

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 18/09/2025 13:30 14:29 **Uitgiftedatum verslag:** 18/09/2025
Verslagnummer: 0858-250918-05

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 03 216 28 90 E: antwerpen-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0858

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: GO! LAGE KAART 538 BRASSCHAAT

Adres: LAGE KAART 538, 2930 BRASSCHAAT

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: 31202G43 - CONCIERGEWONING INGANG - LAGE KAART 538

Adres: lage kaart 536, 2930 Brasschaat

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: GO! LAGE KAART 538 BRASSCHAAT

Adres: LAGE KAART 538,2930 BRASSCHAAT

BTW-nummer: 0267375649

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: 31202G43 - CONCIERGEWONING INGANG - LAGE KAART 538

Adres: LAGE KAART 536, 2930 BRASSCHAAT

EAN- code:

Nummer teller: Niet van toepassing

Private hoogspanningscabine: Ja: 50kva vermogen schakelaar ingesteld op 144A

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Vrij controlebezoek oude installatie(8.4.3 of 8.4.4)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020, Vanaf 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 eerste bord hangt in de HS-CABINE

2 De woning is bemeubeld en bewoond, enkel de visueel toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0858-250918-05

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

BESCHRIJVING:

Zie principeschema

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P C40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's aantal: 1

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

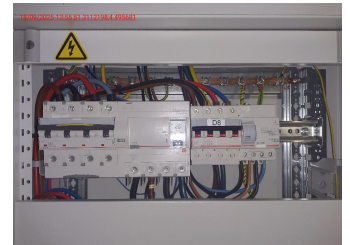
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4p C40A 300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 1 (reserve inbegrepen)



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 39 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Verslagnummer 0858-250918-05

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
- 2 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 3 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 4 netsysteem dient verduidelijkt te worden , vermoedelijk TT
- 5 De isolatie van de aardgeleider en/of beschermingsgeleider is niet gekenmerkt door de geel/groene kleurencombinatie (Boek 1: 5.4.3.3).
- 6 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
- 7 Niet alle verplichte gegevens staan op het principeschema en/of de beschrijving (Boek 1: 8.3.2.2).
- 8 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 9 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
- 10 De contactdozen bezitten geen aangesloten aardingscontact (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerkingen:

- 1 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

Besluit van de controle:

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 18/09/2026

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0858 i.o. van de technisch directeur
18/09/25 15:16

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0858-250918-05

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

- a) Betekenis van:
 - inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
 - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

