCIELE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels AS4		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS7 Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten:30			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26

	LIFTEN	**1 157,14**	**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**		
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70 x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**	**2,85**
6104	**SCHRIJNWERKEN**		
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50 x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**	**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68 x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.369,68**	**4,12**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**		
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80 x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**	**2,80**
6109	**DIVERSEN**		
610901 -	DIVERSEN A	610,88 x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**	**1,82**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84 x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**	**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54 x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**	**2,81**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68 x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3 040,68**	**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97 x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23 x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**	**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616030 -	ANDERE	222,16 x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**	**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20 x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**	**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07 x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**	**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50 x (30/10000)	0,84
	FINANCIELE KOSTEN	**278,50**	**0,84**
Totaal kavels	**AS7**	Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS8	**Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten·30**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00 x (30/10000)	0,95
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**	**0,95**
6101	**LIFTEN**		
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84 x (30/10000)	0,88

610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
LIFTEN	**1 157,14**		**3,48**
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610350 - ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**4,12**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 - ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109 DIVERSEN			
610901 - DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
WATER	**485,84**		**1,44**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
ERELONEN	**3 040,68**		**9,12**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500 FINANCIELE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
FINANCIELE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels AS8		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

AS9 Autostaanplaats (366/366) Quotiteiten:30			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	318,00	x (30/10000)	0,95
BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**0,95**

6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	290,84	x (30/10000)	0,88
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	779,18	x (30/10000)	2,34
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	x (30/10000)	0,26
	LIFTEN	**1 157,14**		**3,48**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610350 -	ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	948,70	x (30/10000)	2,85
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**2,85**
6104	**SCHRIJNWERKEN**			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	238,50	x (30/10000)	0,72
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**0,72**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1 369,68	x (30/10000)	4,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1.369,68**		**4,12**
6107	**ONDERHOUD BOUWWERKEN**			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	932,80	x (30/10000)	2,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**2,80**
6109	**DIVERSEN**			
610901 -	DIVERSEN A	610,88	x (30/10000)	1,82
	DIVERSEN	**610,88**		**1,82**
6120	**WATER**			
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	485,84	x (30/10000)	1,44
	WATER	**485,84**		**1,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)	931,54	x (30/10000)	2,81
	ELEKTRICITEIT	**931,54**		**2,81**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3 040,68	x (30/10000)	9,12
	ERELONEN	**3 040,68**		**9,12**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 732,97	x (30/10000)	8,20
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	57,23	x (30/10000)	0,17
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**8,37**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**			
616030 -	ANDERE	222,16	x (30/10000)	0,67
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**0,67**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**			
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	57,20	x (30/10000)	0,17
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,17**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (30/10000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**0,62**
6500	**FINANCIELE KOSTEN**			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	x (30/10000)	0,84
	FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**		**0,84**
Totaal kavels	**AS9**		Inclusief 2 28 EUR BTW	**40,78**

B1	**Berging (366/366) Quotiteiten·150**
6100	**BRANDBEVEILIGING**

610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		318,00	x (150/10000)	4,77
	BRANDBEVEILIGING	**318,00**		**4,77**
6101 LIFTEN				
610100 - KEURING LIFTEN		290,84	x (150/10000)	4,36
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		779,18	x (150/10000)	11,69
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN		87,12	x (150/10000)	1,31
	LIFTEN	**1.157,14**		**17,36**
6103 SANITAIR EN VERWARMING				
610350 - ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN		948,70	x (150/10000)	14,23
	SANITAIR EN VERWARMING	**948,70**		**14,23**
6104 SCHRIJNWERKEN				
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK		238,50	x (150/10000)	3,58
	SCHRIJNWERKEN	**238,50**		**3,58**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		1 369,68	x (150/10000)	20,56
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**1 369,68**		**20,56**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN				
610730 - ONDERHOUD DAKEN		932,80	x (150/10000)	13,99
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	**932,80**		**13,99**
6109 DIVERSEN				
610901 - DIVERSEN A		610,88	x (150/10000)	9,16
	DIVERSEN	**610,88**		**9,16**
6120 WATER				
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK		485,84	x (150/10000)	7,28
	WATER	**485,84**		**7,28**
6121 ELEKTRICITEIT				
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (1)		931,54	x (150/10000)	13,99
	ELEKTRICITEIT	**931,54**		**13,99**
6130 ERELONEN				
613000 - ERELONEN SYNDICI		3 040,68	x (150/10000)	45,61
	ERELONEN	**3.040,68**		**45,61**
6140 VERZEKERINGEN				
614000 - BRANDVERZEKERING		2 732,97	x (150/10000)	40,99
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		57,23	x (150/10000)	0,86
	VERZEKERINGEN	**2 790,20**		**41,85**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS				
616030 - ANDERE		222,16	x (150/10000)	3,33
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**222,16**		**3,33**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN				
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		57,20	x (150/10000)	0,86
	KOSTEN VERGADERINGEN	**57,20**		**0,86**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER				
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		208,07	x (150/10000)	3,12
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**3,12**
6500 FINANCIELE KOSTEN				
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		278,50	x (150/10000)	4,18
	FINANCIËLE KOSTEN	**278,50**		**4,18**
Totaal kavels	**B1**		Inclusief 11 24 EUR BTW	**203,87**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen	**7.257,07**

Onkosten in de private delen.

A0	**Appartement**	
6165	**KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT**	
6165 1 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK, Syndicusdiensten be, Verkoopinlichtingen Vlaamse belastingsdienst - Facilitair bedrijf		250,00
	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	**250,00**
Totaal kavels	**A0**	**250,00**

TOTAAL Onkosten in de private delen	**250,00**

Totaal kosten	**7.507,07**

Bedrag Excl	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl (EUR)
1 626,52			1 626,52
1 905,73	0 %		1 905,73
2 318,42	6 %	139,11	2 457,53
1 253,96	21 %	263,33	1 517,29
7 104,63		402,44	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE98 7350 4608 5593			
19/02/2024	Betaling BE98 7350 4608 5593	655200198117, FB HOOFDREKENING	-8 444,04
29/02/2024	Terugbetaling BE98 7350 4608 55	HEROPENING BOEKJAAR 01-2024 12-2024 HEROPENING BOEKJ, HET FACILITAIR BEDRIJF	499,05
11/03/2024	Betaling BE98 7350 4608 5593	NIET VOOR ONS MAAR VOOR HET FACILITAIR BEDRIJF SALDO, VUTG - WERKING	-499,05
22/03/2024	Terugbetaling BE98 7350 4608 55	IO 24003369, HET FACILITAIR BEDRIJF	499,05
		Subtotaal	-7 944,99
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2024	Divers/Factuur	Heropening boekjaar Saldo 01-2023 12-2023 Het Facilitair Bedrijf, Heropening boekjaar 01-2024 12-20	-499,05
		UW SALDO	**-8.444,04**

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	7 507,07
Uw saldo 31/12/2024	-8 444,04
Tegoed	**936,97**

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
A0 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	413,06	1 721,08
A0 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	689,69	2 873,70
A0 / 410100 - WERKKAPITAAL	336,00	1 400,00
A1 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	413,06	1 721,08
A1 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	689,69	2 873,70
A1 / 410100 - WERKKAPITAAL	336,00	1 400,00
B1 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	25,82	1 721,08
B1 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	43,11	2 873,70
B1 / 410100 - WERKKAPITAAL	21,00	1 400,00
AS1 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS1 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS1 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS2 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS2 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS2 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS3 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS3 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS3 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS4 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS4 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS4 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS7 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08

Aandeel in het kapitaal		
Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
AS7 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS7 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS8 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS8 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS8 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS9 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS9 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS9 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS10 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS10 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS10 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS11 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS11 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS11 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS12 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS12 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS12 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS13 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS13 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS13 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS14 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS14 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS14 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00
AS15 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (10 000)	5,16	1 721,08
AS15 / 410001 - RESERVEKAPITAAL HUURINKOMSTEN	8,62	2 873,70
AS15 / 410100 - WERKKAPITAAL	4,20	1 400,00