



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00501721

31805E0950/00W000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	31805E0950/00W000
Adres:	Klaverstraat 46, 8000 Brugge Klaverstraat 48, 8000 Brugge Klaverstraat 50, 8000 Brugge Sint-Jorisstraat 71, 8000 Brugge
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00501721
Uw referentie:	18186-001
Aangevraagd op:	06/05/2025 16:58
Afgeleverd door gemeente op:	27/05/2025 11:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Brugge Omgeving - vastgoedinfo	omgeving.vastgoedinfo@brugge.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00118_00002
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

Planfase:

Status:	Natraject
Datum:	04/02/2011

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b71c362-f525-47c9-adeb-2f55989aa618>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_31005_214_00229_00001
Beschrijving:	Stadslandschap
Bestemmingen:	Zie grafisch plan 1 'Erfgoedwaardering' en grafisch plan 2 'Stedelijk profiel' op link DSI
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/09/2017
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/364e364e-6b4c-4cc0-bf2e-c7989f90a7f3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen
Referentie:	SVO_31005_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen
Referentie:	SVO_31005_233_00003_00002
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f5b26b9-e6f5-4457-8071-0f3ea2a35b2e

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen
Referentie:	SVO_31005_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Schuttersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Sint-Jorisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Klaverstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Hugo Losschaertstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitvoeren van restauratiewerken aan het H.P.I. (art. 127)
---------------	---

Referentie: 31005_2007_28075
Gemeentelijk dossiernummer: B/2002/840
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/2002
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van restauratie en renovatiewerken aan gebouw E van het gebouwencomplex van het departement lerarenopleiding te Brugge (ook Hugo Losschaertstraat)
Referentie: 31005_2007_28352
Gemeentelijk dossiernummer: B/2007/633
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/08/2007
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen van schoolgebouw tot woning met praktijkruimte
Referentie: 31005_2011_440
Gemeentelijk dossiernummer: B/2011/1679
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 17/06/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: maken muurdoorgang tussen RNS en RBS
Referentie: 31005_1990_372
Gemeentelijk dossiernummer: B/1990/372
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/03/1990
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren van de middeleeuwse traptoren van het "Oud Hof" van de St-Jorisgilde bij het gebouwencomplex van de departement lerarenopleiding
Referentie: 31005_2007_28420
Gemeentelijk dossiernummer: B/2007/3384
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/07/2008
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbrengen van antennes binnenin de toren van het gebouw en oprichten van een nieuwe technische kabine
Referentie: 31005_1999_2195
Gemeentelijk dossiernummer: B/1999/2195
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/10/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Exploitatie van een ondergrondse stookolietank van 8.000 liter
Dossiernummer:	166/1966
Referentienummer:	
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	11/04/1967
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	11/04/1967
Einddatum:	11/04/1997
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Exploitatie van een school – omvattende : Het lozen van huishoudelijk afvalwater - via septiek, vetvanger en zetmeelput in de openbare riolering (max 2756 m³/j) 2 stookinstallaties op aardgas met een warmtevermogen van 1453 kW elk
Dossiernummer:	31005/2667/1/E/1
Referentienummer:	
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	14/10/1999
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	14/10/1999
Einddatum:	14/10/2019
Vergunning procedure:	VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Het betreft hier een melding van overname van V.A.H Hogeschool West-Vlaanderen tegenover V.O.I RAGO
Dossiernummer:	31005/2667/3/E/1
Referentienummer:	
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	12/11/2009
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	14/10/1999
Einddatum:	14/10/2019
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2025)	

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	exploiteren van een onderwijsinstelling (Howest campus Brugge centrum)
OMV-nummer:	OMV_2020039945
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	19/10/2020
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	31805E0950/00W000
Inrichtingsnummer:	20200325-0023
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)	

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	uitvoeren van restauratie- en instandhoudingswerken aan beheerderswoning
OMV-nummer:	OMV_2022085208
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	10/10/2022
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Beheerderswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	vervangen van schrijnwerk in een eengezinswoning (dossier is in behandeling)
OMV-nummer:	OMV_2025028369
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Beheerderswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Splitsing

Beschrijving:	Splitsingsvraag - VD/2019/4656 - Sint-Jorisstraat 71
Instantie:	College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentelijk dossiernummer:	VD/2019/4656
Aard aanvraag:	Advies
Beslissing:	Gunstig
Datum beslissing:	19/11/2019
Datum antwoord:	22/11/2019
Externe documentatie:	
Bijlagen:	• VD_2019_4656_Sint-Jorisstraat_71.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Risicogronde

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12986660
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12851813
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12852065
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12857892
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12637681
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31805E0950/00W000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31805E0950/00W000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Beschrijving:

Aan het onroerend goed paalt een trap die, mits vergunning, op het openbaar domein (voetpad) werd opgetrokken. Er is een jaarlijks erkenningsrecht voor het gebruik van het openbaar domein verschuldigd aan de Stad.

Voor meer info over de vergunning of het erkenningsrecht, contacteer dienst Eigendommen, Burg 11 te 8000 Brugge (tel. 050 44 80 46, eigendommen@brugge.be). Voor technische toelichting: contacteer Openbaar Domein (tel. 050 44 85 85, openbaardomein@brugge.be).

Type:

Gebruik

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Rijksnormaalschool: toren
Referentie:	11698
Geldigheid startdatum:	23/04/1985
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11698

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Rijksnormaalschool
Referentie:	11715
Geldigheid startdatum:	23/07/1989
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11715

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Brugge
Referentie:	11880
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11880

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed kernzone
Beschrijving:	Historische stadskern van Brugge
Referentie:	15044
Geldigheid startdatum:	02/12/2000
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15044

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving: Historische stadskern van Brugge: buffer
Referentie: 15045
Geldigheid startdatum: 02/12/2000
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15045>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Middenschool - oefenschool
Referentie: 164502
Geldigheid startdatum: 14/05/2024
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/164502>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Rijksnormaalschool
Referentie: 164672
Geldigheid startdatum: 14/05/2024
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/164672>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu