

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

het Gemeenschapsonderwijs
Willebroekkaai 36 /
1000 Brussel

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	27.01.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	31202_Brasschaat_Lage Kaart 536	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250071280
Mechelen	27.01.2025	aanvraagnummer	20250069949
dossiernummer	100486		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.08.2024
afdeling : 11008 BRASSCHAAT 1 AFD
straat + nr. : Lage Kaart 536
sectie : G
nummer : 0061/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Nieuwe verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.09.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEbruIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 16.02.2023

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Onderzoeksverslag Asbestverdacht materiaal GO-Toverbos-INVENTO Lage Kaart 542, 2930 Brasschaat

AUTEUR: PM-Advies BV

DATUM: 06.09.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek; GO! Freinetschool Toverbos, Lage Kaart 538, 2930 Brasschaat

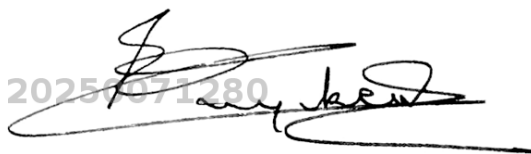
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 27.01.2025

20250071280


Ann Cuyckens
afdelingshoofd