

# Asbestinventarisatetest

Lage Kaart 538, 2930 Brasschaat

Attestnummer : 20241107-000371.000

Uitgegeven op : 07.11.2024

Geldig tot : 07.11.2029



Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**27**

Asbestmaterialen

**4**

Beperkingen

**2**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

10	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
7	Asbestmaterialen	Verwijderen
1	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
9	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

### Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>7</b>
Zone 1: G05.....	8
Plan 1.1: Luchtfoto.....	9
Plan 1.2: Niv. +2.....	11
Plan 1.3: Niv. +2 (wanden).....	12
Plan 1.4: Niv. +2 (plafond).....	13
Plan 1.5: Niv. +1.....	14
Plan 1.6: Niv. +1 (wanden).....	16
Plan 1.7: Niv. +1 (plafond).....	17
Plan 1.8: Niv. 0.....	18
Plan 1.9: Niv. 0 (wanden).....	20
Plan 1.10: Niv. 0 (plafond).....	21
Plan 1.11: Niv. -1 (1).....	22
Plan 1.12: Niv. -1 (2).....	24
Zone 2: G01 & G02.....	25
Plan 2.1: Luchtfoto.....	26
Zone 3: G04.....	27
Plan 3.1: Luchtfoto.....	28
Plan 3.2: Niv. 0.....	29
Plan 3.3: Niv. 0 (wanden).....	30
Plan 3.4: Niv. 0 (plafond).....	31
Zone 4: Conciërge woning.....	32
Plan 4.1: Luchtfoto.....	33
Plan 4.2: Niv. 0.....	34
Plan 4.3: Niv. 0 (wanden).....	36
Plan 4.4: Niv. 0 (plafond).....	37
Plan 4.5: Niv. +1 (zolder).....	38
Zone 5: Berging.....	39
Plan 5.1: Luchtfoto.....	40
Plan 5.2: Niv. 0 (berging).....	41
Zone 6: Bijgebouw.....	42
Plan 6.1: Bijgebouw.....	43
Zone 7: Oppervlakte verharding.....	44
Plan 7.1: Oppervlakte verharding.....	45
Zone 8: G03.....	46

Plan 8.1: Luchtfoto.....	47
<b>Asbestmaterialen.....</b>	<b>48</b>
Fiche 1: Afval buis (Niv. -1) - G05.....	49
Fiche 2: Afval bloembakken (Niv. -1) - G05.....	51
Fiche 3: Afval Leidingisolatie 3 (Niv. -1) - G05.....	53
Fiche 4: Afval Leidingisolatie 2 (Niv. -1) - G05.....	56
Fiche 5: Afval leidingisolatie (plafond fietsenstalling) - G05.....	58
Fiche 6: Afval Leidingisolatie 1 (Niv. -1) - G05.....	61
Fiche 7: Leidingisolatie (Niv. -1) 2 - G05.....	64
Fiche 8: Afval colovinyl tegels (Niv. +1) - G05.....	67
Fiche 9: Leidingisolatie (Niv. -1) 1 - G05.....	69
Fiche 10: Gecontamineerd water (leidingisolatie kelder) - G05.....	72
Fiche 11: Afvoerbuis 1 (Niv. -1) - G05.....	74
Fiche 12: Schouwbuizen (plat dak) - G05.....	77
Fiche 13: Leidingisolatie (Niv. 0) - G05.....	80
Fiche 14: Flens dichtingen CV-installatie (Niv. -1) - G05.....	83
Fiche 15: Bitumen smeerlaag (dakontluchers) - G05.....	86
Fiche 16: Vinyltegels + zwartelijm laag (Niv. +1) - G05.....	89
Fiche 17: Afvoerbuis 2 (Niv. -1) - G05.....	92
Fiche 18: Afvoerbuis (Niv. -1) - G05.....	95
Fiche 19: Deur panelen (koelcel) - G05.....	98
Fiche 20: Mastiek aan bliksemgeleiders (plat dak) - G05.....	101
Fiche 21: Mastiek tussen gevel en profiel(hout) - Woning.....	104
Fiche 22: Mastiek dakdichting (deur) (plat dak 3) - G05.....	107
Fiche 23: Geëmailleerde panelen (buiten) - Woning.....	110
Fiche 24: Bakelieten uitrusting (Niv. -1) - G05.....	113
Fiche 25: Mastiek tussen dakdichting - G04.....	116
Fiche 26: Mastiek dakdichting (wandopening deur) - G05.....	119
Fiche 27: Cementbuis (ondergronds afvoer) - Woning.....	122
<b>Beperkingen.....</b>	<b>125</b>
Fiche 28: Kruipzolder - Woning.....	126
Fiche 29: Holle ruimte boven plafond (fietsenstalling) - G05.....	127
Fiche 30: Schouw - Woning.....	128
Fiche 31: Kruipruimte (Niv. -1) - G05.....	129
<b>Uitsluitingen.....</b>	<b>130</b>
Fiche 32: Nieuwbouw - G03.....	131
Fiche 33: Nieuwbouw G01 - G02.....	132
<b>Adviezen.....</b>	<b>133</b>

Fiche 34: Tegellijm achter wandtegels (algemeen) - Woning.....	134
Fiche 35: Vloerzeil (gang) - Woning.....	135
Fiche 36: Vloerzeil (Niv. +1) - G05.....	136
Fiche 37: Dak - Berging.....	137
Fiche 38: EPDM (plat dak 4) - G05.....	138
Fiche 39: Dak - Woning.....	139
<b>Geen asbest.....</b>	<b>140</b>
Fiche 40: Gemodificeerde bitumen (plat dak 2) - G05.....	141
Fiche 41: Pleisterwerk binnenwand (Niv. 0) - G05.....	143
Fiche 42: Asfalt (oppervlakteverharding) - Buiten.....	145
Fiche 43: Pleisterwerk binnenwand - Woning.....	147
Fiche 44: Bezetting (Niv. +1) - G05.....	149
Fiche 45: Bitumen rond distributieleiding (Niv. -1) - G05.....	151
Fiche 46: Doek (buitengevel) - G04.....	153
Fiche 47: Tegellijm achter wandtegels (+1) - G05.....	155
Fiche 48: Mastiek tussen zink(dak) en gevel (algemeen) - G05.....	157
Fiche 49: Pleisterwerk traphal - G05.....	159
Fiche 50: Mastiek tussen profiel(hout) en glas - G05.....	161
Fiche 51: Pleisterwerk binnenwand - Berging.....	163
Fiche 52: Pleisterwerk plafond - Woning.....	165
Fiche 53: Tegellijm achter wandtegels (buitengevel) - G05.....	167
Fiche 54: Pleisterwerk binnenwand - G04.....	169
Fiche 55: Gemodificeerde bitumen (plat dak 1) - G05.....	171
Fiche 56: Pleisterwerk plafond - G04.....	173
Fiche 57: Pleisterwerk binnenwand (Niv. +2) - G05.....	175
Fiche 58: Pleisterwerk binnenwand (Niv. +1) - G05.....	177
Fiche 59: Gipsplaat plafond - Berging.....	179
Fiche 60: Tegellijm achter wandtegels (toilet Niv. 0) - G05.....	181
Fiche 61: Gemodificeerde bitumen (plat dak 3) - G05.....	183
Fiche 62: Mastiek tussen glas en profiel(hout) - Woning.....	185
Fiche 63: Gemodificeerde bitumen (plat dak 5) - G04.....	187
Fiche 64: Pleisterwerk plafond (Niv. +2) - G05.....	189
Fiche 65: Pleisterwerk plafond (Niv +1) - G05.....	191
Fiche 66: Bitumen smeerlaag (waterkering Niv. -1) - G05.....	193
Fiche 67: Tegellijm achter wandtegels (Niv. 0) - G05.....	195
Fiche 68: Pleisterwerk plafond (Niv. 0) - G05.....	197
<b>Toelichting.....</b>	<b>199</b>

## Geïnspecteerde zones

## Zone 1: G05



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**23 Asbestmaterialen**

**2 Beperkingen**

**0 Uitsluitingen**

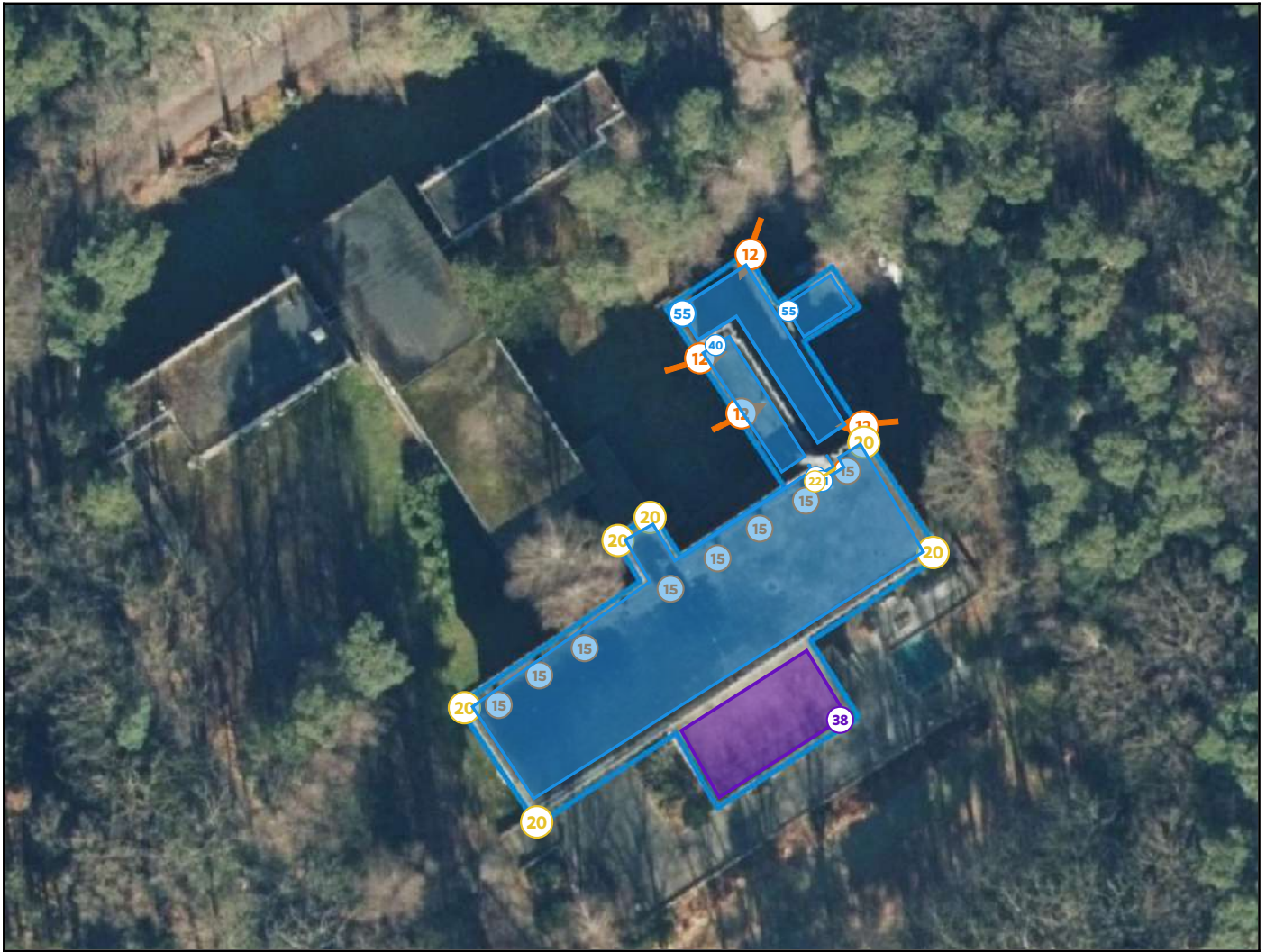
**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**2 Adviezen**

**19 Geen asbest**

# Plan 1.1: Luchtfoto

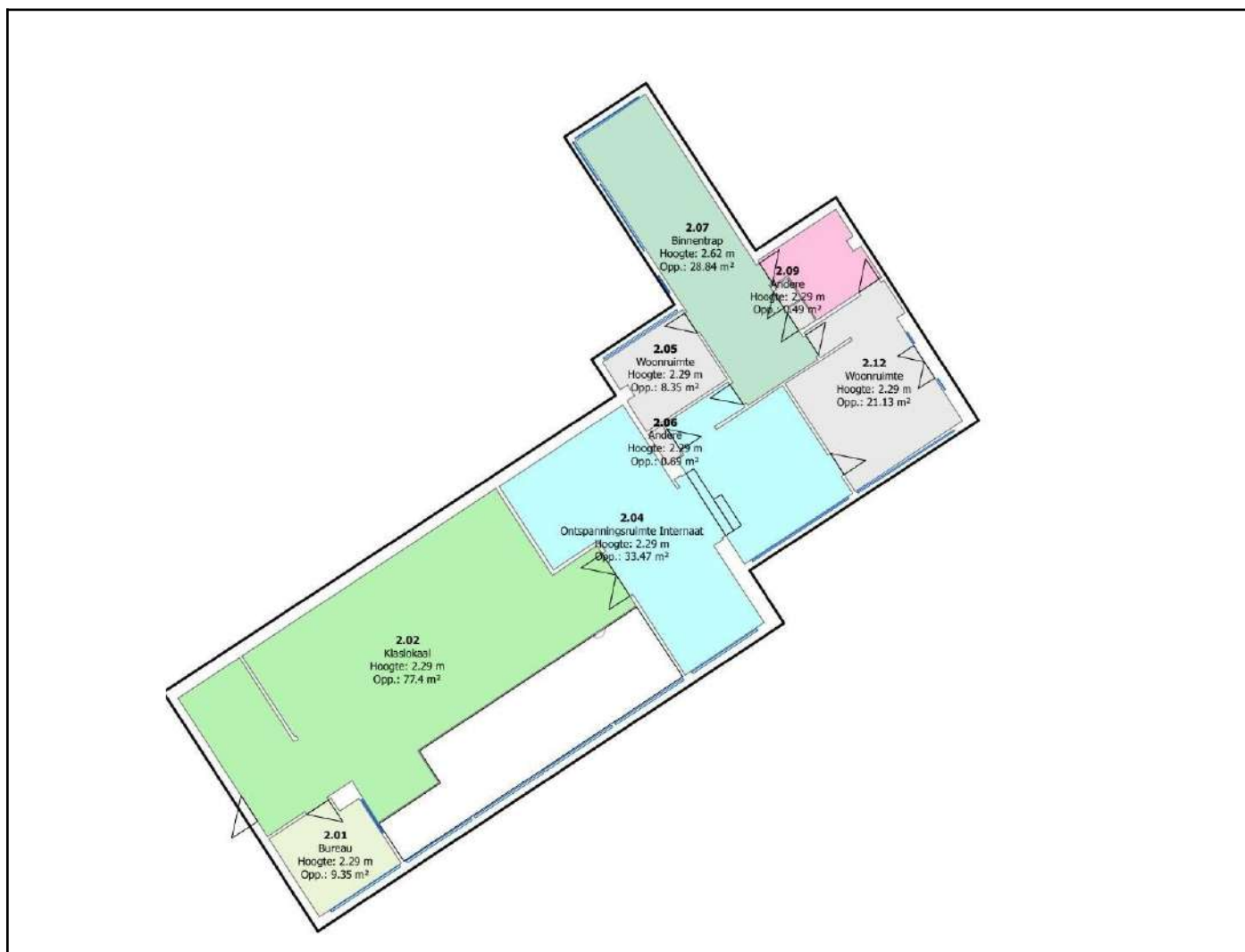


## Legende van plan 1.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
12. Schouwbuizen (plat dak) - G05	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Bitumen smeerlaag (dakontluchers) - G05	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. Mastiek aan bliksemgeleiders (plat dak) - G05	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Mastiek dakdichting (deur) (plat dak 3) - G05	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
38. EPDM (plat dak 4) - G05	Advies	-
40. Gemodificeerde bitumen (plat dak 2) - G05	Geen asbest	-
53. Tegellijm achter wandtegels (buitengevel) -	Geen asbest	-

G05		
55. Gemodificeerde bitumen (plat dak 1) - G05	Geen asbest	-
61. Gemodificeerde bitumen (plat dak 3) - G05	Geen asbest	-

## Plan 1.2: Niv. +2



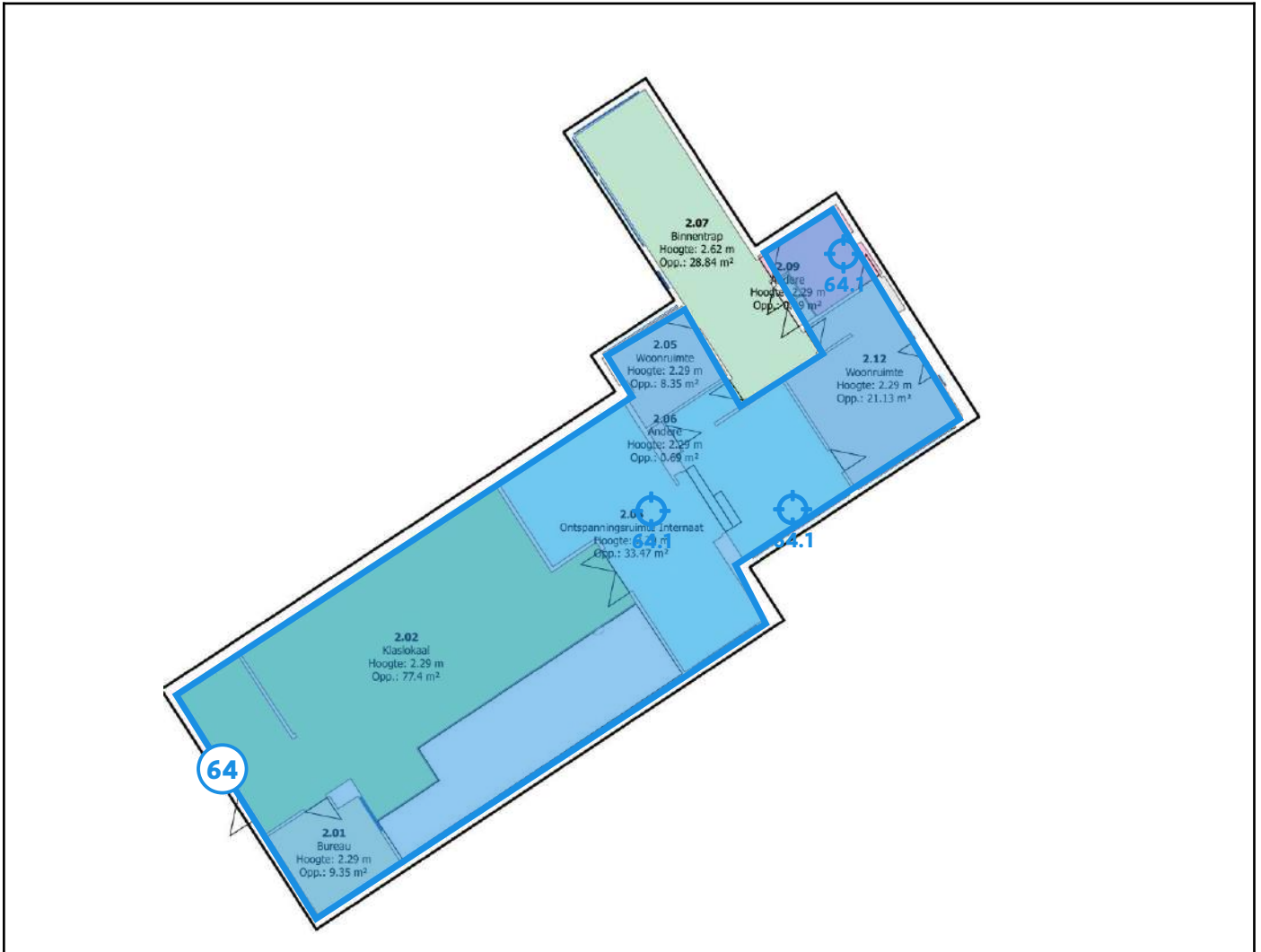
## Plan 1.3: Niv. +2 (wanden)



### Legende van plan 1.3: Niv. +2 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
49. Pleisterwerk trapthal - G05	Geen asbest	-
49.1 Code: M025	Mengmonster	-
57. Pleisterwerk binnenwand (Niv. +2) - G05	Geen asbest	-
57.1 Code: M012	Mengmonster	-

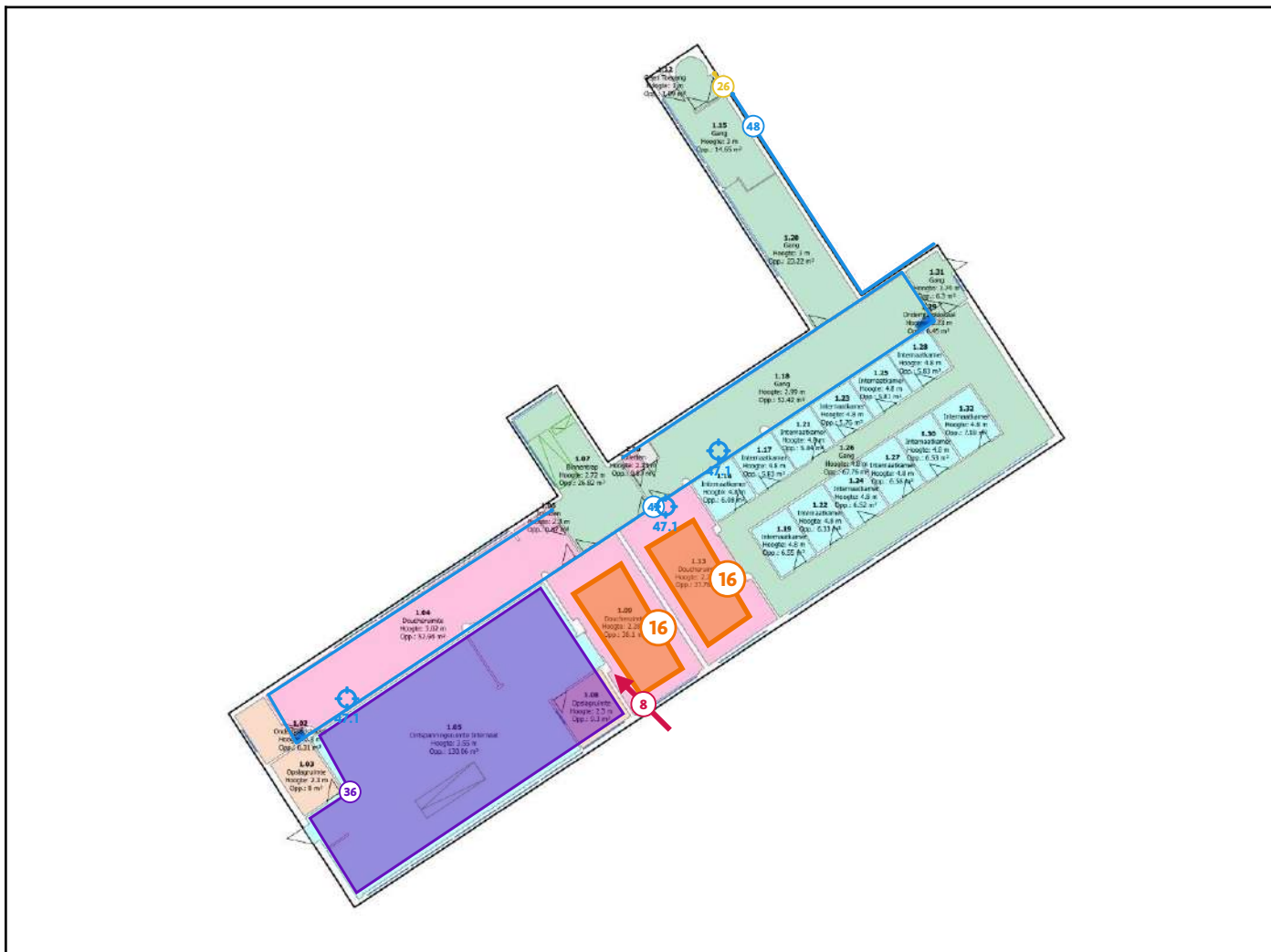
## Plan 1.4: Niv. +2 (plafond)



### Legende van plan 1.4: Niv. +2 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
64. Pleisterwerk plafond (Niv. +2) - G05	Geen asbest	-
64.1 Code: M013	Mengmonster	-

# Plan 1.5: Niv. +1

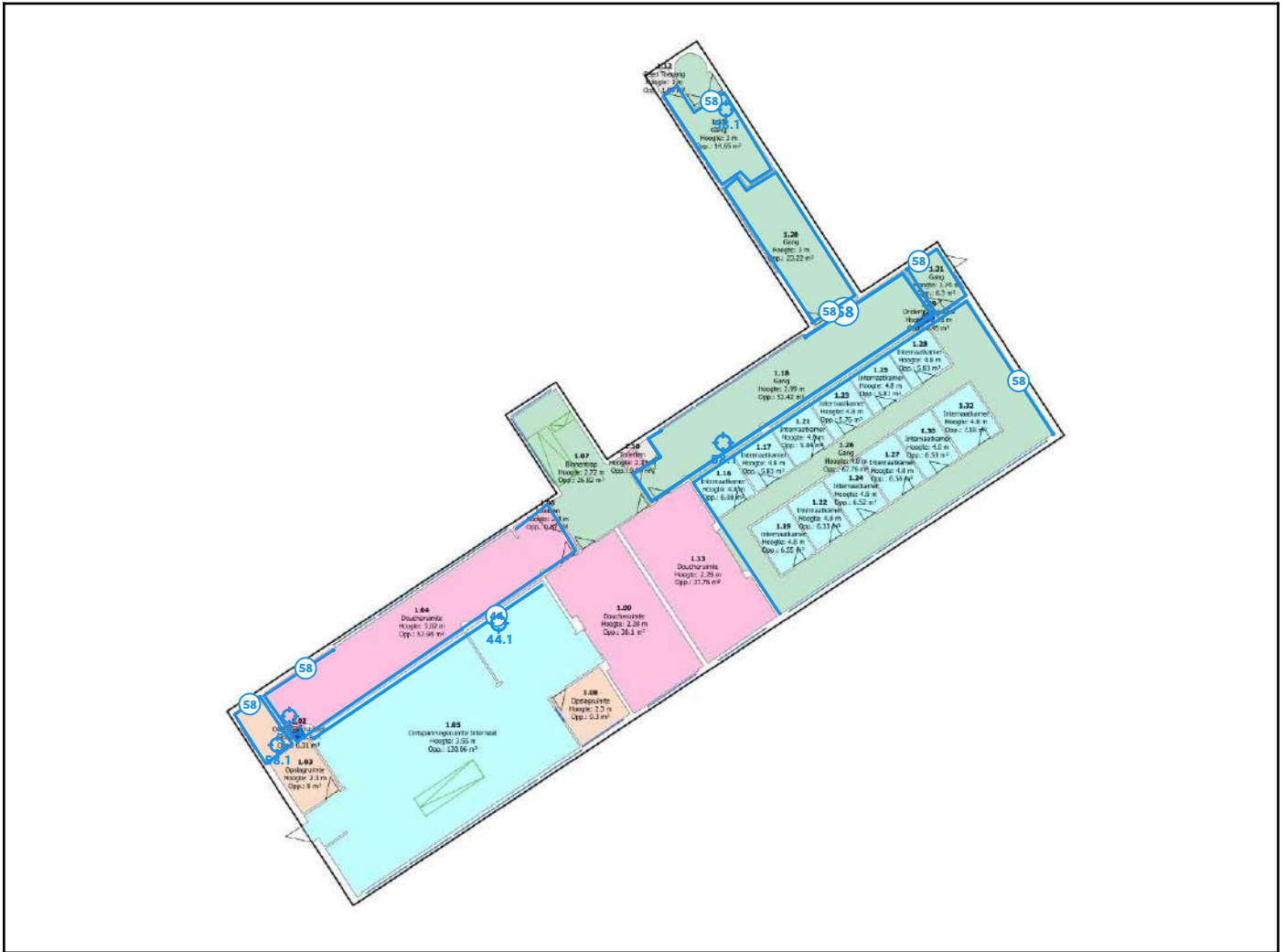


## Legende van plan 1.5: Niv. +1

Beschrijving	Type	Actie
8. Afval colovinyl tegels (Niv. +1) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
16. Vinyltegels + zwartelijm laag (Niv. +1) - G05	Asbestmateriaal	Verwijderen
26. Mastiek dakdichting (wandopening deur) - G05	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
36. Vloerzeil (Niv. +1) - G05	Advies	-
47. Tegellijm achter wandtegels (+1) - G05	Geen asbest	-
47.1 Code: M015	Mengmonster	-

48. Mastiek tussen zink(dak) en gevel (algemeen) - G05	Geen asbest	-
--	-------------	---

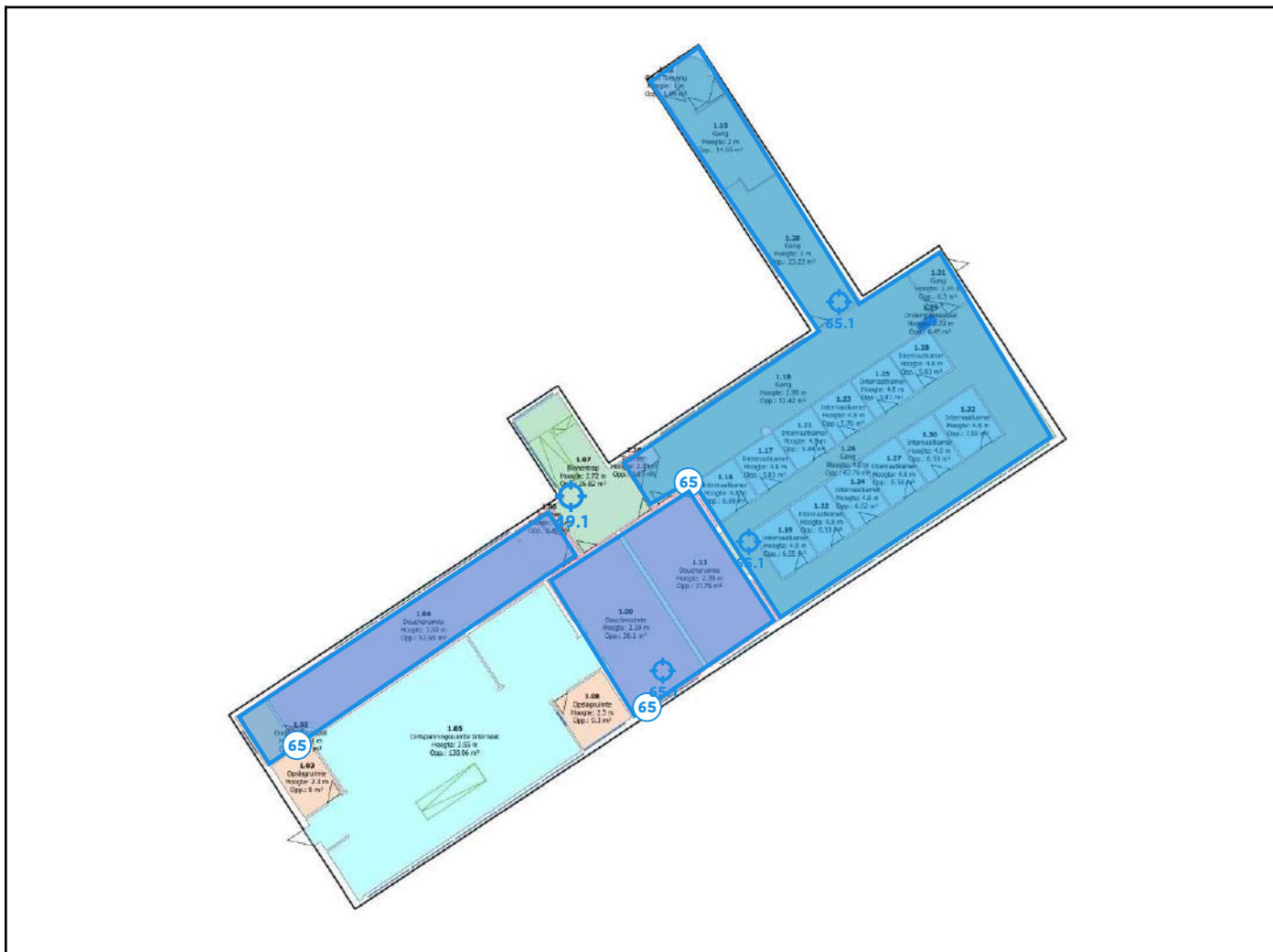
# Plan 1.6: Niv. +1 (wanden)



## Legende van plan 1.6: Niv. +1 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
44. Bezetting (Niv. +1) - G05	Geen asbest	-
44.1 Code: M011	Mengmonster	-
58. Pleisterwerk binnenwand (Niv. +1) - G05	Geen asbest	-
58.1 Code: M010	Mengmonster	-

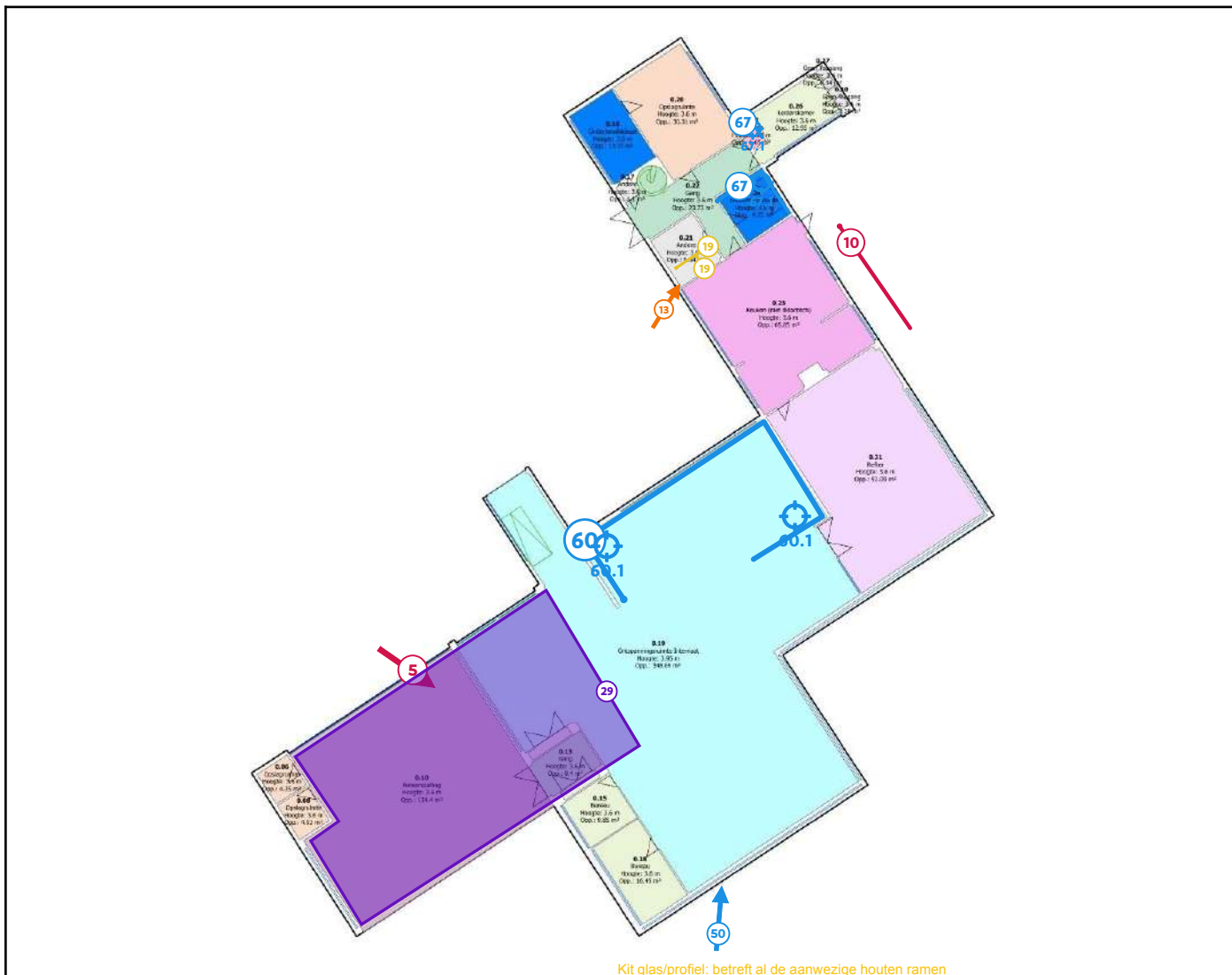
# Plan 1.7: Niv. +1 (plafond)



## Legende van plan 1.7: Niv. +1 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
49. Pleisterwerk traphal - G05	Geen asbest	-
49.1 Code: M025	Mengmonster	-
65. Pleisterwerk plafond (Niv +1) - G05	Geen asbest	-
65.1 Code: M014	Mengmonster	-

# Plan 1.8: Niv. 0

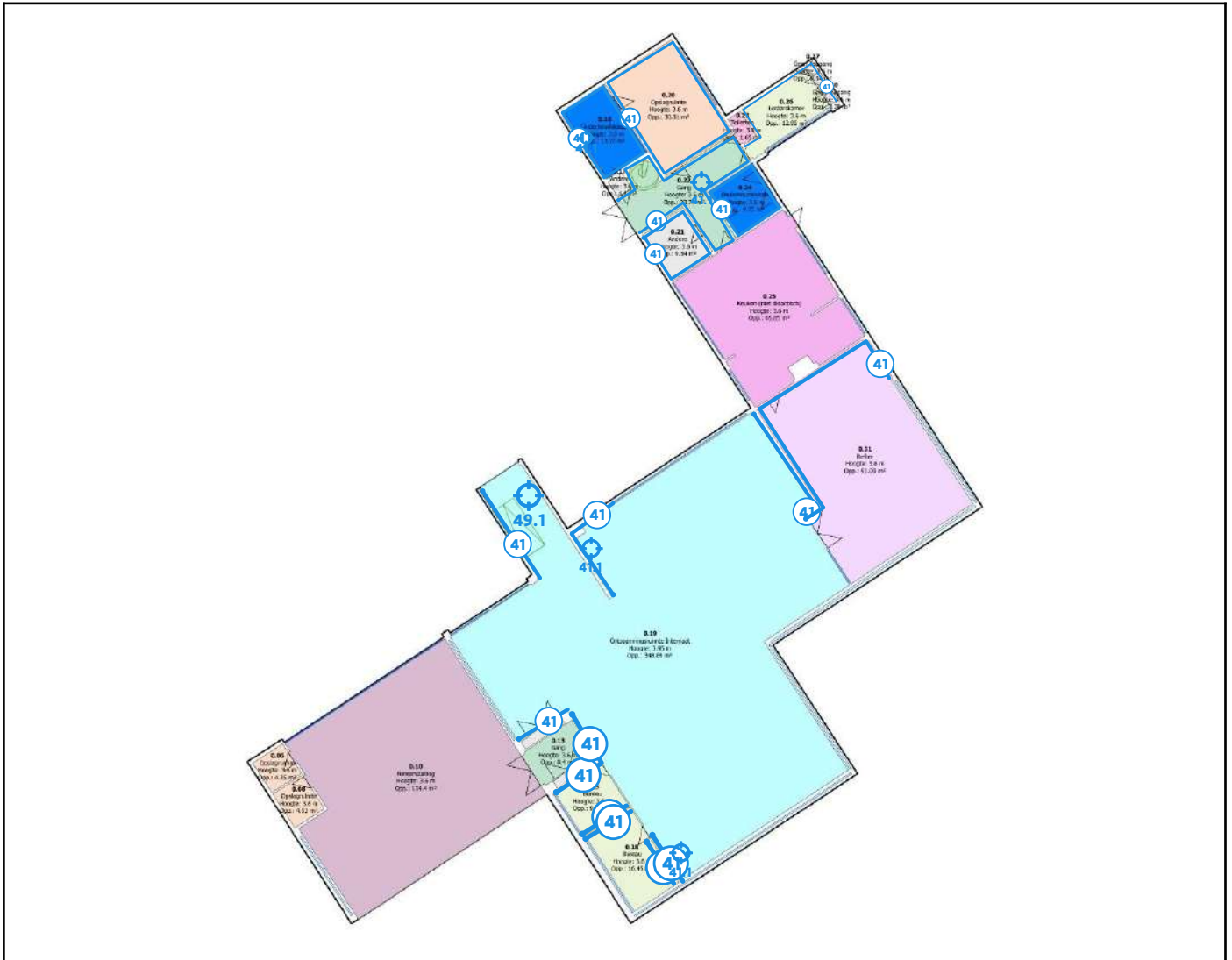


## Legende van plan 1.8: Niv. 0

Beschrijving	Type	Actie
5. Afval leidingisolatie (plafond fietsenstalling) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Gecontamineerd water (leidingisolatie kelder) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Leidingisolatie (Niv. 0) - G05	Asbestmateriaal	Verwijderen
19. Deur panelen (koelcel) - G05	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
29. Holle ruimte boven plafond (fietsenstalling) - G05	Beperking	-

50. Mastiek tussen profiel(hout) en glas - G05	Geen asbest	-
60. Tegellijm achter wandtegels (toilet Niv. 0) - G05	Geen asbest	-
60.1 Code: M009	Mengmonster	-
67. Tegellijm achter wandtegels (Niv. 0) - G05	Geen asbest	-
67.1 Code: M016	Mengmonster	-

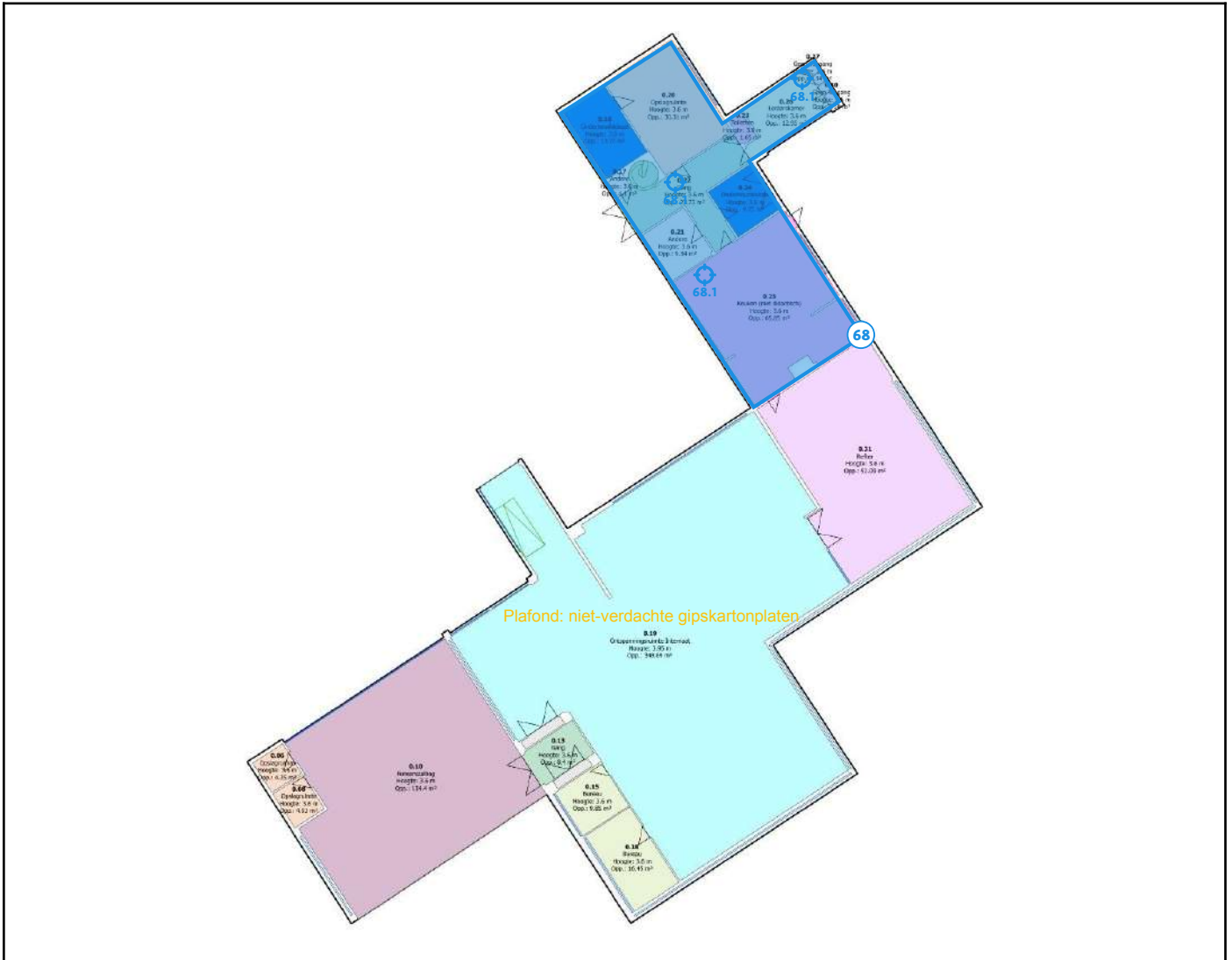
# Plan 1.9: Niv. 0 (wanden)



## Legende van plan 1.9: Niv. 0 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
41. Pleisterwerk binnenwand (Niv. 0) - G05	Geen asbest	-
41.1 Code: M008	Mengmonster	-
49. Pleisterwerk trapthal - G05	Geen asbest	-
49.1 Code: M025	Mengmonster	-

# Plan 1.10: Niv. 0 (plafond)



## Legende van plan 1.10: Niv. 0 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
68. Pleisterwerk plafond (Niv. 0) - G05	Geen asbest	-
68.1 Code: M017	Mengmonster	-

## Plan 1.11: Niv. -1 (1)

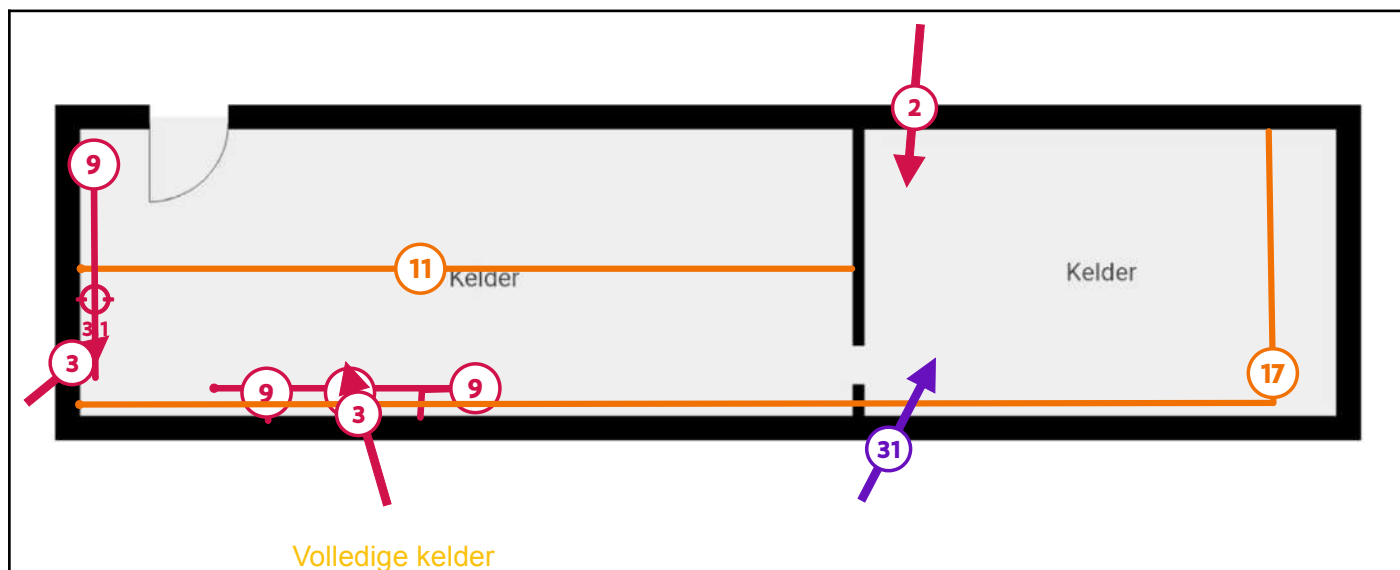


### Legende van plan 1.11: Niv. -1 (1)

Beschrijving	Type	Actie
1. Afval buis (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Afval Leidingisolatie 2 (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Afval Leidingisolatie 1 (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

7. Leidingisolatie (Niv. -1) 2 - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Leidingisolatie (Niv. -1) 1 - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. Flens dichtingen CV-installatie (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Afvoerbuis (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
24. Bakelieten uitrusting (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
45. Bitumen rond distributieleiding (Niv. -1) - G05	Geen asbest	-
66. Bitumen smeerlaag (waterkering Niv. -1) - G05	Geen asbest	-

## Plan 1.12: Niv. -1 (2)



### Legende van plan 1.12: Niv. -1 (2)

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval bloembakken (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Afval Leidingisolatie 3 (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: M020 (waterstaal)	Mengmonster	-
9. Leidingisolatie (Niv. -1) 1 - G05	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. Afvoerbuis 1 (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. Afvoerbuis 2 (Niv. -1) - G05	Asbestmateriaal	Verwijderen
31. Kruipruimte (Niv. -1) - G05	Beperking	-

## Zone 2: G01 & G02



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 2.1: Luchtfoto



### Legende van plan 2.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
33. Nieuwbouw G01 - G02	Uitsluiting	-

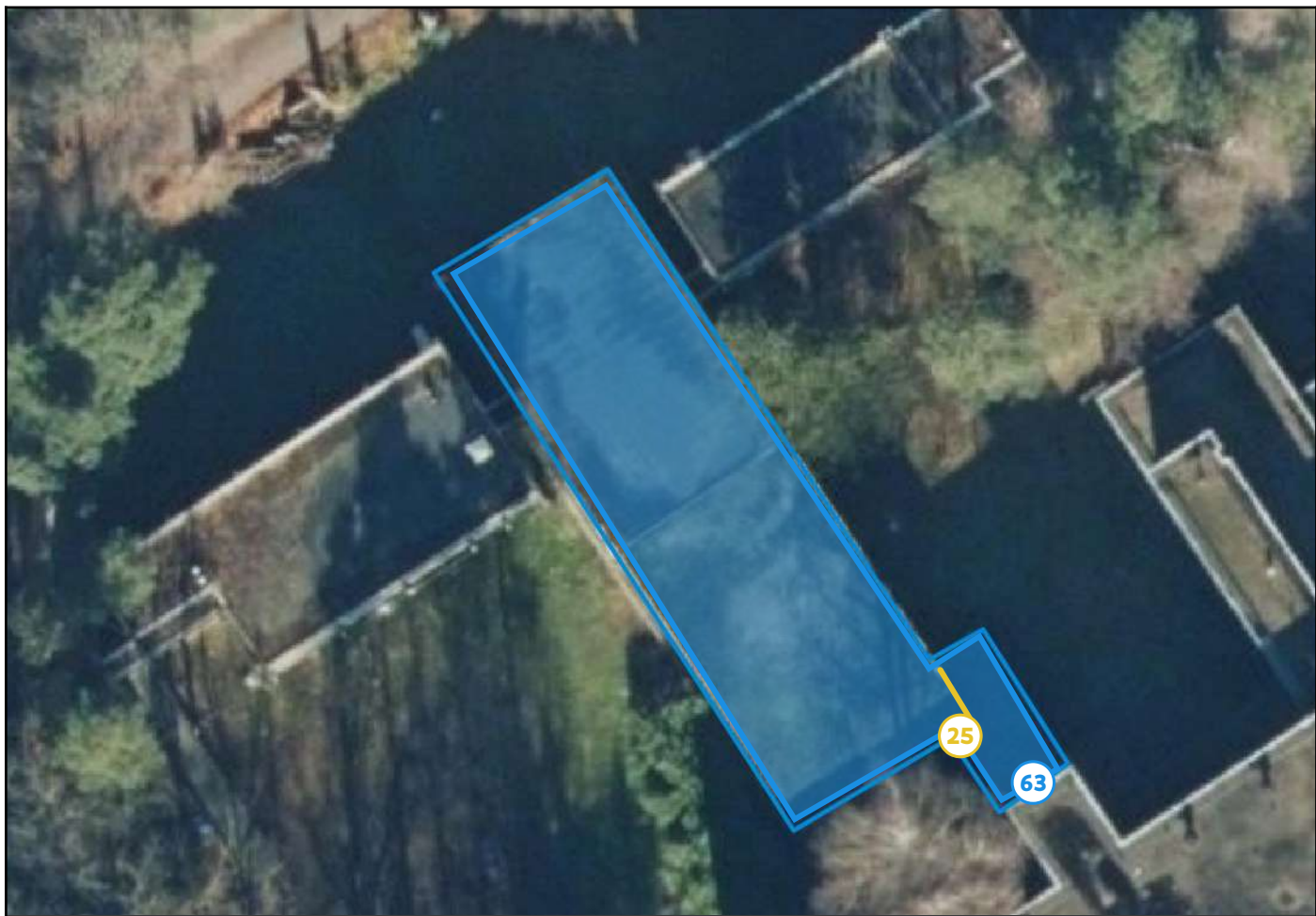
## Zone 3: G04



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 4 Geen asbest**

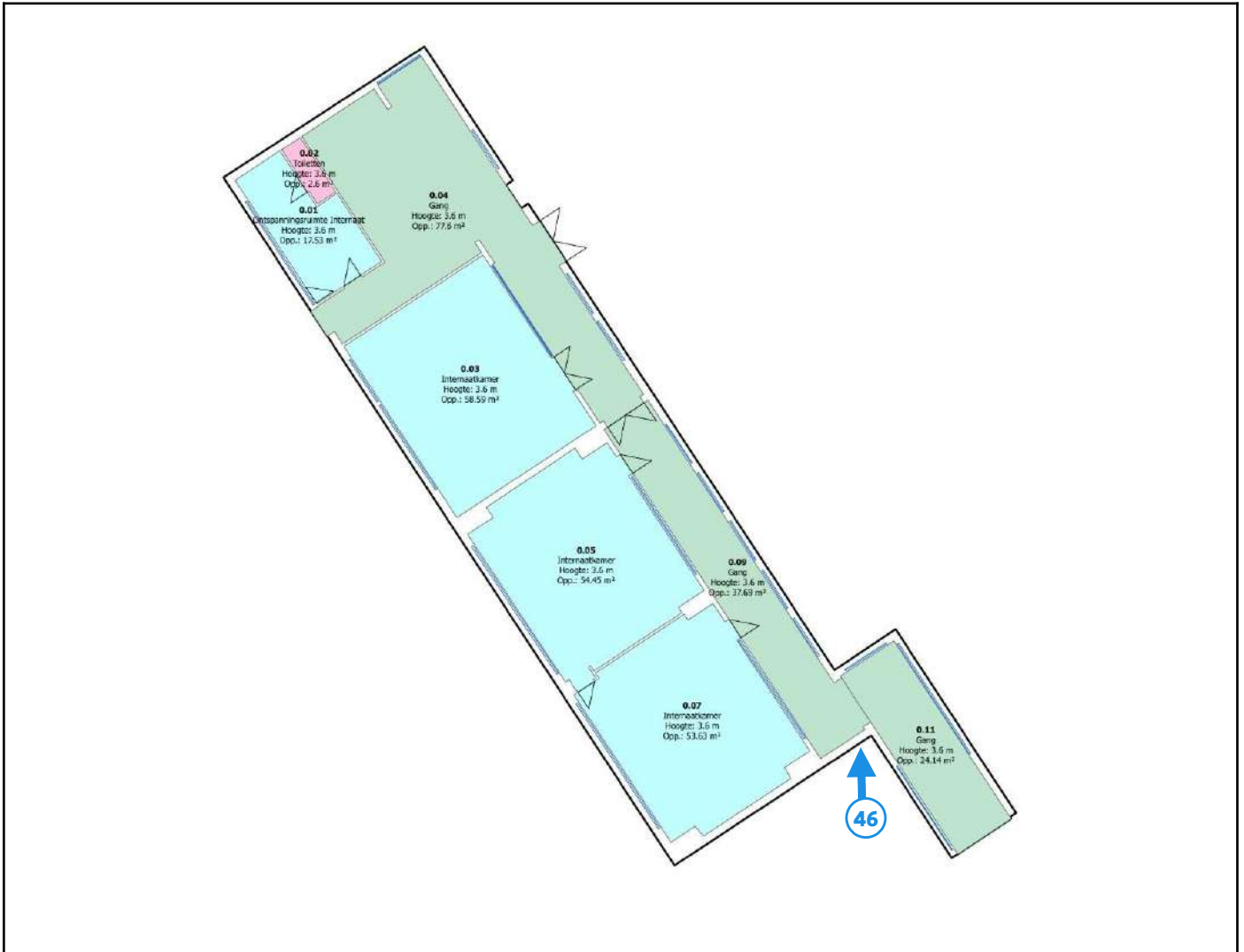
## Plan 3.1: Luchtfoto



### Legende van plan 3.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
25. Mastiek tussen dakdichting - G04	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
63. Gemodificeerde bitumen (plat dak 5) - G04	Geen asbest	-

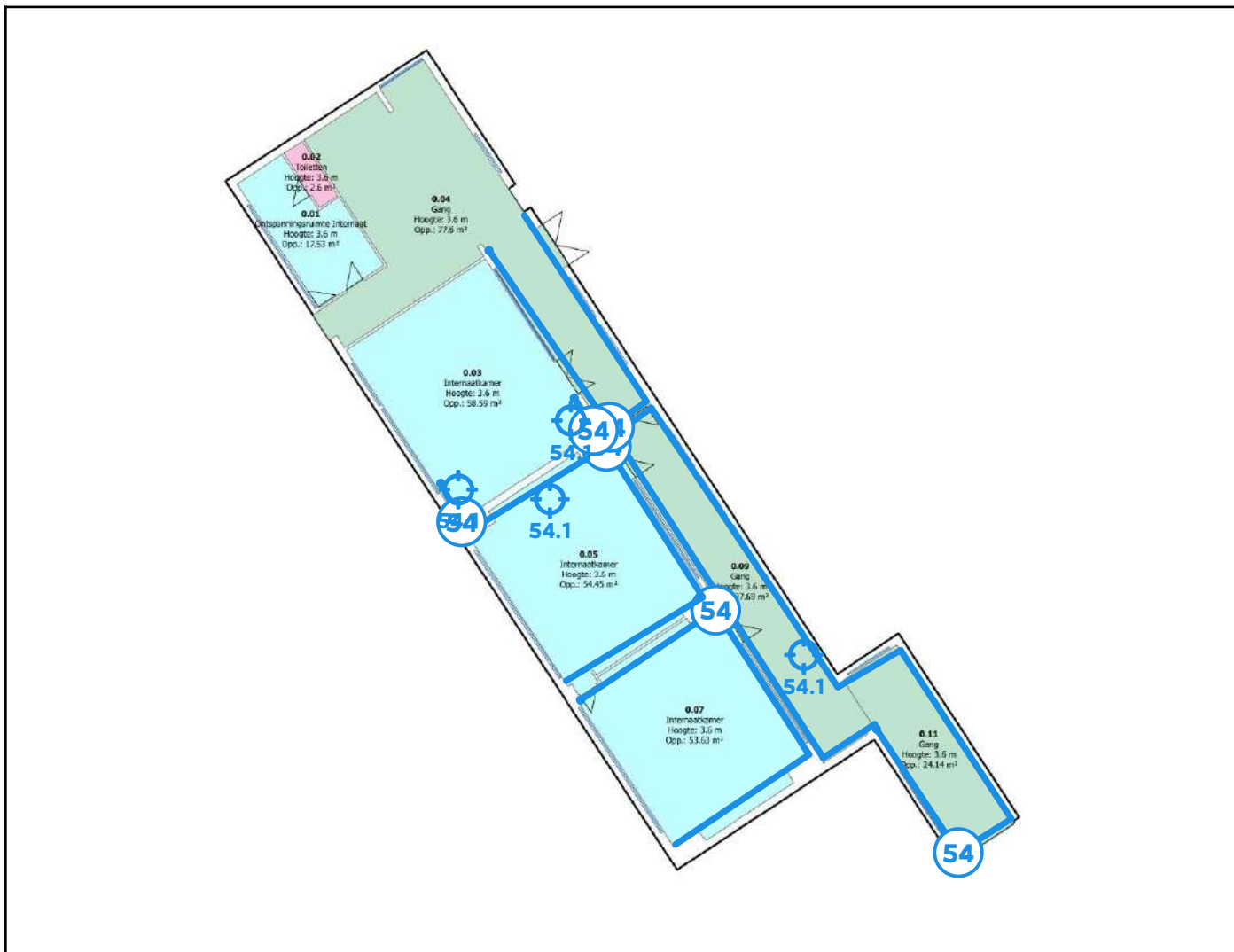
## Plan 3.2: Niv. 0



### Legende van plan 3.2: Niv. 0

Beschrijving	Type	Actie
46. Doek (buitengevel) - G04	Geen asbest	-

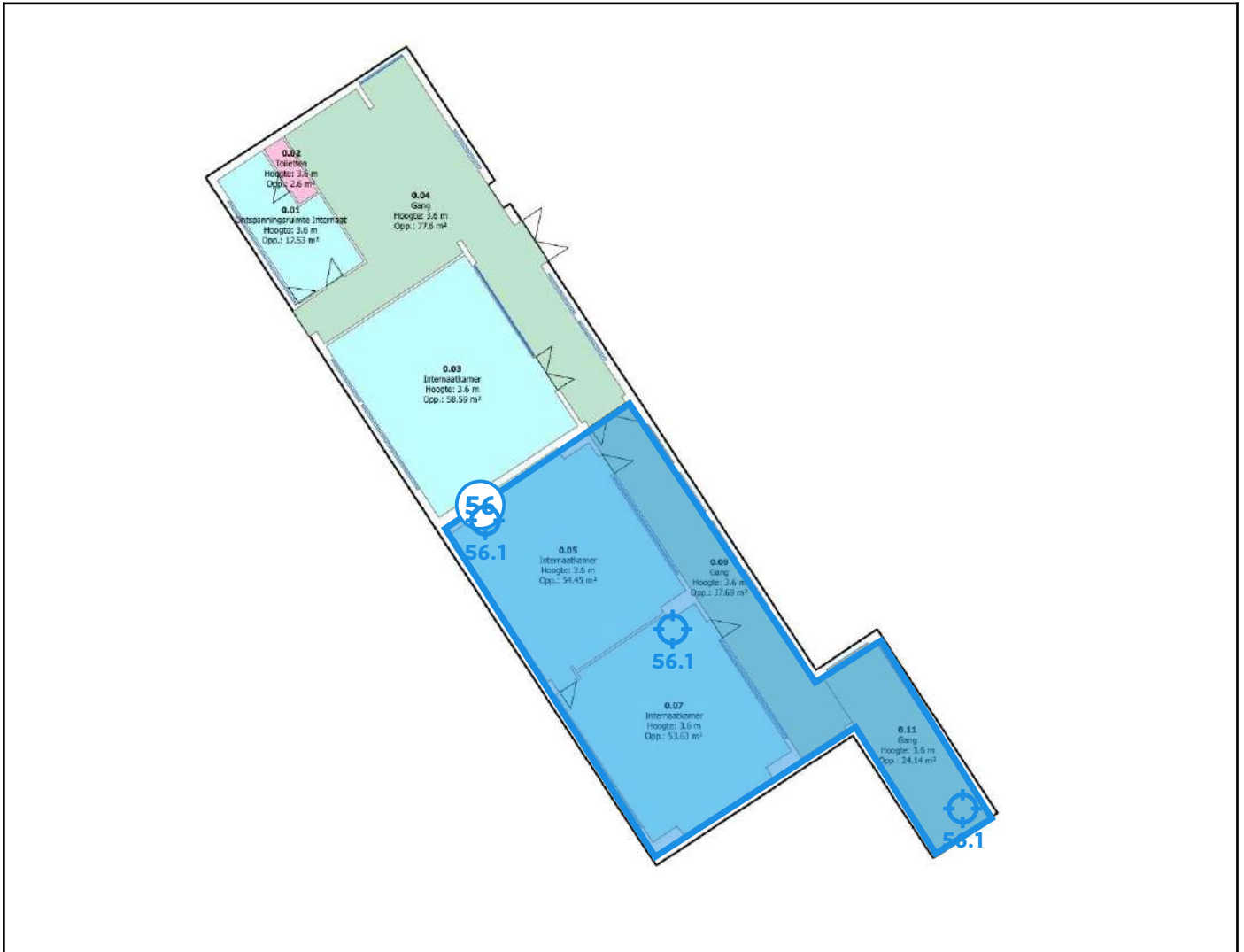
## Plan 3.3: Niv. 0 (wanden)



## Legende van plan 3.3: Niv. 0 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
54. Pleisterwerk binnenwand - G04	Geen asbest	-
54.1 Code: M023	Mengmonster	-

## Plan 3.4: Niv. 0 (plafond)

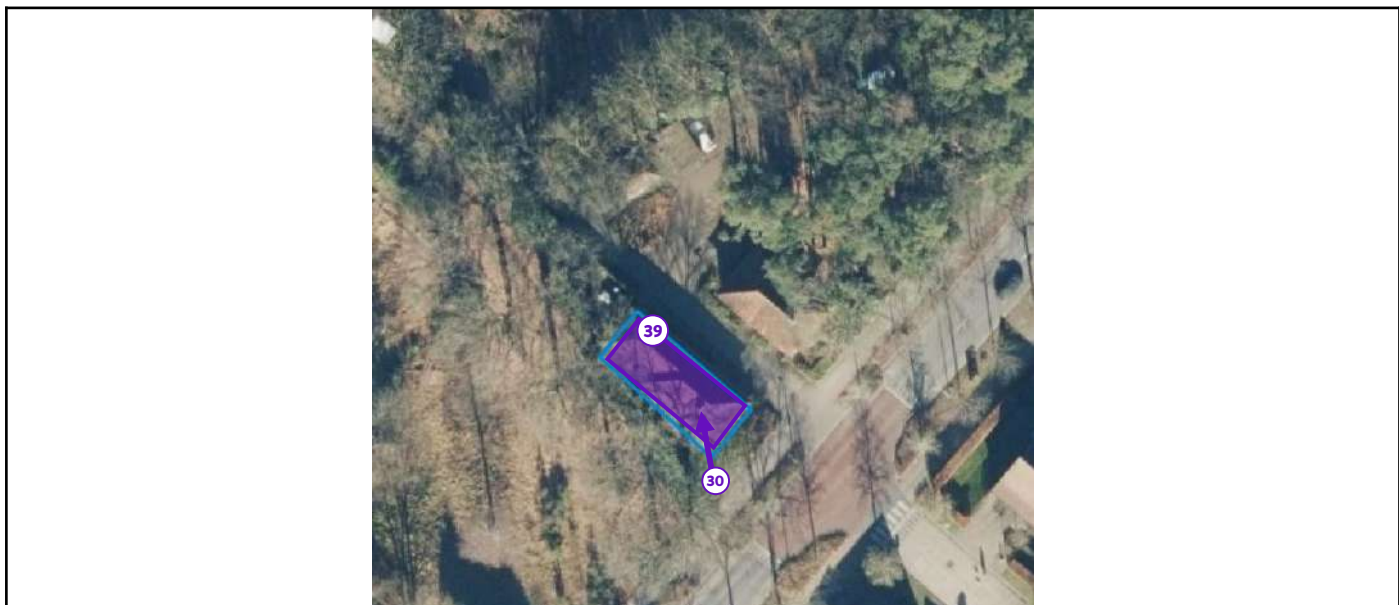


### Legende van plan 3.4: Niv. 0 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
56. Pleisterwerk plafond - G04	Geen asbest	-
56.1 Code: M024	Mengmonster	-



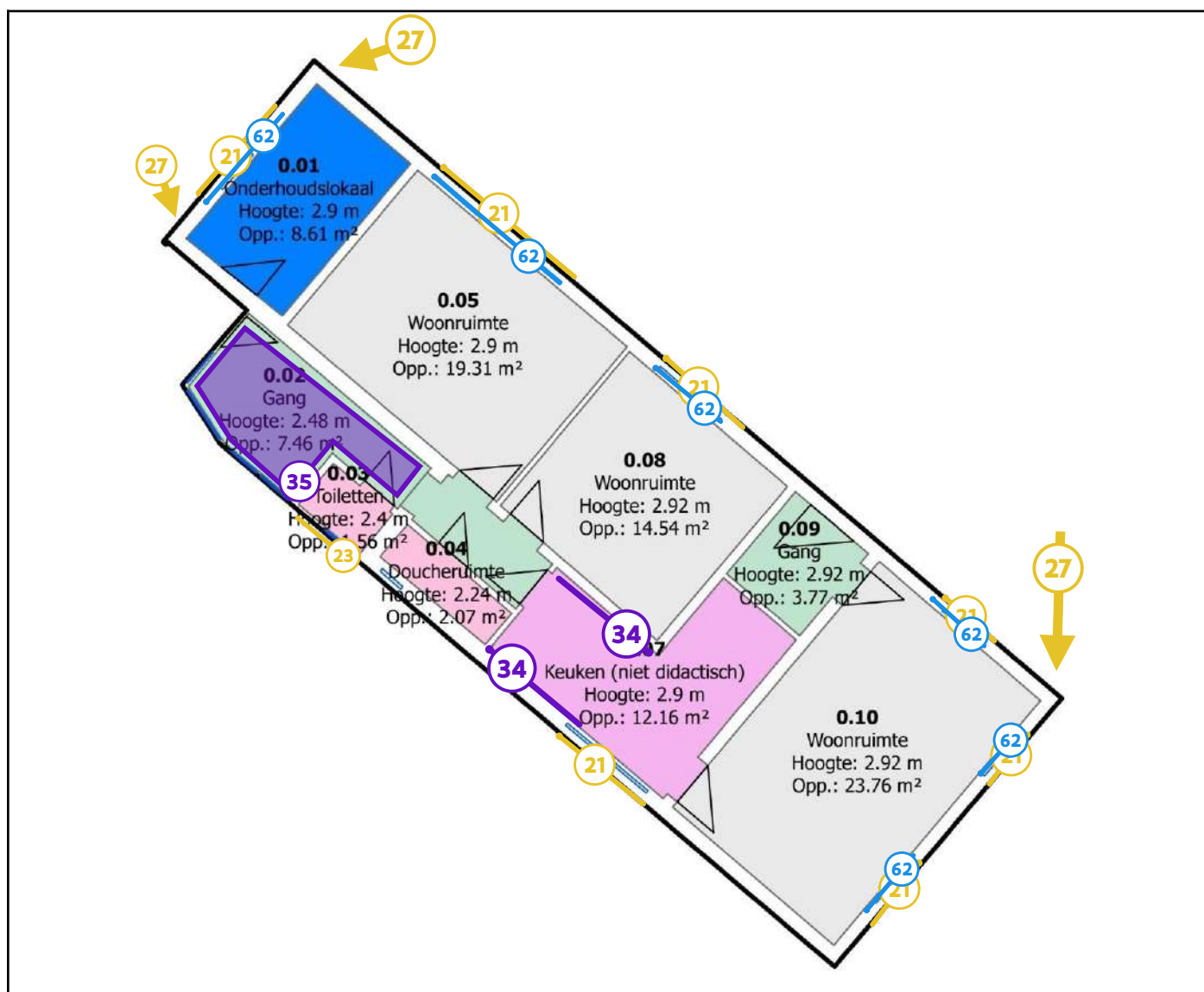
## Plan 4.1: Luchtfoto



### Legende van plan 4.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
30. Schouw - Woning	Beperking	-
39. Dak - Woning	Advies	-

## Plan 4.2: Niv. 0

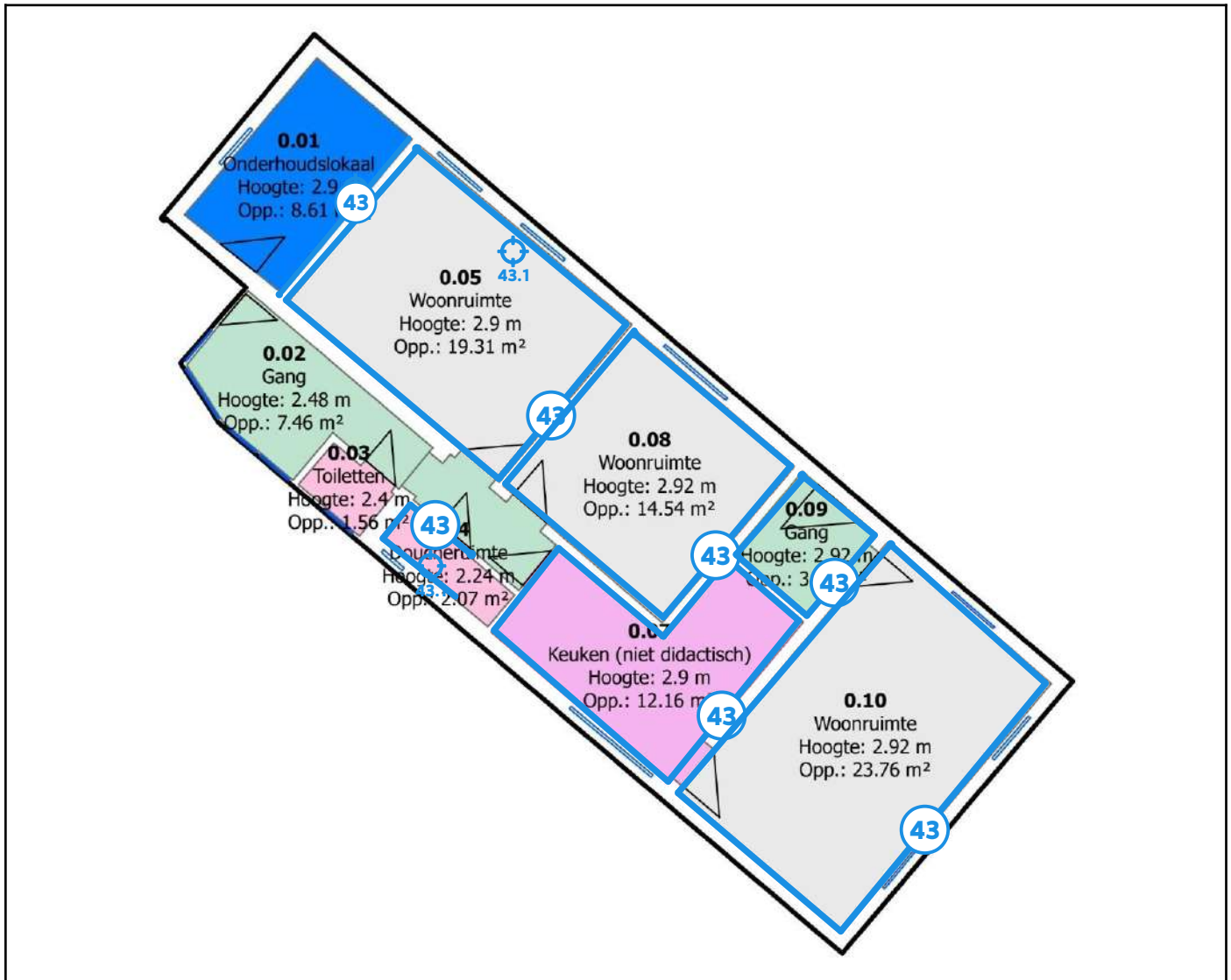


### Legende van plan 4.2: Niv. 0

Beschrijving	Type	Actie
21. Mastiek tussen gevel en profiel(hout) - Woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Geëmailleerde panelen (buiten) - Woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
27. Cementbuis (ondergronds afvoer) - Woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
34. Tegellijm achter wandtegels (algemeen) - Woning	Advies	-
35. Vloerzeil (gang) - Woning	Advies	-

62. Mastiek tussen glas en profiel(hout) - Woning	Geen asbest	-
---	-------------	---

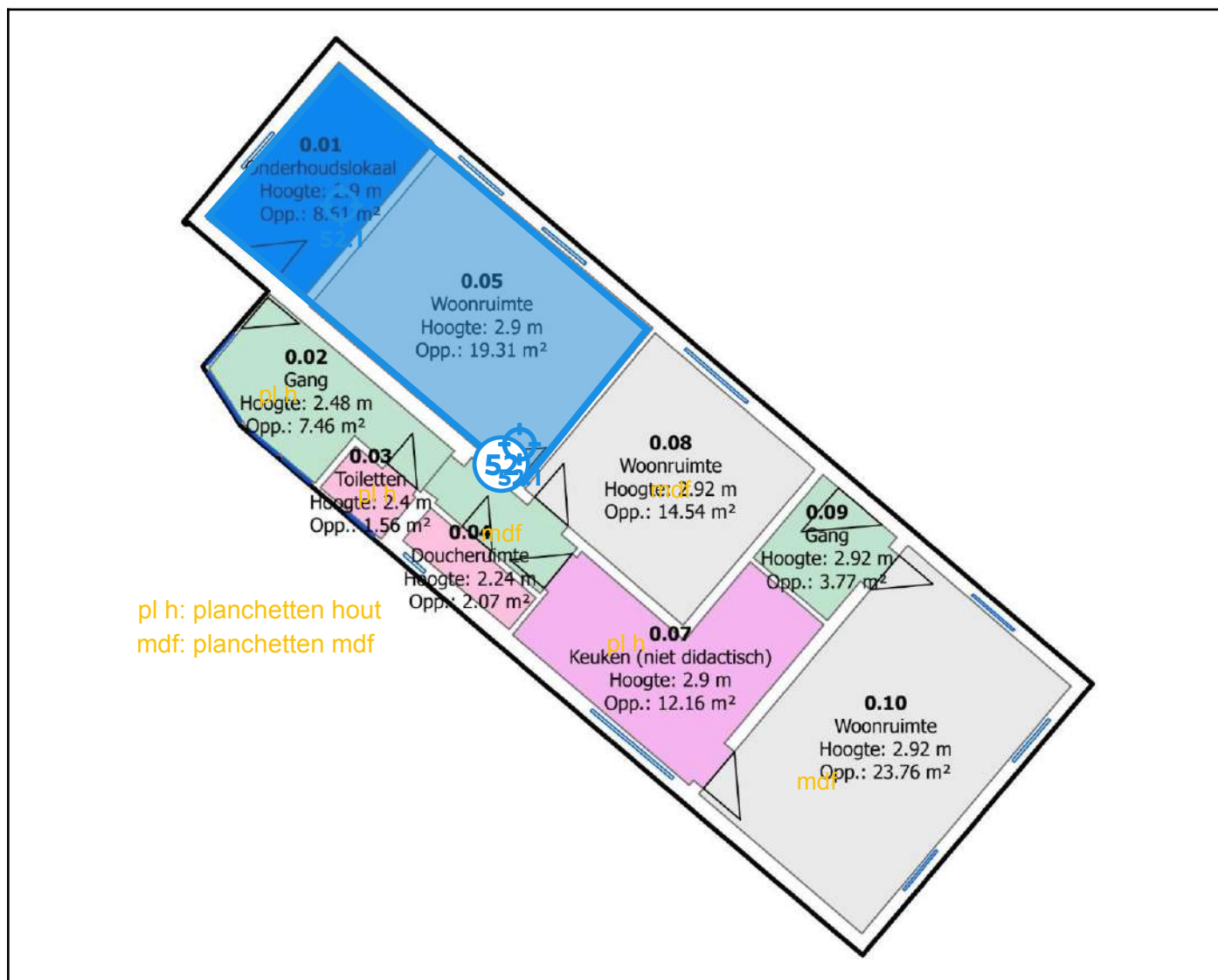
## Plan 4.3: Niv. 0 (wanden)



### Legende van plan 4.3: Niv. 0 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
43. Pleisterwerk binnenwand - Woning	Geen asbest	-
43.1 Code: M001	Mengmonster	-

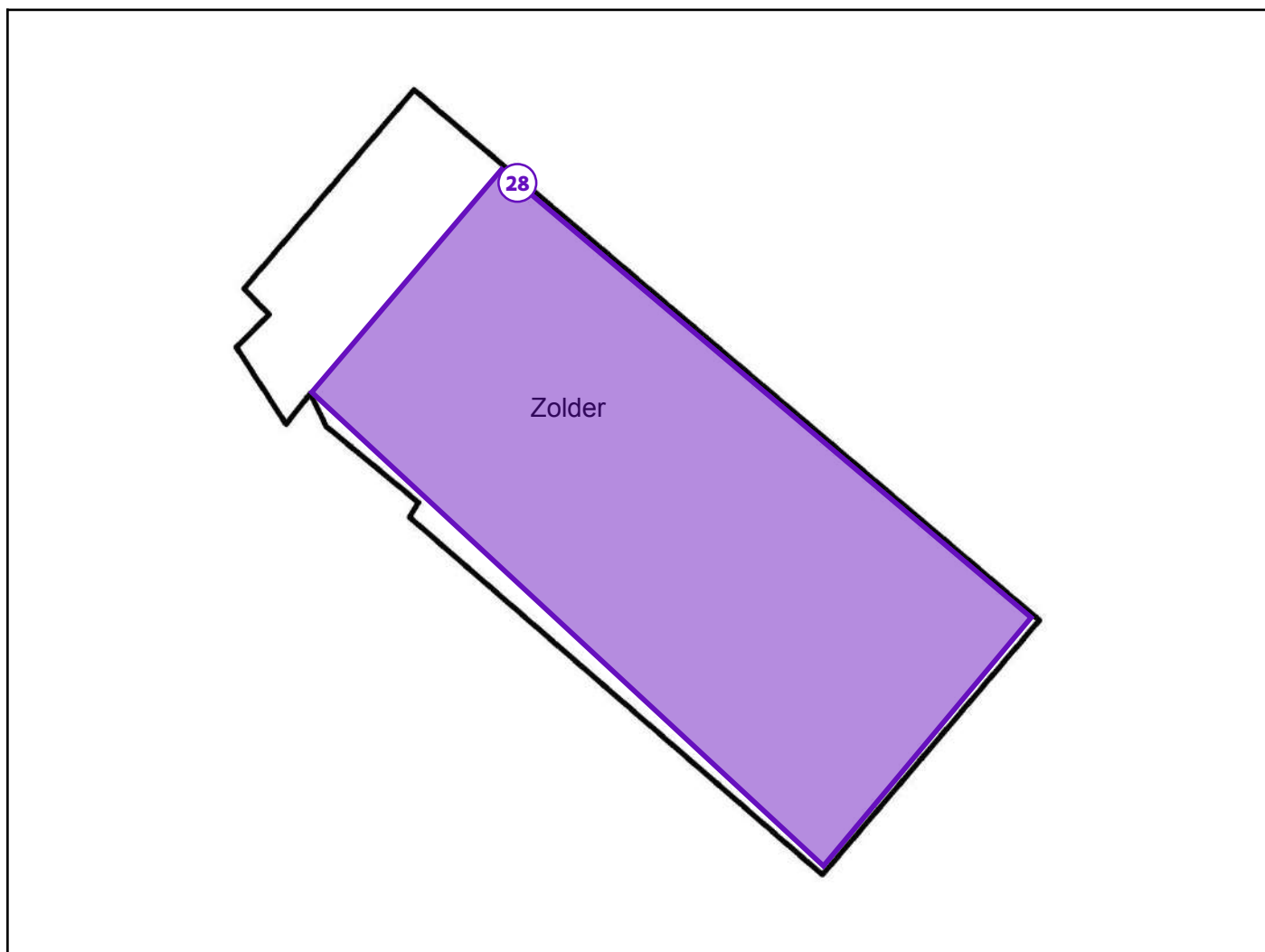
## Plan 4.4: Niv. 0 (plafond)



## Legende van plan 4.4: Niv. 0 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
52. Pleisterwerk plafond - Woning	Geen asbest	-
52.1 Code: M002	Mengmonster	-

## Plan 4.5: Niv. +1 (zolder)



### Legende van plan 4.5: Niv. +1 (zolder)

Beschrijving	Type	Actie
28. Kruipzolder - Woning	Beperking	-

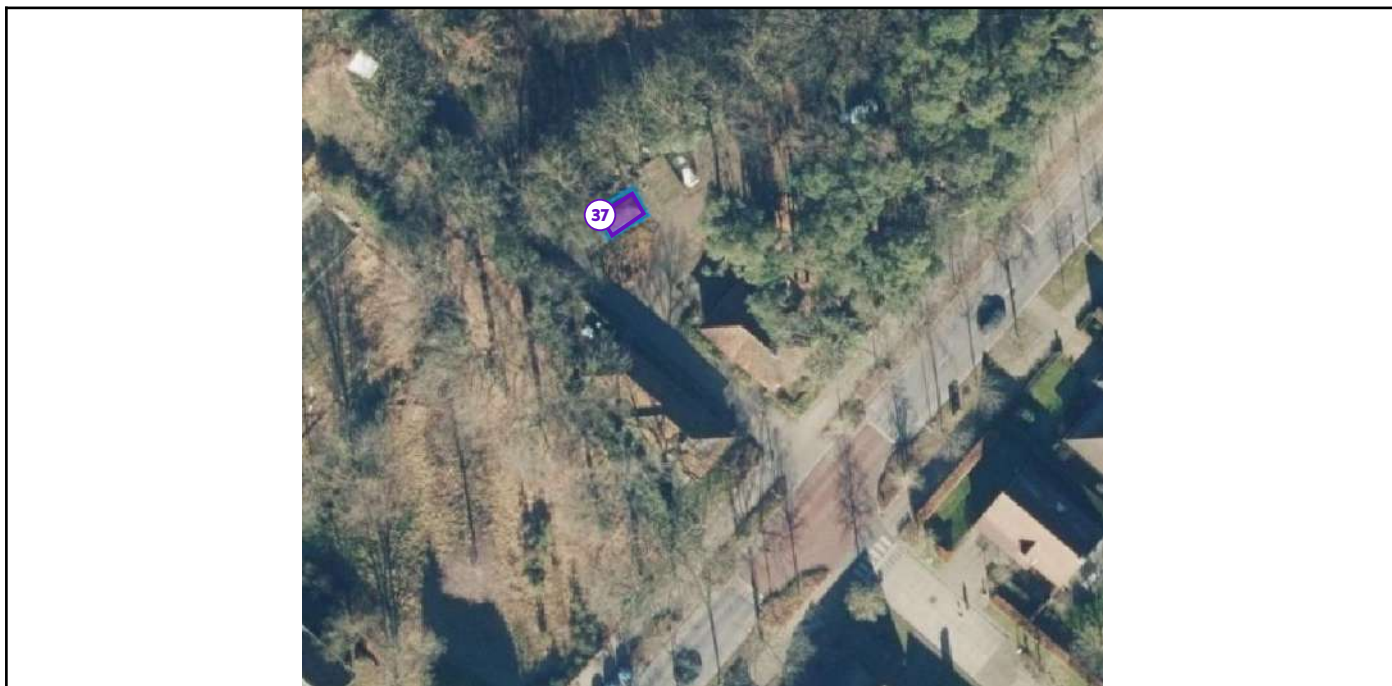
## Zone 5: Berging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 2 Geen asbest**

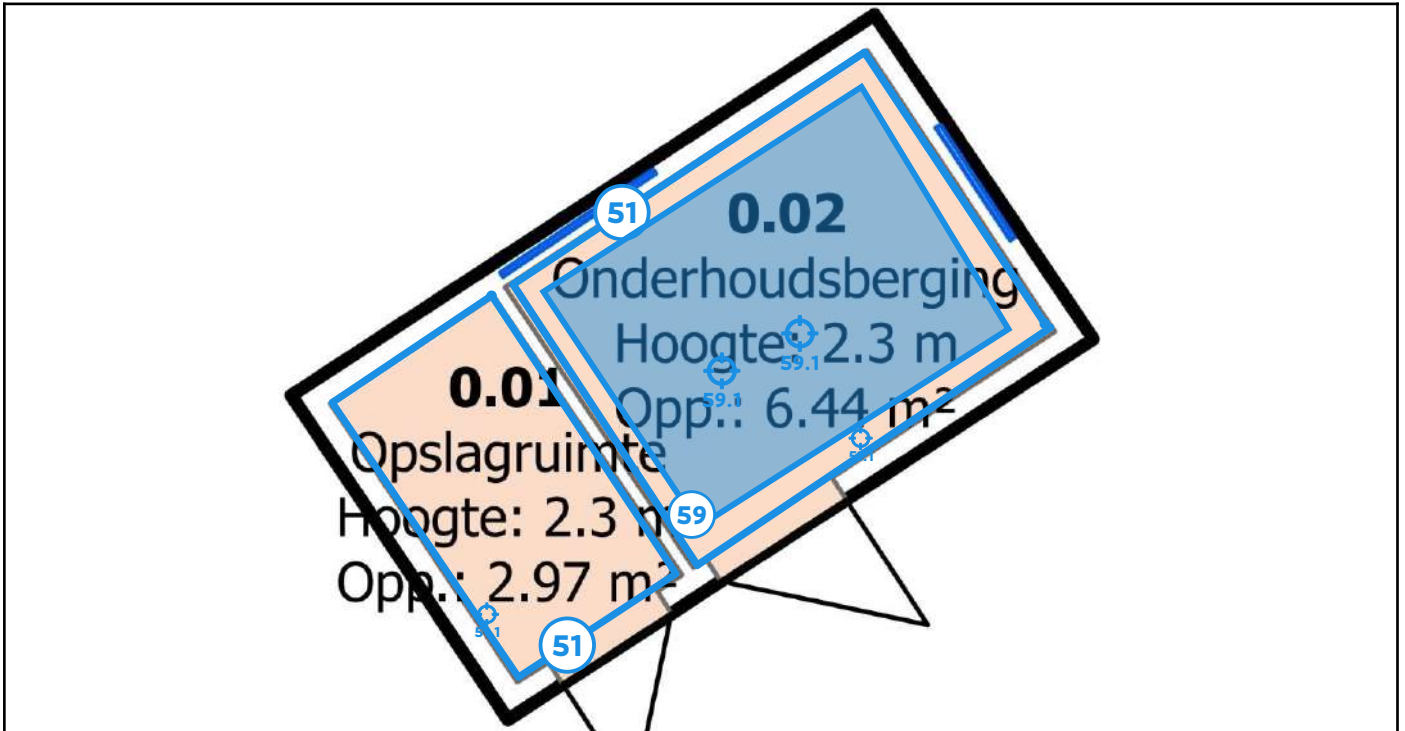
## Plan 5.1: Luchtfoto



### Legende van plan 5.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
37. Dak - Berging	Advies	-

## Plan 5.2: Niv. 0 (berging)

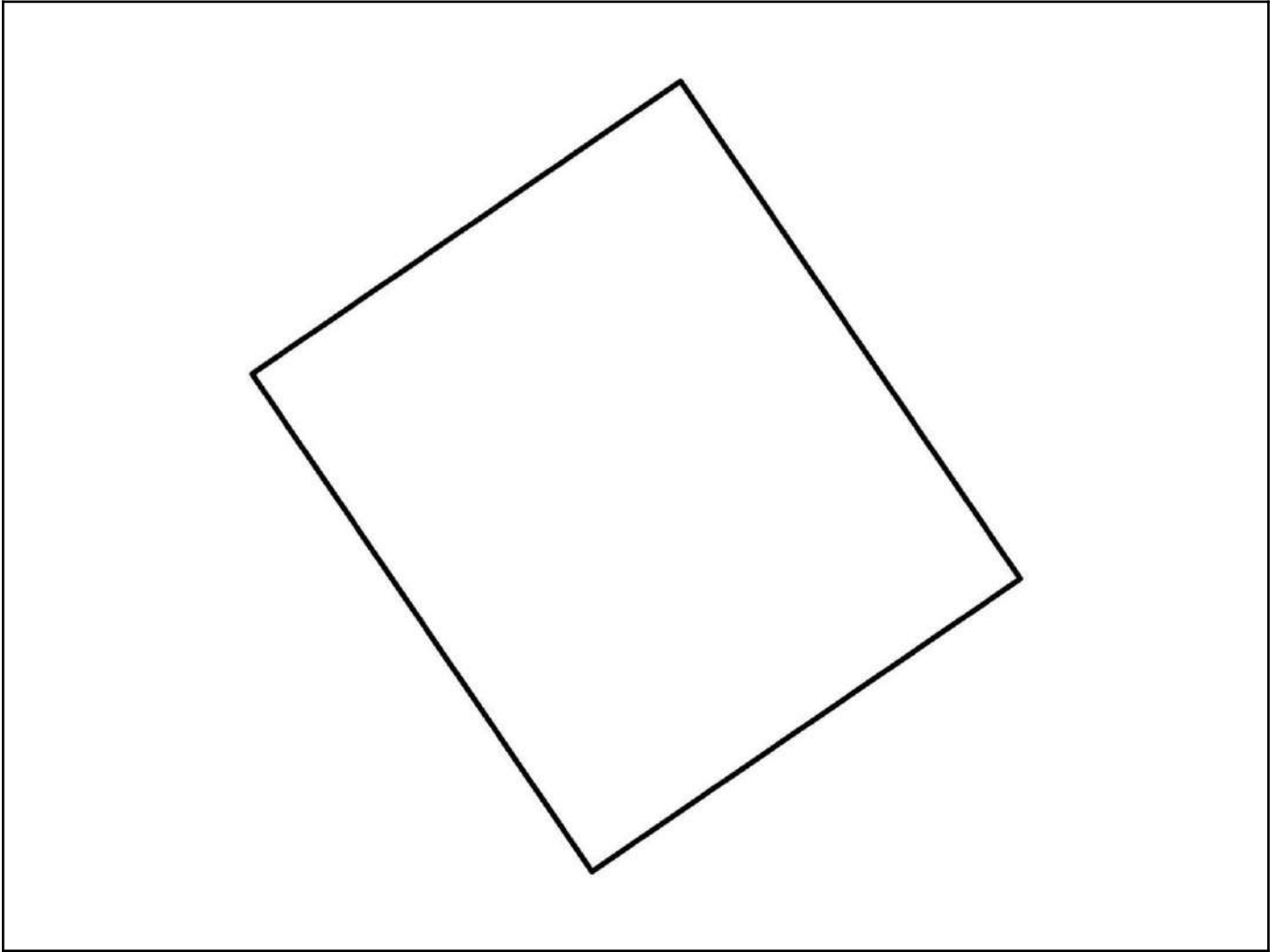


### Legende van plan 5.2: Niv. 0 (berging)

Beschrijving	Type	Actie
51. Pleisterwerk binnenwand - Berging	Geen asbest	-
51.1 Code: M005	Mengmonster	-
59. Gipsplaat plafond - Berging	Geen asbest	-
59.1 Code: M006	Mengmonster	-



## Plan 6.1: Bijgebouw



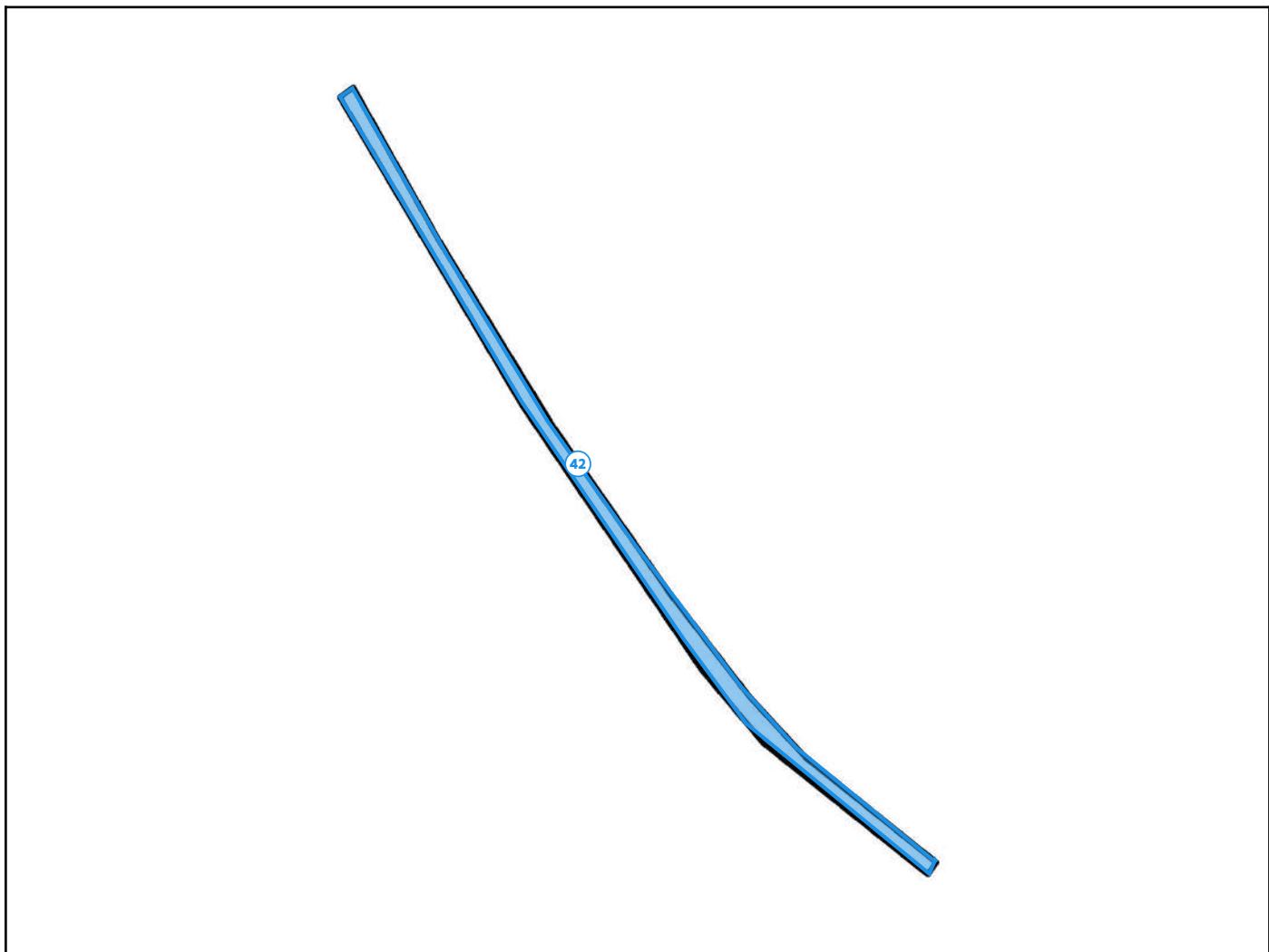
## Zone 7: Oppervlakte verharding



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

## Plan 7.1: Oppervlakte verharding



### Legende van plan 7.1: Oppervlakte verharding

Beschrijving	Type	Actie
42. Asfalt (oppervlakteverharding) - Buiten	Geen asbest	-

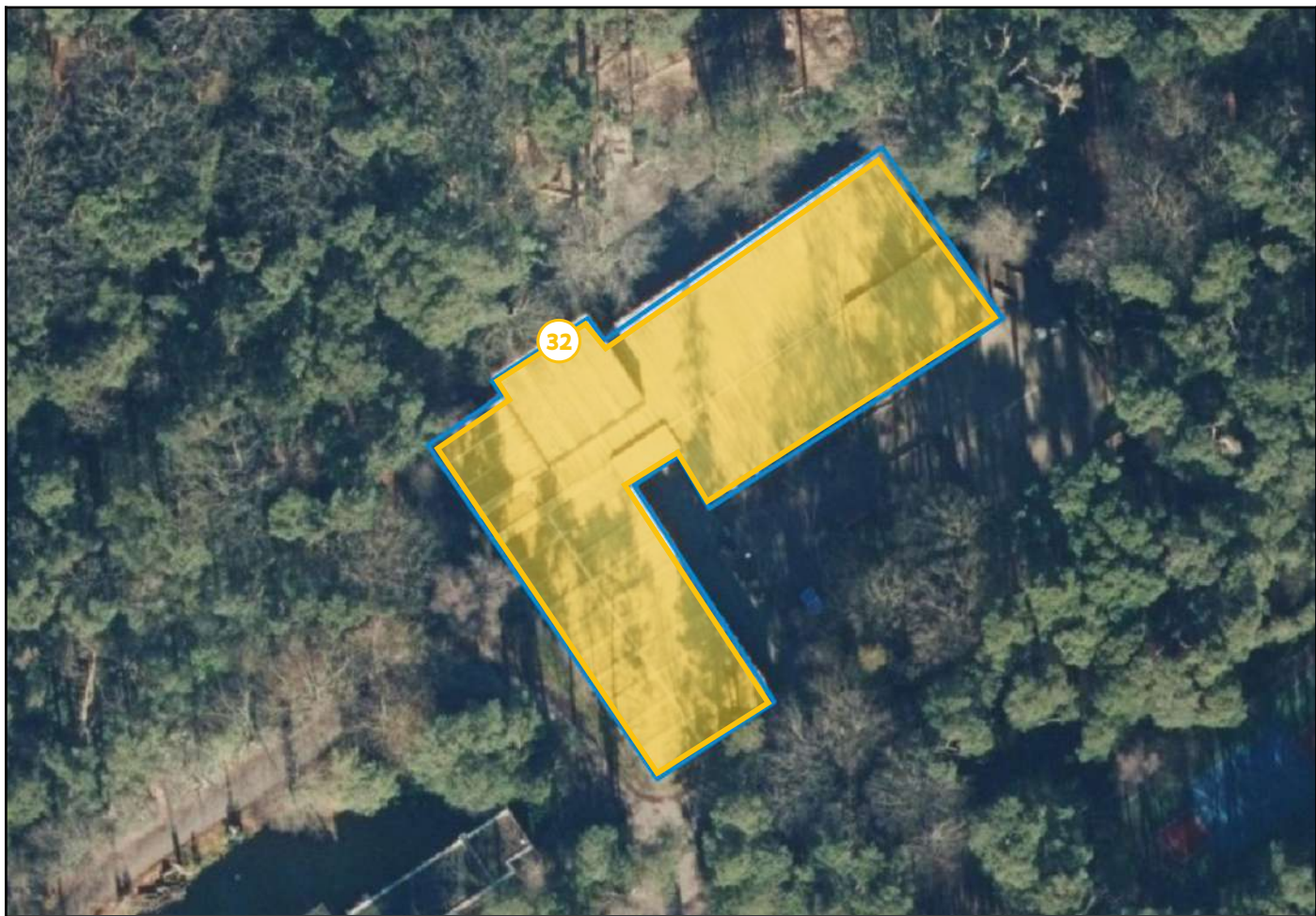
## Zone 8: G03



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 8.1: Luchtfoto



### Legende van plan 8.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
32. Nieuwbouw - G03	Uitsluiting	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

De aanwezige hechtgebonden asbestafvalresten bevinden zich binnen in het pand. Indien deze niet verder beschadigd raken tijdens het verwijderen, is het toegestaan dat particulieren deze zelf verwijderen met behulp van doe-het-zelf-pakketten.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Laat het gecontamineerde water wegpompen door een erkende asbestverwijderaar, die gebruikmaakt van

aangesloten filters die geschikt zijn voor het filteren en opzuigen van gecontamineerd water.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Afval buis (Niv. -1) - G05
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Grondwater in kelder</li></ul>
Bron van de resten	Afvoerbuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De aanwezige hechtgebonden asbestafvalresten bevinden zich binnen in het pand. Indien deze niet verder beschadigd raken tijdens het verwijderen, is het toegestaan dat particulieren deze zelf verwijderen met behulp van doe-het-zelf-pakketten.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.12: Niv. -1 (2)

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Afval bloembakken (Niv. -1) - G05
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Bak, reservoir, kuip, bloembak</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>20,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Laat het gecontamineerde water wegpompen door een erkende asbestverwijderaar, die gebruikmaakt van aangesloten filters die geschikt zijn voor het filteren en opzuigen van gecontamineerd water.
- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De niet-hechtgebonden gipsisolatie bevindt zich binnen in het pand. Bij verwijdering kan het asbesthoudend gips gemakkelijk verbrokkelen. Om te voorkomen dat asbestvezels zich verspreiden in de omgeving, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel dient de verwijdering uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.12: Niv. -1 (2)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	M020 (waterstaal)	Amosiet, Chrysotiel, Crocidoliet

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Afval Leidingisolatie 3 (Niv. -1) - G05
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li><li>• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)</li></ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grondwater in kelder</li></ul>
<b>Bron van de resten</b>	Leidingisolatie kelder
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Waterbodem
<b>Gebondenheid resten</b>	Niet hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	5,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Opmerking</b>	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De niet-hechtgebonden gipsisolatie bevindt zich binnen in het pand. Bij verwijdering kan het asbesthoudend gips gemakkelijk verbrossen. Om te voorkomen dat asbestvezels zich verspreiden in de omgeving, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel dient de verwijdering uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Afval Leidingisolatie 2 (Niv. -1) - G05
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)</li></ul>
Bron van de resten	Leidingisolatie kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>1,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.

# Fiche 5: Afval leidingisolatie (plafond fietsenstalling) - G05

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)

De niet-hechtgebonden gipsisolatie bevindt zich binnen in het pand. Bij verwijdering kan het asbesthoudend gips gemakkelijk verbrossen. Om te voorkomen dat asbestvezels zich verspreiden in de omgeving, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel dient de verwijdering uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0

## Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Afval leidingisolatie (plafond fietsenstalling) - G05
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>• Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Minerale wol (isolatie)</li></ul>
<b>Bron van de resten</b>	Onbekend. Mogelijk bevinden zich boven dit plafond nog afval leidingisolatie.
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Gebondenheid resten</b>	Niet hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
<b>Opmerking</b>	Het gewicht is een schatting en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld. Mogelijk bevindt zich boven het plafond (in de holle ruimte) nog meer afval van leidingisolatie op de grond/plafond, maar dit is niet visueel waarneembaar.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Laat het gecontamineerde water wegpompen door een erkende asbestverwijderaar, die gebruikmaakt van aangesloten filters die geschikt zijn voor het filteren en opzuigen van gecontamineerd water.
- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De niet-hechtgebonden gipsisolatie bevindt zich binnen in het pand. Bij verwijdering kan het asbesthoudend gips gemakkelijk verbrokkelen. Om te voorkomen dat asbestvezels zich verspreiden in de omgeving, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel dient de verwijdering uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het betreden van de ruimtes vormt een risico.

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Afval Leidingisolatie 1 (Niv. -1) - G05
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li><li>• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)</li></ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grondwater in kelder</li></ul>
<b>Bron van de resten</b>	Leidingisolatie in kelders
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Gebondenheid resten</b>	Niet hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
<b>Opmerking</b>	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De niet-hechtgebonden gipsisolatie bevindt zich binnen in het pand. Bij verwijdering kan het asbesthoudend gips gemakkelijk verbrossen. Om te voorkomen dat asbestvezels zich verspreiden in de omgeving, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel dient de verwijdering uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er is zware beschadiging op verschillende locaties, evenals schimmelvorming in de gipsisolatie.

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (Niv. -1) 2 - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 31,00 m - 100,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li><li>• 2,60 m - 65,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,344 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de vorige asbestinventaris, daterend van 2021, is de leidingisolatie getest met staalnummer R21-25867/007, waarbij positief is teruggekomen op chrysotiel.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De aanwezige hechtgebonden asbestafvalresten bevinden zich in de buitenlucht. Conform de geldende regelgeving mogen particulieren alleen beschadigde asbesttoepassingen in de buitenlucht verwijderen, op voorwaarde dat er niemand anders in de buurt is en de asbesttoepassing niet verder beschadigd kan raken (met behulp van doe-het-zelf-pakketten).

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.5: Niv. +1

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Afval colovinyl tegels (Niv. +1) - G05
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Prefab - afwerking - Tegel</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>4,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	4,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De niet-hechtgebonden gipsisolatie bevindt zich binnen in het pand. Bij verwijdering kan het asbesthoudend gips gemakkelijk verbrokkelen. Om te voorkomen dat asbestvezels zich verspreiden in de omgeving, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel dient de verwijdering uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)
- Plan 1.12: Niv. -1 (2)

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er is zware beschadiging op verschillende locaties, evenals schimmelvorming in de gipsisolatie.

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (Niv. -1) 1 - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 47,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li> <li>• 2,50 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li> <li>• 3,60 m - 44,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li> <li>• 6,30 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li> <li>• 1,45 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,273 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de vorige asbestinventaris, daterend van 2021, is de leidingisolatie getest met staalnummers R21-25867/008 en /010, waarbij beide positief zijn teruggekomen op crocidoliet, amosiet en chrysotiel. Tevens is er een staal genomen van leidingisolatie als afval, en dit is met dezelfde resultaten teruggekomen. De leidingisolatie in kelder 1 en 2 betreft dezelfde soort.

# Fiche 10: Gecontamineerd water (leidingisolatie kelder) - G05

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.
- De slang van de pomp moet rechtstreeks naar de riolering worden aangesloten.
- Voer bijkomende kleefstaalname(s) uit

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Laat het gecontamineerde water wegpompen door een erkende asbestverwijderaar, die gebruikmaakt van aangesloten filters die geschikt zijn voor het filteren en opzuigen van gecontamineerd water.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Gecontamineerd water (leidingisolatie kelder) - G05
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)</li></ul>
Bron van de resten	Leidingisolatie in de kelder.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>1,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De hechtgebonden asbestcementbuis bevindt zich binnen in het pand. Laat de buis verwijderen door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.12: Niv. -1 (2)

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerbuis 1 (Niv. -1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 8,70 m - 35,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,03 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De asbestcementbuis is hechtgebonden en bevindt zich in de buitenlucht. Laat de toepassing verwijderen door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Vanwege de matige verweerdheid van de asbesttoepassing, zijn aanvullende maatregelen aan te raden.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

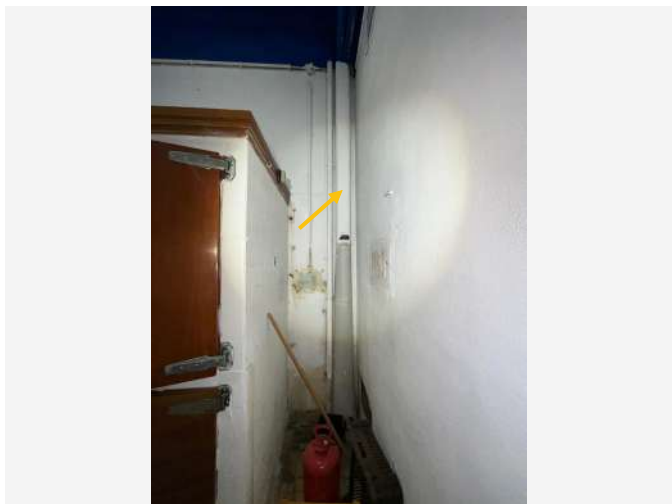
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Schouwbuizen (plat dak) - G05
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,70 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks</li><li>• 1,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 3 stuks</li></ul>
Totaal volume	0,02 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het is mogelijk dat de schouwbuizen zich nog verder naar beneden uitstrekt door het rookgaskanaal, maar dit is niet visueel waarneembaar.</p> <p>Zowel schouwbuizen als schouwhoeden.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De niet-hechtgebonden gipsisolatie bevindt zich binnen in het pand. Bij verwijdering kan het asbesthoudend gips gemakkelijk verbrossen. Om te voorkomen dat asbestvezels zich verspreiden in de omgeving, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel dient de verwijdering uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (Niv. 0) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3,70 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,017 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is enkel één recht stuk aanwezig. De leidingisolatie is in de vorige asbestinventaris (2012) bemonsterd met staalnummer R21-25867/011 en positief bevonden op crocidoliet, amosiet en chrysotiel. De documenten zijn bijgevoegd in de bewijsdocumenten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De niet-hechtgebonden asbesthoudende dichtingen/pakkingen bevinden zich in de binnenlucht. Als deze dichtingen/pakkingen niet verder beschadigd raken tijdens het verwijderen, mag dit zorgvuldig zelf verwijderen door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Flens dichtingen CV-installatie (Niv. -1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,10 kg - 6 stuks</li> </ul>
Totaal gewicht	0,60 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de vorige asbestinventaris van 2021 is tussen de blauwe afsluitkranen een staal (R21-25867/009) genomen van de pakkingen, welke positief is teruggekomen op chrysotiel. Alle aanwezige pakkingen die niet van rubber zijn vervaardigd, kunnen het beste als asbesthoudend worden beschouwd. Let op: ook bij rubberen dichtingen kan er nog contaminatie aanwezig zijn van de oude asbesthoudende dichtingen. Daarnaast is het niet altijd mogelijk om elke dichting visueel vast te stellen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De smeerlaag is hechtgebonden en bevindt zich in de buitenlucht. Laat de toepassing verwijderen door werknemer(s) met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Het wordt aangeraden om de dakontluchters in hun geheel te verwijderen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen, zodat u volledig op de hoogte bent van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Afvoeren van lucht naar buiten, niet vrij aan binnenluchtstromen.

### Berekening materiaalrisico

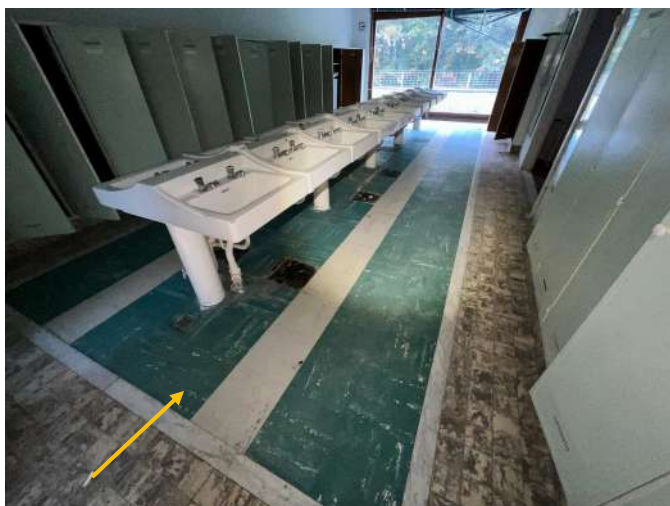
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	M026	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Bitumen smeerlaag (dakontluchers) - G05
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m <sup>2</sup> - 0,10 cm - 8 stuks
Totaal volume	0,008 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op één dakontluchter bevinden zich ook nog restanten van de overschot van de mastiek van de bliksemgeleiders.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De hechtgebonden zwarte lijmlaag en Colovinyltegels bevindt zich binnen in het pand. Aangezien het materiaal verlijmd is, kunnen er bij verwijdering veel asbestvezels vrijkomen in de binnenlucht. Om dit veilig te verwijderen, is het noodzakelijk om een onderdrukzone (hermetische zone) te creëren. Vanwege deze voorzorgsmaatregel moet de verwijdering uitsluitend worden uitgevoerd door een erkende asbestverwijderaar.

We raden ten zeerste aan om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document zorgvuldig door te nemen, zodat u volledig op de hoogte bent van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.5: Niv. +1

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Vinyltegels + zwartelijm laag (Niv. +1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20,06 m<sup>2</sup> - 0,20 cm - 2 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,08 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Oppervlakte: 20,06 m<sup>2</sup> x 2.</p> <p>Zowel de colovinyltegels als de zwarte lijmlaag kunnen als asbesthoudend worden beschouwd op basis van de analyse uitgevoerd in 2021 in de vorige inventaris (staalnummer R21-25867/016), waarbij positief is getest op chrysotiel.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De hechtgebonden asbestcementbuis bevindt zich binnen in het pand. Laat de buïs verwijderen door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.12: Niv. -1 (2)

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerbuis 2 (Niv. -1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 14,30 m - 55,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,079 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De hechtgebonden asbestcementbuis bevindt zich binnen in het pand. Aangezien deze niet eenvoudig bereikbaar is, wordt aanbevolen de toepassing te verwijderen wanneer deze gemakkelijk bereikbaar wordt bij werkzaamheden. Indien het mogelijk is om de AC-buis in één geheel te verwijderen, mag dit worden gedaan via eenvoudige handelingen. Als men de buis enkel kan verwijderen door deze te beschadigen, moet dit in een hermetische zone worden uitgevoerd door een erkend asbestverwijderaar.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Als men de buis enkel kan verwijderen door deze te beschadigen, moet dit in een hermetische zone worden uitgevoerd door een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

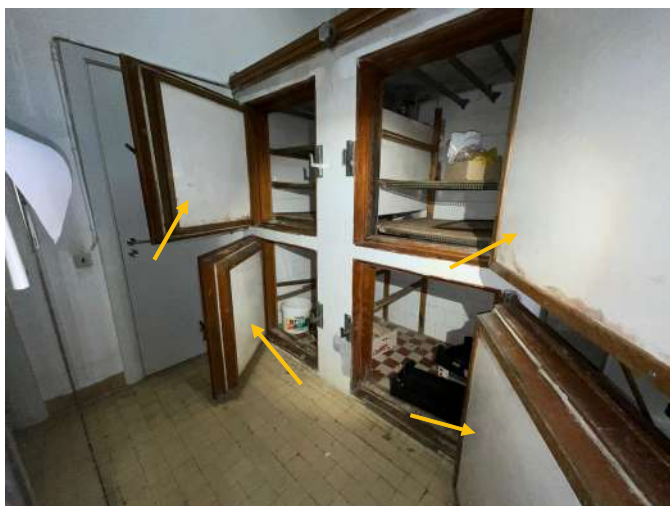
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerbuīs (Niv. -1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,005 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is mogelijk dat de buīs zich verder door de muur uitstrekt, maar dit is niet visueel waarneembaar. De zwarte dichtingslaag tussen de PVC-buīs en de cementbuis kan ook als asbesthoudend worden beschouwd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De panelen zijn hechtgebonden en bevinden zich in de binnenlucht. De verwijdering dient te worden uitgevoerd door een werknemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Het wordt aanbevolen om de deur in zijn geheel te verwijderen.

Ten slotte wordt ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document zorgvuldig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Deur panelen (koelcel) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,48 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 6 stuks</li></ul>
Totaal volume	0,014 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In een eerdere asbestinventaris zijn deze platen getest met staal R21-25867/012 en positief bevonden op chrysoliet. De documenten zijn bijgevoegd in de bewijsdocumenten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De aanwezige mastiek bevindt zich in de buitenlucht. Laat deze toepassing verwijderen door werknemer(s) met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document zorgvuldig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek aan bliksemgeleiders (plat dak) - G05
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10 kg - 21 stuks</li></ul>
Totaal gewicht	2,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit betreft alle 21 aanwezige bliksemgeleiders.  In de vorige inventaris van 2021 zijn stalen genomen met nummer R21-25867/014, welke positief zijn bevonden op chrysotiel.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De mastiek tussen het raamprofiel en de gevel is hechtgebonden en bevindt zich in de buitenlucht. Volgens de geldende regelgeving mogen particulieren zowel beschadigde als niet-beschadigde asbesttoepassingen in de buitenlucht verwijderen, op voorwaarde dat er niemand anders in de nabijheid is en verdere beschadiging van de asbesttoepassing wordt voorkomen. Indien de verwijdering alleen mogelijk is door de mastiek te beschadigen, moet dit worden uitgevoerd door een werknemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document zorgvuldig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de

geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.2: Niv. 0

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	M003	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen gevel en profiel(hout) - Woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld. Betreft aan al de aanwezige houten ramen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De mastiek is hechtgebonden en bevindt zich in de buitenlucht. Laat de toepassing verwijderen door werknemer(s) met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen, zodat u volledig op de hoogte bent van de geldende voorschriften en richtlijnen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Deels bedekt door de dakbedekking.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	M029	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek dakdichting (deur) (plat dak 3) - G05
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - breedte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,90 cm - 5,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Naar verwachting loopt een gedeelte nog door onder de dakbedekking, maar dit is moeilijk visueel waarneembaar en vergt destructief onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De panelen zijn hechtgebonden en bevinden zich in de buitenlucht. Verwijdering dient te worden uitgevoerd door een werknemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.2: Niv. 0

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er is een witte verflaag aanwezig die achteraf is aangebracht.

### Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Geëmailleerde panelen (buiten) - Woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,84 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk</li><li>• 0,60 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk</li><li>• 0,20 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 2 stuks</li></ul>
Totaal volume	0,009 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Bevinden zich enkel aan de buitenzijde.  De mastiek of kit waarmee deze is vastgezet, kan eveneens als asbesthoudend worden beschouwd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het hechtgebonden bakeliet bevindt zich binnen in het pand. Als particulier is het toegestaan om de toepassing zelf te verwijderen, op voorwaarde dat er geen schade aan wordt toegebracht (met behulp van doe-het-zelf-pakketten).

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten uitrusting (Niv. -1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,03 m<sup>2</sup> - 0,30 cm - 2 stuks</li></ul>
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In bakeliet werd vaak asbest gemengd om de slijtvastheid en het isolatievermogen te vergroten. Het materiaal komt voor in verschillende kleuren, voornamelijk zwart, maar ook wit en andere tinten. Omdat monstername niet mogelijk is zonder beschadigingen aan te brengen, wat een destructieve methode zou zijn, wordt deze toepassing als asbestverdacht beschouwd. Mogelijk bevinden zich ook verdachte dichtingen (zoals koord) in de behuizing van de elektrische dozen en de eindafsluiting van de kabels.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De mastiek is hechtgebonden en bevindt zich in de buitenlucht. Laat de toepassing verwijderen door werknemer(s) met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen, zodat u volledig op de hoogte bent van de geldende voorschriften en richtlijnen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: G04

- Plan 3.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	M031	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Mastiek tussen dakdichting - G04
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wand buitenschil
<b>Asbestmateriaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.</p> <p>Het lijkt op restanten die nog aanwezig zijn en zich onder de andere niet-verdachte kit bevinden.</p>

# Fiche 26: Mastiek dakdichting (wandopening deur) - G05

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De aanwezige dakdichtingskit bevindt zich in de buitenlucht. Laat deze toepassing verwijderen door werknemer(s) met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document zorgvuldig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.5: Niv. +1

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

### Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek dakdichting (wandopening deur) - G05
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - breedte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,90 cm - 5,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de vorige inventaris is de mastiek bemonsterd met nummer R21-25867/015, en is positief teruggekomen op chrysotiel.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De asbestcementbuis is hechtgebonden en bevindt zich in de buitenlucht. Verwijder deze asbesttoepassing wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. De verwijdering dient te worden uitgevoerd door een werknemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

Ten slotte wordt het ten zeerste aanbevolen om het gedeelte over het beheer en de verwijdering van asbest op de laatste pagina's van het document grondig door te nemen om volledig op de hoogte te zijn van de geldende voorschriften en richtlijnen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.2: Niv. 0

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

### Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Cementbuis (ondergronds afvoer) - Woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 3 stuks</li></ul>
Totaal volume	0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De lengte is onbekend en het is niet zichtbaar hoe ver deze naar beneden doorloopt.

## Beperkingen



Situeringsfoto

### Conclusie

#### Permanente beperking

**Reden:** Ruimtes met een hoogte lager dan 1,50 m

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De kruipzolder kan enkel visueel worden geïnspecteerd via het toezichtsluik. Het is niet mogelijk om op de zolder te wandelen door de beperkte hoogte, waardoor een volledige inspectie niet mogelijk is.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.5: Niv. +1 (zolder)



Situeringsfoto

## Conclusie

### Permanente beperking

**Reden:** Ruimtes met een hoogte lager dan 1,50 m

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De holle ruimte boven het plafond van de fietsenstalling en een gedeelte van de ontspanningsruimte van het internaat kan enkel via een luik visueel worden geïnspecteerd, wat echter beperkt is. Er is afval van leidingisolatie aangetroffen in deze ruimte. Vermoedelijk bevindt zich nog meer afval op de grond/plafond van de holle ruimte. Verder zijn er distributieleidingen met een PVC-omwikkeling en mineraal wol vastgesteld. Dit betreft een ruimte met hoogte lager dan 1,50m.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De toebehoren van de schoorsteen op het zadeldak zijn niet inspecteerbaar vanwege de hoogte, die meer dan 3,50 meter boven een veilige ondergrond ligt. Dit betreft zowel de schoorsteen zelf als de omliggende elementen, zoals de schoorsteenkap, schoorsteenmantel, het rookgasafvoerkanaal en de deksteen. Aangezien deze onderdelen mogelijk verdachte materialen bevatten, vormt dit een tijdelijke beperking voor verder onderzoek, totdat het mogelijk is om met een hoogwerker of steiger de inspectie uit te voeren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.1: Luchtfoto



Situeringfoto

## Conclusie

### Permanente beperking

**Reden:** Ruimtes met een hoogte lager dan 1,50 m

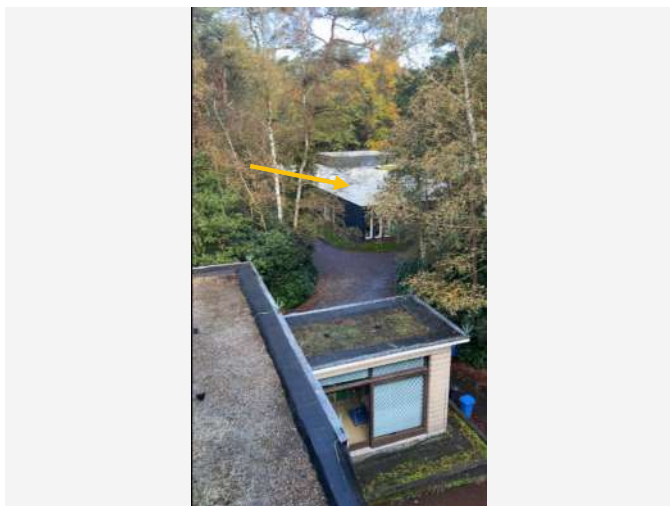
**Uitleg van de asbestdeskundige:** De kruipkelder, een ruimte met een hoogte lager dan 1,50 m, vormt een permanente beperking voor onderzoek. Bij inspectie via het toezichtsluik zijn op het eerste gezicht geen verdachte materialen visueel waargenomen. Het is echter niet duidelijk wat er zich hier nog allemaal kan bevinden.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.12: Niv. -1 (2)

## Uitsluitingen



Situeringsfoto

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2014

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: G03

- Plan 8.1: Luchtfoto



Situeringfoto

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2007

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: G01 & G02

- Plan 2.1: Luchtfoto

## Adviezen

# Fiche 34: Tegellijm achter wandtegels (algemeen) - Woning

Advies



Vrije foto

## Advies

Indien de tegels dateren van vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat er achter de faïencetegels een tegellijm is gebruikt die asbest bevat. Deze tegellijm bestaat vaak hoofdzakelijk uit cement, vermengd met bijvoorbeeld gips en zand. Dit is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek. Wanneer de tegellijm bloot komt te liggen tijdens renovaties of werkzaamheden, wordt aangeraden om deze te laten bemonsteren op de aanwezigheid van asbest.

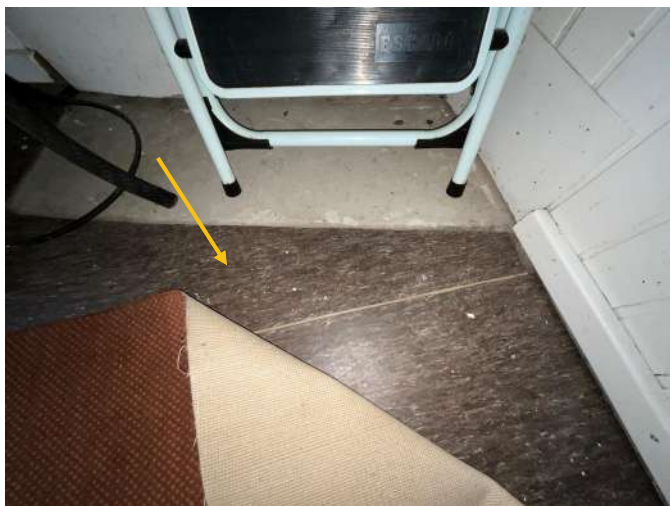
## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.2: Niv. 0

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

Het vloerzeil bevat geen kartonlaag en evenmin een zwarte lijmlaag, waardoor het als niet verdacht wordt beschouwd.

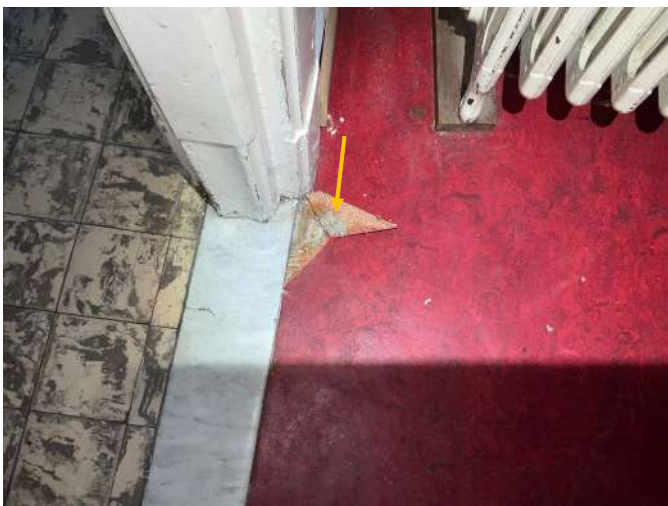
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.2: Niv. 0

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Alle aanwezige vloerzeilen op niveau +1 bevatten geen kartonlaag of zwarte lijmlaag (type jute of niet-verdachte vinyl) en worden daarom als niet-verdacht beschouwd. Mogelijk bevinden zich onder deze niet-verdachte vloerzeilen nog andere verdachte materialen, maar dit kan zonder destructief onderzoek niet worden vastgesteld.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.5: Niv. +1

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Het is niet mogelijk te inspecteren wat zich onder het stro bevindt. Ook langs binnen is er niets zichtbaar dat hier mogelijk aanwezig zou kunnen zijn.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Berging

- Plan 5.1: Luchtfoto

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

Het platte dak bestaat uit EPDM, wat niet verdacht is. Er bestaat echter een mogelijkheid dat er nog oude asbestverdachte dakbedekking onder de huidige toplaag aanwezig is. Dit is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

## Advies

Het aanwezige onderdakdoek bevat geen verdachte karton- of viltlaag, waardoor dit niet als verdacht wordt beschouwd. Er zijn ook geen onderdakplaten visueel waarneembaar.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
40.1	Mengmonster	M022	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Gemodificeerde bitumen (plat dak 2) - G05
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 41,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Monstername is beperkt tot de toplaag. Er bestaat een mogelijkheid dat er nog oude asbestverdachte dakbedekking onder de huidige toplaag aanwezig is. Het is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.9: Niv. 0 (wanden)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
41.1	Mengmonster	M008	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwand (Niv. 0) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 890,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	8,90 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in individuele ruimtes en in een gang. Geen natte ruimtes aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Oppervlakte verharding

- Plan 7.1: Oppervlakte verharding

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
42.1	Puntmonster	M007	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Asfalt (oppervlakteverharding) - Buiten
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Verharding, wegenis
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 9.999,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	9.999,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.</p> <p>Monstername is beperkt tot de toplaag. Er bestaat een mogelijkheid dat er nog oude verdachte lagen onder de huidige toplaag aanwezig is. Het is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.3: Niv. 0 (wanden)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
43.1	Mengmonster	M001	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwand - Woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in een droge ruimte (slaapkamer), In een natte ruimte (badkamer) en in de stookplaats. Geen traphal aanwezig.

## Fiche 44: Bezetting (Niv. +1) - G05

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.6: Niv. +1 (wanden)

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
44.1	Mengmonster	M011	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Bezetting (Niv. +1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opbouw van de muur bestaat uit behang, gipskartonplaten, een smeerlaagachtige laag, met daarop gipskartonplaten die op de bezetting van de muur zijn bevestigd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
45.1	Puntmonster	M019	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Bitumen rond distributieleiding (Niv. -1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10 m - 25,00 cm - 0,10 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: G04

- Plan 3.2: Niv. 0

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
46.1	Puntmonster	M032	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Doek (buitengevel) - G04
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wand buitenschil
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,30 m - 3,00 cm - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	0,009 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.5: Niv. +1

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
47.1	Mengmonster	M015	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm achter wandtegels (+1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 230,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,30 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van de tegellijm zijn uitgevoerd op drie verschillende plaatsen.

## Fiche 48: Mastiek tussen zink(dak) en gevel (algemeen) - G05

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.5: Niv. +1

# Detailinformatie

## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen zink(dak) en gevel (algemeen) - G05
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een schatting en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld. In de asbestinventaris van 2021 is deze harde mastiek bemonsterd en negatief bevonden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: G05

- Plan 1.3: Niv. +2 (wanden)
- Plan 1.7: Niv. +1 (plafond)
- Plan 1.9: Niv. 0 (wanden)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
49.1	Mengmonster	M025	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk traphal - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	binnenwand, plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 231,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,31 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd aan de binnenwanden en het plafond. Er is geen schuine wand van de trap aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

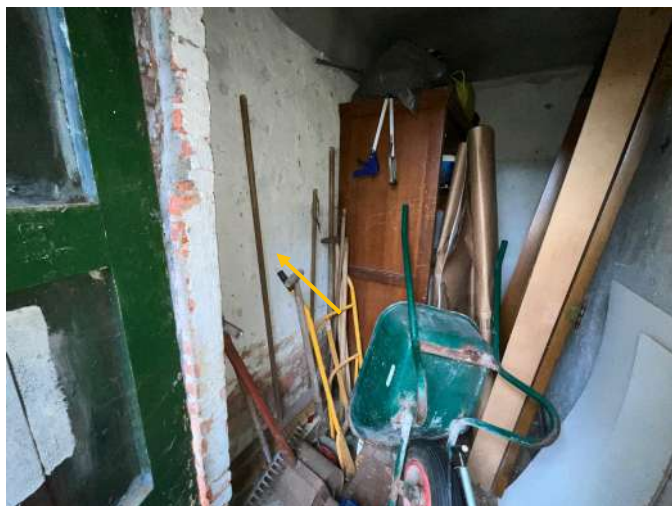
Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0

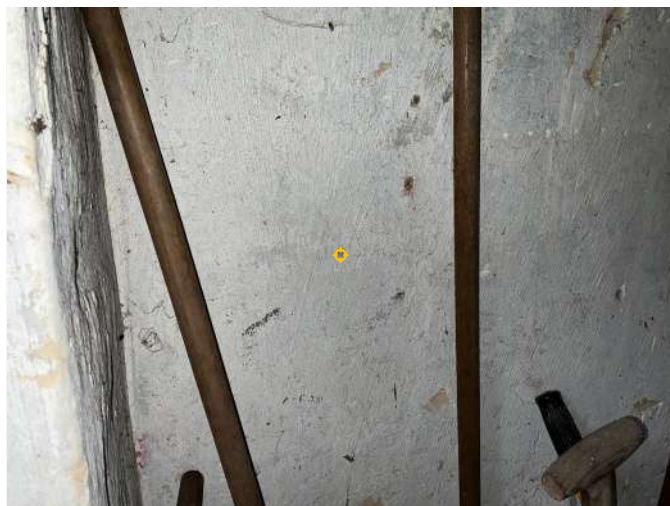
# Detailinformatie

## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen profiel(hout) en glas - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.</p> <p>In de vorige inventaris, daterend van 2021, is deze kit getest en negatief bevonden. Het betreft alle aanwezige houten ramen in de gebouwen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Berging

- Plan 5.2: Niv. 0 (berging)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
51.1	Mengmonster	M005	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk binnenwand - Berging
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 15,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,15 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in twee verschillende ruimtes van de berging.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.4: Niv. 0 (plafond)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
52.1	Mengmonster	M002	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk plafond - Woning
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 29,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,29 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in een droge ruimte en in de stookplaats. Er is geen pleisterwerk waarneembaar in de natte ruimtes en er is geen traphal aanwezig. De resterende plafonds zijn afgewerkt met niet-verdachte materialen. Het is niet bekend wat zich boven deze plafonds bevindt.

# Fiche 53: Tegellijm achter wandtegels (buitengevel) - G05

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
53.1	Mengmonster	M028	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm achter wandtegels (buitengevel) - G05
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: G04

- Plan 3.3: Niv. 0 (wanden)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
54.1	Mengmonster	M023	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwand - G04
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 356,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,56 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in individuele ruimtes en in een gang. Er is geen natte ruimte aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
55.1	Mengmonster	M021	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Gemodificeerde bitumen (plat dak 1) - G05
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 95,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Monstername is beperkt tot de toplaag. Er bestaat een mogelijkheid dat er nog oude asbestverdachte dakbedekking onder de huidige toplaag aanwezig is. Het is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: G04

- Plan 3.4: Niv. 0 (plafond)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
56.1	Mengmonster	M024	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond - G04
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 155,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,55 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in individuele ruimtes en in een gang. Er is geen natte ruimte aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.3: Niv. +2 (wanden)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
57.1	Mengmonster	M012	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwand (Niv. +2) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 98,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,98 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in individuele ruimtes. Er is geen gang aanwezig of een natte ruimte met zichtbaar pleisterwerk. Sommige muren bestaan uit niet-verdachte gipskartonplaten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.6: Niv. +1 (wanden)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
58.1	Mengmonster	M010	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwand (Niv. +1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 431,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,31 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in een individuele ruimte, in gangen en in een natte ruimte (douches). De resterende wanden die aanwezig zijn, bestaan uit niet-verdachte gipskartonplaten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Berging

- Plan 5.2: Niv. 0 (berging)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
59.1	Mengmonster	M006	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Gipsplaat plafond - Berging
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	25,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.

# Fiche 60: Tegellijm achter wandtegels (toilet Niv. 0) - G05

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
60.1	Mengmonster	M009	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijn achter wandtegels (toilet Niv. 0) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting. Er is één mengmonster genomen op twee verschillende locaties binnen dezelfde ruimte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
61.1	Puntmonster	M027	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Gemodificeerde bitumen (plat dak 3) - G05
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 580,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	580,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Monstername is beperkt tot de toplaag. Er bestaat een mogelijkheid dat er nog oude asbestverdachte dakbedekking onder de huidige toplaag aanwezig is. Het is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Conciërge woning

- Plan 4.2: Niv. 0

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
62.1	Puntmonster	M004	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Mastiek tussen glas en profiel(hout) - Woning
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Het gewicht is een schatting, en het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: G04

- Plan 3.1: Luchtfoto

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
63.1	Puntmonster	M030	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Gemodificeerde bitumen (plat dak 5) - G04
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 223,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	223,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Monstername is beperkt tot de toplaag. Er bestaat een mogelijkheid dat er nog oude asbestverdachte dakbedekking onder de huidige toplaag aanwezig is. Het is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.4: Niv. +2 (plafond)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
64.1	Mengmonster	M013	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond (Niv. +2) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 164,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,64 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in individuele ruimtes en in een natte ruimte. Er is geen gang aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.7: Niv. +1 (plafond)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
65.1	Mengmonster	M014	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond (Niv +1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 250,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,50 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in individuele ruimtes, in een natte ruimte en in een gang. Eén plafond is afgewerkt met niet-verdachte gipskartonplaten.

# Fiche 66: Bitumen smeerlaag (waterkering Niv. -1) - G05

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.11: Niv. -1 (1)

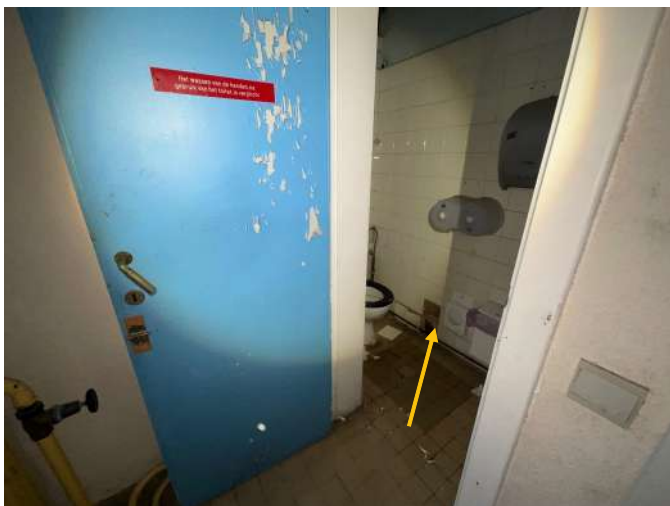
## Detailinformatie

### Monstername

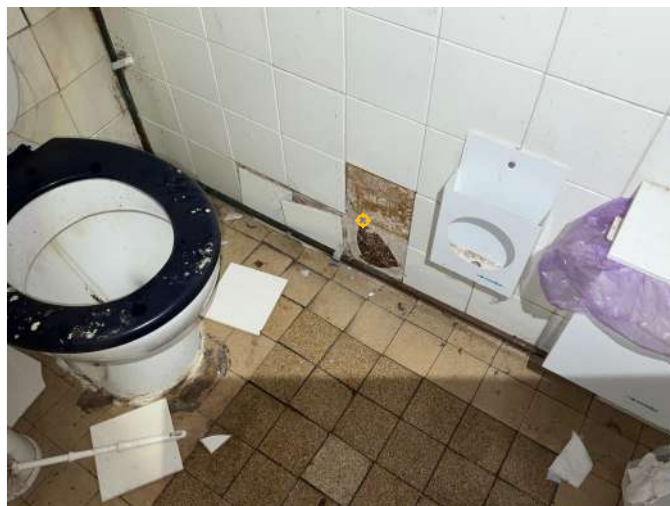
#	Type	Referentie	Resultaat
66.1	Puntmonster	M018	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Bitumen smeerlaag (waterkering Niv. -1) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m <sup>2</sup> - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.8: Niv. 0

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
67.1	Mengmonster	M016	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm achter wandtegels (Niv. 0) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 55,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,55 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van de tegellijm zijn uitgevoerd op 2 verschillende plaatsen. Betreft al de aanwezige tegellijm die achter de wandtegels zit zoals te zien op de foto.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: G05

- Plan 1.10: Niv. 0 (plafond)

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
68.1	Mengmonster	M017	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond (Niv. 0) - G05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 170,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,70 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in individuele ruimtes, in een gang en in een natte ruimte. De resterende plafonds zijn afgewerkt met niet-verdachte gipskartonplaten.

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: <ul style="list-style-type: none"><li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li><li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li></ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>